



Bilag 3 - Besvarelse vedrørende spørgsmål om Frederiksborgvej 183

Medlem af Borgerrepræsentationen Signe Bøgevald Nielsen (I) har den 1. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

1. *Hvad er status på Lokalplan Højmosevej II?*
2. *Jeg har hørt at der måske er en paragraf 14 på vej ift. Frederiksborgvej 183 - hvad er status her?*
3. *Hvordan kan det være, at man på Frederiksborgvej 181 gerne må rive ned og bygge boliger, når man ikke kan i nr. 183?*
4. *Ville det kunne lade sig gøre blot at sende en byggeansøgning ind og blot lave tilbygning fremfor det oprindelige projekt? Se evt. her: "Umiddelbart vurderer forvaltningen, at det er muligt at lave en tilbygning inden for gældende plangrundlag og bygningsreglementets bestemmelser." <https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/215325b3-dbc6-452c-ab53-ec1c53ebd915/4cc1aa38-9705-492f-a325-53c6348b6ffc-bilag-3.pdf>*

Svar

1. Forvaltningen er ikke bekendt med en lokalplan med navnet "Højmosevej II". Lokalplaner kan dog ændre navn undervejs i processen, så hvis forvaltningen får oplyst den præcise adresse, kan dette undersøges nærmere. Til orientering er forvaltningen bekendt med en gældende lokalplan nr. 243 "Højmosevej", som ikke gælder for Frederiksborgvej 183.
2. Forvaltningen er ved at vurdere, om det skal indstilles, at kan nedlægges et § 14-forbud mod nedrivning af bygningen placeret Frederiksborgvej 183. Hvis forvaltningen vurderer, at bygningen har en høj bevaringsværdi, så indstilles det at nedlægge et §14-forbud mod nedrivning af bygningen. Der er endnu ikke en dato for, hvornår sagen behandles i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

17-04-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 7966

Dokumentnummer i F2
253374

Sagsnummer i eDoc

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

3. Det er en konkret og individuel vurdering, om en bygning vurderes at have en høj bevaringsværdi, som medfører at bygningen skal gøres bevaringsværdig og dermed ikke må nedrives.

Forvaltningen er ikke bekendt med en sag vedr. § 14 vedrørende bygningen beliggende Frederiksborgvej 181.

4. Forvaltningen kan ikke tage stilling til muligheden for at lave en tilbygning, før det er endeligt besluttet om bygningen er bevaringsværdig, og om der nedlægges et § 14 forbud.

Når der er truffet en politisk beslutning om hvorvidt der skal nedlægges et forbud mod nedrivning eller ej, vil det kunne vurderes, om bygningen er egnet til en tilbygning i en eventuel byggesag.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør