

# SVAR PÅ HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 619 PROVSTEVEJKVARTERET**

Nedenfor er hørings svar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget tre henvendelser i høringsperioden fra den 23. januar 2026 til den 27. februar 2026. Henvendelserne kan ses i bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

### *Ingen forslag om ændringer efter høringen*

Forvaltningen foreslår ikke ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen, men vil foretage en række mindre redaktionelle rettelser.

### *Emner i henvendelserne*

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

<b>FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 619 Provstevej kvarteret .....</b>	<b>1</b>
<b>Anvendelse .....</b>	<b>2</b>
(3, LU) Muliggørelse af større boliger .....	2
(2, LU) Kvarterets erhverv og byliv.....	2
<b>Parkering, affald og ubebyggede arealer .....</b>	<b>2</b>
(2, LU) Pres på parkering, affald og fællesarealer .....	2
<b>Ydre fremtræden.....</b>	<b>3</b>
(3, LU) Bevaring af bygningernes æstetiske udtryk.....	3



## Anvendelse

### (3, LU) Muliggørelse af større boliger

Henvendelse 1, 2, 3

Det er positivt, at der muliggøres større boliger. Der gøres opmærksom på, at indretning af tagarealer kan give større lejligheder og bedre variation i boligtyper, hvilket kan styrke områdets attraktivitet og stabilitet. Der redegøres for, at Nordvest er et område med lav gennemsnitlig boligstørrelse, og at det derfor har været svært for større familier at finde plads til at blive boende i området.

En borger er kritisk over for at de øverst beliggende lejligheder får mulighed for at etablere større boliger, da borgeren ikke mener, at det vil komme tilflyttere til gode.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen ser det også som positivt, at der sker en øget variation af boligtyper- og størrelser for området. Det vil potentielt kunne bidrage til at flere børnefamilier har bedre mulighed for at blive boende i bydelen.

### (2, LU) Kvarterets erhverv og byliv

Henvendelse 2 og 3

Der gøres opmærksom på, at hvis boligandelen kan overstige 75 %, kan mange ejendomme i praksis blive næsten rene boligejendomme. Der udtrykkes bekymring for, om dette på sigt kan reducere lokale erhverv og værksteder, svække lokalområdets og kvarterets blandede byliv, som er et af lokalområdets kendetegn.

Det påpeges, at det særlige ved området er kombinationen af boliger og erhverv i lokalplanområdet, som bør fastholdes.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen mener, at det fortsat er vigtigt at sikre plads til lokale erhverv og servicefunktioner i området. Lokalplantillægget muliggør alene, at eksisterende tagetager, der ikke allerede er udnyttede til boliger, kan indrettes til boliger. Lokalplantillægget påvirker derfor ikke de øvrige etager i bebyggelsen. Boligandelen kan kun øges, når det sker i forbindelse med, at de udnyttede etagearealer i bebyggelsen øges. Lokalplantillægget vil ikke ændre mulighed for erhverv og værksteder i området.

## Parkering, affald og ubebyggede arealer

### (2, LU) Pres på parkering, affald og fællesarealer

Henvendelse 2 og 3

Der gøres opmærksom på, at et forøget antal boliger pr. ejendom vil øge belastningen på gadeparkering, trafik generelt, cykelparkering, affaldsløsninger og gårdrum.

Det foreslås, at der stilles krav om, at nye tagboliger kun kan etableres, hvis der samtidig redegøres for tilstrækkelig affaldskapacitet, cykelparkering og hensigtsmæssige fælles opholdsarealer både i gårdrum og på gadeplan.

#### *Forvaltningens svar*

Forvaltningen er enig i, at flere boliger kan medføre et forøget behov for parkering, trafikken generelt, affaldshåndtering mv.

Disse individuelle problematikker vil alle blive behandlet i en eventuel byggesag, hvor der kun kan gives byggetilladelse til udnyttelse af tagetagen, hvis det efter konkret vurdering vurderes, at alle forhold i gældende lokalplan 619 Provstevej kvarteret i øvrigt er opfyldt.

Det er ikke vurderingen, at der vil komme væsentlig mere trafik i området.

## **Ydre fremtræden**

### **(3, LU) Bevaring af bygningernes æstetiske udtryk**

Henvendelse 1, 2 og 3

Der gøres opmærksom på, at man ønsker at bevare bygningernes æstetiske udtryk, og at man ikke ønsker, at der bygges yderligere etager på de eksisterende bygninger.

Der gøres yderligere opmærksom på, at eventuelle kviste, karnapper eller lignende bør holdes i en byggestil, der ikke markant afviger fra resten af bygningen og fra tilgrænsende bygninger.

#### *Forvaltningens svar*

Lokalplantillægget muliggør ikke, at der kan bygges yderligere etager på de eksisterende bygninger.

Den ydre fremtræden af bygninger beliggende i lokalplantillæggets område er reguleret i den gældende lokalplan 619 Provstevej kvarteret.

Forvaltningen gør opmærksom på, at flere af bygningerne i lokalplantillæggets område er bevaringsværdige, hvilket stiller yderligere krav til ændringer i bygningernes ydre fremtræden.