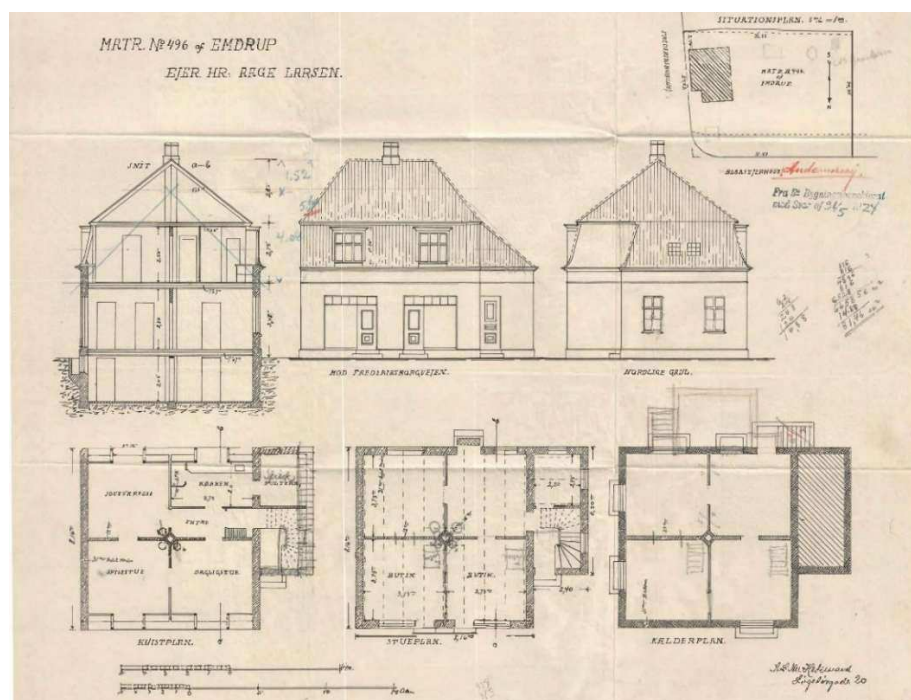


Bilag 2 - Frederiksborgvej 183 – Bevaringsvurdering

Opført i 1925 som enfamiliehus i 1½ etage med butik i stuetage og beboelse på 1. sal. Butiksdelen er i nyere tid nedlagt og de oprindelige butikslokaler med indgang fra gaden er omdannet og de store vinduespartier delvis tilmuret. Bygningen er i SAVE registreret noteret med en samlet bevaringsværdi 6 vurderet i 1991.



Oprindelige bygningstegning fra opførelsen

Arkitektonisk bevaringsværdi

Ejendommen er bygget helt i røde tegl med en kompakt bygningskrop med mansard lignende todelt tag med afvalmede gavle. Taget er todelt mod gade og mod på have, mens gavle har mur helt op til den øvre valm-del, der mod hjørnet mod Grønnemose Allé forsætter ud over en udbygning på siden af bygningen i ca. 2/3 af dens bredde. Dette er med til at give bygningen et lidt komplekst udtryk, som yderligere bliver forstærket af en nyere kvist der virker noget voldsom.



Foto af ejendommen april 2026



Den halve etage giver sig udtryk ved at facaden går helt op til 1.salens vinduesunderkant hvilket giver en forholdsvis høj mur i forhold til husets hovedproportioner. En kraftig vandret fuger over stueetagens vinduer og en lille meter under gesimsen, markerer etageadskillelsen mellem stue og 1. sal, og er vel et forsøg på at afbøde dette. En øvelse der ikke rigtig lykkes, og husets hovedproportioner forekommer ikke helt at være i balance, især ikke efter de oprindelige store vindues- og dørpartier er erstattet med murede blændingsfelter omkring mindre lavformat vinduer.



Foto af ejendommen april 2026



Kulturhistorisk bevaringsværdi

Bygningen repræsenterer en ganske almindelig bygningstype fra tiden med visse præg fra Bedre Byggeskik traditionen og fra den lidt ældre nybarok, uden at kunne siges at være et særlig godt eller klart eksempel og som ikke hæver sig over det gennemsnitlige.

Miljømæssig bevaringsværdi

Ejendommen ligger på hjørnet af Frederiksborgvej og Grønnemose Allé ved Emdrup Torv med facade helt ud til gaden/torvet i forlængelse af en noget blandet bebyggelse som mindre byhuse og villaer mod Frederiksborgvej, villaer bag ved langs Grønnemose Allé og etagestokke omkring Emdrup Torv og også med en blandet arkitektur, og bygningen vurderes ikke til at være vigtig for en specifik sammenhæng.



Udsigt fra ejendommen over Emdrup torv og langs Frederiksborgvej med ejendommen helt til venstre

Samlet bevaringsvurdering bygning

Bygningen vurderes til at være en jævn bygning uden særlige arkitektoniske værdier, som kulturhistorisk nok repræsenterer sin tid, men dog uden at være et særlig klart eksempel, og som miljømæssigt ikke indgår som en vigtig del af en helhed. Samlet set vurderer vi ikke bygningen for bevaringsværdig.