

Aktivitet

Årlige tilskuere

FCK hjemmekampe:

600.000-800.000

Landskampe:

150.000-250.000

Koncerter:

min. 150.000

DHL-stafet:

ca. 160.000

Cph marathon + half:

ca. 40.000

Østerbro Stadion:

50.000-150.000

Samlet:

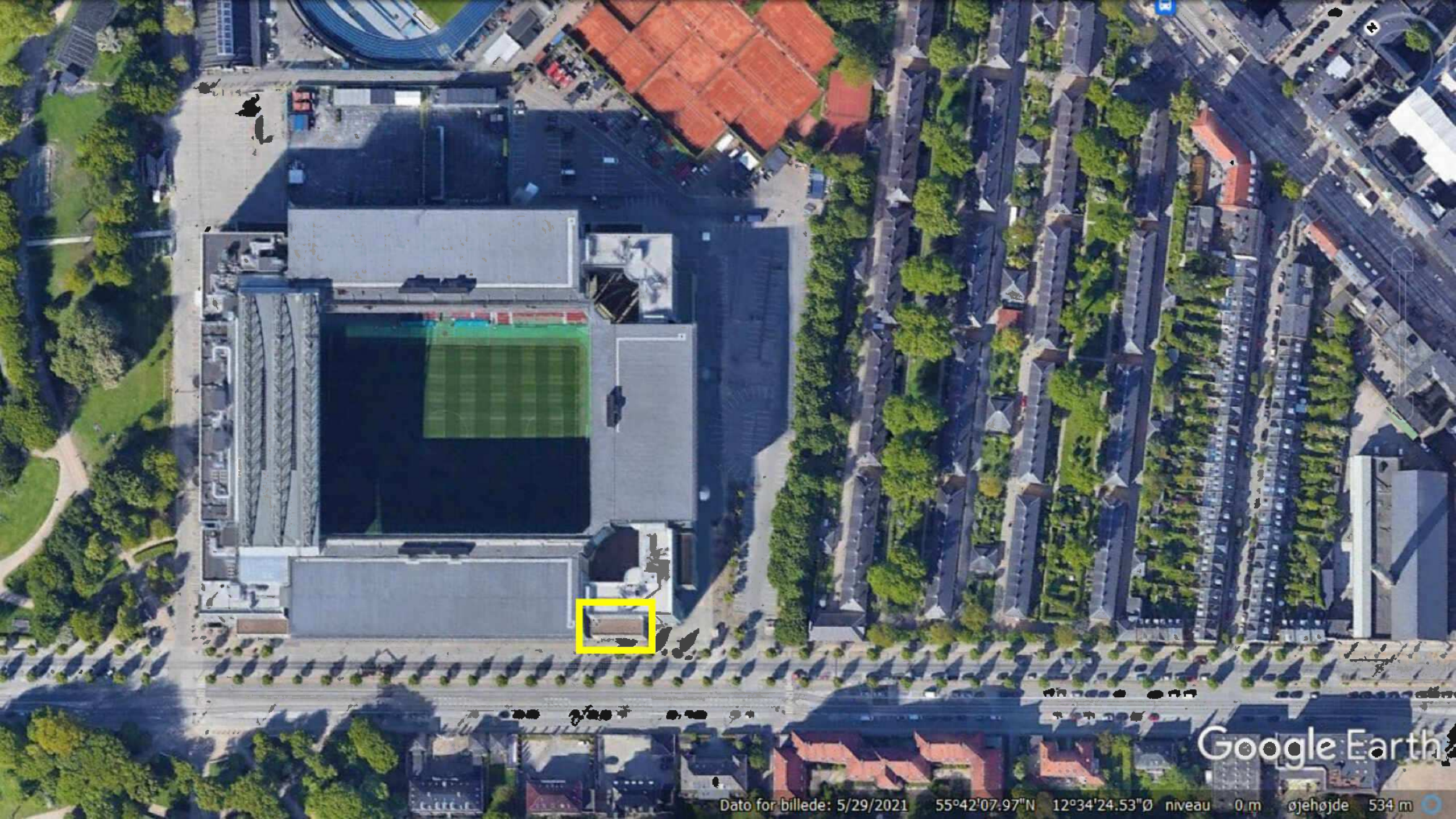
Ca 1,5 mio. årligt

Forventet udvikling i området

- Parken: flere udsolgte events + flere kunder
 - Planer om Multihal på skøjtebanegrunden
- = endnu flere besøgende fremover

”Forvaltningen vurderer, at der med den begrænsede åbningstid ikke vil være væsentlige gener for de omkringboende, ud over det, der er sædvanligt i et brokvarter.”

- Hvilke undersøgelser er denne vurdering baseret på?
- Hvorfor underkender forvaltningen beboernes lokalkendskab og erfaring med naboskab til Parken?



Google Earth

Dato for billede: 5/29/2021 55°42'07.97"N 12°34'24.53"Ø niveau 0 m øjehøjde 534 m

Hvorfor vi er kritiske?

- Forvaltningen vurderer sagen isoleret, beboerne oplever den samlede belastning
- Ingen analyse af den kumulative effekt

”Der ligger desuden andre restauranter i Parken.”

Hvorfor McDonalds er anderledes?

- Meget sene åbningstider
- Invitation til at komme tidligere og gå senere
- Takeaway med minimalt udeareal

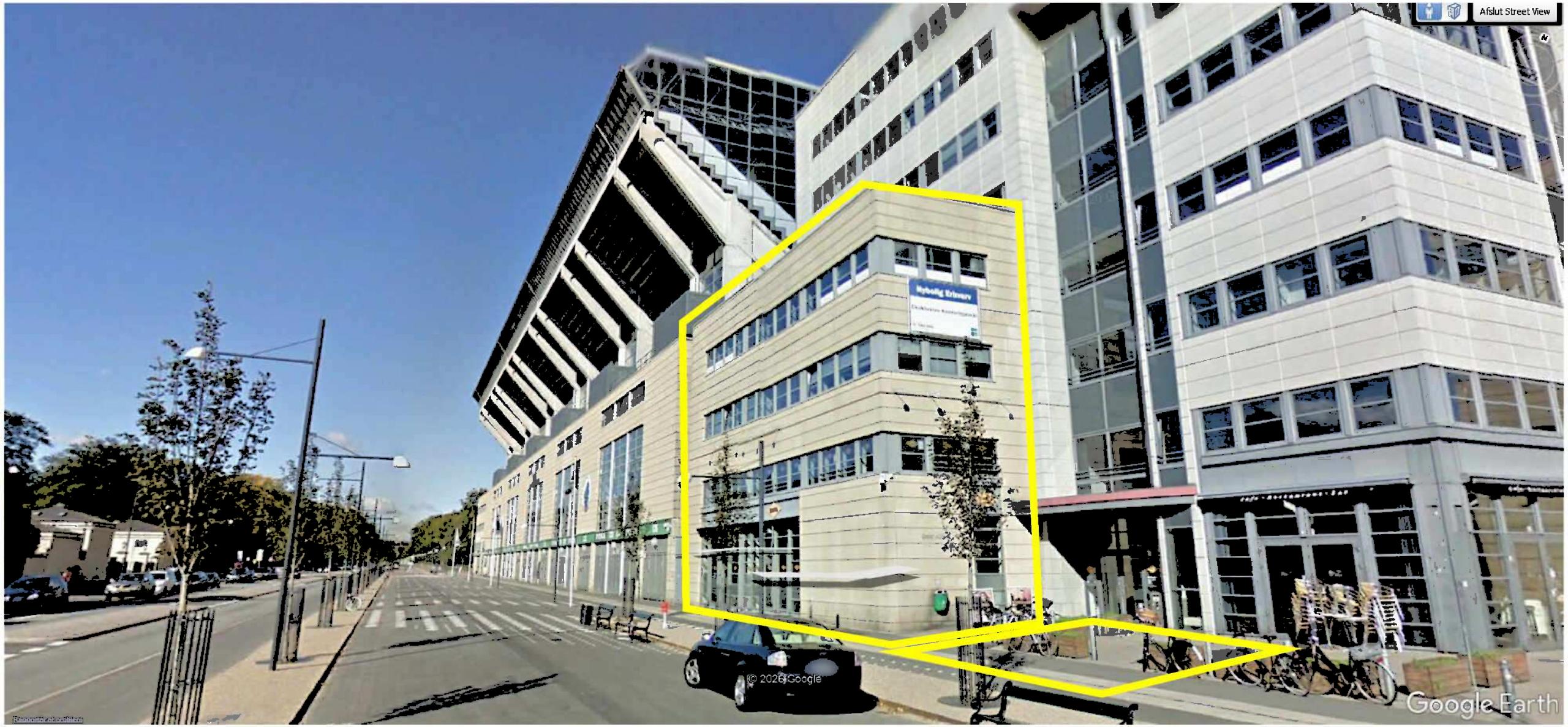
McDonalds

Fhv. bar

Nuværende
udeservering



McDonalds



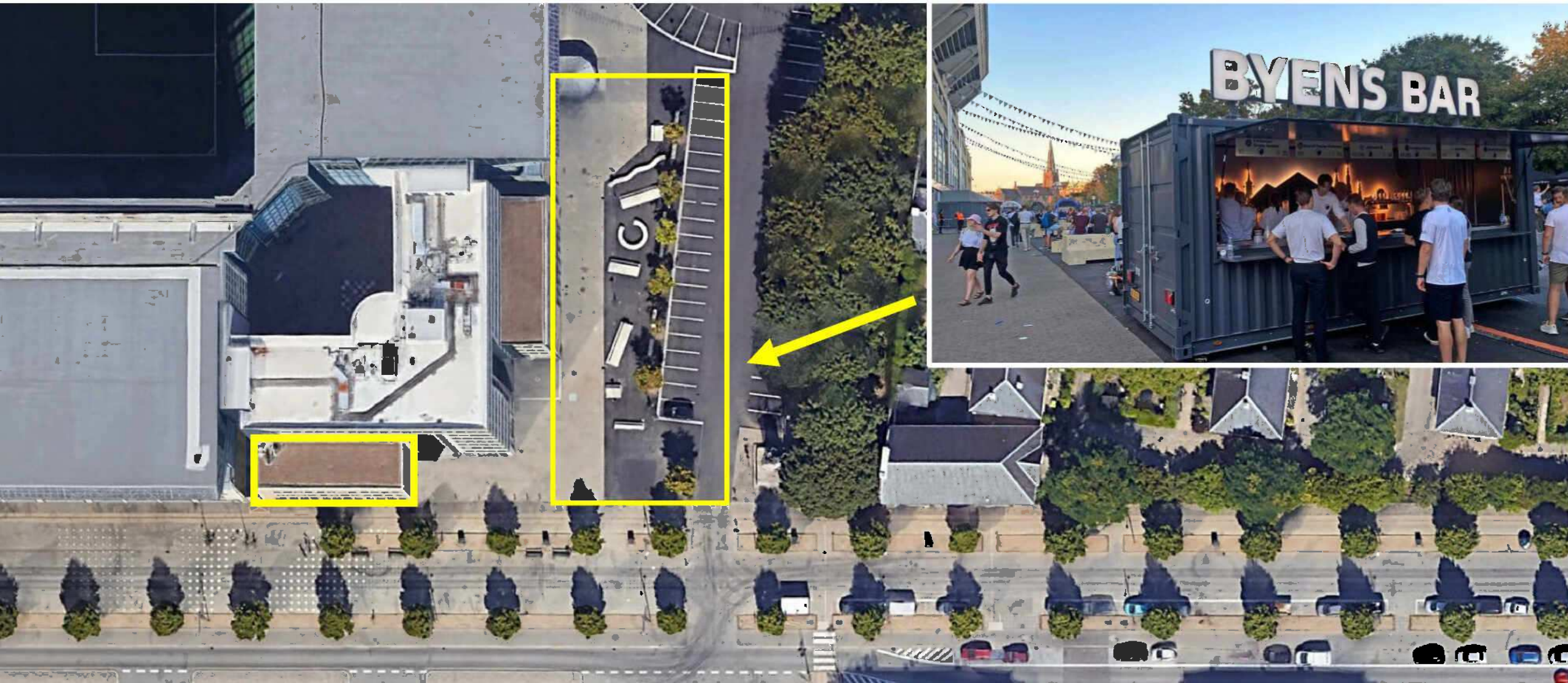


180m.

90m.

Metro

Søn-tor: udeservering til 23, takeaway til 01
Fre-lør: udeservering til 23, takeaway til 02



Lokalplan 401, vedtaget i 2005

- Trods beboerprotester: uden miljøundersøgelse
- Miljørapport 2005: *..miljømæssige konsekvenser af lokalplanen: flere gener pga. flere mennesker.*
- = *Behov for afhjælpende foranstaltninger:*
- ”*...ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken...*”

Hvem vinder?

Hvilken dokumenteret offentlig gevinst opvejer de ekstra gener?

Vores konklusioner:

Stor publikumsbelastning: behov for hurtig afvikling, ikke for invitationer til udendørs ophold

McD: stor hverdagsbelastning dag + nat oveni allerede stor peakbelastning. = betydelige gener.

Parkens gevinst er tydelig. Lokalmiljøet taber stort. Flere konflikter fremover.

Vores anbefaling:

Stå vagt om lokalplan 401 der begrænser gener fra udendørs aktiviteter og bevarer en tålelig relation mellem Parken og naboerne.

Hvis området omkring Nordeuropas mest bynære stadion skal ændres til permanent kommerciel destination, bør det ske gennem en ny lokalplansproces - ikke ved en dispensation



Tak for opmærksomheden

