

MØDEDATO: 04.12.2025, KL. 17:30

MØDESTED: BORGERREPRÆSENTATIONENS MØDESAL

Medlemsforslag om undersøgelse af hvordan der kan etableres en opsøgende boligpatrulje

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen, med inddragelse af andre relevante forvaltninger, at undersøge mulighederne for at etablere en opsøgende boligpatrulje, der blandt andet skal føre kontrol med, at reglerne på boligområdet overholdes. Såvel i forhold til ulovlig korttidsudlejning og ulovlig hoteldrift, som i forhold til ulovlig udlejning på klubværelsesvilkår og ulovligt høje huslejer. Endvidere skal boligpatruljen foretage analyser og udvikle data, der kan hjælpe med at skabe løsninger på området.

(Stillet af Enhedslisten, Socialdemokratiet og SF)

Motivering

Københavns Kommune har i dag alt for dårlige muligheder for at føre en tilstrækkelig kontrol med, at de regler, der er for lejeboligers pris og brug, bliver overholdt. Det medfører, at der er alt for mange boliger og værelser, der bliver udlejet ulovligt via AirBnB og lignende platforme. Boliger der ellers kunne være gået til studerende, håndværkere, sosu'er eller andre københavnere med en helt almindelig indkomst.

Det er vigtigt, at der bliver skabt de bedste muligheder og rammer for Københavns Kommune til at opretholde og håndhæve reglerne på boligområdet.

Ligesom der er skabt en stærk kontrolenhed, der kontrollerer overholdelse af regler og aftaler for leverandører til Københavns Kommune.

Det skal derfor undersøges, hvordan der kan etableres en boligpatrulje, hvis formål er at føre kontrol med, at reglerne på boligområdet overholdes.

Boligpatruljen skal blandt andet:

- Være opsøgende og føre uanmeldt kontrol i byen med boliger, hvor der er mistanke om, at de udlejes mere end de tilladte 70 dage på udlejningsplatforme som Airbnb.
- Være en indgang for naboer og andre, der har en mistanke om, at en bolig anvendes ulovligt, fx som reel hoteldrift.
- Sammen med byggesagsbehandlere hurtigt afklare om fx et erhvervslejemål ulovligt anvendes til reel hoteldrift.
- Sammen med byggesagsbehandlere hurtigt afklare om en familiebolig, der uden tilladelse udlejes som enkeltværelser, reelt er ulovlig udlejning af klubværelser.
- Være opsøgende i forhold til borgere, der ofte er udsat for ulovligt høje lejer og udlejning på reelt klubværelsesvilkår, herunder studerende og expats og bistå med information, herunder om hvordan sager indbringes for huslejenævnet.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 4. december 2025

Venstre fremsatte forslag om udvalgshenvisning til Teknik- og Miljøudvalget.

Forslag om udvalgshenvisning blev forkastet med 42 stemmer mod 12. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: B, V, I og Finn Rudaizky (løsgænger)

Imod stemte: Ø, A, C, F, Å, T og Helle Jønch (løsgænger)

Medlemsforslaget blev herefter vedtaget uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

”Fra Det Konservative Folkepartis side har vi igennem hele denne valgperiode kæmpet for at få mere opfølgning, kontrol og regulering i forhold til korttidsudlejning, derfor ser vi meget positivt på at se på mulighederne for at få sat gang i en opsøgende indsats i forhold til at få lukket ned for ulovlig korttidsudlejning via Airbnb og lignende platforme.”

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Venstre mener, at etablering af en opsøgende boligpatrulje bør tænkes sammen med regeringens forslag om korttidsleje, hvor ét af tiltagene er at give kommunerne mulighed

for at overtage tilsynet med overholdelse af udlejningslofterne. Derfor ønsker vi at udvalgshenvisse medlemsforslaget til Teknik- og Miljøudvalget.”

Til top



Kontakt Københavns Kommune

 33 66 33 66

[Find andre kontakter her](#)

CVR-nummer 64942212

GENVEJE

[Hvis du vil klage](#)

[Digital Post](#)

[Databeskyttelse](#)

[Job](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

[Om hjemmesiden](#)

[English](#)

[Cookiepolitik](#)

[Cookieindstillinger](#)

