



Oversigt over sager vedr. nedrivning af ejendomme til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 15. juni 2026

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har (4. oktober 2021 og løbende) tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om bestemte sager vedr. nedrivning af ejendomme. Formålet er at give udvalget mulighed for at løfte en sag til politisk behandling og tage stilling til, om den pågældende bygning skal bevares.

Ejendommene på oversigten er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Den eneste måde at forhindre nedrivning er et § 14-forbud efter planloven. Derefter har forvaltningen et år til at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen. I hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for at nedlægge et § 14-forbud.

Tidsperspektivet har væsentlig betydning, hvis forvaltningen skal nedlægge et §14-forbud for at bevare bygningen. Af hensyn til sagens videre behandling fremgår der en frist for at løfte en sag til politisk behandling.

Det skal bemærkes, at et forbud mod nedrivning kan have konsekvenser for ejers muligheder med ejendommen, og det kan i nogle tilfælde føre til økonomiske konsekvenser for kommunen, såsom potentielle retssager og erstatningsansvar

Oversigten indeholder nedrivningssager i følgende kategorier:

- Nedrivning og forhøjelse af byhuse (KTU 20. september 2021).
- Nedrivning af ejendomme beliggende i områder, der i Kommuneplanen er udpeget som kulturmiljøer (KTU 10. august 2022)
- Nedrivning af ejendomme i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljanganede.
- Nedrivning af ejendomme, der er udpeget i projektet 'Byens Sjæl' (KTU 19. december 2022).
- Nedrivning af ejendomme i Fuglekvarteret i Bispebjerg (KTU 26. maj 2025).

Oversigten er kun en oversigt over de sager udvalget har ønsket at se, dvs. forvaltningen behandler flere sager om nedrivning end dem der fremgår af listen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

22-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 529

Dokumentnummer i F2
262887

Sagsnummer eDoc
2026-0006711

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye nedrivningsager med byhuse

Ingen nye sager.

Nye nedrivningsager i Fuglekvarteret

Ingen nye sager.

Nye nedrivningsager i Kulturmiljøer

Energiporten 2, bygning nr. 21 og 30. (sagsnr. S2026-2170)

Der er den 4. marts 2026 ansøgt om tilladelse til nedrivning af vandtank og dertil hørende pumpehus (bygning nr. 21 og 30).

Vandtanken er cylinderformet bygning med påbygget pumpehus. Grundejer ønsker at nedrive bygningerne, idet de ikke længere er i brug og grundejer ikke kan/vil vedligeholde dem forsat. Forvaltningen har ikke kendskab til planer om ny bebyggelse.

Frist: 15. juni 2026 - Hvis udvalget eller et udvalgsmedlem ønsker at nedlægge et §14 forbud, skal sagen løftes senest denne dato.

Fakta om bygningen og stand

- Vandtank (bygning nr. 21) er opført i 1985. Ikke udpeget som bevaringsværdig.
- Pumpehus (bygning nr. 30) er opført i 1989. Ikke udpeget som bevaringsværdig.
- Der er ingen oplysninger om bebyggelsens stand.
- Seneste godkendte anvendelse er til vandforsyning.

Lokalplan og Kommuneplan

- Byggeriet er omfattet af Lokalplan 494 'Enghave Brygge' bekendtgjort d. 19. januar 2015, samt Lokalplan 494-2 'Enghave Brygge tillæg 2' bekendtgjort d. 13. november 2019. Med tillægget blev det muligt at området ved vandtank og pumpehus (VIA) kan anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted. Opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forud sætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.
- Ejendommen er udpeget som en del af værdifulde kulturmiljøer KP24. H. C. Ørstedværket.
- Ejendommen er udpeget som Nationalt Industriminde af Slots- og Kulturstyrelsen

Forvaltningens vurdering

- Det fremgår af kulturmiljøbeskrivelsen i kommuneplanen, at H. C. Ørstedsværkets kulturhistoriske værdi knytter sig til den samlede struktur af bygninger og tekniske anlæg, der tilsammen fortæller historien om værkets udvikling gennem tiden. Vandtanken og pumpestationen repræsenterer en funktion og anlægstype, som ikke længere er synlig i området. Bygningerne bidrager derfor til aflæsningen af værkets historiske udvikling og tekniske funktioner, samt understøtter fortællingen om områdets rolle som forsyningsanlæg.
- Det fremgår desuden af kulturmiljøbeskrivelsen, at området er sårbart over for nedrivninger samt om- og tilbygninger, der svækker anlæggets knopskudte karakter og de enkelte bygningers individuelle udtryk.
- Det er forvaltningens vurdering, at en nedrivning af vandtanken og pumpestationen kan svække aflæsningen af anlæggets kulturhistorie, ift. fortælling om energiværkets udvikling og funktion. Forvaltningen bemærker, at H.C. Ørstedværket har status som nationalt industriminde. Denne status indebærer en særlig opmærksomhed på at bevare de bygningsmæssige og kulturhistoriske værdier, som tilsammen udgør anlæggets nationale betydning. Tanken i sig selv indeholder dog ingen større arkitektonisk værdi og vurderes umiddelbart svær at omdanne eller genbruge. Tanken tilfører heller ikke nogen bymæssig kvalitet til området.
- Forvaltningen bemærker, at en nedrivning af bygningerne antageligvis vil påvirke udpegede bevaringsværdige træer i gældende lokalplan. Ved gennemsyn af området har forvaltningen desuden noteret øvrige bygninger, som vil kunne udpeges som bevaringsværdige, og som ikke er beskyttet i gældende lokalplan.
- Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående ikke at nedlægge § 14 forbud.

Billeder af ejendom



**Nye nedrivningsager i i byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade**

Ingen nye sager.

Nye nedrivningsager i 'Byens Sjæl'

Ingen nye sager.

