

Hørings svar Naboorientering 2

Dispensation fra lokalplan til etablering af
restaurant i Parken, Østerbro

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

15. juni 2026

From: Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg <[REDACTED]>
Sent: 8 May 2026 10:46:13 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Allan Marouf <[REDACTED]>
Subject: S2026-912 Høringssvar fra Østerbro Lokaludvalg
Attachments: 2026-0126237-3 Høringssvar - Naboorientering om ansøgning om tilladelse til at indretning af McDonalds ved Parken.pdf

Vedhæftet er Østerbro Lokaludvalgs bemærkninger til naboorienteringen.

Med venlig hilsen

Ellen Engsted

Sekretariatsleder
Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Stab

Århusgade 103
2100 København Ø

Direkte [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
EAN 5798009800497

[Læs om, hvordan Økonomiforvaltningen behandler personoplysninger \(åbner på kk.dk\)](#)

Fra: KTFKP BPM OBY Bygninger

Sendt: 17. april 2026 11:24

Emne: Naboorientering vedrørende byggesag nr. S2025-7510 - Revideret projekt for indretning af McDonalds på Øster Allé 40, matr. nr. 6152 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Vi sender hermed en ny Naboorientering vedrørende byggesag nr. 2025-7510 Indretning af McDonalds i Parken på Øster Allé 40.

Se venligst det vedhæftede brev

Med venlig hilsen

Kenneth Gordon Kortegaard

Administrativ byggesagsbehandler
Byggesager Nord, Altan og Sammenlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2, 2006
2300 København S



Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, att.:
Kenneth Gordon Kortegaard

Hørings svar - Naboorientering om ansøgning om tilladelse til at indrette en McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40

Østerbro Lokaludvalg ser positivt på, at bygherren i det reviderede forslag har forsøgt at imødekomme dele af kritikpunkter fra beboerne i området.

Lokaludvalget bakker forsat op om beboernes bekymringer og mener, at projektet skal holde sig inden for lokalplanens rammer.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

8. maj 2026

Sagsnr.
2026-0126237

Dokumentnr.
2026-0126237-3

Sagsbehandler
Ellen Engsted

Center for Stab
Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune
Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's
i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr. S2025-7510

7. maj 2026

Brumleby
v/KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Brumlebys bestyrelse takker for muligheden for igen at afgive hørings-svar vedrørende den revideret ansøgning om at etablere en McDo-nald's-restaurant i Parken.

Brumleby henviser til vores første høringssvar af den 2. marts 2026 samt Bilag 1 af den 15. februar 2026.

Som vi har adresseret i vores tidligere høringssvar, ligger Brumleby i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed og sundhed i forvejen er særligt påvirket af nærheden til Parkens aktiviteter. Vi må derfor igen fremhæve de betydelige gener, projektet fortsat forventes at medføre.

Vi har, som I er bekendt med, tidligere været nødsaget til at reagere kritisk. Bl.a. i forbindelse med Parkens ønske om at indrette fanzone på parkeringspladsen, som vender mod Brumleby. Senest har det været i forbindelse med indgreb i det grønne afskærmningsbælte mellem Parken og Brumleby, hvor vi bl.a. påpegede væsentlige konsekvenser for nærmiljøet og behovet for at overholde lokalplanens bestemmelser. På samme måde ser vi også i dette projekt en række forhold, der taler markant imod en dispensation.

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en McDonald's, der kommer til at have åbent til efter midnat, kræver en tilladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestemmelser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til områdets anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken. Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanens formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved udeservering til kl. 23.00

Det ansøgte indebærer restaurantdrift med udeservering på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetraffic og ophold – endda også ved døgnetts sene og tidlige timer.
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener.
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede generet af ventilationsstøj fra en nærliggende eksisterende restaurant. Selvom McDonald's anvender et nyt ventilationsanlæg med UV-C teknologi forventes det fortsat, at udsugning/ventilation på taget vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.
- De barer McDonald's henviser til i deres ansøgning, som tidligere har ligget på hjørnet af Øster Allé 40, medførte betydelige gener for Brumlebys beboere grundet meget støj fra højtråbende gæster, der sad ude foran baren til sent – også efter lukketid. Dette vil åbenbart gentage sig med en McDonald's, hvor gæsterne kan hænge ud udenfor til kl. 23.00.
- Gasoline Grill på Øster Allé 56 ligger mod offentlige, rekreative arealer (Fælledparken og boldbaner), hvor gæsterne kan sætte sig hen og spise deres burger. McDonald's derimod vil komme

til at ligge på et hjørne mod beboelse, hvor udeservering til sent, vil medføre væsentlige gener for beboerne i Brumleby.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer.

En restaurant, der har åbent fra kl. 07.00 til 01.00 i hverdagene og 02.00 i weekenden, vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i de fleste af døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

Det skal hertil bemærkes, at Brumleby er fredet, hvilket inkluderer vinduerne. Brumlebys vinduer har et-lags glas med en påsat indvendig forsatsrude. Disse gamle vinduer yder en ringere beskyttelse mod støj end moderne termoruder, som pga. fredningen ikke kan etableres i Brumleby. Dermed får udefrakommende støj en stærkere indendørs påvirkning end den ville have de fleste andre steder i byen.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer
- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage
- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter. Selvom McDonald's i deres ansøgning punkterer, at deres medarbejdere samler skrald op i områder omkring restauranten, viser erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om et facadeskilt med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning fortsat vil forøge den visuelle støj markant – også selvom McDonald's har ændret i deres oprindelige plan for skiltningen.
- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet.

- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 § 6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommerialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Vi ønsker også at bemærke:

- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og boligområdemiljø.
- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.
- At Københavns Kommune bør fastholde tidligere afgørelser fra 2020 og 2023 (fanzone-sagen), hvor Kommunen i deres begrundelse for ikke at dispensere, lagde vægt på, at arealet [hjørnet af Øster Allé 40] er vigtigt at fastholde som friholdt for indretning. Kommunen begrundende afslaget med, at arealet fungerer som en skalamæssig bufferzone mellem det større stadionanlæg og det lave beboelseskvarter [Brumleby]. Ved vurderingen lagde Kommunen afgørende vægt på nabohensyn. Vi opfordrer til, at Kommunen gør det samme i denne sag.

Konklusion

På baggrund af ovenstående **må Brumlebys beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod** ansøgningen om etablering af en McDonald's-restaurant i Parken.

Vi opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,
- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,
- at Kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen
Brumleby's Bestyrelse
P.v.a. beboerne i Brumleby

Input fra beboerne i Brumleby til høringssvaret vedr. dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40 - sagsnr. S2025-7510

Æstetik:

I processen med at godkende opførelsen af Parken, blev der lagt vægt på at det arkitektonisk kunne indpasse sig i det eksisterende miljø og ikke overdøve omgivelserne af respekt for kvarterets særpræg. Form og farve var afdæmpet i udtrykket, og det blev nævnt at farvevalget var afstemt med Brumlebys farver. Alle disse fornuftige hensyn annulleres helt ved påklstringen af McDonald's skiltning og facade.

Vi vil derfor gøre indsigelse imod, at der opsættes nogen form for skiltning på sydsiden. Det er skæmmende med reklamer, der vil lyse op døgnet rundt og vil kunne ses fra alle beboernes vinduer på første sal i Brumleby.

Vi vil også gøre indsigelse imod, at der opsættes skiltning, der rager ud fra bygningen på vestsiden (det fremgår ikke tydeligt på tegningen i bilaget om skiltene er udhængende). Det er visuelt skæmmende med reklamer og lysreklamer.

Støj og forurening

Vi vil gerne gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til en døgnåben restaurant. Det vil medføre en betydelig støjforurening natten igennem i tillæg til den heftige støj, vi i forvejen kæmper med fra Parkens aktiviteter i dag- og aftentimerne inklusive søn- og helligdage. Det er kendt at døgnåbne McDonalds restauranter medfører natlig støj fra deres kunde-segment, som ofte er berusede på de tidspunkter af døgnet. Mange af Brumlebys beboere har soveværelser ud mod Parkens parkeringsplads, og det vil overstige vores tålegrænse, at der gives tilladelse til et serviceerhverv, som vil medføre støj natten igennem. Dertil kommer der flere afledte gener som henkastning af affald og urineren mv. på gader og private områder.

Vi er desuden bekymrede for støj- og lugtgener fra en McDonald restaurants udsugning og ventilationsanlæg, som med altovervejende sandsynlighed vil blive placeret på taget.

Parkens aktiviteter har i forvejen stor belastende betydning for området, både som rekreativt område og som beboelsesområde.

En McDonald's vil betyde en konstant forøgelse af de gener der i forvejen eksisterer, som beskrevet i Brumlebys bestyrelses indlæg. Altså larm og forurening af forskellig art.

McDonald's nye koncept som decideret take away, vil - udover at overlade oprydning til Københavns Kommune - også betyde affald og ophold i Brumlebys område i døgndrift.

Risiko for øget trafik af Wolt-bude gennem Brumleby og Olufsvej.

Især de blokke tættest på Parken er stærkt belastet af Parkens aktiviteter, og dette vil forøges voldsomt og konstant af en etablering af en døgnåben McDonald's.

Brumleby er en almen boligforening med en bred befolkningssammensætning, bl.a. mennesker med særlige behov og afhængighed af deres bolig.

Så alt i alt endnu en virkelig dårlig idé for Parkens naboer og omgivelser.

Støj / uro / larm døgnet rundt = mere trafik / aktivitet og flere mennesker. Lys fra skilte og biler. Leverancer, knallert-bude, skrald, mulighed for lugtgener, skadedyr, skæmmer / skræmmer naturområdet / omgivelserne / dyreliv etc.

McDonald's er tilsyneladende holdt op med at have borde/stole ved deres restauranter - i stedet er det nærområdet, der må holde for. Vi kan jo se på Gunnar Nu Hansens plads, hvordan det (ikke) fungerer. Brumleby bliver en picnic-zone ...

Med evt. servering fra tagterrasse vil støjen forstærkes. Støjen breder sig meget mere, når den kommer fra oven.

Kommercielle interesser fremfor byudvikling

Etablering af en døgnnet rundt, udadvendt, take away virksomhed i Parken falder klart uden for lokalplanen, som Københavns Kommune også skriver i sit oplæg - selvom man godt må åbne en restaurant i Parken.

Dispensation fra lokalplanen kan ske, hvis lokalplanen kan gøres mere 'nutidig og levende'.

Så det at lade en stor amerikansk burgerkæde 'invadere' nationalstadion i disse tider er med til at gøre lokalplanen mere nutidig og levende? Mon ikke Parken har mere kommercielle motiver?

Dispensation fra lokalplanen

Generelt ønsker beboerne i Brumleby ikke nogen form for dispensationer fra lokalplanen, der vil medføre mere og hyppigere støj på udendørs arealer, idet områdets boliger i forvejen er meget belastede støjmæssigt af Parkens aktiviteter.

Det nuværende Parken var primært tænkt som en erstatning for et utidssvarende idrætsanlæg (det gamle Parken). Men det store antal kvadratmeter til kommercielle aktiviteter (fitness, hotel, privathospital, kontorer, restauranter etc.), som ikke var en del af det gamle

anlæg, har reelt gjort bygningen til en gigantisk idræts-bycenter- hybrid, med mange utilsigtede, men negative følgevirkninger for den lave, fredede nabobeboelse kun 30 meter væk. Parkens ikke-idrætsrelaterede aktiviteter lægger sig dermed oveni den i forvejen store støj- og lysforurening som selve idrætsanlægget og dets brugere skaber, herunder til koncerter. Hele bygningskomplekset og aktiviteterne i og omkring det skaber altså samlet set en stor belastning i form af støjende vareleveringer (også natlig), støjende udsugning døgnet rundt, trafik af kørsel og mennesker på alle tider af døgnet, støjende kørsel af grej mm.

Dertil kommer, at Parkens ledelse på de sidste to nabomøder har fortalt at de, bl.a. pga. udsolgte fodboldkampe, forventer et øget antal gæster til alle events, både sportslige og koncerter, i de kommende år. Samtidigt er der planer om etablering af en multihal på den gamle skøjtebanegrund, som vil lægge et yderligere pres af trafik og følgevirkninger på området.

Derfor tager Brumleby på det skarpeste afstand fra en lokalplansdispensation, der vil resultere i yderligere gener udover dem, vi allerede lever med og kan forvente i fremtiden.

Input fra beboerne i Brumleby til høringssvaret vedr. McDonald's revideret ansøgning om dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40 - sagsnr. S2025-7510

Støjende ophold

Støj fra udendørs ophold er allerede en af de største belastninger for boligerne nærmest Parken. Aktiviteter som udeservering, take away, øludskænkning og foodtrucks vil påføre området væsentligt mere støj, oveni den belastning vi lever med fra kampe og store arrangementer i dag. Tribuneudhænget fungerer samtidig som en akustisk forstærker, der kaster lyd tilbage som et ecco over vores lave åbne bebyggelse og haver.

En McD med møbleret udeservering kl. 07–23 alle dage og fortsat take away salg til kl. 01 hhv. 02 fredag og lørdag betyder reelt, at der ikke er kontrol med ophold i området. Sammen med Parkens udendørs betonmøbler vil pladsen fungere som et permanent udendørs opholdsrum. På kamp- og arrangementsdage vil McD's udeservering sammen med ølsalg fra Parkens containerbar "Byens Bar" (der åbner lugen ud mod P-pladsen), skabe en afart af det "fan village"-miljø, der tidligere er givet afslag på. Resultatet bliver heldags- og halvnatsstøj 365 dage om året, frem for begrænset til kamp- og arrangementsdage.

Affald og støjende rengøring

En take away-restaurant som McD vil generere store mængder affald. Det harmonerer dårligt med § 11 i Københavns Kommunes *Forskrift for indretning og drift af restaurationer* (Restaurationsforskriften) fra 2025, som ikke tillader støjende oprydning, rengøring og affaldshåndtering mellem kl. 22 og 07 ved boliger. Restauranten placeres tæt på vores boliger, og Parken anvender meget støjende fejmaskiner til oprydning på arealet. Ligeledes må der ifølge de vejledende støjgrænser for virksomheder ikke støjes mellem kl. 22 og 07. Med udeservering til kl. 23 og take away til kl. 02 bliver reglerne i praksis umulige at overholde. Resultatet bliver enten natlig støj eller affald og rotter. Begge dele er uholdbare.

Støjende kørsel

En McD vil desuden medføre endnu mere natlig støj fra vareleverancer, affaldsafhentning, konstant baggrundsstøj fra ventilation og udsugning end niveauet i dag samt øge "drive by" trafik fra kunder og knallertbude.

Vurdering af miljøpåvirkning

I Rapport om miljømæssige konsekvenser af Lokalplan "Parken", udarbejdet til Københavns Kommune i 2025 forud for lokalplanens vedtagelse, beskrives hvordan man allerede dengang ønskede at begrænse den "tivolisering" og de støjgener, der opstod på arealet mellem stadion og Brumleby ved større arrangementer. Rapporten fremhæver også gener som larm, uro, affald og urinerings samt, at der iværksattes afhjælpende tiltag, blandt andet ophør af opvarmningsarrangementer med musik og ølsalg omkring Parken.

Disse problemer er fortsat højaktuelle og er blevet værre de senere år. En dispensation til serviceerhverv med take away og udeservering på den placering vil påføre vores boliger med haver en urimelig permanent ekstra belastning. Forslaget har ingen lokal opbakning.

Anbefaling

Københavns Kommune bør fastholde tidligere afgørelser fra 2020 og 2023, hvor der blev lagt afgørende vægt på nabohensyn og på at bevare udearealet som bufferzone mellem stadion og boligområdet.

Kommunen begrundede afslaget med: *“Kommunen ønsker ikke at dispensere, da arealet er vigtigt at fastholde som friholdt for indretning. Arealet fungerer som en skalamæssig bufferzone mellem det større stadionanlæg og det lave beboelseskvarter. Parkeringspladserne medvirker til at fastholde bufferzonen. Der er ved vurderingen lagt afgørende vægt på nabohensyn.”*

Transittrafik:

En McDonald's på hjørnet af Øster Allé 40 vil åbenbart medføre en, for Brumleby, helt uvedkommende og uønsket transittrafik mellem Østerbrogade og Øster Allé - sandsynligvis også medførende uønsket ophold på arealerne i Brumleby - af både publikum og Woltbude mv., som følge af en evt. dispensation til ansøger.

Uanset den nu her i anden omgang lidt indskrænkede ansøgning om åbningstider fra kl. 07:00 til 01:00 på hverdage og 02:00 weekend, så vil der uændret være tale om et helt nyt trafikmønster, der ikke kun har væsentligt større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage. Modsat situationen i dag, hvor det i forvejen meget høje - og for beboerne i Brumleby særdeles belastende niveau af trafik, støj og miljøgener - dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Tab af kulturarv:

Brumleby Almene Andelsboligforening er en almindelig privat ejendom, som vi p.t. - ex gratia, men uden præjudice - tillader offentligheden fri adgang til. Men det kunne Brumleby Almene Andelsforening måske se sig nødsaget til at ændre på. Under indtryk af den negative påvirkning af nærmiljøet og livskvaliteten for beboerne i Brumleby, som sådan en voldsomt forøget - men for Brumlebys beboere i øvrigt uvedkommende og uønsket - transittrafik vil medføre i forbindelse med tilkendelse af dispensation til ansøger.

Ved en lukning af adgang for uvedkommende uden legitimt ærinde ville offentligheden miste væsentlig adgang til Brumlebys historiske og fredede arkitektur og friarealer (legitimt ærinde ville her dog selvfølgelig kunne omfatte adgang til museet i museets åbningstid eller andre arrangementer, Brumleby inviterer offentligheden til, fx guidet omvisning, vårfest mv.).

En sådan lukning vil medførte et netto tab af kulturel værdiskabelse og tabt udbredelse af kulturarv i København - og længere væk end det.

Det er ikke en virkelighed og restriktion på offentlig adgang, Brumleby ønsker. Men vi kan se, at vi i en mulig fremtid med tilkendt dispensation til ansøger kan blive tvunget til det af omstændighederne.

Brumlebys lokalområde er allerede stærkt belastet af støj fra Parkens 65 årlige arrangementer plus dage med opsætnings og nedtagnings-kørsel samt øvrige store events (DHL, 1. maj, motionsløb mv.), der placeres i området.

Vi kan på den baggrund se os nødsaget til at låse matriklen af for uvedkommende.

Affald:

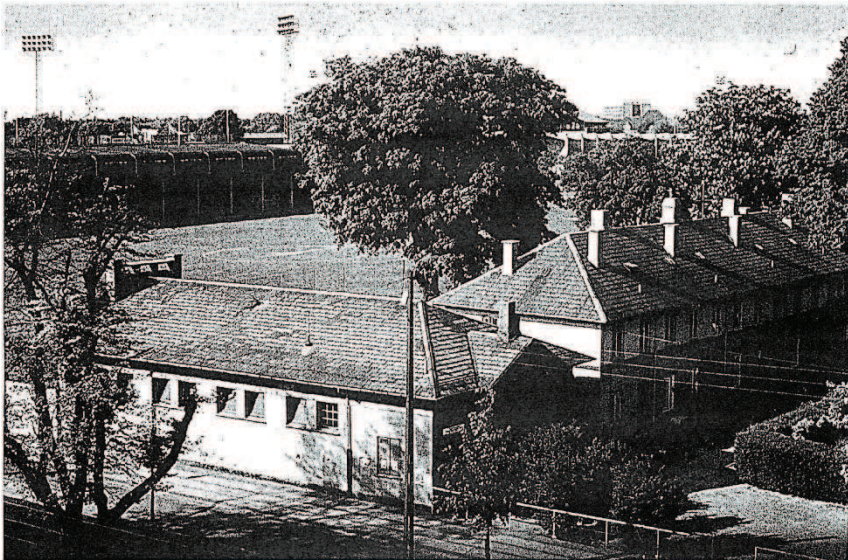
McDonald's 'one-block policy' lyder flot, men virker på ingen måde. Der har været adskillige klager over McD's svineri på hjørnet af Østerbrogade/Nøjsomhedsvej fra beboerne i området. Juridisk set er der ikke hjemmel til, at stille krav til McD om at rydde op, da take away emballage tilhører køberen, og det er et adfærdsproblem, at de ikke rammer en skraldespand. McD kan derfor ikke stilles til ansvar for affalden og dermed ikke løse problemet.

Socialt ansvar og lokalt engagement

Brumleby har ikke mærket meget til Parkens lokale engagement. Vores ønsker om støjbegrænsning bliver ikke hørt.

Parken har gennem tiden vokset sig større og rykket tættere på (se billeder s. 4). Nu øger Parken aggressivt deres aktiviteter indtil, de har et kæmpe sportsevent-/restaurations-/hotel-/nattelivskonglomerat med betydelige miljøgener til følge - og vores boliger bliver langsomt, men sikkert, ødelagt dag for dag i en langtrukken udmattelseskrig.

Parken før 1993



Parken efter 1993



Input fra beboerne i Brumleby til høringssvaret vedr. dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40 - sagsnr. S2025-7510

Æstetik:

I processen med at godkende opførelsen af Parken, blev der lagt vægt på at det arkitektonisk kunne indpasse sig i det eksisterende miljø og ikke overdøve omgivelserne af respekt for kvarterets særpræg. Form og farve var afdæmpet i udtrykket, og det blev nævnt at farvevalget var afstemt med Brumlebys farver. Alle disse fornuftige hensyn annulleres helt ved påklstringen af McDonald's skiltning og facade.

Vi vil derfor gøre indsigelse imod, at der opsættes nogen form for skiltning på sydsiden. Det er skæmmende med reklamer, der vil lyse op døgnet rundt og vil kunne ses fra alle beboernes vinduer på første sal i Brumleby.

Vi vil også gøre indsigelse imod, at der opsættes skiltning, der rager ud fra bygningen på vestsiden (det fremgår ikke tydeligt på tegningen i bilaget om skiltene er udhængende). Det er visuelt skæmmende med reklamer og lysreklamer.

Støj og forurening

Vi vil gerne gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til en døgnåben restaurant. Det vil medføre en betydelig støjforurening natten igennem i tillæg til den heftige støj, vi i forvejen kæmper med fra Parkens aktiviteter i dag- og aftentimerne inklusive søn- og helligdage. Det er kendt at døgnåbne McDonalds restauranter medfører natlig støj fra deres kunde-segment, som ofte er berusede på de tidspunkter af døgnet. Mange af Brumlebys beboere har soveværelser ud mod Parkens parkeringsplads, og det vil overstige vores tålegrænse, at der gives tilladelse til et serviceerhverv, som vil medføre støj natten igennem. Dertil kommer der flere afledte gener som henkastning af affald og urineren mv. på gader og private områder.

Vi er desuden bekymrede for støj- og lugtgener fra en McDonald restaurants udsugning og ventilationsanlæg, som med altovervejende sandsynlighed vil blive placeret på taget.

Parkens aktiviteter har i forvejen stor belastende betydning for området, både som rekreativt område og som beboelsesområde.

En McDonald's vil betyde en konstant forøgelse af de gener der i forvejen eksisterer, som beskrevet i Brumlebys bestyrelses indlæg. Altså larm og forurening af forskellig art.

McDonald's nye koncept som decideret take away, vil - udover at overlade oprydning til Københavns Kommune - også betyde affald og ophold i Brumlebys område i døgndrift.

Risiko for øget trafik af Wolt-bude gennem Brumleby og Olufsvej.

Især de blokke tættest på Parken er stærkt belastet af Parkens aktiviteter, og dette vil forøges voldsomt og konstant af en etablering af en døgnåben McDonald's.

Brumleby er en almen boligforening med en bred befolkningssammensætning, bl.a. mennesker med særlige behov og afhængighed af deres bolig.

Så alt i alt endnu en virkelig dårlig idé for Parkens naboer og omgivelser.

Støj / uro / larm døgnet rundt = mere trafik / aktivitet og flere mennesker. Lys fra skilte og biler. Leverancer, knallert-bude, skrald, mulighed for lugtgener, skadedyr, skæmmer / skræmmer naturområdet / omgivelserne / dyreliv etc.

McDonald's er tilsyneladende holdt op med at have borde/stole ved deres restauranter - i stedet er det nærområdet, der må holde for. Vi kan jo se på Gunnar Nu Hansens plads, hvordan det (ikke) fungerer. Brumleby bliver en picnic-zone ...

Med evt. servering fra tagterrasse vil støjen forstærkes. Støjen breder sig meget mere, når den kommer fra oven.

Kommercielle interesser fremfor byudvikling

Etablering af en døgnnet rundt, udadvendt, take away virksomhed i Parken falder klart uden for lokalplanen, som Københavns Kommune også skriver i sit oplæg - selvom man godt må åbne en restaurant i Parken.

Dispensation fra lokalplanen kan ske, hvis lokalplanen kan gøres mere 'nutidig og levende'.

Så det at lade en stor amerikansk burgerkæde 'invadere' nationalstadion i disse tider er med til at gøre lokalplanen mere nutidig og levende? Mon ikke Parken har mere kommercielle motiver?

Dispensation fra lokalplanen

Generelt ønsker beboerne i Brumleby ikke nogen form for dispensationer fra lokalplanen, der vil medføre mere og hyppigere støj på udendørs arealer, idet områdets boliger i forvejen er meget belastede støjmæssigt af Parkens aktiviteter.

Det nuværende Parken var primært tænkt som en erstatning for et utidssvarende idrætsanlæg (det gamle Parken). Men det store antal kvadratmeter til kommercielle aktiviteter (fitness, hotel, privathospital, kontorer, restauranter etc.), som ikke var en del af det gamle

anlæg, har reelt gjort bygningen til en gigantisk idræts-bycenter- hybrid, med mange utilsigtede, men negative følgevirkninger for den lave, fredede nabobeboelse kun 30 meter væk. Parkens ikke-idrætsrelaterede aktiviteter lægger sig dermed oveni den i forvejen store støj- og lysforurening som selve idrætsanlægget og dets brugere skaber, herunder til koncerter. Hele bygningskomplekset og aktiviteterne i og omkring det skaber altså samlet set en stor belastning i form af støjende vareleveringer (også natlig), støjende udsugning døgnet rundt, trafik af kørsel og mennesker på alle tider af døgnet, støjende kørsel af grej mm.

Dertil kommer, at Parkens ledelse på de sidste to nabomøder har fortalt at de, bl.a. pga. udsolgte fodboldkampe, forventer et øget antal gæster til alle events, både sportslige og koncerter, i de kommende år. Samtidigt er der planer om etablering af en multihal på den gamle skøjtebanegrund, som vil lægge et yderligere pres af trafik og følgevirkninger på området.

Derfor tager Brumleby på det skarpeste afstand fra en lokalplansdispensation, der vil resultere i yderligere gener udover dem, vi allerede lever med og kan forvente i fremtiden.

Input fra beboerne i Brumleby til høringssvaret vedr. McDonald's revideret ansøgning om dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40 - sagsnr. S2025-7510

Støjende ophold

Støj fra udendørs ophold er allerede en af de største belastninger for boligerne nærmest Parken. Aktiviteter som udeservering, take away, øludskænkning og foodtrucks vil påføre området væsentligt mere støj, oveni den belastning vi lever med fra kampe og store arrangementer i dag. Tribuneudhænget fungerer samtidig som en akustisk forstærker, der kaster lyd tilbage som et ecco over vores lave åbne bebyggelse og haver.

En McD med møbleret udeservering kl. 07–23 alle dage og fortsat take away salg til kl. 01 hhv. 02 fredag og lørdag betyder reelt, at der ikke er kontrol med ophold i området. Sammen med Parkens udendørs betonmøbler vil pladsen fungere som et permanent udendørs opholdsrum. På kamp- og arrangementsdage vil McD's udeservering sammen med ølsalg fra Parkens containerbar "Byens Bar" (der åbner lugen ud mod P-pladsen), skabe en afart af det "fan village"-miljø, der tidligere er givet afslag på. Resultatet bliver heldags- og halvnatsstøj 365 dage om året, frem for begrænset til kamp- og arrangementsdage.

Affald og støjende rengøring

En take away-restaurant som McD vil generere store mængder affald. Det harmonerer dårligt med § 11 i Københavns Kommunes *Forskrift for indretning og drift af restaurationer* (Restaurationsforskriften) fra 2025, som ikke tillader støjende oprydning, rengøring og affaldshåndtering mellem kl. 22 og 07 ved boliger. Restauranten placeres tæt på vores boliger, og Parken anvender meget støjende fejmaskiner til oprydning på arealet. Ligeledes må der ifølge de vejledende støjgrænser for virksomheder ikke støjес mellem kl. 22 og 07. Med udeservering til kl. 23 og take away til kl. 02 bliver reglerne i praksis umulige at overholde. Resultatet bliver enten natlig støj eller affald og rotter. Begge dele er uholdbare.

Støjende kørsel

En McD vil desuden medføre endnu mere natlig støj fra vareleverancer, affaldsafhentning, konstant baggrundsstøj fra ventilation og udsugning end niveauet i dag samt øge "drive by" trafik fra kunder og knallertbude.

Vurdering af miljøpåvirkning

I Rapport om miljømæssige konsekvenser af Lokalplan "Parken", udarbejdet til Københavns Kommune i 2025 forud for lokalplanens vedtagelse, beskrives hvordan man allerede dengang ønskede at begrænse den "tivolisering" og de støjgener, der opstod på arealet mellem stadion og Brumleby ved større arrangementer. Rapporten fremhæver også gener som larm, uro, affald og urinerings samt, at der iværksættes afhjælpende tiltag, blandt andet ophør af opvarmningsarrangementer med musik og ølsalg omkring Parken.

Disse problemer er fortsat højaktuelle og er blevet værre de senere år. En dispensation til serviceerhverv med take away og udeservering på den placering vil påføre vores boliger med haver en urimelig permanent ekstra belastning. Forslaget har ingen lokal opbakning.

Anbefaling

Københavns Kommune bør fastholde tidligere afgørelser fra 2020 og 2023, hvor der blev lagt afgørende vægt på nabohensyn og på at bevare udearealet som bufferzone mellem stadion og boligområdet.

Kommunen begrundede afslaget med: *“Kommunen ønsker ikke at dispensere, da arealet er vigtigt at fastholde som friholdt for indretning. Arealet fungerer som en skalamæssig bufferzone mellem det større stadionanlæg og det lave beboelseskvarter. Parkeringspladserne medvirker til at fastholde bufferzonen. Der er ved vurderingen lagt afgørende vægt på nabohensyn.”*

Transittrafik:

En McDonald's på hjørnet af Øster Allé 40 vil åbenbart medføre en, for Brumleby, helt uvedkommende og uønsket transittrafik mellem Østerbrogade og Øster Allé - sandsynligvis også medførende uønsket ophold på arealerne i Brumleby - af både publikum og Woltbude mv., som følge af en evt. dispensation til ansøger.

Uanset den nu her i anden omgang lidt indskrænkede ansøgning om åbningstider fra kl. 07:00 til 01:00 på hverdage og 02:00 weekend, så vil der uændret være tale om et helt nyt trafikmønster, der ikke kun har væsentligt større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage. Modsat situationen i dag, hvor det i forvejen meget høje - og for beboerne i Brumleby særdeles belastende niveau af trafik, støj og miljøgener - dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Tab af kulturarv:

Brumleby Almene Andelsboligforening er en almindelig privat ejendom, som vi p.t. - ex gratia, men uden præjudice - tillader offentligheden fri adgang til. Men det kunne Brumleby Almene Andelsforening måske se sig nødsaget til at ændre på. Under indtryk af den negative påvirkning af nærmiljøet og livskvaliteten for beboerne i Brumleby, som sådan en voldsomt forøget - men for Brumlebys beboere i øvrigt uvedkommende og uønsket - transittrafik vil medføre i forbindelse med tilkendelse af dispensation til ansøger.

Ved en lukning af adgang for uvedkommende uden legitimt ærinde ville offentligheden miste væsentlig adgang til Brumlebys historiske og fredede arkitektur og friarealer (legitimt ærinde ville her dog selvfølgelig kunne omfatte adgang til museet i museets åbningstid eller andre arrangementer, Brumleby inviterer offentligheden til, fx guidet omvisning, vårfest mv.).

En sådan lukning vil medførte et netto tab af kulturel værdiskabelse og tabt udbredelse af kulturarv i København - og længere væk end det.

Det er ikke en virkelighed og restriktion på offentlig adgang, Brumleby ønsker. Men vi kan se, at vi i en mulig fremtid med tilkendt dispensation til ansøger kan blive tvunget til det af omstændighederne.

Brumlebys lokalområde er allerede stærkt belastet af støj fra Parkens 65 årlige arrangementer plus dage med opsætnings og nedtagnings-kørsel samt øvrige store events (DHL, 1. maj, motionsløb mv.), der placeres i området.

Vi kan på den baggrund se os nødsaget til at låse matriklen af for uvedkommende.

Affald:

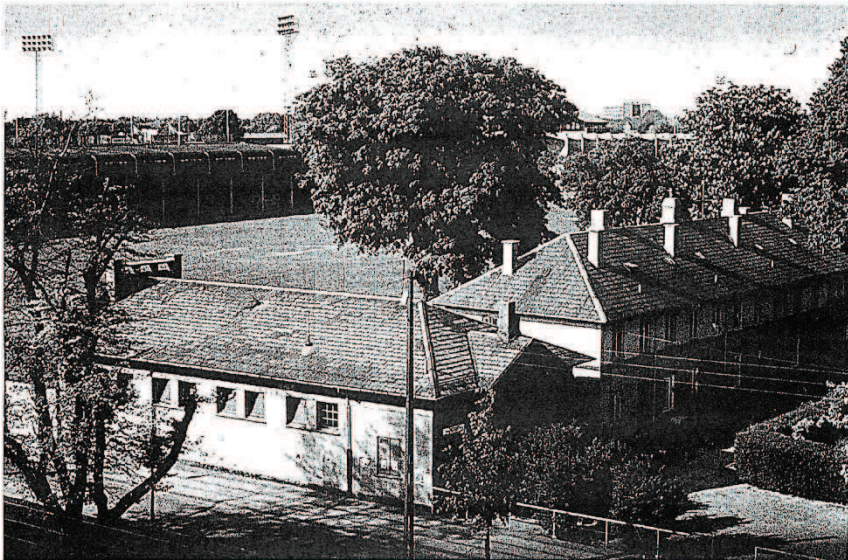
McDonald's 'one-block policy' lyder flot, men virker på ingen måde. Der har været adskillige klager over McD's svineri på hjørnet af Østerbrogade/Nøjsomhedsvej fra beboerne i området. Juridisk set er der ikke hjemmel til, at stille krav til McD om at rydde op, da take away emballage tilhører køberen, og det er et adfærdsproblem, at de ikke rammer en skraldespand. McD kan derfor ikke stilles til ansvar for affalden og dermed ikke løse problemet.

Socialt ansvar og lokalt engagement

Brumleby har ikke mærket meget til Parkens lokale engagement. Vores ønsker om støjbegrænsning bliver ikke hørt.

Parken har gennem tiden vokset sig større og rykket tættere på (se billeder s. 4). Nu øger Parken aggressivt deres aktiviteter indtil, de har et kæmpe sportsevent-/restaurations-/hotel-/nattelivskonglomerat med betydelige miljøgener til følge - og vores boliger bliver langsomt, men sikkert, ødelagt dag for dag i en langtrukken udmattelseskrig.

Parken før 1993



Parken efter 1993



From: Steen Bastian <[REDACTED]>
Sent: 6 May 2026 20:12:39 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Ejerforeningen FAHVO og Øster allé

Til rette vedkommende

Jeg fremsætter hermed på vegne af Ejerforeningen FAHVO og Øster allé en klar og utvetydig indsigelse mod den ansøgte dispensation til etablering af en McDonald's restaurant i Parken.

Det ansøgte projekt – en restaurant på ca. 625 m² placeret ved Øster Allé tæt på Brumleby – er i sin størrelse og karakter fuldstændig ude af trit med de eksisterende boligforhold i området.

Støj og uro

Allerede i dag er området belastet af betydelig aktivitet fra Parken, hvor arrangementer ofte medfører støj og uro langt ud på aftenen og natten. At indføre en permanent restaurant som denne med daglig drift vil ikke blot forværre dette – det vil bevirke at det bliver en konstant tilstand året rundt.

Selv med de justerede åbningstider (kl. 07.00–01.00 på hverdage og til kl. 02.00 i weekender) er der tale om et aktivitetsniveau, der i praksis vil være dagligt og kontinuerligt.

Dette adskiller sig markant fra den nuværende situation, hvor belastningen – trods allerede højt niveau – trods alt er koncentreret omkring enkeltstående begivenheder i Parken.

Transittrafik og ændret trafikmønster

Et meget alvorligt – og tilsyneladende undervurderet – forhold er konsekvenserne for trafikmønsteret i området.

En dispensation vil medføre en markant stigning i transit trafik mellem Østerbrogade og Øster Allé via områder, der i dag ikke er tiltænkt denne funktion.

Der må forventes øget færdsel fra kunder og bude (herunder Wolt m.fl.), som vil benytte Olufsvej som genvej. Dette vil uvægerligt ændre områdets karakter og skabe store gener for beboerne. Olufsvej er i dag en rolig lukket gade med legeareal for vejens børn.

Det afgørende er, at der ikke blot er tale om mere trafik – men om et fundamentalt ændret trafikmønster, som vil være til stede alle årets dage (nat og dag).

Hertil skal tilføjes, at vi er gjort opmærksom på at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang såfremt der gives dispensation. Dette vil bevirke at transitproblemet vil forøges yderligere for Olufsvej.

Affald og miljøpåvirkning

Affaldsproblematikken er ligeledes væsentlig og veldokumenteret. McDonald's-restauranter er kendt for at generere betydelige mængder engangsemballage i nærområdet. Situationen ved restauranten ved Gunnar Nu Hansens Plads viser tydeligt, hvordan affald spreder sig uden for selve restaurationsområdet.

Det er derfor ikke troværdigt at betegne miljøpåvirkningen som "ubetydelig". Tværtimod må der forventes en mærkbar og vedvarende forøgelse af affald i både gader, opholdsarealer og i Fælledparken.

Allerede i dag ses omfattende affaldsproblemer i forbindelse med arrangementer i Parken, bl.a. langs Øster Allé, hvor store mængder plastaffald og take away engangsemballage fra madvogne efterlades. Det er slemt nok at være en "affaldsgade" ved Parkens arrangementer, men etablering af McDonald vil gøre dette til en konstant tilstand og dermed ændre områdets karakter.

Skiltning og lys

Eventuel skiltning bør holdes på et absolut minimum. Et oplyst "M"-skilt mod syd vil forværre den allerede eksisterende lysbelastning fra Parken, hvor belysning i forvejen fremstår unødvendig på visse tidspunkter.

På vegne af Ejerforeningen FAHVO og Øster allé


Formandperson for 50 husejere

Steen Bastian Brink

Olufsvej 40

2100 Ø

Sendt fra min iPhone

Fra: 
Til: [KTFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: (MB) [EKSTERN] S2025-7510
Dato: 17. april 2026 14:42:35

Skriver ang. McDonald I parken.
Jeg håber ikke at det bliver tilladt at lave en McDonalds i parken.

Jeg bor lige op ad parken i Brumleby og er imod at der laves McDonalds i parken af følgende årsager.

1.
Da Brumleby er ved siden af så kommer så de til spiser det inde i Brumleby og smider deres skrald der.
2.
Trafikken igennem Brumleby bliver chikaneret af knallerter.
3.
Fulde mennesker som skal til McDonalds kommer til at gå igennem Brumleby om natten og frygter mine børns søvn og dermed skolegang vil bliver generet af larmen.
4.
Skrald / madaffald fra McDonalds vil tiltrække måger som vil cirkulere over parken og vil larme.
5.
Madaffald på gaden vil tiltrække skadedyr og rotter.

Efter min mening er det helt forkert at oprette en McDonalds der , det vil ændre hele området omkring.

Vi er i forvejen belastet af fodbold kampe og koncerter.
Og nu skal vi belastes yderligere indtil klokken 01-02 i døgnet af knallert bude og blive et mødested for fulde mennesker.

Det kommer til at have betydelig ændring af lokalområdet nær Parken.

From: Michael Morsø von Folsach <[REDACTED]>
Sent: 21 April 2026 09:57:00 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr.: Naboorientering – sagsnr. S2025-7510

Jeg afgiver hermed høringssvar vedrørende den reviderede ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken" til etablering af en McDonald s-restaurant i Parken på Øster Allé 40. Jeg er beboer på Øster Allé 25 og bor umiddelbart over for Parken. Projektet vil derfor have direkte og væsentlig betydning for mine boligforhold samt for det omkringliggende boligmiljø.

Bemærkninger til den reviderede ansøgning

Jeg noterer, at ansøgningen er justeret på baggrund af de tidligere høringssvar, herunder at døgnåbning er udgået, og at facadeændringer er fjernet.

Disse ændringer ændrer imidlertid ikke ved, at projektet fortsat indebærer en væsentlig belastning af området og efter min vurdering fortsat er i strid med lokalplanens principper.

Åbningstider og natteaktivitet

De ansøgte åbningstider til kl. 01.00 på hverdage og kl. 02.00 i weekender indebærer fortsat drift i nattetimerne.

Dette må forventes at medføre støj, ophold og øget færdsel i et omfang, der ikke er foreneligt med et område med tæt boligbebyggelse. I praksis vil der være tale om natteaktivitet i direkte tilknytning til boliger.

I kombination med den nære beliggenhed til Trianglen Metrostation vil restauranten have en markant tilgængelighed i de sene timer, hvilket må forventes at øge tilstrømningen af kunder – herunder personer fra nattelivet – med deraf følgende ordensmæssige og støjmæssige gener.

Udeservering

Det fremgår af den reviderede ansøgning, at der ønskes udeservering frem til kl. 23.00.

Udeservering i et tæt beboelsesområde udgør i sig selv en væsentlig støjkilde, særligt i aftentimerne og sommerperioden. Dette forhold er ikke uvæsentligt, men derimod egnet til at forstærke de samlede gener fra projektet.

Der savnes en konkret og dokumenteret vurdering af støjpåvirkningen fra udeservering samt en redegørelse for, hvordan disse gener vil blive begrænset i praksis.

Forholdet til lokalplanens principper

Efter lokalplan nr. 401 kan serviceerhverv alene etableres, hvis de naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening.

Efter min vurdering kan den ansøgte anvendelse – selv i revideret form – ikke karakteriseres som ubetydelig forurening.

Tværtimod indebærer projektet:

- vedvarende aktivitet i nattetimerne
- ophold og støj i det offentlige rum
- øget belastning som følge af metro-nærhed
- yderligere støjbidrag fra udeservering

Dette er forhold, der samlet set ændrer områdets karakter og belastning væsentligt.

På den baggrund er der efter min opfattelse ikke tale om en mindre afvigelse, men om en ændring, der er i strid med lokalplanens principper. Betingelserne for dispensation efter planlovens § 19 er derfor ikke opfyldt.

Samlet vurdering og vilkår

Jeg finder således fortsat, at ansøgningen bør afslås.

Hvis kommunen alligevel overvejer at meddele dispensation, bør dette som minimum ske på baggrund af en konkret dokumenteret vurdering af støj- og miljøpåvirkninger samt med væsentligt skærpede vilkår, herunder:

- væsentlig reduktion af åbningstider (ingen drift i nattetimerne)
- bortfald af udeservering eller væsentlig begrænsning heraf
- skærpede krav til håndtering af støj, affald og ordensmæssige forhold

Jeg anmoder om, at mine bemærkninger indgår i den videre sagsbehandling, og at jeg orienteres om den endelige afgørelse.

Med venlig hilsen

Michael Morsø von Folsach

Øster Allé 25, 1. 63

2100 København Ø

Michael Morsø von Folsach

From: susanne kirchheiner [REDACTED]
Sent: 21 April 2026 14:39:45 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Bemærkninger til opførelsen af McDonald på Østeralle

Det er en ualmindelig dårlig idé!

1) der ligger allerede en McDonald på Østerbro på Østerbrogade.

2) der ligger en udemærket grillbar på Østeralle, som givet vil blive "mast" af en gigantisk forretningskæde. Det er vigtigt at bevare de små virksomheder, der er i lokalmiljøet. Der ligger ligeledes mange små caféer, salatbarer, burgerbarer, pizzerier i nærområdet, så der er på ingen måde behov for en kæmpestor sjæleforladt McDonald. Som beboer ønsker jeg ikke en amerikanisering af området.

3) der er i forevejen allerede mere end rigeligt med støj i området. I form af fodbold, koncerter, cykelløb, maraton og mange andre arrangementer. Ofte ender de i Fælledparken i området foran rigshospitalet om natten til stor gene for beboer, der vender ud til den side.

Det vil give endvidere meget store støjgener for de beboer, der bor ud til Østeralle overfor Parken. Og for de beboer, der bor i Brumleby.

Jeg håber på ingen måde, at dette projekt kommer til at dagens lys!

Venlig hilsen

Susanne kirchheiner

Sendt fra min iPhone

From: [REDACTED] >
Sent: 24 April 2026 00:59:26 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Hørings svar fra A.M.Buch

Som beboer på Øster Alle 25 vil jeg hermed protestere mod planerne om en MacDonalds restaurant på Øster Alle 42.

Mine grunde er:

- 1) En sådan restaurant vil medføre en masse ekstra skrald i kvarteret i form af pap, plastic, glasskår osv. - og det vil være på daglig basis.
- 2) Det vil medføre ekstra larm indtil kl. 1-2 om natten - og det kan være hver nat, ikke kun i forbindelse med annoncerede arrangementer.
- 3) Deres skiltning vil være grim.

Fælledparken er et frirum for alle københavnere og der skal selvfølgelig være plads til festlige arrangementer af alle mulige slags, det er ikke det vi har noget imod som naboer. Vi er vant til, at der ligger noget skrald efter en fodboldkamp og at der sommetider bliver spillet noget musik. Men der bliver dog ryddet op og musikken stopper på et aftalt tidspunkt.

En restaurant af den type ville præge kvarteret på en helt anden måde.

vh. A.M.Buch .

From: Jesper Christiansen <[REDACTED]>
Sent: 24 April 2026 13:00:33 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnr. S2025-7510 - Etabl. af McDonalds-restaurant i Parken, Øster Allé 40

Til Københavns Kommune
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen

Jeg har modtaget brev om at McDonalds har sendt en revideret ansøgning om etablering af restaurant i Parken, Øster Allé 40.

Som beboer i Fredenshus, Øster Alle 25 (næsten lige overfor Parken), vil jeg gerne **gentage** min modstand mod at McDonalds får tilladelse til at åbne en restaurant i Parken-bygningen ud mod Øster Alle - med følgende (reviderede - se pkt. 1 og 2 med fed skrift) argumenter.

1) Øster Alle er et dejligt fredeligt sted i København (når der ikke er fodboldkampe og løbarrangementer, som dog har begrænset varighed, så det er til at leve med). Der er ikke noget forretningsliv som på Trianglen, Østerbrogade, Ndr. Frihavnsgade og Blegdamsvej hvor en McDonalds mere naturligt ville høre hjemme. En McDonalds restaurant i Parken-bygningen (uanset åbningstider, **facadebeklædning og placering og størrelse af skilte**) vil blive et fredsforstyrrende element i form af øget uro, trafik- og parkeringsproblemer (parkering er i forvejen et problem).

2) Det er det danske nationalstadion, vi taler om. Det vil være voldsomt beskæmmende at "amerikanisere" dette. Bare det at have en McDonalds i Parken-bygningen skæmmer, men især også opsætning af **3 stk. facadeskilte med lys, 1 stk. navn på restauranten "McDonald's" samt 1 stk. logo "M" mod vest og et stk. logo "M" mod syd - og nu også udeservering** - vil være provokerende og trist at se på. Disse ting kan ikke naturligt indpasses i området, som de skal kunne jf. lokalplanens bestemmelser, § 3 stk. 1, litra d). Jeg ønsker at Københavns Kommune afviser at dispensere for dette (hele projektet).

3) Rent politisk er vi mange danskere/grønlandere/europæere, der ikke er begejstrede for det amerikanske for tiden pga. deres præsidents (og hans medløberes) opførsel og McDonalds er nærmest et symbol på det amerikanske. Jeg har selv droppet McDonalds, dels af politiske grunde og dels fordi det er usund mad de sælger. Det harmonerer ikke med bestræbelserne på at få danskerne til at leve sundere (rygning, motion, madvaner m.v.).

Med venlig hilsen
Jesper Christiansen
Øster Allé 25, 4-169
2100 Kbh. Ø

From: Kamilla Monies <[REDACTED]>
Sent: 27 April 2026 20:38:42 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Kamilla Monies

Sagsnummer: S2025-7510

Jeg skriver endnu en gang i forlængelse af mit tidligere høringssvar – nu på baggrund af den reviderede ansøgning om etablering af en McDonald's restaurant i Parken på Øster Allé 40.

Det er svært at se de fremlagte ændringer som andet end symbolske justeringer, der ikke på nogen reel måde adresserer de grundlæggende problemer, som projektet medfører for os beboere i Brumleby.

Åbningstider – fortsat natteliv i et boligområde

At reducere åbningstiden fra døgnåbent til kl. 01.00 på hverdage og kl. 02.00 i weekenden ændrer ikke på det centrale problem: der vil fortsat være aktivitet langt ind i nattetimerne. For et boligområde som Brumleby er dette i praksis stadig natteliv – med støj, trafik og ophold uden for restauranten på tidspunkter, hvor vi med rimelighed bør kunne forvente ro.

Udeservering til kl. 23.00

Udeservering vil uundgåeligt skabe ophold, samtaler og støj tæt på boligerne, og til tider inde i Brumleby, i de sene aftentimer. Dette er endnu et element, der aktivt bidrager til at udvide belastningen ind på de tidspunkter, hvor området ellers er præget af ro.

Skiltning og belysning – fortsat visuel og lysmæssig belastning

Selvom antallet og placeringen af skilte er justeret, ændrer det ikke på, at der fortsat ansøges om flere oplyste facadeskilte.

Tre lysende skilte – herunder logoer – vil stadig medføre:

- Markant lysforurening
- En kommerciel visuel påvirkning, som er uforenelig med området
- En tydelig ændring af områdets karakter, særligt i aften- og nattetimerne

Facadebeklædning udgået – men hovedproblemet består

At facadebeklædning er udgået, er i bedste fald en mindre detalje. Det ændrer ikke ved, at der stadig etableres en stor fastfoodrestaurant med høj aktivitet i et fredet boligområde. Projektets skala og funktion er uændret.

Støj, affald og skadedyr – fortsat uadresseret

Ingen af de reviderede tiltag forholder sig tilstrækkeligt til de meget konkrete og forventelige gener:

- Støj fra kunder og drift i sene timer
- Affald i nærområdet
- Øget risiko for rotter og andre skadedyr
- Lugtgener fra madproduktion og ventilation

Disse problemer forsvinder ikke ved at lukke kl. 01 eller 02 – de vil stadig være en daglig realitet.

Grundlæggende uforenelighed består

Det mest bekymrende er, at den reviderede ansøgning stadig ikke adresserer det helt centrale spørgsmål:

Hvorfor skal en stor, kommerciel fastfoodrestaurant med åbningstider langt ind i natten placeres op ad et fredet boligområde?

De fremlagte ændringer ændrer ikke på, at projektet i sin kerne er uforeneligt med Brumlebys karakter, beboernes behov og lokalplanens intentioner.

Det efterlader et indtryk af en proces, hvor der justeres i overfladen, men hvor den grundlæggende problemstilling ignoreres.

Jeg skal derfor endnu en gang kraftigt opfordre til, at ansøgningen afvises.

Dette er ikke et spørgsmål om at finde den "rigtige version" af projektet – det er et spørgsmål om, at projektet ikke hører hjemme her.

Mange Hilsner

Kamilla Monies

Mobil: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

From: Peter Rasmussen <[REDACTED]>
Sent: 28 April 2026 06:22:27 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Re: Høringssvar Brumleby

Vedrørende sagsnummer S2025-7510 – Indsigelse mod etablering af McDonald's ved Parken

Til rette vedkommende,

Jeg indgiver hermed indsigelse mod den ansøgte etablering af en McDonald's-restaurant i tilknytning til Parken.

Jeg er bosiddende umiddelbart over for den påtænkte placering, og projektet vil efter min vurdering medføre væsentlige og uacceptable gener for de omkringboende. Særligt må der forventes en markant forøgelse af støjgener som følge af drift, øget trafik, ophold af gæster samt vareleverancer. Hertil kommer gener fra lys, lugt og affald, som samlet set vil forringe området's karakter og vores boligkvalitet betydeligt.

Det skal fremhæves, at området i forvejen er belastet af omfattende aktivitet og støj i forbindelse med arrangementer i Parken. Den eksisterende belastning ligger allerede på et niveau, som udfordrer almindelig trivsel og nattesøvn. En yderligere permanent belastning i form af en restaurant vil efter vores opfattelse være uproportional og i strid med hensynet til de omkringboendes sundhed og livskvalitet.

På den baggrund skal jeg anmode om, at kommunen i sin sagsbehandling nøje inddrager hensynet til nabobeboelse, herunder gældende regler i planloven samt miljøretnlige principper om forebyggelse af væsentlige gener.

Det er min klare forventning, at projektet afvises, også selvom McDonald's nu har ændret åbningstider, hvilket ikke vil gøre det anderledes

Med venlig hilsen

Peter og Cathrine Rasmussen

Brumleby 226

2100 København Ø

Bedste hilsener
Peter Rasmussen
Fra: Peter Rasmussen
Sendt: Sunday, February 15, 2026 8:34:48 PM
Til: [REDACTED]
Emne: Høringssvar Brumleby
Vedrørende sagsnummer S2025-7510

Hej

Vil gerne sende en indsigelse omkring McDonald's i Parken. Vi bor lige overfor den planlagte restaurant, og det vil medføre store gener for os som beboer, vi vil opleve en masse larm hele døgnet, og der vil være lys gener og lugt sener for os, vi har i forvejen masser af larm og uro for alle arrangementer i parken, og vi kan derfor ikke klare mere støj . Det er ikke rimeligt, at vi som beboere skal belastes yderligere ved denne restaurant, som ovenikøbet skal fungere 24/7.

Vi forventer at i som ansvarlig kommune, overholder planloven, og stopper dette projekt inden det er for sent

Bedste hilsener
Peter Rasmussen
Brumleby 226
2100 København Ø

From: søren lind <[REDACTED]>
Sent: 30 April 2026 10:53:51 (UTC +02)
To: Kenneth Gordon Kortegaard <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] mc donalds parken

jeg er nabo til parken, og bor lige overfor i brumleby nr.215.
jeg og min familie er meget kede af planerne om at skulle ave en mc donalds på den anden side af vejen.

jeg tilkendegiver hermed på det kraftigste min foragt for dette projekt.

mc donalds burde starte med at betale skat her i landet før de åbner deres ulækre burgerbarer på hvert et gadehjørne.

-søren lind
brumleby 215 2100 kbh.ø

From: Finn Brøndt [REDACTED]
Sent: 1 May 2026 08:17:13 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Finn Brøndt Øster Allé 18

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Jeg indsender hermed høringssvar vedrørende ansøgning om etablering af McDonald's restaurant i Parken på Øster Allé 40 (sagsnr. S2025-7510).

Jeg ønsker at udtrykke bekymring for en række forhold, som efter min vurdering ikke i tilstrækkelig grad er belyst eller sandsynliggjort håndteret i det fremlagte materiale.

Lugt, støj og driftstider

På trods af de beskrevne tekniske løsninger til ventilation og lugtreduktion er jeg bekymret for, om disse i praksis vil være tilstrækkelige – særligt set i lyset af de meget lange åbningstider (op til kl. 02.00). Kombinationen af sen aktivitet, udeservering frem til kl. 23 og et forventet højt kundetryk må antages at medføre øget støj og lugtgener i nærområdet.

Affald og renholdelse

Det fremgår, at virksomheden vil håndtere affald professionelt og foretage lokal oprydning. Erfaringer fra lignende restauranter viser dog, at en væsentlig del af affaldet ender uden for selve matriklen – i nærliggende gader, grønne områder og opholdsarealer. Det giver anledning til bekymring for øget svineri i lokalområdet, som ikke nødvendigvis kan afhjælpes gennem interne tiltag alene.

Øget trafik og trafiksikkerhed

Etableringen vil forventeligt medføre en markant stigning i leveringskørsel (herunder Wolt-bude m.fl.). Dette kan skabe utrygge situationer for fodgængere og øvrige trafikanter, særligt hvis færdselsregler ikke overholdes konsekvent. Området omkring Parken er i forvejen trafikeret, og yderligere pres kan forringe trafiksikkerheden.

Samlet vurdering

Jeg finder det utilstrækkeligt dokumenteret, at projektet kun vil medføre "ubetydelig forurening", som lokalplanen forudsætter. De samlede gener i form af støj, lugt, affald og øget trafik bør efter min opfattelse tillægges væsentlig vægt i den videre behandling.

Jeg vil derfor opfordre til, at der enten gives afslag på dispensationen, eller at der som minimum stilles væsentligt skærpede vilkår – eksempelvis vedrørende åbningstider, dokumentation af støj- og lugtniveauer samt konkrete og forpligtende tiltag for håndtering af affald og trafik.

Venlig hilsen

Finn Brøndt
Øster Allé 18
2100 København Ø

From: Louise Busch <[REDACTED]>
Sent: 5 May 2026 23:20:27 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Til rette vedkommende

Jeg bor på Øster Alle 25 og mener stadigvæk ikke at Mc. Donald skal have tilladelse til at åbne en forretning som de ansøger om, heller ikke efter de ændringer de nu har foretaget med den nuværende ansøgning. Jeg skrev et langt og uddybende høringssvar sidst vi havde muligheden, ved deres foregående ansøgning og dette høringssvar er fortsat gældende for mit vedkommende. Jeg formoder i kan genfinde dette høringssvar jeg sendte der.

Jeg har ikke ændret min mening omkring ansøgningen.

En Mc.Donald's på den placering vil bedtemt medføre en masse støj, uro og skrald, urinerung mv. for os naboer, som i forvejen er voldsomt plagede af soundbokse fra Fælled parken fra april til oktober måned samt voldsomt mange arrangementer i samme periode. Foruden fodbold og koncerter fra parken året rundt med mange fulde mennesker med hensynsløs fuldemands opførsel.

Desuden må der tænkes sundhed og langsigtetthed ind i hvad vi putter i munden. Folkesundhed og mc.

Donaldsmad hører ikke sammen.

Det er profit og kommer ikke med nogle sunde og positive værdier på sigt. Er det det vi kan tillade og støtte ?

Baren må sættes højere !!

Vi ved hvad der er opbyggeligt og godt, så lad os gå med det :

-åbne sunde gode spisesteder med sunde bæredygtige værdier og støtte og give tilladelse til sådanne positive initiativer, hvis vi og de unge mennesker, fortsat skal have energi og kræfter til fortsat at arbejde sammen for en positiv forskel for vores fælles fremtid. Vi kan selvfølgelig også bare gå med den amerikanske fede mad og usunde mad og blive fede, syge og ugidelige....og tillade støj og larm og dårlig opførsel lige op til bebyggelse. Bebyggelse hvor de fleste af os bor i 1 vær. Lejligheder, der fortsat er til at betale i kbh, men hvor vi så ikke kan fortrække ind i et andet værelse væk fra støjen, da vi kun har dette ene rum til at sove og opholde os i. Det er strengt nødvendigt at værne godt om de meget velfungerende velpassede og velplejede, sociale bolige og også deres omgivelser og nærmiljø. Boliger som mange mennesker dagligt ligger mange kræfter i, for at de netop kan være så velfungerende og vi tager hensyn til hinanden og fællesskabet. Boliger hvor vi trives sammen og hver for sig og som fortsat er til at betale. Der skal tænkes på beboernes trivsel og helt basale beskyttelse ifht. At bevare fortsat rimelig ro og orden, så vi kan finde den nødvendige helt fundamentale ro i vores små lejligheder, så vi kan fungere, studere, arbejde, sove, hvile og trives.

Boliger der er til at finde ok ro i og som er til at betale er helt livsnødvendigt, også for os beborere på Øster Alle 25.

En Mc. Er ikke livsnødvendig, tværtimod.

Mvh

Louise Friberg Busch

Sendt fra min iPhone

From: vibeke laursen [REDACTED] >
Sent: 6 May 2026 12:05:58 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510, ansøgning om indretning af McDonalds restaurant, Øster Allé 40

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod ansøgningen, sagsnummer S2025-7510.

Jeg er beboer i Brumleby og jeg ønsker ikke at have en McDonalds restaurant i min "bag have".
Jeg er dybt bekymret for alt den støj og aktiviteter dette vil føre med sig, fastfood gæster en stor del døgnet, natlig støj fra vareleverancer og renovation, konstant baggrundsstøj fra ventilation og udsugning og øget trafik.

Københavns Kommune bør give afslag.

Venlig hilsen
Vibeke Laursen
Brumleby 227
2100 Kbh Ø
Sendt fra min iPad

From: Tine Sehested Høeg <[REDACTED]>
Sent: 6 May 2026 13:08:03 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510 ansøgning om indretning af McDonalds restaurant Øster alle 40

Det virker meget voldsomt som Brumleby beboer, med forslaget om en McDonalds restaurant, lige rundt om hjørnet og med sen udskænkning og udeservering.

Macdonald som iøvrigt er en amerikansk drevet multinationalt fastfoodkæde med generelt dårlig unuanceret og på alle måder usunde og fedende madprodukter. Kedeligt og sørgeligt at vores Nationalstadion ønsker den tilknytning til en sportsarena.

Ydermere forlyder det at en bar også skulle åbne igen på hjørnet Øster Alle/ P pladsen rettet direkte ind mod Brumleby.

Med det sagt; NOK ER NOK !

Vi har i forvejen så store udfordringer i den lille by trekant Øster Alle/ Østerbrogade og alle de beboere der bor tæt her i området, at det er helt og aldeles unødvendigt at klemme mere ind.

Vi ved det vil betyde flere mennesker, mere trafik, varelevering, VOLT gennemkørsel, skrald, larm om natten, affald lugt og rotter.

Det VED vi, for det er os der bor her og har erfaringerne med alt hvad Parken leverer udover fodboldkampe på stadion. Det er os der bor her ... HELE TIDEN !

Vi behøver ikke mere af den slags. Ærligt talt. Vi lever med alt for meget i forvejen.

Når disse tiltag med jævne mellemrum dukker op fra PARKENS side, tænker jeg altid på den pengemaskine, den kæmpe betonbygning er et udtryk for og at vi hver gang skal kæmpe imod betonklodsen på alle parametre, som om vi starter forfra hver gang.

Som om INGEN hørte efter forrige gang og gangen før det ?

Jeg forsøger virkelig at tale følelser igennem eller ud over profit her.

Vi ORKER bare ikke mere og ofrer rigeligt meget for PARKEN som deres naboer i forvejen, ser de overhoved os ?

FOR VI SER virksomheden PARKEN hele tiden med opspilede øjne, når vi ikke kan sove, når vi bliver vækket af tung trafik og fejmaskiner og affalds blæsere midt om natten og når vi vågner op til det svinske gadebillede dagene derpå, og lugter pis i haverne, og fjerner øldåser og plastikposer m.m.

VI SER PARKEN HELE TIDEN

os og vores familier der bor her hele tiden og ikke kan tage hjem for vi er´ hjemme med alt hvad det indebærer med PARKEN som nabo !

KÆRE JER, der har myndighed til at stoppe flere tiltag i vores lille men STORT belastede område, tænk borgerne og deres daglige liv højere end noget andet.

Vi er udfordrede til maks niveau for et almindeligt liv allerede !

Med venlig hilsen
Tine Høeg, Brumleby 216

From: Vips Comxnet <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 21:10:03 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Hørings svar fra Vibeke Stenbjørn

Som beboer i Brumleby og som nærmeste nabo til Parken, vil jeg gerne opponere mod Parkens planer om anbringelse af en McDonald's lige op til Brumleby.

En fastfood restaurant med servering fra søndag til torsdag 7-1 og fredag-lørdag fra 7-2 vil medføre en masse larm fra gæster, larmende knallerter og luftforurening.

Det vil også betyde uro på tidspunkter hvor folk, store som små, har brug for at sove.

Vi har erfaring for, at folk søger ind i Brumleby og sidder i vores haver og møbler, ja sågar urinerer i haver og indgange, når der er arrangementer.

Og dem er der mange af på Øster Allé.

Med en MacDonald's med de daglige åbningstider, kan det kun blive værre.

I København, har vi lige set i TV, at der er kommet flere rotter. Det er skræmmende at tænke på, hvad alt det madaffald fra McDonald's vil medføre i vores område.

Der findes allerede en grill og en kiosk ved P. H. Lings Alle, som ligger nærmere Fælledparken og rimeligt tæt på Parken. Ellers er der en masse steder, hvor folk kan sidde og spise på Østerbrogade, før de skal i Parken. Så bevar også de lokale handlende.

Og der er jo en mening med, at der er en lokalplan.

Venlig hilsen
Vibeke Stenbjørn
Brumleby K 224
2100 København Ø

From: søren mads kildemoes <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 21:09:17 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Høringssvar fra Søren Mads Kildemoes

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
E-mail: [REDACTED]
Vedr.: Naboorientering – sagsnr. S2025-7510

Hvorfor skal der åbnes en mcdonald's ved Parken når der ligger en ca. 200m der fra ?
mcdonald's Østerbrogade 120 København Ø, 2100

Jeg afgiver hermed høringssvar vedrørende ansøgningen om dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken" til etablering af en McDonald's-restaurant i Parken på Øster Allé 40.

Jeg er beboer på Øster Allé og bor umiddelbart over for Parken. Projektet vil derfor have direkte, konkret og væsentlig betydning for mine boligforhold samt for anvendelsen af det omkringliggende by- og boligmiljø.

Forholdet til lokalplanens principper

Lokalplan nr. 401 har til formål at sikre, at anvendelse og ændringer af stadionanlægget sker under hensyntagen til omgivelserne, herunder nærliggende boliger, samt at anlægget fremstår som en arkitektonisk og funktionel helhed med begrænset genevirkning.

Efter min vurdering vil etablering af en fastfoodrestaurant med høj publikumsintensitet være i strid med disse principper, idet anvendelsen vil medføre væsentlige gener for det omkringliggende boligområde.

åbent fastfoodkoncept og boliggener

Den ansøgte drift må forventes at medføre støj, ophold og aktivitet i nattetimerne, som går ud over, hvad der kan anses for foreneligt med hensynet til omkringliggende boliger. Dette gælder både støj fra kunder, ophold i det offentlige rum samt øget færdsel omkring bygningen.

Jeg finder, at en sådan anvendelse ændrer områdets karakter væsentligt og overskrider, hvad der kan anses som en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Utryghed og ordensmæssige forhold

Det er almindeligt kendt, at fastfoodrestauranter i byområder – særligt i nærhed af metro og natteliv – kan tiltrække personer påvirket af alkohol i nattetimer. Dette indebærer en øget risiko for uro, konflikter og utryghed i det offentlige rum.

Jeg savner i sagsmaterialet en konkret vurdering af disse forhold samt en redegørelse for, om erfaringer eller data vedrørende ordensmæssige konsekvenser er inddraget i vurderingen.

Metro-nærhed og intensivering af området

Den umiddelbare nærhed til Trianglen Metrostation må forventes at øge tilgængeligheden markant, også i nattetimerne. Dette vil forstærke kundetilstrømningen og dermed belastningen af området. Kombinationen af åbent fastfoodkoncept, metro-nærhed og boliger vurderes at have en væsentlig og negativ påvirkning af nærmiljøet.

Affald, renhold og miljøhensyn

Området grænser direkte op til Fælledparken, som udgør et væsentligt grønt og rekreativt område. Erfaringer fra tilsvarende restauranter viser, at takeaway-affald ofte spredes i byrummet og nærliggende grønne områder.

Efter min vurdering indebærer projektet ikke blot en mindre afvigelse, men en anvendelse, der ændrer områdets funktion og belastning i et omfang, som er i strid med lokalplanens principper og hensynet til omkringliggende boliger.

Jeg finder derfor ikke, at betingelserne for dispensation efter planlovens § 19 er opfyldt.

Såfremt kommunen alligevel overvejer at imødekomme ansøgningen, bør dette som minimum ske med væsentlige vilkår, herunder en klar begrænsning af åbningstiderne samt skærpede krav til ordens-, affalds- og støjforhold.

Jeg anmoder om, at mine bemærkninger indgår i den videre sagsbehandling, og at jeg orienteres om den endelige afgørelse.

til sidst har vi i forvejen på Øster alle rigelig af gene fra parken fodbolds gæster med råben & urinere samt plastik ølkrus på Øster alle

Med venlig hilsen

S. M. Kildemoes Øster Alle 25 st.

From: Hanne Petersen [redacted] >
Sent: 7 May 2026 18:32:49 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[redacted]>
Subject: Hørings svar fra Hanne Petersen

Bemærkninger til MCDonalds i Parken.

Jeg kan ikke forstå de skal have lov til at have åbent helt til kl 1 søn- til torsdag og kl 2 Lø- til søndag.

Dette er meget sent, og vil tiltrække fulde mennesker, hvilket kommer til at berøre os beboere på Øster Allé meget.

På Rådhuspladsen må omtalte MCDonald have vagter på, men dækker disse vagter også os beboere? Det tror jeg næppe.

Udenfor arrangementer i Parken er det et roligt kvarter hos os, og dette vil blive stærkt ændret ved etablering af MCDonalds.

Venlige hilsner

Hanne Petersen
Øster Allé 25
2100. Kbh Ø.

null

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 01:42:32 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-912 Høringssvar fra Jesper, Malene, Anker og Minna Friis
Alexandersson. Brumleby 219
Attachments: Høringssvar S2025-7510 .pdf

Hermed min og families indsigelse mod etablering af McDonald's i Parken

Mvh
Jesper Friis

Hermed min indsigelse imod etablering af en døgnåben McDonald`s på Øster Allé 40.

”Lokalplan 401, med tillæg 1 d) Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der som en integreret del af de i § 5, stk. 2 b) nævnte stadionanlæg og multihal indrettes indtil 30.000 m² etage- areal til serviceerhverv i form af kontorer og lignende samt til hotel, conferencefaciliteter, restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening.” Placering af en stor McDonald`s ”restaurant”, kan ikke naturligt indpasses i området. En McDonalds, med ny facade og store billboard skilte vil skæmme området yderligere, men mere essentielt vil det føre til yderligere støjforurening, yderligere affald og tiltrække en meget større mængde mennesker til området, som i forvejen døjer med gener ved større arrangementer. Med en McDonalds restauration i området vil dette blive permanent.

McDonalds hævder, at der tidligere har ligget en bar/restauration på samme lokation, og det derfor ikke vil være en væsentlig ændring. De to etableringer kan dog på ingen måde sammenlignes, selvom den tidligere bar også gav anledning til betydelige støjgener, tiltrak den hovedsageligt gæster i forbindelse med større arrangementer, primært fodboldkampe, og var ikke en takeaway restauration. Med en McDonalds restaurant vil der blive tiltrukket yderligere gæster, særligt på aftener i weekenden og så en lind strøm af mad bude vil være også være en klar konsekvens, til gene ikke kun for Brumleby, men også for de øvrige naboer på Øster Allé og Olufsvvej. Det vil også føre til et øget affaldsproblem både på Øster Alle men særligt i Fælledparken, som i forvejen lider af, at folk smider affald. På trods af McDonalds bestræbelser viser al erfaring, at emballage fra fastfood restauranter ender i det omkringliggende miljø. Der ansøges dertil om udeservering hvilket vil øge generne for beboerne. McDonalds og parken fremfører, at det kun er til kl. 23 alle ugens dage. Gæster på Parkens parkeringsplads skaber allerede nu betydelige støjgener, og jeg vil fremhæve, at der er en stor mængde mennesker, både børn og voksne, som går i seng betydeligt før kl. 23 og har brug for en god nattesøvn for at kunne passe arbejde og skole.

En McDonald`s, vil medføre øget trafik på Øster Allé, en vej, i et område der i forvejen er støjbelastet, og en tilladelse virker i modstrid med Københavns kommunens Handlingsplan for vejstøj 2024-2029, hvor fokus bl.a. sigter mod, en yderligere reduktion af antallet af stærkt støjplagede boliger. En større besøgs kapacitet, vil tilsvarende ændre trafik – og miljøpåvirkningen i nærområdet. Den øgede trafikbelastning på Øster Allé, samt øget gennemgang i Brumleby, på alle tider af døgnet, er problematisk. Knallertbude, kombineret med en stor McDonald`s placeres så tæt på Fælledparken, kan udvikle sig til samlingsområde for unge, med mulig problemskabende adfærd til følge.

Samlet set vil forslaget medføre betydelige gener for beboerne i området og samtidig er det svært at forstå behovet for en ny restauration. Som Parken og McDonalds selv nævner i ansøgningen ligger der allerede en burgerrestaurant i den anden ende af Parken. Forskellen er, at den ikke er baseret på takeaway, store mængder emballage, Woltbude, samt den ”sidste burger på vej hjem fra bar”. Som beboer med vindue direkte mod facaden fraråder vi på det kraftigste, at ansøgningen godkendes.

Med venlig hilsen

Jesper, Malene, Anker og Minna Friis Alexandersson. Brumleby 219

From: Marianne Vittrup <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 21:13:05 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Høringssvar fra Brumlebys bestyrelse v/ Marianne Vittrup
Attachments: Høringssvar - sagsnr. S2025-7510 - 07.05.2026.pdf, Bilag 1 - sagsnr. S2025-7510.pdf, Bilag 2 - S2025-7510.pdf

Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Område for Bygninger

På vegne af Brumlebys bestyrelse sender jeg høringssvar med 2 bilag vedrørende naboorienteringen om Parkens fornyede ansøgning om tilladelse til at indrette en McDonalds restaurant.

Bestyrelsen og KAB står naturligvis til rådighed for eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Marianne Vittrup
Byudviklingschef

Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]



Vestfløjen 11 • 2700 Brønshøj
www.tingbjerg-bydel.dk



Enghavevej 81 • 2450 København SV
T [REDACTED] • www.kab-bolig.dk



Kenneth Gordon Kortegaard

Fra: [REDACTED]
Sendt: 8. maj 2026 20:47
Til: KTFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Høringssvar fra Stephen Brown
Vedhæftede filer: publickey - stephen@brownz.dk - 0x5D07156C.asc; signature.asc

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver hermed for min indsigelse mod ansøgning med sagsnummer S2025-7510 vedrørende indretning af en McDonald's restaurant på Øster Allé 40.

Jeg finder denne ansøgning vanvittig og respektløs, idet den udviser en total ligegyldighed over for de lokale indbygges fred og trivsel.

Et sådant sted vil tiltrække flere støjende og forurenende biler, madbud, mennesker samt uro og ballade fra personer, der ønsker at spise, efter de har været i byen eller til fest – helt op til klokken 01.00 hver dag, og op til klokken 02.00 fredag og lørdag.

Det er allerede nok, at vi skal tolerere alt det nævnte i forvejen i forbindelse med Parkens arrangementer, maratonløb, motorløb, koncerter mv. Men situationen vil blive betydeligt værre, hvis ansøgningen bliver godkendt – hver eneste dag.

Jeg vil blive direkte påvirket af dette ekstra støj og ballade, da jeg bor lige ud til Parkens parkeringsplads. Det er allerede nu tilfældet, at man bliver tit vækket af folk på vej til og fra klubben i Parken, samt af folk, der sidder i deres biler og spiller høj musik sent om aftenen eller tidligt om morgenen, eller blot laver bilræs.

Folk vil simpelthen blive endnu mere lokket til parkeringspladsen og blive hængende, mens de spiser og hygger sig. Derudover vil der være dem, der i stedet vil gå igennem Brumleby og sætte sig ned der, eller skabe støj, mens de er på vej til og fra McDonald's.

Jeg vil blive tvunget til konstant at have vinduerne lukkede for at dæmpe støjen.

Jeg ved ikke rigtig, hvad jeg skal sige. Jeg er egentlig næsten taleløs over for, at Kommunen ikke har afvist ansøgningen med det samme.

Jeg er dybt skuffet over mine lokale politikere.

Med venlig hilsen

Att.: [REDACTED]
08.05.2026

"Sagsnummer S2025-7510 – ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Allé 40, - i revideret form."

Kære politikere i Københavns kommune.

McDonalds nuværende ansøgning i en revideret form, afstedkommer samme konsekvenser som i tidligere ansøgning, bare i lidt færre timer pr. døgn. Det opleves som borger desavouerende fortsat at skulle forholde sig til ansøgninger om ny indretninger af fx restauranter, som ikke ligger inden for lokalplanen. Ikke at høringsretten skal tilsidesættes, men det ville være rart om der kunne træffes beslutninger indenfor rammen af planen, i respekt for os beboere.

Mit høringssvars indhold er i indhold uden store ændringer, da konsekvenserne er de samme.

Jeg har boet i Brumleby i mange år og i nuværende blok i 16 år. Blokken er nærmeste nabo til Parken.

Naboskabet indbefatter megen aktivitet betinget af Parkens liv og levned. Det er på godt og ondt, men især omfanget af lyd-og larm forårsaget af de mange aktiviteter er markant ved kampe og koncerter, hvor tusindvis af mennesker går til og fra kamp/koncert i højt humør. På retur er mange også berusede. Sådan må det være. Trafik og salgsboder er talrige og skaber lyd og larm og megen affald i dagene efter. Nogle arrangementer kan skabe utryghed pga. aggressive fodboldtilhængere og hvor politiopbud er påkrævet. Disse forhold er blevet vilkår, som vi lever med og trods alt ikke er daglige og ligger indenfor den ramme som lokalplanen sætter. En lokalplan som jeg personligt forventer, at vi som lokale borgere kan sætte vores lid til, respekteres og som overholdes medmindre særlige samfundsinteresser er på spil.

Aktuelle overvejelser om at dispensere fra denne plan, pga. McDonalds ansøgning om at indrette en restaurant, er ud fra min bedste overbevisning ikke i samfundets interesse, men har et åbenlyst kommercielt perspektiv. Udsigten til en **tidlig åben og sen lukket McDonalds** restaurant, er trist. **Daglig** lyd og lugt fra en restaurant, gæster til og fra, trafik til og fra, Wolt til og fra, affald, natteaktiviteter mv. Kombinationen af arrangementer i Parken og en mange timer åben restaurant er en stor lokal mundfuld, som påvirker det daglige liv som nabo, herunder søvn, trivsel og livskvalitet.

Jeg håber at I som politikere har en forståelse for lokalområdet beboere og vores livssituation, og derfor ikke imødekommer ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Med venlig hilsen

Jette Larsen

Brumleby 194

Indsigelser

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 27 April 2026 20:46:27 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Fwd: Sagsnr.S2025-7510

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Ja T D
Dato: 16. februar 2026 kl. 16.15.21 CET
Til: [REDACTED]
Emne: Sagsnr.S2025-7510

Til Parken

Vil klage over at vi i Brumleby igen ikke er blevet hørt vedr. jeres planer om at lave nyt, et døgn McDonald's tæt på vores boliger i Brumleby.

I skal vide at vi i Brumleby er meget berørt over at forsøge at lave noget der er så forfærdeligt og der er mange der ryster over denne ide. Sidst prøvede I at lave Fan village og nu døgnåbent junk food.

Vi bor tæt og vores soveværelser ligger ud til stierne og de små veje. Hver gang jeres gæster går forbi bliver der talt og råbt højt og bliver vækket når de går gennem Brumleby efter en kamp og nu tænker jeg på et døgnåbent Brumleby.

I er en pengemaskine uden empati

Tænk jer om og flyt jeres ideer på den anden side af parken.

Kom ind og gå en tur i brumleby og mærk med hjertet

Søg Langt væk fra Brumleby siden

--

Med venlig hilsen

Jannie Trolle Dønkjær

Brumleby 42 A

2100 København Ø Mobil: [REDACTED]



From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 27 April 2026 23:31:49 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Mac Donalds Østeralle nej tak

Til hvem det måtte vedrøre . Undertegnede og min familie er meget modstander af en Mac på Østeralle . Det hænger ikke sammen med en Idrætspark at have fast food . Vi har brug for noget bespisning der er sundt og der har bæredygtighed som motto. Jeg, min familie og naboer er nervøse for at der bliver larm og svineri med en Mac og vi synes det er i modstrid med idræt , Rigshospitalets hjerteafdeling og den smukke og rolige Alle vi har . Nej det må tænkes om . Kh. Dorthe Minet
Sendt fra min iPhone

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 28 April 2026 20:20:15 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (MB) [EKSTERN] S2025-7510

Vdr ny ansøgning om etablering af McDonalds restaurent i Parken.

Parken vil med et fast-food tilbud som McD tiltrække flere gæster til hverdag, samt fastholde gæsterne i længere tids ophold på hjørnet af Øster Allé og parkeringsarealet for at øge omsætningen fra blandt andet salg af øl fra 'Byens Bar' containeren fast opstillet samme sted. Det skaber større trafik og uro i et område tæt på en fredet bebyggelse som Brumleby, hvilket vi ikke kan være interesseret i; der er larm og postyr nok fra de mange fodboldkampe og øvrige arrangementer i området som f.eks Spartas mange motionsløb.

Det er kendt, bl.a. fra McD på Østerbrogade 120, at McD restauranter spreder henkastet affald ud i området - deres nye koncept med udelukkende take away i særdeleshed. Reduktionen i antal affaldskurve på gaderne hjælper til. Brumlebys ejendomsfunktionærer bruger i forvejen mange ressourcer på at fjerne øl-plastbægre på vores grønne arealer efter Parkens arrangementer. Som flittige brugere af fælledparken, vil det også ærgre os, at fælledparkens grønne busketter fyldes med McD's affald. Henkastede madrester vil øge risikoen for skadedyr. Vi har i forvejen skrigende måger kredsende over Parken om sommeren, og Brumleby har haft store udgifter til bekæmpelse af overfladerotter.

Parken bør primært være et samlingssted for sportsbegivenheder og sportsudøvelse, og efter min mening ikke en kæmpe gadefest og nattelivs magnet. Lokalplanen giver mulighed for at indrette serviceerhverv, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening. En stor McD passer slet ikke ind i området, vil være visuelt dominerende, vil utvivlsomt føre betydelige forureningsgener med sig - ud over de gener vi allerede må leve med - og vil være fuldstændig malplaceret i forhold til kvarteret og vores boliger ganske tæt på.

På baggrund af ovenstående må jeg for anden gang kraftigt protestere imod etablering af en McDonald's-restaurant i Parken.

Mvh
Morten Pedersen
Brumleby E66
2100 Ø

From: Alexander Lange <[REDACTED]>
Sent: 28 April 2026 21:02:13 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (MB) [EKSTERN] Indsigelse S2025-7510

Hej

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510, revideret ansøgning

Jeg ønsker ikke at der åbner en McDonalds på Øster allé, specielt ikke med aften/nat åbning.

Jeg ønsker at gøre kommunen opmærksom på at den nye reviderede ansøgning benytter en metode som er velkendt bl.a fra Parken sport og entertainment hvor man starter med en meget vidtgående ansøgning som man godt ved møder modstand, og derefter reviderer for at virke kompromissøgende - det er dog blot en taktik og der foreligger stadig ansøgning om aften og/eller nat-åben alle ugens dage.

I Brumleby oplever vi store problemer med madbude på scootere der kører op mod 50 km/t på gangstier og bruger Brumleby som gennemkørsel - trods der ikke er lovlig gennemkørsel for motorkøretøjer og at der er i øvrigt er en 15km/t hastighedsgrænse. Dette vil uomtvisteligt forværres markant hvis McDonald's tillades at åbne.

Beboelsesområderne omkring parken er i forvejen hårdt belastet af aktiviteter fra parken. Jeg nævner i flæng:

- fodboldkampe (superliga)
- landskampe
- fodboldkampe (internationale turneringer)
- arrangementer udenfor parkens område i forbindelse med diverse sport
- koncerter
- arrangementer i fælledparken (bl.a. DHL).

Jeg frygter at McDonalds ved Øster alle (Parken) vil medføre yderligere belastning på området omkring parken (her tænker jeg specifikt på øster allé og Brumleby) grundet øget aktivitet både før og efter arrangementer samt generel øget fod trafik i nattetimerne, specielt i weekenden.

Jeg håber at rette vedkommende hos kommunen vil tage dette med i betragtningerne og måske lige stoppe op og tænke hvordan det er at være nabo til parken, der i forvejen lægger hus til et stort antal arrangementer, massivt politiopbud i forhold til forbodkampe, massiv larm ift, fodboldkampe, fyrværkeri og kanonslag mv., samt det faktum at Brumleby ofte benyttes som en form for offentligt toilet efter fodboldkampe og koncerter. Jeg tror bestemt ikke at en McDonalds vil hjælpe på situationen.

Jeg håber inderligt at I vil lytte til borgerne og søge at bevare smukke og historiske Østerbro!

Dbh
Alexander N. Lange

From: Thomas Overby <[REDACTED]>
Sent: 28 April 2026 21:29:20 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (MB) [EKSTERN] Vedr. sagsnr. S2025-7510 – indsigelse mod dispensation til McDonald's i Parken

Til Københavns Kommune

Vedr. sagsnr. S2025-7510 – indsigelse mod dispensation til McDonald's i Parken

Jeg skriver som beboer i Brumleby i forbindelse med den nye naboorientering af 17. april 2026 om etablering af en McDonald's i Parken på Øster Allé.

Først: Det er godt, at der er kommet en ny høring. Men det ændrer ikke ved, at mange beboere i Brumleby – mig selv inklusiv – ikke modtog den første naboorientering. Det betyder, at en stor gruppe reelt ikke havde mulighed for at blive hørt i første omgang. Det er ikke en lille formalitet, men en væsentlig mangel i processen.

Når det er sagt, så er min indsigelse også helt konkret.

Jeg bor i Brumleby, fordi det er et roligt og sammenhængende boligområde midt i byen. Der er en særlig rytme her – også om aftenen. Den bliver udfordret af et projekt som dette.

Selv med de justerede åbningstider vil restauranten i praksis fungere som et næsten døgnåbent sted (til kl. 01 på hverdage og 02 i weekender). Det er ikke bare "lidt længere åbent". Det er en aktivitet, der strækker sig ind i de timer, hvor et boligområde normalt falder til ro.

Og det er ikke kun gæsterne, jeg er bekymret for.

En væsentlig del af omsætningen i moderne fastfood-restauranter som McDonald's kommer i dag fra levering via platforme som Wolt. Det betyder en konstant trafik af motoriserede bude – knallerter og scootere – som kører til og fra stedet i et tempo og omfang, der ikke hænger naturligt sammen med et boligområde.

Det er ikke bare et spørgsmål om "lidt ekstra liv". Det er en anden type drift:

Hyppige ankomster og afgang, korte ophold, motorer der starter og stopper, og aktivitet langt ud på aftenen. Det er en mere vedvarende og fragmenteret støj, som er svær at skærme sig imod.

Derudover kommer affaldsproblematikken. Takeaway-affald har det med at sprede sig – også uden for de områder, det er tiltænkt. I et område som Brumleby, hvor vi allerede har udfordringer med rotter, er det her ikke en teoretisk bekymring. Mere madaffald i omløb øger risikoen for skadedyr.

For mig at se er det svært at få det til at hænge sammen med lokalplanens forudsætning om, at aktiviteter i området kun må medføre “ubetydelig forurening”. Det her er ikke ubetydeligt – det er en reel og mærkbar ændring af hverdagen i området.

Jeg håber derfor, at kommunen vil afvise dispensationen i den nuværende form.

Hvis man alligevel vælger at gå videre, bør der som minimum stilles langt skrapere krav – især til åbningstider og håndtering af leveringstrafik. For lige nu er det netop den del, der risikerer at blive den største gene i praksis.

Med venlig hilsen

Thomas Winther Overby

Beboer i Brumleby 1

From: Nina Winther Overby [REDACTED] >
Sent: 28 April 2026 23:37:47 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (MB) [EKSTERN] Vedr. sagsnr. S2025-7510 – indsigelse mod dispensation til McDonald's i Parken

Til Københavns Kommune

Vedr. indsigelse mod dispensation til McDonald's i Parken
Sagsnr.: S2025-7510

Jeg skriver som beboer i Brumleby for at fastholde og supplere min tidligere indsigelse mod den ansøgte dispensation til etablering af en McDonald's restaurant i Parken.

På trods af det reviderede projekt med reducerede åbningstider og justeret skiltning er der fortsat tale om en anvendelse, som efter min opfattelse ikke kan anses for at være i overensstemmelse med lokalplanens principper – herunder kravet om, at aktiviteter i området kun må medføre ”ubetydelig forurening”.

1. Fortsat væsentlig påvirkning af boligområdet

De ændrede åbningstider (lukning kl. 01 på hverdage og kl. 02 i weekender) ændrer ikke ved, at der vil være aktivitet langt ind i nattetimerne. For et tæt boligområde som Brumleby er dette fortsat at betragte som væsentlig gene i form af støj, uro og ophold i det offentlige rum på tidspunkter, hvor der normalt bør være nattero.

Det er afgørende at understrege, at der ikke alene er tale om en traditionel restaurantdrift.

2. Leveringsaktivitet som væsentlig driftsfaktor

En betydelig del af omsætningen i moderne fastfood-restauranter som McDonald's sker via leveringstjenester som Wolt. Dette medfører en konstant trafik af bude på knallert, scooter og cykel.

Denne type drift er karakteriseret ved:

- Hyppige og kortvarige ankomster og afgange
- Motorstøj fra køretøjer, der starter og stopper løbende
- Aktivitet i et højt tempo og med stor intensitet – også i aften- og nattetimer

Det giver en mere fragmenteret og vedvarende støjbelastning end traditionel restaurantdrift, og denne driftsform er ikke tilstrækkeligt belyst i materialet. Det er en væsentlig mangel i vurderingsgrundlaget.

3. Akkumulerede gener i et allerede belastet område

Brumleby er i forvejen påvirket af støj, affald og aktivitet fra Parkens arrangementer. En permanent fastfood-restaurant vil ikke være en isoleret tilføjelse, men en yderligere belastning oven i et eksisterende pres.

Der må forventes:

- Øget affald i nærområdet
- Øget risiko for skadedyr, herunder rotter
- Øget ophold og støj i gårdrum og omkring boliger

Dette er ikke hypotetiske forhold, men kendte konsekvenser.

4. Forholdet til lokalplanens principper

Selvom lokalplanen åbner mulighed for restaurationsvirksomhed, er det en forudsætning, at disse kan indpasses naturligt i området og kun medfører ubetydelig forurening.

Den ansøgte anvendelse – med høj omsætning, sen åbningstid og omfattende leveringsaktivitet – adskiller sig væsentligt fra dette og fremstår som en intensiv kommerciel drift, der ikke er forenelig med et nærtliggende, fredet boligområde.

Samlet vil projektet medføre øget støj, trafik, affald og ophold i området, hvilket kommer oven i de eksisterende gener fra Parkens aktiviteter. Der er således tale om en kumulativ belastning, som overstiger, hvad der kan anses for ”ubetydelig forurening”.

På den baggrund vurderes det, at dispensationen er i strid med lokalplanens principper og derfor ikke kan meddeles, jf. Planloven § 19.

5. Tidligere mangelfuld naboorientering

Jeg skal fortsat fastholde, at den oprindelige naboorientering ikke blev gennemført korrekt, idet en stor del af Brumlebys beboere ikke blev orienteret. Dette svækkede den indledende høringsproces og bør indgå i den samlede vurdering af sagens behandling, jf. Planloven § 20.

Samlet bemærkning

De foretagne justeringer i projektet (skiltning og mindre reduktion i åbningstid) ændrer ikke ved de grundlæggende forhold:

- En markant øget aktivitets- og støjbelastning
- En driftsform med omfattende leveringskørsel
- En anvendelse, der ikke harmonerer med områdets karakter som boligområde

Jeg opfordre derfor til, at dispensationen ikke meddeles.

Alternativt bør sagen afvises eller genbehandles på et mere oplyst grundlag, hvor de reelle driftsmæssige konsekvenser – herunder leveringsaktivitet – indgår fuldt ud.

Med venlig hilsen

Nina Winther Overby, beboer i Brumleby 1, 2100 København Ø

From: pia wiberg <[REDACTED]>
Sent: 29 April 2026 17:08:33 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Pia Wiberg

.... man ku fristes til at tro..at det er ren idyl at bo i den lille smukke landsby Brumleby Parkens og Fælledparkens tætte nabo .. Men .. desværre er det en sandhed med modifikationer ..
Det skyldes mest .. at der i Brumleby´s nærhed .. arrangeres et helt uacceptabelt antal begivenheder ..nogle mindre (men med "høj lyd" ..og mange gigantiske med tusindvis af mennesker og ekstremt høj lyd , der blæses ud over hele området i kæmpe højtalere..
Bla. kan nævnes ..CPH .Marathon, DHL , 1maj , Speedway, Parkens "fanzoner" i forbindelse med landskampe mm.. og .. dertil kommer jo så parkens mange fodboldkampe og koncerter ... hvor man tit føler sig intimideret af "orkester-hære " der råber i masse-kor, fyrer fyrværkeri bomber af ... fodboldgæster, der i hobetal opfører sig som om de ejer det hele....uden hensyntagen til de mennesker, der rent faktisk lever og bor i området ..og nogle gange en "opførsel, der nødvendiggør politi i kampvogne med blå blink..(sørgeligt..er det at "sportskulturen er nået dertil ..)
DERFOR ..har vi ..os beboere i Brumleby ..IKKE brug for mere larm og forstyrrelse i vores liv .. Grænsen er nået for længe siden ..
og.. og DERFOR .. har vi slet ikke brug for en MC.Donalds restaurant / i umiddelbar nærhed til vores hjem .. UANSET åbningstider ..
og SLET ikke med åbningstider til sent på døgnet .. Vi vil med garanti blive hovedvej for et pænt antal WOLTBude på larmende knallerter ..sent på aftenen ..alle ugens dage ..gæster, der holder fest ..i vores fælleshaver.. urinerer i vores buske .. mmm..
DET er TOTALT uacceptabelt .. og bør ikke tillades .. ! (fordi Parken skal tjene flere penge, end de allerede gør i forvejen)

Det er af største vigtighed, at vores dejlige by ikke bliver ødelagt af kapitalinteresser .. men forsøges planlagt, så beboerne i KBH .. trives... især i deres hjem ..hvor de bør kunne være sikret nogenlunde RO og FRED ..til at lade op .. enten til job, skole eller bare til at få lidt nattesøvn ..til en tålelig eksistens.., så de ikke bliver udsat for uanede mængder af stress og larm .. døgnet rundt Det er IKKE sundt !

GRÆNSEN ER NÅET for LÆNGE SIDEN ..
SÅ derfor .. NEJ TAK- til Mc. Donalds i Parken !
Mvh. hilsen

Pia Wiberg

[REDACTED]

From: Lisbeth Reinholdt [REDACTED]
Sent: 30 April 2026 10:15:37 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Lisbeth Reinholdt, Brumleby 34

Til Københavns kommune: Bygninger

Som nabo til Parken er det endnu engang stor bekymringer omkring Parkens gentagne forsøg på at ændre lokalplan for området og ved deres afslag bare ændre lidt ved planen og håber på at beboerne kører træt i de mange små ændringer. Den lokalplan blev vedtaget for at beskytte de omkring boende beboer.

Der er i forvejen virkelig mange arrangementer i Parken, på Øster Alle og i Fælledparken så vi ønsker at holde de få dage med rolige forholde da de mange arrangementer STRESSER beboerne i området

Jeg er bekymret på følgende punkter:

- fastfood gæster næsten hele døgnet (01-02) ændre jo ikke meget i forhold til døgnåben
- spisende MacDonald gæster i vores haver eller tæt på langs Øster Alle med det svineri af emballage det giver fordi Øster Alle jo ikke er et hyggelig sted at indtage maden. Derudover er der jo ingen sidde pladser på Øster Alle.
- larm fra tagterrassen som jo er åben og derfor potentielt vil have råbende fulde spisegæster til gene for beboerne i området
- take away bude på knallerter som skyder genvej gennem Brumleby alle døgnet timer til stor gene for os.
- behov for mange flere varekørsler end Parkens nuværende erhverv og arrangementer giver
- LUGT GENER DØGNET RUNDT uanset hvor god en udsugning kan lugt fra så meget stegning ikke fjernes.
- synsmæssig forurening af Øster Alle med store, grimme lysende MacDonald skilte.

Med venlig hilsen
Lisbeth Reinholdt
Brumleby 34
2100 Kbh Ø

From: Media Madness v/Ann Mariager [REDACTED]
Sent: 30 April 2026 10:24:41 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Ann Mariager, Brumleby 100

Vedr. sagsnummer S2025-7510 – Ansøgning om indretning af McDonald's restaurant på Øster Allé 40

Hermed skal jeg gøre indsigelse mod projektet om at indrette en ca. 625 kvadratmeter stor McDonald's restaurant i Parken på Øster Alle 40, som vil holde åbent søndag til torsdag fra klokken 7 til 01, og fredag-lørdag til klokken 2. Desuden ønsker de tilladelse til udeservering alle dage til kl. 23. Samt tilladelse til at opsætte 3 facadeskilte med lys.

Som nabo til Parken er jeg/vi beboere i området vældig tålmodige. Men dette projekt må afvises. Jeg er bekymret for,

- at fastfood-gæster vil spise og nattegæster vil sætte sig i Brumleby og indtage deres mad her
- larm fra tagterrassen, der er tænkt anvendt som spiseområde med udeservering frem til kl. 23
- affald i vores haver og på vores fællesarealer, når gæsterne går hjem (som vi så tit ser efter arrangementer i Parken)
- Woltbude på knallerter til efter kl. 1 på hverdage og kl. 2 i weekenden på smuttur gennem Brumleby for at komme videre i byen for at bringe burgere ud
- Ekstra varekørsel oven i de betragtelige gener med varekørsel til andre af Parkens virksomheder og arrangementer
- Udsugning med lugtgener
- Æstetikken på Øster Allé: En McDonald's som nu planlagt vil stadig skæmme Øster Allé. Den hører ganske simpelt ikke hjemme her i området.

Med venlig hilsen

Ann Mariager
Brumleby 100
2100 København Ø.
[REDACTED]

From: marianne andersen <[REDACTED]>
Sent: 2 May 2026 01:52:51 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Marianne Andersen, Brumleby 47

Til Københavns Kommune
Bygninger
Sagsnummer S2025-7510

Vedr. ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Allé 40

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod ansøgningen om indretning af en McDonald's ved Øster Allé 40.

Det kan på papiret ligne en restaurant. I praksis er der tale om en driftsform, der genererer trafik, affald, støj, lugt og natligt ophold ikke undtagelsesvis, men som en fast del af konceptet.

Brumleby er ikke en bagside til Parken, men et historisk boligområde. Et sted hvor mennesker bor, sover og lever deres hverdag. Den balance bør veje tungere end etableringen af endnu en kædeforretning med udvidede åbningstider og høj gennemstrømning.

Åbningstider til kl. 01 og 02 samt udeservering til kl. 23 må forventes at medføre øget aktivitet i de sene timer. Det gælder støj fra gæster, ophold i området, leveringsbude, knallertkørsel, affald og generel uro.

Jeg er særligt bekymret for:

- støj og natlig uro
- affald i Brumlebys haver og fællesarealer
- øget kørsel fra leveringsbude og vareleverancer
- lugtgener fra udsugning
- øget trafik og ophold i området
- en forringelse af det kulturhistoriske og æstetiske miljø

Man kan ikke etablere en forretning med natlig fastfood-drift og samtidig forvente, at påvirkningen af nærområdet forbliver begrænset. Erfaringen viser det modsatte.

Jeg forventer ikke, at mennesker i en storby skal opføre sig som museumsgæster. Byen skal leve. Men der er en væsentlig forskel på lokalt forankret byliv og standardiseret kædedrift med høj intensitet og lange åbningstider.

København er allerede præget af, at mindre, særprægede butikker og miljøer erstattes af ensartede kædekoncepter. Det udhuler byens karakter over tid.

Denne sag bør derfor ikke alene vurderes som en teknisk indretning af et erhvervslokale, men som et konkret indgreb i et sårbart og bevaringsværdigt boligmiljø.

Jeg opfordrer på den baggrund kommunen til at afvise ansøgningen. Hvis den mod forventning godkendes, bør der stilles væsentligt skærpede krav til åbningstider, udeservering, affaldshåndtering, varelevering, udsugning og adgangsforhold.

Brumleby bør ikke bære konsekvenserne af en yderligere kommercialisering af området omkring Parken.

Med venlig hilsen
Marianne Andersen
Beboer i Brumleby 47

Udarbejdet med hjælp fra min søn, Odin Rasmussen

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 2 May 2026 08:12:33 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Elisabeth Brøndt, Øster Alle 18

Til Københavns Kommune

> Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

>

> Jeg indsender hermed høringsvar vedrørende ansøgning om etablering af McDonald's restaurant i Parken på Øster Allé 40 (sagsnr. S2025-7510).

>

> Jeg ønsker at udtrykke bekymring for en række forhold, som efter min vurdering ikke i tilstrækkelig grad er belyst eller sandsynliggjort håndteret i det fremlagte materiale.

>

> Lugt, støj og driftstider

> På trods af de beskrevne tekniske løsninger til ventilation og lugtreduktion er jeg bekymret for, om disse i praksis vil være tilstrækkelige – særligt set i lyset af de meget lange åbningstider (op til kl. 02.00).

Kombinationen af sen aktivitet, udeservering frem til kl. 23 og et forventet højt kundetryk må antages at medføre øget støj og lugtgener i nærområdet.

> Det forhold, at Parken nævner, at de allerede har tilladelse til at holde åbent til kl 2:00 er jo slet ikke at sammenligne med de kommende ønsker, idet den eksisterende facilitet alene havde åbent ved kampe og ikke som nu alle dage.

>

> Affald og renholdelse

> Det fremgår, at virksomheden vil håndtere affald professionelt og foretage lokal oprydning. Erfaringer fra lignende restauranter viser dog, at en væsentlig del af affaldet ender uden for selve matriklen – i nærliggende gader, grønne områder og opholdsarealer. Det giver anledning til bekymring for øget svineri i lokalområdet, som ikke nødvendigvis kan afhjælpes gennem interne tiltag alene. Endvidere har Parken allerede vist, at det er svært at holde rent efter sine egne gæster. Efter ethvert arrangement i Parken er der i dag et enormt svineri med madrester og ølkrus op af Øster Allé, helt ned til metroen, som de ikke gør noget ved.

>

> Øget trafik og trafiksikkerhed

> Etableringen vil forventeligt medføre en markant stigning i leveringskørsel (herunder Wolt-bude m.fl.). Dette kan skabe utrygge situationer for fodgængere og øvrige trafikanter, særligt hvis færdselsregler ikke overholdes konsekvent. Området omkring Parken er i forvejen trafikeret, og yderligere pres kan forringe trafiksikkerheden.

>

> Samlet vurdering

> Jeg finder det utilstrækkeligt dokumenteret, at projektet kun vil medføre "ubetydelig forurening", som lokalplanen forudsætter. De samlede gener i form af støj, lugt, affald og øget trafik bør efter min opfattelse tillægges væsentlig vægt i den videre behandling - se bare på historikken omkring affaldshåndtering efter ethvert arrangement i Parken i dag.

>

> Jeg vil derfor opfordre til, at der enten gives afslag på dispensationen, eller at der som minimum stilles væsentligt skærpede vilkår – eksempelvis vedrørende åbningstider, dokumentation af støj- og lugtniveauer samt konkrete og forpligtende tiltag for håndtering af affald og trafik.

>

> Venlig hilsen

Elisabeth Brøndt
Øster Alle 18
2100 København Ø

>

From: Alastair Philip Wiper [REDACTED]
Sent: 4 May 2026 11:33:08 (UTC +02)
To: Kenneth Gordon Kortegaard <[REDACTED]>
Cc: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Yderligere indsigelse fra Alastair Philip Wiper

Hej,

Selvom McDonalds har ændret åbningstiderne i deres ansøgning, vil jeg gerne fortsat registrer min modstand. Generne vil ikke være mindre. Derfor får i sammen besked fra mig igen:

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Bygninger
Københavns Kommune

Vedrørende: Dispensation til indretning af McDonald's i Parken
Sag nr. S2025-7510

Som beboer i området omkring Parken vil jeg indledningsvis gøre opmærksom på, at Parken er placeret midt i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed allerede i dag er betydeligt belastet af de mange aktiviteter, der gennem årene er kommet til. Det blev tydeligt i forbindelse med planerne om en fanzone på parkeringspladsen, som Borgerrepræsentationen heldigvis sagde nej til. Af samme grund bør der også gives et klart og entydigt nej til etableringen af en McDonald's-restaurant i Parken.

Der er flere vægtige grunde til dette:

- En døgnåben McDonald's vil medføre konstant kundetraфик døgnet rundt, herunder kørende og ventende kunder, Wolt-knallerter samt ophold på stedet. Det vil skabe vedvarende og uacceptabel støj, forstærket af vareleverancer og afhentning af affald.
- En fastfood-restaurant genererer store mængder affald og svineri – ikke kun i umiddelbar nærhed af restauranten, men også i de omkringliggende gader. Det øger risikoen for rotter og andre skadedyr, som lever af madrester og efterladt emballage.
- Den foreslåede facadebeklædning med trælameller fremstår som et fremmed og skæmmende bygningselement i området, ligesom den planlagte skiltning vil bidrage til yderligere lysforurening.

Samlet set vil projektet forringe både boligkvaliteten og nærmiljøet markant, og jeg vil derfor kraftigt opfordre til, at der ikke gives dispensation til etablering af en McDonald's i Parken.

Med venlig hilsen

Best,

Alastair Wiper
Olufsvej 36

Best,

Alastair

ALASTAIR PHILIP WIPER

Tel: [REDACTED]
C/O New Land, Skelbækgade 40b, 1717 Copenhagen, Denmark

www.alastairphilipwiper.com & [Instagram](#)

On 23 Feb 2026, at 12.08, Alastair Philip Wiper wrote:

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Bygninger
Københavns Kommune

Vedrørende: Dispensation til indretning af McDonald's i Parken
Sag nr. S2025-7510

Som beboer i området omkring Parken vil jeg indledningsvis gøre opmærksom på, at Parken er placeret midt i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed allerede i dag er betydeligt belastet af de mange aktiviteter, der gennem årene er kommet til. Det blev tydeligt i forbindelse med planerne om en fanzone på parkeringspladsen, som Borgerrepræsentationen heldigvis sagde nej til. Af samme grund bør der også gives et klart og entydigt nej til etableringen af en McDonald's-restaurant i Parken.

Der er flere vægtige grunde til dette:

- En døgnåben McDonald's vil medføre konstant kundetraфик døgnet rundt, herunder kørende og ventende kunder, Wolt-knallerter samt ophold på stedet. Det vil skabe vedvarende og uacceptabel støj, forstærket af vareleverancer og afhentning af affald.
- En fastfood-restaurant genererer store mængder affald og svineri – ikke kun i umiddelbar nærhed af restauranten, men også i de omkringliggende gader. Det øger risikoen for rotter og andre skadedyr, som lever af madrester og efterladt emballage.

- Den foreslåede facadebeklædning med trælameller fremstår som et fremmed og skæmmende bygningsselement i området, ligesom den planlagte skiltning vil bidrage til yderligere lysforurening.

Samlet set vil projektet forringe både boligkvaliteten og nærmiljøet markant, og jeg vil derfor kraftigt opfordre til, at der ikke gives dispensation til etablering af en McDonald's i Parken.

Med venlig hilsen

Best,

Alastair Wiper
Olufsvej 36

Tel: [REDACTED]
C/O New Land, Skelbækgade 40b, 1717 Copenhagen, Denmark

www.alastairphilipwiper.com & [Instagram](#)

From: [REDACTED]
Sent: 4 May 2026 17:32:15 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Subject: [REDACTED]

Indsigelse vedr. S2025-7510

Som nabo til Parken protesterer jeg kraftigt mod oprettelse af McDonald restaurant i Parken. Området er i forvejen rigeligt belastet af aktiviteter i Parken, som afføder støj, uro, affald, luft- og lysforurening. Grænsen er nået. Vi kan ikke klare mere. Derfor NEJ til McDonald fra kl 7 til kl 01/02 med udeservering til 23.

Venlig hilsen

[REDACTED]

2100 Ø

From: Stine Gotved <[REDACTED]>
Sent: 4 May 2026 20:28:11 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Stine Gotved

Jeg vil hermed og igen gøre indsigelse i forbindelse med byggesag S2025-7510, hvor McDonalds søger om tilladelse til etablering af restaurant med udeservering i Parken. Det bør afvises en gang for alle, uanset åbningstider, affaldshåndtering og facadeskiltning. Det hører slet ikke hjemme i et boligområde, hvilket i øvrigt også er dét, der fremgår af lokalplanen.

Jeg er med denne anden høring blevet bekræftet i min mistanke om, at McDonalds afprøver en strategi udviklet og forfinet af USAs præsident Trump: spil ud med noget så vildt (døgnåbent), at det næste forslag (nuværende lille indskrænkning) ligner et kompromis, men stadig er bedre end det, man ville have opnået i mere klassisk forhandling. Lad endelig denne strategi komme til kort, nu og fremover - manipulation og lokalplan rimer ikke. Lokalplanen er lavet med henblik på at beskytte mod overdreven tivolisering, og byrummet bliver simpelthen ikke bedre af, at private interesser og deres lobbyister igen og igen ønsker at belaste deres naboer.

McDonalds fremfører i svaret på første runde indsigelser, at de går aktivt op i at rydde affald i nærområdet. Det lyder ærlig talt som en *corporate strategy* der gør sig godt på papiret, men vi kan dagligt og ved selvsyn konstatere (bl.a. på nærliggende Gunner Nu Hansens plads) at det ikke holder i praksis. Burgermenuerne genererer store mængder af pap og plastik, og på en vindomsust hjørne som Parkens betyder det en reelt ukontrollerbar forurening af et omfattende område. Dette taler både imod udeservering, og imod takeaway konceptet som sådan, der vil gøre tilgrænsende grønne områder (Fælledparken og Brumleby) til affaldsbelastede picniczoner.

Mange års erfaring med fodboldkampe og deres efterspil viser desværre, at selv ganske få individer kan larme helt infernalsk. Overhovedet at overveje udeservering er derfor helt utilstedeligt. Sammen med varelevering og konstant madudbringning på scootere af alle slags vil det være særdeles forstyrrende for natteroen, og scootterne vil ikke alene genere de allernærmeste naboer (Fredens Hus og Brumlebys 200-numre), men også Olufsvej og resten af Brumleby, der bliver genvejen fra Østerbrogade til Øster Allé.

Sammenfattende burde sagen stadigvæk være klar til afvisning: lokalplanen skal heller ikke denne gang give plads til Parkens systematiske nabo-chikaner.

Med venlig hilsen

Stine Gotved

Brumleby 168
2100 København Ø

From: Anne Pedersen <[REDACTED]>
Sent: 5 May 2026 21:58:16 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse

INDSIGELSE vedrørende
Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Alle 40

Det undrer mig, at jeg gang på gang skal bruge tid på at skrive en indsigelse til Københavns Kommune mod et projekt, som foruroliger mig meget, når der faktisk foreligger en lokalplan, som skulle være borgernes værn mod umådeholden og malplaceret udnyttelse af lokalområdet.

Det er da forfærdeligt bekymrende, at ansøgeren Claus Strand, som det er udtrykt i BT 27.9.25, uden videre går ud fra, at han inden sommerferien 2026 kan åbne en ny McDonald,s på Øster Alle 40, og at arbejdet med at ansætte og træne nye medarbejdere allerede er i gang. Hvordan kan han så skråsikkert gå ud fra, at Københavns Kommune vil tilsidesætte lokalplanen for området?

Hvis hr. Strand får dispensation fra ovenstående lokalplan, er jeg virkelig bekymret for os naboers velfærd - både dag og nat. En McDonald's restaurant, der har åbent til 01 og 02 om natten, vil givet medføre øget trafik i området i form af motoriserede Wolt bude gennem Brumleby og motorstøj og skramlen fra lastbiler med varer til et McDonald's beliggende lige over for Brumleby (jeg har lagt mærke til, at det er en udbredt praksis hos førere af større erhvervskøretøjer at lade motoren køre, når de forlader bilen for at bringe varerne hen, hvor de skal, og også når de sidder i bilen og ordner "papirarbejdet").

Grupper af opstemte eller påvirkede McDonald's gæster, har jeg en begrundet frygt for, vil betyde mængder af henkastet skrald, råben og høj soundbox musik dag og nat. Planen er at indrette en tagterrace i restauranten med udeservering til kl 23. Forestil jer, hvordan det vil lyde ud over Østerbro med grupper af højlydte gæster fra en tagterrace i 7. sals højde dag og sen aften.

Her i Brumleby oplever vi, hvordan fodboldfans tisser op ad vores havehække. Hvis der kommer en strøm af burgerfans gennem Brumleby, frygter jeg at det vil gå os som beboerne ved Sandkaj i Nordhavn, hvor festende strandgæster besørger i beboernes forhaver, og det er ikke kun tis de afleverer.

Beboerne i Brumleby har tørrepladser mellem boligblokkene, som også bliver brugt som grønne fællesarealer især af 1.sals beboere, der ikke har en lille have; d.v.s. at de er fælles for beboerne, ikke for folk på vej gennem Brumleby. Med en McDonalds som nabo er jeg bekymret for at skulle konfrontere burgerspisende folk, som har slået sig ned på min tørreplads, og som ikke altid har forståelse for, at den er privat område og ikke offentlig park.

Hr. Strand ansøger om tilladelse til at opsætte 3 facadeskilte med lys. Udsigten til et permanent lyshav ind over naboerne til Park bygningen er ret skræmmende. I forvejen oplever vi adskillige nætter med kraftig lysforurening, når Parken Sport og Entertainment tænder for deres gigantiske projektører. Ydermere vil McDonalds logo i tredobbelt udgave ikke bidrage ret flot til områdets æstetiske udtryk.

Brumleby og omegn er et åbent og gæstfrit kvarter, som i årets løb rummer virkningen af

rigtig mange folkelige arrangementer og begivenheder i nærområdet, til glæde for en masse børn og voksne fra nær og fjern. Dog er det velkendt, at overudnyttelse af et område fører til nedslidning og mental træthed hos beboerne, i lighed med de populære turistlokationer, f.eks. Mallorca og Barcelona, hvor borgerne er ret desperate over og protesterer mod overturisme. Selv hvis der "kun" var tale om en dagåben McDonald's på den ansøgte placering klos op ad Brumleby, vil det gøre mig dybt bekymret, især på baggrund af meget dårlig erfaring med eksperimentet med den berygtede FanVillage på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby, hvis dispensationsansøgning lykkeligvis blev afvist.

Det er hverken rimeligt eller hensigtsmæssigt at se bort fra lokalplanen for at tilgodese hurtig fortjeneste og fast food (i øvrigt er der i forvejen en populær burgerrestaurant i Parkens bygning lige ved siden af Fælledparken). Hvis der var tale om at tilføre lokalsamfundet en vigtig facilitet, kunne jeg se en idé i at dispensere fra lokalplanen, f.eks. hvis der bliver brug for lokaler til et civilt beredskab.

Denne indsigelse er indsendt af
Anne Pedersen
Brumleby 56 blok E
2100 København Ø

From: Helle Stakemann [REDACTED]
Sent: 5 May 2026 23:36:09 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sag S2025-7510 Indsigelse mod dispensation – lokalplan nr. 401
"Parken" (etablering af McDonald's)

Til rette vedkommende

Jeg fremsætter hermed en klar og utvetydig indsigelse mod den ansøgte dispensation til etablering af en McDonald's restaurant i Parken.

Det ansøgte projekt – en restaurant på ca. 625 m² placeret ved Øster Allé tæt på Brumleby – er i sin størrelse og karakter fuldstændig ude af trit med de eksisterende boligforhold i området.

Støj og uro

Allerede i dag er området belastet af betydelig aktivitet fra Parken, hvor arrangementer ofte medfører støj og uro langt ud på aftenen og natten. At indføre en permanent restaurant som denne med daglig drift vil ikke blot forværre dette – det vil bevirke at det bliver en konstant tilstand året rundt.

Selv med de justerede åbningstider (kl. 07.00–01.00 på hverdage og til kl. 02.00 i weekender) er der tale om et aktivitetsniveau, der i praksis vil være dagligt og kontinuerligt.

Dette adskiller sig markant fra den nuværende situation, hvor belastningen – trods allerede højt niveau – trods alt er koncentreret omkring enkeltstående begivenheder i Parken.

Transittrafik og ændret trafikmønster

Et meget alvorligt – og tilsyneladende undervurderet – forhold er konsekvenserne for trafikmønsteret i området.

En dispensation vil medføre en markant stigning i transit trafik mellem Østerbrogade og Øster Allé via områder, der i dag ikke er tiltænkt denne funktion.

Der må forventes øget færdsel fra kunder og bude (herunder Wolt m.fl.), som vil benytte Olufsvej som genvej. Dette vil uvægerligt ændre områdets karakter og skabe store gener for beboerne. Olufsvej er i dag en rolig lukket gade med legeareal for vejens børn.

Det afgørende er, at der ikke blot er tale om mere trafik – men om et fundamentalt ændret trafikmønster, som vil være til stede alle årets dage (nat og dag).

Hertil skal tilføjes, at jeg er gjort opmærksom på at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang såfremt der gives dispensation. Dette vil bevirke at transitproblemet vil forøges yderligere for Olufsvej.

Affald og miljøpåvirkning

Affaldsproblematikken er ligeledes væsentlig og veldokumenteret. McDonald's-restauranter er kendt for at generere betydelige mængder engangsemballage i nærområdet. Situationen ved restauranten ved Gunnar Nu Hansens Plads viser tydeligt, hvordan affald spreder sig uden for selve restaurationsområdet.

Det er derfor ikke troværdigt at betegne miljøpåvirkningen som "ubetydelig". Tværtimod må der forventes en mærkbar og vedvarende forøgelse af affald i både gader, opholdsarealer og i Fælledparken.

Allerede i dag ses omfattende affaldsproblemer i forbindelse med arrangementer i Parken, bl.a. langs Øster Allé, hvor store mængder plastaffald og take away engangsemballage fra madvogne efterlades. Det er slemt nok at være en "affaldsgade" ved Parkens arrangementer, men etablering af McDonald vil gøre dette til en konstant tilstand og dermed ændre områdets karakter.

Skiltning og lys

Eventuel skiltning bør holdes på et absolut minimum. Et oplyst "M"-skilt mod syd vil forværre den allerede eksisterende lysbelastning fra Parken, hvor belysning i forvejen fremstår unødvendig på visse tidspunkter.

Med venlig hilsen

Helle Stakemann

Olufsvej 35

From: Nis Bangsbo [REDACTED]
Sent: 6 May 2026 21:33:24 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Nis Bangsbo, Brumleby A38

Jeg er meget ked af at høre om den foreslåede etablering af en McDonald restaurant på Øster Alle. Jeg forudser og frygter store gener i form af støj, larm og trafik hele dagen og til sent på natten, Woltbude i området og på stierne i Brumleby, varekørsel, affaldsgener og problemer med berusede gæster. Der er i forvejen rigeligt med færdsel, larm og gener fra Parkens store arrangementer og jeg kan slet ikke se argumentet for at udvide dette på bekostning af nærmiljøet og de mennesker, der bebor dette område.
Med venlig hilsen Nis Bangsbo, Brumleby A38, 2100 København Ø

From: Birgitte Holdum [REDACTED]
Sent: 6 May 2026 22:51:17 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Birgitte Holdum, Brumleby 38

6 af mange

Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Alle 40

B

Birgitte Holdum [REDACTED]

1. mar. 2026, 19.37

til bygninger

Til rette vedkommende

Jeg skal hermed - igen - tilkendegive min modstand og utilfredshed med planer om at etablere en McDonald restaurant på Øster Alle 40 - dvs. i Parkens bygning på hjørnet mod Brumleby.

Det handler om, at projektet rent æstetisk er horribelt og hensynsløst overfor et lokalområde med helt enestående arkitektonisk og kulturel værdi for København og Østerbro. Fælledparken og lokalområdet skal forblive mødested og beboelse, og ikke veksles om til prestigefyldt placering og kundegrundlag for verdens største fastfoodkæde. Nej tak til lysforurening fra 3 facadeskilte med logoer og restaurantnavn.

Og det handler om, at jeg som nabo til Parken i forvejen føler mig stærk belastet af diverse gener i forbindelse med Parkens arrangementer og derfor frygter forværring af situationen.

Så helt og holdent nej tak til en McDonalds med dag-, aften- og natåbent til 01 eller 02 samt udeservering til 23. Øster Alle er allerede en tæt trafikeret vej, og realiseres de beskrevne planer vil der blive lagt i kakkellovnen til massive problemer til langt ud på natten med støj, råben, uro, mindsket tryghed, øget varetransport, trafik og trængsel, affald, risiko for rotter, lugtgener mm. i et område, som udgør beboelse og rekreativt åndehul for bydelen.

Brumleby ser desværre allerede nu i urimelig grad Woltbude i høj fart på vores gangstier og generelt hensynsløs adfærd fra gæster til Parkens mange arrangementer, der enten tager ophold i Brumleby eller passerer igennem.

Jeg kan i denne sag se store kommercielle interesser - men jeg kan ikke få øje på rimelige argumenter for, at gældende lokalplan skal dispenseres. Ud fra mit

lokalkendskab må jeg protestere mod, at Parken med en McDonalds får yderligere mulighed for at belaste mennesker og lokalmiljø.

Jeg mener med andre ord ikke, at en McDonald kæderestaurant passer ind i det lokale miljø uanset småjusteringer i projektet, og jeg håber inderligt, at beslutningstagere forstår at tage højde for konsekvenserne for de mennesker og naboer, det hele handler om - kritikken kommer som jeg forstår det også fra Lokaludvalg Østerbro, Olufsvej og Fredens Hus.

Vi trænger til at opleve, at intentionen med lokalplanen - at værne om miljøet og beboernes livskvalitet - efterleves, og at anmodningen om høringssvar ikke er rent spil for galleriet.

Hermed en klar opfordring til, at kommunen - forvaltningen og politikerne - afviser projektet.

--

Bedste hilsener

Birgitte Holdum
Brumleby 38
2100 København Ø

[Redacted]

[Redacted]

From: Karin Mørch <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 08:29:03 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>; Günay Usta (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; Jonas Heidari (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; Karoline Lindgaard (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Karin Mørch

INDSIGELSE:

Jeg sender endnu engang en indsigelse mod Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken. Selvom åbningstiderne foreslås ændret vil det på ingen måde ændre generne, jvf. nedenstående.

Som borger i Københavns kommune og beboer på Olufsvvej ønsker jeg at gøre kraftig indsigelse mod en kommende McDonalds Restaurant i Parken.

Parken ligger i et tæt beboelsesområde med familier med børn i bl.a. Brumleby og på Olufsvvej, som i forvejen er belastet af Parkens mange aktiviteter. Det skaber udfordringer for

vores, vores børns og vores unges trivsel og tryghed samt nattesøvn og sundhed.

Det er bevist, at intens støj, kraftig lysforurening og høj aktivitet har alvorlige konsekvenser for

menneskers sundhed, især når det foregår det meste af døgnet.

Dette blev tydeligt, da Borgerrepræsentationen sagde nej til en fanzone på parkeringspladsen – et eksempel på politisk omtanke.

På samme grundlag bør der også siges et klart nej til etablering af en McDonalds i Parken. Da vi beboere allerede er hårdt belastet af trafik, forurening, affald samt festende personer uden for parken, der råber, slås, tisser og kaster op, ikke kun ved og i selve Parken, men hele vejen ned til Trianglen samt den anden vej op ad Øster allé. Dette samtidig med den øvrige støj og de mange aktiviteter inde i parken.

Jeg vil bede Københavns kommune om at se på McDonalds projektet i lyset af følgende: En døgnåben McDonalds vil medføre konstant kundetrafik, Wolt-leverancer og støj fra kunder, vareleverancer og affaldshåndtering. Fastfood skaber store mængder affald, hvilket tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den foreslåede beklædning med trælameller og lysreklamer vil fremstå som fremmedartet og visuelt forstyrrende i området.

Mvh Karin Mørch

From: Birgitte Mosegaard <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 11:12:44 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Birgitte Mosegaard

Indsigelse mod ovenstående ansøgning.

Som beboer i brumleby ser jeg ikke nogen forbedring i den nye ansøgning ift den oprindelige. Den vil fortsat betyde stærkt øget trafik igennem og ophold i vores bebyggelse, og med støj, bl.a knallertstøj fra woltbude, og stor forøgelse af affald, dels i vores udendørs arealer og dels i vores affaldssystem, til følge. Det er belastninger af området, der vil strække sig til kl 1 nat på hverdage og kl 2 nat i weekenden.

Som det byggeri brumleby er, vil det betyde støjgener tæt op af soveværelser og opholdsrum.

Dette skal ses i sammenhæng med den belastning Parkens aktiviteter i forvejen er for de nære omgivelser og naboer. Det vil oven i give en permanent belastning og forøge belastningen ved Parkens arrangementer både støjmæssigt, tidsmæssigt og affaldsmæssigt.

Yderligere vil det, ved de begivenheder der i øvrigt sker i fælledparken (1 maj, DHL osv), belaste området.

Brumleby er offentlig tilgængeligt, og mange mennesker nyder dagligt en tur igennem. Det er fint. Men at være nabo til Parken er ikke for sarte sjæle.

Brumleby er en almen bolig forening med en bred beboersammensætning.

Københavns kommune har anvisningsret til en del boliger herinde. Det er blandt andet til mennesker med særlige behov og derfor mennesker, der er afhængige af deres lejligheder i særlig grad.

Sådan er det også i de blokke, der ligger op til Parken, og som er og vil være allermost plaget af den støj, der allerede er, og som vil blive forstærket ved en placering en fastfood restaurant som ansøgt om.

Både som beboer I brumleby og som københavner finder jeg det absurd at placere en fastfood restaurant i/op af et af byens meget benyttede grønne områder. Her går folk tur, løber, spiller bold, leger osv. Altså noget der styrker velvære og sundhed.

Desuden plejer og vedligeholder Københavns kommune fælled parken. Så hvorfor dog forøge affaldsmængden yderligere, McDonald's tendens til at overlade en stor del til deres affald til naboer og det kommunale system, taget i betragtning?

Med venlig hilsen Birgitte Mosegaard

From: Kristoffer Sonne [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 13:18:26 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] INDSIGELSE : Sag nr. S2025-7510

INDSIGELSE:

Jeg sender endnu engang en indsigelse mod Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken. Selvom åbningstiderne foreslås ændret vil det på ingen måde ændre generne, jvf. nedenstående.

Som borger i Københavns kommune og beboer på Olufsvej ønsker jeg at gøre kraftig indsigelse mod en kommende McDonalds Restaurant i Parken.

Parken ligger i et tæt beboelsesområde med familier med børn i bl.a. Brumleby og på Olufsvej, som i forvejen er belastet af Parkens mange aktiviteter. Det skaber udfordringer for

vores, vores børns og vores unges trivsel og tryghed samt nattesøvn og sundhed.

Det er bevist, at intens støj, kraftig lysforurening og høj aktivitet har alvorlige konsekvenser for menneskers sundhed, især når det foregår det meste af døgnet. Dette blev tydeligt, da Borgerrepræsentationen sagde nej til en fanzone på parkeringspladsen – et eksempel på politisk omtanke.

På samme grundlag bør der også siges et klart nej til etablering af en McDonalds i Parken. Da vi beboere allerede er hårdt belastet af trafik, forurening, affald samt festende personer uden for parken, der råber, slås, tisser og kaster op, ikke kun ved og i selve Parken, men hele vejen ned til Trianglen samt den anden vej op ad Øster allé. Dette samtidig med den øvrige støj og de mange aktiviteter inde i parken.

Jeg vil bede Københavns kommune om at se på McDonalds projektet i lyset af følgende: En døgnåben McDonalds vil medføre konstant kundetrafik, Wolt-leverancer og støj fra kunder, vareleverancer og affaldshåndtering. Fastfood skaber store mængder affald, hvilket tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den foreslåede beklædning med trælameller og lysreklamer vil fremstå som fremmedartet og visuelt forstyrrende i området.

Mvh

Kristoffer Sonne

Olufsvej

From: Liv Bangsbo Søderlund [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 17:10:46 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] Re: Indsigelse mod S2025-7510 - S2025-7510

Kære kommune

Jeg sender en ny indsigelse, da der er kommet ny revideret ansøgning, med sene åbningstider og ude servering, som vil være til stor gene som borger.

Der er i forvejen meget larm fra fodboldkampe mv. og en MCD der har åbent til sent vil føre til højlydte gæster der blad går igennem Brumleby og larmer - og færdes ude pågå Øster Alle. Ofte unge mennesker, som råber og støjer. Jeg er mor til et mindre barn, der lige som mig selv vågner, når der går nogen forbi og råber eller taler meget højt - og der vil være larm fra udeserveringen hele sommerhalvåret - som også vil være til stor gene. Det er utrygt, at der i weekender vil komme folk/unge der er ude og drikke - som bruger Brumleby til genenmagang og affaldsstation - og jeg håber inderligt at I vil palcere sådan kæmpe folke-magneter steder, som ikke vil være så indgribende for vores ellers så dejlige sted at bo. Det skal være trygt for os borgere og bo her,, og jeg håber at I som Kommune kan hjælpe os, med at passe på os og hinanden.

Se yderligere tidligere indsigelse, nedenfor.

Bedste hilsner
Liv Bangsbo

Den 28. feb. 2026 kl. 16.50 skrev Liv Bangsbo Søderlund :

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510.

Som nabo til Parken frygter jeg at en døgnåben McDonald's vil være til meget stor gene for beboere i nærområdet.

I forvejen er der meget aktivitet, i og omkring Parken, i form af fodboldkampe, koncerter og div idrætsarrangementer ved Fælledparken / Øster Allé. Alt sammen arrangementer der medfører støj, skrald og trafik gennem Brumleby og på Øster Alle' - med gæster der råber, larmer og sviner (smider skrald i vores haver og vores arealer og som bruger vores "hjem"/nærmiljø som pissoir. Specielt er det slemt, når der fx fim fodboldkampe er folk der krydser Brumleby sent om aftenen - eller natten - eller går langs Brumleby på Øster alle. De råber og tager ikke hensyn, og jeg oplever meget tit enten at jeg selv vågner af folk der råber - eller at mit barn gør, hvilket er meget utrygt for os som beboer.

En døgnåben Mc Donalds vil medføre:

- Øget støj og trafik, dag som nat. Her kan man forvente at mange berusede folk - som erfaringen viser råber meget og taler meget højt - vil krydse Brumleby eller råbe ude langs Øster alle.
- Øget mængde af henkastet skrald. I forvejen er Parken ikke gode til at rydde op efter deres gæster. Og vi må gå og rydde op efter dem
- Gener fra kundetrafik på Øster Allé, Olufsvej og gennem Brumleby på alle tider af døgn
- Øget trafik i området i form af takeawaybude på knallert og cykel. Dette vil også kunne gælde i de sene timer, hvor Knallerter mv. vil bruge Brumleby som gennemkørsel.

Jeg går ind for at byen skal være levende og fyldt med kulturelle tilbud, og derfor er det til at tåle få årlige kulturelle arrangementer (dog helst ikke fodboldkampe - da det er meget stressende når det står på)
Men en døgnåben McDonalds kan simpelthen ikke betragtes som et bidrag til en kulturel divers by - men som en stor bidragsyder til meget støj og øget utryghed at vokse op
som barn i et område, hvor den Kommune, der burde beskytte beboer og deres tryghed, tillader noget som med meget stor sandsynlighed vil skabe et utrygt miljø i aften og natte timer, hvor børn og voksne (og ældre, som ofte ligesom børn oplever - fulde menneskers støj tæt på, hvor man bor) - som meget utrygt.
Hvis Københavns Kommune vælger at give dispensation i denne sag, vil det vidne om at kommunen vægter kommercielle hensyn højere end at bidrage til et godt naboskab mellem Parken og nærområdet - og ser bort for at skabe et sikkert og trygt miljø at bo i. Håber rigtig meget, at der ikke gives dispensation, og I tager vores liv og ve og vel alvorligt.

Mvh Liv Bangsbo (Brumleby 131)

From: M A [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 15:40:03 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] Vedr. sagsnummer S2025-7510, ansøgning om indretning af Mc Donalds restaurant, Øster Alle 40.

Kære Kbh. Kommune.

Hermed indsigelse vedr. ansøgning om oprettelse af Mc Donalds Restaurant. Der er i forvejen trafikale problemer og store lydgener ved den trafik der afvikles ved fodbold kampe og koncerter og den ønskes ikke øget.

Der vil være en øget trafik ved anlæggelse af en restaurant og Woltbude vil benytte vejene i Brumleby som genveje dag og aften. Dette vil betyde øgede lydgener og fare for børn og voksne i Brumleby.

Derfor modsættes ønske om oprettelse af en restaurant på hjørnet af Parken.

Med venlig hilsen

Morten Alexandersen
Brumleby 104
2100 København Ø
[REDACTED]

From: Birgit Bøhling [redacted]
Sent: 7 May 2026 22:51:33 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[redacted]>
Cc: [redacted] <[redacted]>
Subject: Indsigelse fra Birgit Bøhling

INDSIGELSE:

Jeg sender en indsigelse mod Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken.
Som beboer på Øster Alle vil jeg på det kraftigste gøre indsigelse mod etablering af en McDonalds i Parken.

Vi er på Øster Alle i forvejen meget belastet af støj, lys, høj aktivitet, trafik, forurening, affald fra festende personer der slås, tisser, kaster op - råber og skriger.

Der er åbenbart ikke en grænse for hvor mange aktiviteter der skal placeres i vores beboelsesområde med tilhørende affald, trafik - støj mv. og en McDonald vil medføre endnu mere kundetrafik - Woltbude - affald - varmeleverancer mv.

Jeg samler i øvrigt dagligt affald op på fortovet på Øster Alle da der ofte flyder alt muligt fastfood affald som ikke lige har ramt en skraldespand. Fortovet anvendes også som cykelsti, da kommunen ikke har formået at lægge en belægning der kan forstå. (Det ligner en cykelsti med et fortov ved siden af - en blanding af fliser og asfalt i samme niveau).

Jeg vil venligst bede Københavns kommune om ikke at give dispensation til etablering af en McDonalds i Parken.

Mvh
Birgit Bøhling
Øster Alle 28
2100 København Ø
Sendt fra min iPhone

From: Ninna pliszka <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 20:16:26 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse sagsnummer S2025-7510

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i Parken,
Øster Allé 40
Sagsnr.: S2025-7510**

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer/nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Efter min vurdering vil det ansøgte medføre væsentlige og varige gener for Brumleby og de nærliggende boliger. Det er ikke en mindre justering af Parkens anvendelse, men en markant udvidelse af den publikumsrettede aktivitet i et område, der allerede er stærkt belastet af arrangementer, trafik, støj og store menneskemængder.

Lokalplanen for Parken giver alene mulighed for serviceerhverv, hvis det naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med åbningstid til kl. 01.00 på hverdage, kl. 02.00 i weekender og udeservering til kl. 23.00 kan ikke anses for ubetydelig. Tværtimod må projektet forventes at medføre støj, affald, lugt, lysgener, øget trafik og øget ophold i området netop i de timer, hvor et boligområde har størst behov for ro.

Særligt problematisk er de sene åbningstider og udeserveringen. Aktivitet frem til kl. 23.00 udendørs og efterfølgende indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil skabe støj fra gæster, samtaler, latter, råb, cykler, knallerter, biler, takeaway og leveringstjenester. Støjen vil ikke være begrænset til restaurantens lokaler, men vil brede sig til Øster Allé, Brumleby og de omkringliggende adgangsveje. Dette vil være en væsentlig belastning for beboerne, herunder børnefamilier, ældre og andre med behov for et roligt nærmiljø.

Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten. Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Brumleby er desuden allerede påvirket af vanvidskørsel på Øster Alle og Parkeringspladsen ved Parken, mange sene aftener, hvor området bliver brugt til at køre race. Dette vil øges og Mc Donalds tiltrække endnu mere trafik og støj på parkeringspladsen der vender op mod Brumleby.

Fastfooddrift vil også medføre øget affald i byrummet. Emballage, bægre, poser og madrester vil ikke kun blive efterladt ved restauranten, men også i Brumleby, langs Øster Allé og i Fælledparken. Dette vil give lugtgener, tiltrække skadedyr og forringe oplevelsen af et rent og trygt boligområde. Dette ses og mærkes allerede ved den eksisterende Mc Donalds på Østerbrogade, her flyder affaldet.

Endelig bør lysende skiltning, facadebelysning og kommercielt udtryk vurderes i sammenhæng med de lange åbningstider. Når restauranten holder åbent til kl. 01.00 og 02.00, vil lys, skilte og aktivitet påvirke boligområdet i aften- og nattetimerne. Det strider mod hensynet til arkitektonisk helhed, visuel ro og respekt for de omkringliggende beboelsesområder.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen

Ninna Pliszka Hansen

Brumleby 188

2100 København Ø

From: Frederik Villemoes [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 20:07:21 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Frederik Villemoes

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer/nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Efter min vurdering vil det ansøgte medføre væsentlige og varige gener for Brumleby og de nærliggende boliger. Det er ikke en mindre justering af Parkens anvendelse, men en markant udvidelse af den publikumsrettede aktivitet i et område, der allerede er stærkt belastet af arrangementer, trafik, støj og store menneskemængder.

Lokalplanen for Parken giver alene mulighed for serviceerhverv, hvis det naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med åbningstid til kl. 01.00 på hverdage, kl. 02.00 i weekender og udeservering til kl. 23.00 kan ikke anses for ubetydelig. Tværtimod må projektet forventes at medføre støj, affald, lugt, lysgener, øget trafik og øget ophold i området netop i de timer, hvor et boligområde har størst behov for ro.

Særligt problematisk er de sene åbningstider og udeserveringen. Aktivitet frem til kl. 23.00 udendørs og efterfølgende indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil skabe støj fra gæster, samtaler, latter, råb, cykler, knallerter, biler, takeaway og leveringstjenester. Støjen vil ikke være begrænset til restaurantens lokaler, men vil brede sig til Øster Allé, Brumleby og de omkringliggende adgangsveje. Dette vil være en væsentlig belastning for beboerne, herunder børnefamilier, ældre og andre med behov for et roligt nærmiljø.

Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten. Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Brumleby er desuden påvirket af vanvidskørsel på Øster Alle og Parkeringspladsen ved Parken, dette vil øges og Mc Donalds tiltrække endnu mere trafik og støj på parkeringspladsen der vender op mod Brumleby.

Fastfooddrift vil også medføre øget affald i byrummet. Emballage, bægre, poser og madrester vil ikke kun blive efterladt ved restauranten, men også i Brumleby, langs Øster Allé og i Fælledparken. Det vil give lugtgener, tiltrække skadedyr og forringe oplevelsen af et rent og trygt boligområde. Dette ses og mærkes allerede ved den eksisterende Mc Donalds på Østerbrogade, her flyder affaldet.

Endelig bør lysende skiltning, facadebelysning og kommercielt udtryk vurderes i sammenhæng med de lange åbningstider. Når restauranten holder åbent til kl. 01.00 og 02.00, vil lys, skilte og aktivitet påvirke boligområdet i aften- og nattetimerne. Det strider mod hensynet til arkitektonisk helhed, visuel ro og respekt for de omkringliggende beboelsesområder.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod

From: Laura Forné Elkow [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 20:06:08 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Laura Elkow

INDSIGELSE:

Jeg sender endnu engang en indsigelse mod Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken. Selvom åbningstiderne foreslås ændret vil det på ingen måde ændre generne, jvf. nedenstående.

Som borger i Københavns kommune og beboer på Olufsvej ønsker jeg at gøre kraftig indsigelse mod en kommende McDonalds Restaurant i Parken.

Parken ligger i et tæt beboelsesområde med familier med børn i bl.a. Brumleby og på Olufsvej, som i forvejen er belastet af Parkens mange aktiviteter. Det skaber udfordringer for vores børns og vores unges trivsel og tryghed samt nattesøvn og sundhed.

Det er bevist, at intens støj, kraftig lysforurening og høj aktivitet har alvorlige konsekvenser for menneskers sundhed, især når det foregår det meste af døgnet. Dette blev tydeligt, da Borgerrepræsentationen sagde nej til en fanzone på parkeringspladsen – et eksempel på politisk omtanke.

På samme grundlag bør der også siges et klart nej til etablering af en McDonalds i Parken. Da vi beboere allerede er hårdt belastet af trafik, forurening, affald samt festende personer uden for parken, der råber, slås, tisser og kaster op, ikke kun ved og i selve Parken, men hele vejen ned til Trianglen samt den anden vej op ad Øster allé. Dette samtidig med den øvrige støj og de mange aktiviteter inde i parken.

Jeg vil bede Københavns kommune om at se på McDonalds projektet i lyset af følgende: En døgnåben McDonalds vil medføre konstant kundetrafik, Wolt-leverancer og støj fra kunder, vareleverancer og affaldshåndtering. Fastfood skaber store mængder affald, hvilket tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den foreslåede beklædning med trælameller og lysreklamer vil fremstå som fremmedartet og visuelt forstyrrende i området.

Mvh Laura Elkow

From: camilla poirel madsen [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 19:50:16 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Camilla Poirel Madsen

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Københavns Kommune**

Vedr. naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr.: S2025-7510

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer/nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Efter min vurdering vil det ansøgte medføre væsentlige og varige gener for Brumleby og de nærliggende boliger. Det er ikke en mindre justering af Parkens anvendelse, men en markant udvidelse af den publikumsrettede aktivitet i et område, der allerede er stærkt belastet af arrangementer, trafik, støj og store menneskemængder.

Lokalplanen for Parken giver alene mulighed for serviceerhverv, hvis det naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med åbningstid til kl. 01.00 på hverdage, kl. 02.00 i weekender og udeservering til kl. 23.00 kan ikke anses for ubetydelig. Tværtimod må projektet forventes at medføre støj, affald, lugt, lysgener, øget trafik og øget ophold i området netop i de timer, hvor et boligområde har størst behov for ro.

Særligt problematisk er de sene åbningstider og udeserveringen. Aktivitet frem til kl. 23.00 udendørs og efterfølgende indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil skabe støj fra gæster, samtaler, latter, råb, cykler, knallerter, biler, takeaway og leveringstjenester. Støjen vil ikke være begrænset til restaurantens lokaler, men vil brede sig til Øster Allé, Brumleby og de omkringliggende adgangsveje. Dette vil være en væsentlig belastning for beboerne, herunder børnefamilier, ældre og andre med behov for et roligt nærmiljø.

Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten.

Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Brumleby er desuden påvirket af vanvidskørsel på Øster Alle og Parkeringspladsen ved Parken, dette vil øges og Mc Donalds tiltrække endnu mere trafik og støj på parkeringspladsen der vender op mod Brumleby.

Fastfooddrift vil også medføre øget affald i byrummet. Emballage, bægre, poser og madrester vil ikke kun blive efterladt ved restauranten, men også i Brumleby, langs Øster Allé og i Fælledparken. Det vil give lugtgener, tiltrække skadedyr og forringe oplevelsen af et rent og trygt boligområde. Dette ses og mærkes allerede ved den eksisterende Mc Donalds på Østerbrogade, her flyder affaldet.

Endelig bør lysende skiltning, facadebelysning og kommercielt udtryk vurderes i sammenhæng med de lange åbningstider. Når restauranten holder åbent til kl. 01.00 og 02.00, vil lys, skilte og aktivitet påvirke boligområdet i aften- og nattetimerne. Det strider mod hensynet til arkitektonisk helhed, visuel ro og respekt for de omkringliggende beboelsesområder.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen
Camilla Poirel Madsen
Brumleby 110
2100 København Ø

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: Marie Buss [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 20:02:26 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Marie Buss

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen Københavns Kommune Vedr.
naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i [Parken, Øster Allé 40](#) Sagsnr.: S2025-7510**

Som beboer i nærhed af Parken fremsender jeg hermed hørings svar med indsigelse mod den ansøgte dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering til kl. 23.00 alle dage.

Det er min vurdering, at projektet vil påføre Brumleby og de nærliggende beboelsesområder væsentlige og vedvarende gener. Der er ikke tale om en mindre tilpasning af Parkens brug, men om en betydelig forøgelse af publikumsrettet aktivitet i et område, der allerede er hårdt belastet af arrangementer, trafik, støj og store folkemængder.

Lokalplanen for Parken åbner alene mulighed for serviceerhverv, der naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med de ansøgte åbningstider og udeservering til kl. 23.00 falder klart uden for denne ramme. Projektet må forventes at medføre støj, affald, lugtgener, lyspåvirkning, øget trafik og menneskelig aktivitet på tidspunkter, hvor et boligområde har særligt behov for ro.

De sene åbningstider og udeserveringen er særligt bekymrende. Udendørs aktivitet frem til kl. 23.00 efterfulgt af indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil generere støj fra gæster, trafik, cykler, knallerter og leveringstjenester. Denne støj vil ikke begrænse sig til restaurantens umiddelbare nærhed, men sprede sig til Øster Allé, Brumleby og de tilstødende veje - til skade for beboere, herunder børnefamilier og ældre.

Brumleby er et historisk fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder den samme lydisolering som moderne byggeri. Beboerne er dermed særligt sårbare over for udefrakommende støj. Det bør kommunen tillægge afgørende vægt i sin vurdering og ikke behandle sagen, som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Hertil kommer, at Brumleby i forvejen er belastet af støj og trængsel fra de mange arrangementer i både Parken og Fælledparken, hvilket allerede skaber betydelige udfordringer for Østerbros beboere - ikke mindst børn på vej til og fra skole og fritidsaktiviteter.

En natåben fastfoodrestaurant vil endvidere øge utryghedsfølelsen, særligt for børn og familier. Især efter kampe og koncerter, hvor området i forvejen præges af støj og berusede gæster, vil en McDonald's med lange åbningstider naturligt tiltrække ophold og gennemstrømning sent om aftenen og om natten.

Dertil kommer problemet med vanvidskørsel, som allerede forekommer på Øster Allé og parkeringspladsen ved Parken. En McDonald's vil trække yderligere trafik til netop dette område, der støder direkte op til Brumleby.

Affaldsproblematikken bør heller ikke undervurderes. Emballage og madrester vil ikke forblive ved restauranten, men sprede sig til Brumleby, langs Øster Allé og ind i

Fælledparken med lugtgener og risiko for skadedyr til følge. Dette mønster ses allerede tydeligt ved den eksisterende McDonald's på Østerbrogade.

Endelig vil lysende skiltning og facadebelysning i kombination med de lange åbningstider påvirke boligområdet visuelt i aften- og nattetimerne og stride mod hensynet til arkitektonisk helhed og visuel ro.

Jeg opfordrer på denne baggrund Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Såfremt kommunen alligevel vælger at gå videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstider, forbud mod udeservering efter kl. 18.00 — herunder levering via Wolt og lignende tjenester - restriktioner på varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning vendt mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger.

Jeg protesterer hermed mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen

Marie Buss

Brumleby 127

2100 København Ø

From: Filip Lau <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 19:32:42 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Siri Daa Funder <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Siri Daa Funder og Filip Lau

Til rette vedkommende

Vedr etablering af McDonalds i Parken

Vi vil gerne gøre indsigelse mod etablering af McDonalds i Parken. Den nye restaurant er designet til at blive budcentral for wolt-bude, og vi kan derfor se frem til et rend af scootere på alle tider af døgnet på vores stille og lukkede vej, hvor vores børn leger (og sover om aftenen og natten).

Vi er med på at vi bor tæt på et nationalstadion, der også fungerer som koncertsted, samt Fælledparken, der lægger græs til dhl-stafet, Marathon, og mange andre ting. Det kan vi leve med - det var også en del af pakken da vi flyttede ind. Men vi bliver nødt til at trække en streg i sandet i forhold til den store McDonald's. Den vil medføre konstant støj, trafik, og skrald - ikke kun i forbindelse med de i forvejen mange kampe, koncerter og events.

Venlig hilsen
Siri Daa Funder og Filip Lau
Olufsvej 23, 2100 København Ø

From: Elsebeth Hother [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 22:57:42 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Elsebeth J. Hother

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i Parken, Øster Allé
40
Sagsnr.: S2025-7510**

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer/nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Efter min vurdering vil det ansøgte medføre væsentlige og varige gener for Brumleby og de nærliggende boliger. Det er ikke en mindre justering af Parkens anvendelse, men en markant udvidelse af den publikumsrettede aktivitet i et område, der allerede er stærkt belastet af arrangementer, trafik, støj og store menneskemængder.

Lokalplanen for Parken giver alene mulighed for serviceerhverv, hvis det naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med åbningstid til kl. 01.00 på hverdage, kl. 02.00 i weekender og udeservering til kl. 23.00 kan ikke anses for ubetydelig. Tværtimod må projektet forventes at medføre støj, affald, lugt, lysgener, øget trafik og øget ophold i området netop i de timer, hvor et boligområde har størst behov for ro.

Særligt problematisk er de sene åbningstider og udeserveringen. Aktivitet frem til kl. 23.00 udendørs og efterfølgende indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil skabe støj fra gæster, samtaler, latter, råb, cykler, knallerter, biler, takeaway og leveringstjenester. Støjen vil ikke være begrænset til restaurantens lokaler, men vil brede sig til Øster Allé, Brumleby og de omkringliggende adgangsveje. Dette vil være en væsentlig belastning for beboerne, herunder børnefamilier, ældre og andre med behov for et roligt nærmiljø.

Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten. Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i

forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Brumleby er desuden påvirket af vanvidskørsel på Øster Alle og Parkeringspladsen ved Parken, dette vil øges og Mc Donalds tiltrække endnu mere trafik og støj på parkeringspladsen der vender op mod Brumleby.

Fastfooddrift vil også medføre øget affald i byrummet. Emballage, bægre, poser og madrester vil ikke kun blive efterladt ved restauranten, men også i Brumleby, langs Øster Allé og i Fælledparken. Det vil give lugtgener, tiltrække skadedyr og forringe oplevelsen af et rent og trygt boligområde. Dette ses og mærkes allerede ved den eksisterende Mc Donalds på Østerbrogade, her flyder affaldet.

Endelig bør lysende skiltning, facadebelysning og kommercielt udtryk vurderes i sammenhæng med de lange åbningstider. Når restauranten holder åbent til kl. 01.00 og 02.00, vil lys, skilte og aktivitet påvirke boligområdet i aften- og nattetimerne. Det strider mod hensynet til arkitektonisk helhed, visuel ro og respekt for de omkringliggende beboelsesområder.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen

Elsebeth J. Hother

Brumleby 37

2100 København Ø

From: gary stewart [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 19:05:15 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Maja Fick Hansen

Indsigelse fra Maja Fick Hansen i forbindelse med byggesag S2025-7510.

En MacDonalds med sene natteåbningstider vil medføre væsentlige gener for beboerne pga. kundetrafik og ophold til langt ud på natten. De fleste beboere skal op tidligt på arbejde, skole og dagsinstitution, og en MacDonalds, der har åbent til kl 01.00 i hverdagene, vil i den grad forstyrre deres nattesøvn.

Støjgener i form af ventilation fra MacDonalds og lyd fra leverancer og affaldshåndtering. MacDonalds vil generere øget affald i byrummet og Brumlebys gårdarealer samt medføre risiko for rotter og andre skadedyr.

Udluftning/udsugning vil genere lugtgener for Brumlebys beboere.

Bedste hilsner,
Maja Fick Hansen
Brumleby 61
2100 København Ø

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: sascha hilfred [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 19:08:56 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Sascha Hilfred

En McDonalds med sene natteåbningstider vil medføre væsentlige gener for beboerne pga. kundetraffic og ophold til langt ud på natten. De fleste beboere skal op tidligt på arbejde, skole og dagsinstitution, og en MacDonaldis, der har åbent til kl 01.00 i hverdagene, vil i den grad forstyrre deres nattesøvn.

Støjgener i form af ventilation fra MacDonaldis og lyd fra leverancer og affaldshåndtering.

MacDonaldis vil generere øget affald i byrummet og Brumlebys gårdarealer samt medføre risiko for rotter og andre skadedyr.

Udluftning/udsugning vil genere lugtgener for Brumlebys beboere.

Vh Sascha Hilfred

From: sonja stockmarr <[REDACTED]>
Sent: 7 May 2026 18:55:20 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Sonja Stockmarr

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i Parken, Øster Allé
40
Sagsnr.: S2025-7510**

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer/nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Efter min vurdering vil det ansøgte medføre væsentlige og varige gener for Brumleby og de nærliggende boliger. Det er ikke en mindre justering af Parkens anvendelse, men en markant udvidelse af den publikumsrettede aktivitet i et område, der allerede er stærkt belastet af arrangementer, trafik, støj og store menneskemængder.

Lokalplanen for Parken giver alene mulighed for serviceerhverv, hvis det naturligt kan indpasses i området og højst medfører ubetydelig forurening. En McDonald's med åbningstid til kl. 01.00 på hverdage, kl. 02.00 i weekender og udeservering til kl. 23.00 kan ikke anses for ubetydelig. Tværtimod må projektet forventes at medføre støj, affald, lugt, lysgener, øget trafik og øget ophold i området netop i de timer, hvor et boligområde har størst behov for ro.

Særligt problematisk er de sene åbningstider og udeserveringen. Aktivitet frem til kl. 23.00 udendørs og efterfølgende indendørs drift til kl. 01.00 eller 02.00 vil skabe støj fra gæster, samtaler, latter, råb, cykler, knallerter, biler, takeaway og leveringstjenester. Støjen vil ikke være begrænset til restaurantens lokaler, men vil brede sig til Øster Allé, Brumleby og de omkringliggende adgangsveje. Dette vil være en væsentlig belastning for beboerne, herunder børnefamilier, ældre og andre med behov for et roligt nærmiljø.

Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten. Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i

forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Brumleby er desuden påvirket af vanvidskørsel på Øster Alle og Parkeringspladsen ved Parken, dette vil øges og Mc Donalds tiltrække endnu mere trafik og støj på parkeringspladsen der vender op mod Brumleby.

Fastfooddrift vil også medføre øget affald i byrummet. Emballage, bægre, poser og madrester vil ikke kun blive efterladt ved restauranten, men også i Brumleby, langs Øster Allé og i Fælledparken. Det vil give lugtgener, tiltrække skadedyr og forringe oplevelsen af et rent og trygt boligområde. Dette ses og mærkes allerede ved den eksisterende Mc Donalds på Østerbrogade, her flyder affaldet.

Endelig bør lysende skiltning, facadebelysning og kommercielt udtryk vurderes i sammenhæng med de lange åbningstider. Når restauranten holder åbent til kl. 01.00 og 02.00, vil lys, skilte og aktivitet påvirke boligområdet i aften- og nattetimerne. Det strider mod hensynet til arkitektonisk helhed, visuel ro og respekt for de omkringliggende beboelsesområder.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen

Sonja Stockmarr

Brumleby 120

2100 kbh ø

From: Albert Hansen [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 17:57:04 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Lone Dalsgaard Graversen

Til Københavns Kommune

Som beboere i Brumleby er vi fortsat meget bekymret og utrygge over de planer McDonalds og jer i kommunen har vedr. en kæmperestaurant i Parken på Øster Allè 40.

Vores indsigelser er flg.:

1. Fastfood-gæster, som kan sætte sig i Brumleby på alle tider af døgnet og spise, larme og efterlade affald i vores område.
2. Woltbude, der bruger Brumleby som gennemkørsel for at bringe burgere ud hele døgnet
3. Lugtgener i Brumelby pga. udsugning fra McDonalds køkken
4. Ekstra varekørsel, udover dem, der er til Parken i forvejen, til ekstra gene for os beboere
5. Larm fra tagterrassen, der anvendes som spisesal og samtidig også planlægges til udeservering frem til kl. 23 om aftenen
6. Opsætning af facadeskilte, der vil lyse op og "gennemlyse" Brumleby 24/7.
7. Gæster, der forlader McDonalds sent om aftenen, og lige skal sidde på vores bænke i Brumleby og "feste" videre.

Det er os uforståeligt, at kommunen ikke kan se de gener, det vil afstedkomme med så stor en virksomhed lige i vores baghave. Københavns Kommune gør ellers et stort nummer ud af, at det er vigtigt, at beboere i Københavns Kommune skal opleve byen som et sted, hvor æstetik og byliv går hånd i hånd. DET ER IKKE TILFÆLDET HER!!!

Med venlig hilsen
Lone Dalsgaard Graversen
Albert Hansen
Brumleby 155, 2100 København Ø

From: Kasper Søderlund [REDACTED]
Sent: 7 May 2026 18:18:35 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Kasper Søderlund

Til Københavns Kommune

Som beboer i Brumleby ønsker jeg igen at gøre indsigelse mod etableringen af en McDonald's restaurant i PARKEN på hjørnet mod Brumleby.

Det bemærkes, at McDonald's efter den første nabohøring har fundet anledning til at revidere projektet, herunder reducere åbningstiderne og ændre skiltningen. Dette understreger, at de oprindelige bekymringer fra områdets beboere var både relevante og væsentlige.

Selv i den reviderede form vurderes projektet fortsat at ville medføre betydelige gener for et tæt og historisk boligområde, der i forvejen er belastet af store arrangementer og intensiv aktivitet omkring PARKEN.

Særligt ønskes følgende fremhævet:

- Åbningstider frem til kl. 01.00 på hverdage og kl. 02.00 fredag og lørdag vil fortsat medføre støj og aktivitet sent om natten i direkte tilknytning til boliger.
- Kundetraffic, ophold, leverancer, affaldshåndtering og ventilation vil øge støjbelastningen yderligere i et område, hvor mange beboere allerede oplever gener fra PARKENs arrangementer.
- Lysende facadeskilte vil fortsat bidrage til visuel uro og lysforurening i et område præget af boliger og særlige bevaringshensyn.
- En fastfoodrestaurant af denne størrelse vil uundgåeligt medføre øget affald, lugtgener og risiko for skadedyr i nærområdet og i Brumlebys gårdmiljøer.

Brumleby er ikke et almindeligt erhvervsområde, men et historisk boligområde med en særlig skala og karakter. Det bør indgå væsentligt i vurderingen, om en stor kæderestaurant med næsten døgnlange åbningstider er forenelig med dette miljø.

Jeg anmoder derfor fortsat om, at ansøgningen afvises.

Med venlig hilsen
Kasper Søderlund
Brumleby 99
2100 KBH Ø

From: Ella Holdum <[REDACTED]>
Sent: 8 May 2026 09:37:19 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Ella Bangsbo

Jeg er meget ked af at høre om den foreslåede etablering af en McDonald restaurant på Øster Alle.

Jeg forudser og frygter store gener i form af støj, larm og trafik hele dagen og til sent på natten, Woltbude i området og på stierne i Brumleby, varekørsel, affaldsgener og problemer med berusede gæster. Der er i forvejen rigeligt med færdsel, larm og gener fra Parkens store arrangementer og jeg kan slet ikke se argumentet for at udvide dette på bekostning af nærmiljøet og de mennesker, der bebor dette område.

Med venlig hilsen Ella Bangsbo, Brumleby A38, 2100 København Ø

From: Billie Johansen <[REDACTED]>
Sent: 8 May 2026 08:32:57 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Billie Johansen

Vedrørende sag nr. S2025-7510

De foreslåede ændringer til ansøgningen er ubetydelige i forhold til de gener en etablering af Macdonalds restaurant vil påføre lokalområdet.
Jeg synes ikke dispensation fra lokalplanen er berettiget for en restaurant af den størrelse, med åbningstid til langt ud på natten, som ikke har nogen forbindelse til Parkens formål og aktiviteter.
Jeg fastholder derfor min tidligere indsigelse overfor dispensation fra lokalplanen.

Venlig hilsen
Billie Johansen

From: Louise [REDACTED] >
Sent: 8 May 2026 10:27:03 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Louise Angelo

**Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering efter planloven – dispensation til McDonald's i Parken, Øster Allé
40**

Sagsnr.: S2025-7510

Jeg afgiver hermed hørings svar som beboer i Brumleby og dermed nabo til Parken og gør indsigelse mod, at der meddeles dispensation til etablering af McDonald's i Parken med åbningstid mandag-torsdag kl. 07.00-01.00, fredag-søndag kl. 07.00-02.00 samt udeservering alle dage frem til kl. 23.00.

Allerførst vil jeg gerne protestere imod, at Københavns Kommune tager imod en revideret ansøgning, før man har behandlet den første sag. McDonalds får her af kommunen muligheden for at skære en halv- til en hel time af åbningstiden i en uendelighed af ansøgninger - indtil beboerne udtrættede holder op med at protestere.

Der er indgivet hørings svar fra Brumlebys bestyrelse, der redegør for de mange gener og ulemper for området, en McDonalds kan forvente at medføre. Støj, forurening, transport på fortove gennem Brumleby på WOLT-knallerter osv. vil de lidt kortere åbningstider ikke ændre på. Ej heller den store gene for os naboer, som åbningstider til kl. 01 i hverdagen og 02 i weekenden vil medføre - og udeservering til kl 23. Det vil sige, at børnefamilier og os andre, der sover tidligere end kl. 01 i hverdagen i stueetagen kan regne med forbipasserende tæt forbi vinduerne hele året, hele ugen, til langt ud på natten.

Som det er nu, er det i de mindste kun ved de mange fodboldkampe og koncerter, som sjældent varer til så sent. Det er en belastning. Med ansøgningen fra McDonalds bliver det ulideligt.

Det er meget ærgerligt, og jeg forventer en betragtelse nedsættelse af sundhedstilstand og livskvalitet pga mindre søvn.

Som andre også har skrevet: Brumleby er et historisk og fredet boligområde med ældre boliger og vinduer, der ikke yder samme støjbeskyttelse som moderne byggeri. Beboerne har derfor ringere mulighed for at afskærme sig mod udefrakommende støj. Kommunen bør lægge vægt på denne konkrete sårbarhed og ikke vurdere sagen som om, der var tale om et almindeligt erhvervsområde. Brumleby er i forvejen udsat pga Parkens utallige arrangementer og dertil kommer Fælledparkens utallige arrangementer der skaber voldsom trafik, utryghed og støj for Østerbros beboere, særligt børn i forbindelse med gang til og fra skole eller fritidsinteresser.

Derudover vil en McDonald's med lange åbningstider skabe øget utryghed for Brumlebys beboere — særligt for børn og unge. En natåben (også nu - til kl. 01 eller 02) fastfoodrestaurant vil naturligt tiltrække ophold, samlinger og gennemstrømning af mennesker sent om aftenen og om natten. Det gælder især efter kampe, koncerter og andre arrangementer i Parken, hvor området i forvejen er præget af støj, berusede gæster og stor færdsel. For børn, der færdes i området, og for familier, der bor tæt på Parken, vil dette forringe trygheden i hverdagen.

Derudover er der jo mulighed for at få en McDonaldsburger om natten lige nede på Østerbrogade, hvor man kan gå via Parkens stier og forbi Stadion, hvis man er på Øster Alle.

Jeg opfordrer derfor Københavns Kommune til at afslå dispensationen. Hvis kommunen mod forventning går videre med sagen, bør der som minimum stilles bindende vilkår om væsentligt kortere åbningstid, ingen udeservering efter kl. 18.00, incl WOLT, leveringstjenester, varelevering og affaldshåndtering, ingen lysende skiltning mod Brumleby samt dokumenteret overholdelse af støj- og lugtkrav ved nærmeste boliger hele døgnet.

På den baggrund protesterer jeg mod den ansøgte dispensation.

Med venlig hilsen

Louise Angelo

Louise Angelo
Brumleby 54 st. th.
2100 København Ø

Mobiltlf: [REDACTED]

From: Bjarne Larsen [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 11:01:55 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Subject: Indsigelse fra Bjarne Larsen

 [Unavngivet dokument \(28\).pdf](#)

Hej KK.

Hermed vedhæftet til ovenstående

Med venlig hilsen
Bjarne Larsen

From: Edith Marie Holdt [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 11:18:50 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Allé 40

Til rette vedkommende

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til at indrette McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40 bekymrer det mig:

- Ekstra varekørsel oveni betydelige gener med varekørsel til andre af Parkens virksomheder og arrangementer.
- Støj fra fastfood-gæster en stor del af døgnet - indtil kl. 01 søndag til torsdag og til kl. 02 fredag og lørdag. Jeg frygter, at de spisende natgæster sætter sig i Brumleby til længe efter de tidspunkter.
- Larm fra tagterrassen, der planlægges anvendt som spiseareal - udeservering til kl. 23 på hverdage. Det er meget sent for en børnefamilie at være nabo til.
- Affald i vores haver og fællesarealer, når gæsterne går igennem Brumleby på vej hjem.
- Woltbude på larmende knallerter til efter kl. 01 på hverdage og 02 i weekenden.
- Udsugning med lugtgener.

Jeg håber, at ovenstående vil blive taget i betragtning i afgørelsen af ansøgningen.

Med venlig hilsen

Edith Marie Holdt
Cand.mag. i spansk og engelsk, [REDACTED]

From: Holger [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 14:38:28 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Klage over McDonalds planer ved Parken

Til Bygge-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Område Bygninger - Københavns Kommune

Vedr. Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken 8. Maj 2026

Sag. Nr. S2025-7510

Jeg er beboer på Olufsvej og vil gerne gøre opmærksom på og protestere imod at der indrettes en McDonalds i Parken. Parken befinder sig allerede i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed i forvejen er kraftigt udfordret af det gennem årene stigende antal aktiviteter i denne henseende fejlplaceret Parken. Dette blev åbenbart for politikerne i Borgerrepræsentationen i forbindelse med Parkens ønske om at indrette en fanzone på Parkens parkeringsplads, hvor det politiske system heldigvis havde mod og kvinde- og mandshjerte til at sige blankt nej.

☒ Med åbningstider kl. 07:00 – 01:00 på hverdage og til kl. 02:00 i weekender vil i praksis betyde, at der 24/7 vil være aktivitet og uro i området inklusiv Olufsvej.

☒ Fastfood-virksomhed medfører store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af Mcdonalds, men også i omgivelserne. Dette medfører tilstedeværelse af rotter og andre skadedyr, som ernærer sig med bræk og madrester fra henkastet emballage.

☒ Det er glædeligt, at flere og flere østerbroborgere bruger Metroen, og vi på Olufsvej lever da også med øget transit-trafik til Trianglen Station gennem vor gade. Men en yderligere trafik-transit døgnet rundt mellem Østerbrogade og Øster Allé må vi protestere kraftigt imod.

Vi har dertil erfaret, at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang såfremt, der gives dispensation. Dette vil bevirke, at transitproblemet vil forøges yderligere for Olufsvej.

Kære Politikere,

Vi håber I er på borgernes og vores side med et Nej til McDonalds i Parken.

Venlig hilsen

Holger Sylvest Therkelsen

Olufsvej 38; 2100 København Ø

Mail: [REDACTED]

From: John Grosmann [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 16:51:12 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sag: S2025-7510

Vedr. sagsnummer: S2025-7510 McDonald's Restaurant.

Indsigelse:

Igennem årene, er vi i Brumleby, blevet plaget af støjgener, fra vores store nabo, Parken. Dette er sket, i forbindelse med, div. afholdte arrangementer, samt ikke mindst, fodboldkampe.

Nu overvejes det så, om der skal gives tilladelse til, en stor McDonald's, på matriklen. Hvis McDonald's, får tilladelse som ansøgt, ville vi kunne risikere støjgener, i 365 dage, om året.

Svært i øvrigt, at forstille sig, hvem der kan, og skal, opretholde ro og orden, på ude-serveringsstedet, specielt når McDonald's er lukket, og "festen" fortsætter.

Som nabo, kunne man frygte for, lugt -og støjgener, og en masse affald.

Da der allerede er placeret 3 grå, 20 fods containere, + 2 food -vogne, ved parkeringspladsen, så kunne man godt få den mistanke, at man ad bagvejen, er ved at etablere et "FCK-Fan-område", hvor McDonald's, bliver omdrejningspunktet.

(Er der i øvrigt givet tilladelse til, en permanent opstilling, af containere og food-vogne, på området?-

Og til stor undren, ligger der mellem containere og food-vogn, strømførende ledninger, løst på jorden, uden nogen form for afskærmning)

Afrunding:

Man kan vel næppe påstå, at bydelen mangler Burger-udsalgssteder?

Og skal vi have, endnu et "American Corner" med lysende neon- skilte i København?

Med venlig hilsen

John (Brumleby Q)

From: [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 19:21:53 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: bestyrelsen <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af Mc Donald's restaurant, Øster Allé 40.

Jeg vil gerne gøre indsigelser mod planen om at åbne Mc Donald's restaurant, Øster Allé 40.

En så stor fastfood restaurant vil påvirke området med trafik, lugtgener, og lysskilte. Når det oven i købet skal foregå om natten, hvor det også vil tiltrække festmiljøet, må jeg protestere kraftigt.

Jeg har ikke tiltro til at Mc Donald restauranten kan styre trafikken til og fra restauranten, og mener at det uden tvivl vil betyde affald og støjende adfærd fra gæster.

Jeg er påvirkelig ift. lys, lugt og støj, og er derfor meget bekymret for at dette vil betyde generel uro i området, som vil påvirke min tryghed og nattesøvn negativt.

Jeg mener derfor at planerne om åbningen af restaurant, er en trussel mod min trivsel i Brumleby, og jeg må protestere mod disse planer.

Vh Kim Adrian
Brumleby 94

From: Alexandra Tulip [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 20:22:23 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] sagsnummer: S2025-7510

Til Københavns kommune
Sagsnummer: [S2025-7510](#)

Jeg skriver denne mail i håb om at hører mine bekymringer.

Hvis en Mccdonalds åbner i Parken er jeg urolig for at woltbudende vil vække mig om natten, da de kører ad vejen lige ved mit soveværelse.

Jeg finder det også utrygt at fulde mennesker har adgang til Brumleby sent om natten.

Personligt synes jeg at lugten er meget tung og ildelugtende, og det vil gøre mig trist at se Brumleby forvandle sig til en skraldespand af ildelugtende mad (fulde mennesker og woltbude på knallerter til højre og venstre).

Jeg håber I vil tage mine bekymringer til eftertragtning.

Med venlig hilsen
Aleksandra

Sendt fra [Outlook til Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: 10 May 2026 23:59:13 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Jon Kristian Nielsen

Kære politikere

Jeg skriver som nabo til Parken – ikke som modstander af sport eller byliv, men som beboer i et område, der allerede lever med meget store belastninger.

Når der er kamp eller koncert, planlægger vi vores liv efter det. Vi ved, at der kommer støj, affald og trafik. Det har vi accepteret, fordi Parken er en del af byen.

Men en aften- og natåben McDonald's er noget andet.

Det betyder liv og aktivitet dag, aften og en del af natten. Knallerter og bude gennem vores boligområde. Larm, emballage i gaderne og mennesker foran vores vinduer klokken 24, 01 og 02. Det betyder, at der ikke længere findes rolige timer i døgnet.

Lokalplanen der er gældende blev lavet b.la. for at beskytte os der bor her, mod netop at belastningen løber løbsk. Hvis der dispenseres her, hvad er så grænsen næste gang?

Jeg har svært ved at forstå, hvorfor hensynet til en fastfoodkæde som McDonald's skal veje tungere end hensynet til helt almindelige københavnske familier.

Vi beder ikke om stilhed. Vi beder om rimelighed.

Jeg håber, I vil beskytte balancen i vores kvarter og afslå dispensationen.

Med venlig hilsen
Jon Kristian Nielsen
Brumleby 106
København Ø

From: Carsten Hauch Nielsen [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 21:28:02 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Carsten Hauch Nielsen

Sag nr. S2025-7510

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod ny ansøgning om indretning af Macdonalds restaurant, Østergade 40

Jeg mener ikke at den nye ansøgning i væsentlig grad ændrer på at ansøgningen ikke lever op til grundkriteriet i dispensation fra lokal planen, at ændringerne skal gøre lokalplanen mere nutidig og levende!

Selvom der ikke længere ansøges om døgnåbning, men åbning til langt ud på natten, vil virksomheden stadig medføre stor tilstrømning af kunder på alle ugens dage, med de gener det kan få for omgivelserne. Det er stadig en kommerciel take away virksomhed, som ikke har nogen forbindelse til Parkens kerneformål, som er sport og kultur.

Selvom lokalplanen giver mulighed for indretning af restaurant i Parken, må det antages at det er for primært at servicere kunder til Parkens sportslige og kulturelle arrangementer.

Der findes allerede en Mcdonalds restaurant tæt på Parken, så det er svært at se hvordan tilføjelsen af endnu en i Parken skulle være en forbedring og gøre lokalplanen mere 'levende', som er kravet for dispensation.

Venlig hilsen
Carsten Hauch Nielsen
Brumleby 72, 2100 København Ø

From: Carsten Elvers [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 21:19:31 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Carsten Elvers

Indsigelse til lokalplan – Øster Allé / Parken, København

Sagsnummer S2025-7510 - ansøgning om indretning af McDonalds restaurant Øster Allé 40.

Til Københavns Kommune,

Baggrund for indsigelsen

Jeg fremsender hermed en indsigelse vdr. dispensation fra lokalplanen for Øster Allé / området ved Parken, som åbner mulighed for etablering og drift af en døgnåben McDonald's. Jeg er bosiddende i nærliggende Brumleby og er derfor direkte berørt af lokalplanens bestemmelser.

Områdets karakter

Øster Allé og området omkring Parken er et udpræget boligområde, som allerede er væsentligt belastet i forbindelse med fodboldkampe, koncerter og andre større arrangementer i Parken. I disse perioder accepteres en midlertidig øget aktivitet, men netop derfor er det afgørende, at området i hverdage og nattetimer kan fungere som et roligt boligområde.

En tæt på døgnåben fastfoodrestaurant vil efter min vurdering markant forringe denne balance.

Støjgener – særligt i nattetimerne

En McDonald's med åbningstider til 01:00 og 02:00 medfører uundgåeligt støj fra:

- Knallerter og lignende, til udbringning af mad
- Biltrafik, acceleration, tomgang og bildøre
- Ophold og samling af kunder, særligt sent aften og nat
- Affaldshåndtering og varelevering

Disse støjkloder vil være konstante og helårige, i modsætning til de tidsbegrænsede arrangementer i Parken, og vil være til væsentlig gene for nærliggende boliger. Den tidligere bar placeret samme sted afstedkom mange klager over støj og affald, og dette bliver ikke løst blot ved at erstatte en type servering med en anden.

Affald

Affald fra en McDonald vil svine i det område hvor serveringen foregår, hvilket med tydelighed kan observeres ved krydset Østerbrogade og Nøjsomhedsvej. Det er muligt at McDonalds ansatte har oprydningstruter lige rundt om selve butikken men der ligger rigtigt meget affald bare på den anden side af gaden, for ikke at tale om fugle der roder i de overfyldte skraldespande. Det kan ingen medarbejderordning forhindre og affaldet vil derfor spredes med vinden uanset hvor og hvordan en gæst skaffer sig af med sit affald. Jeg mener ikke McDonald har vist at de er i stand til at opretholde bare en vis ryddelighed ved deres andre lokationer og kan derfor ikke se at deres svar vedrørende affald skulle ændre på dette.

Trafikale forhold og tryghed

Området omkring Øster Allé er allerede trafikungt og komplekst – især i forbindelse med events. En døgnåben restaurant vil:

- Øge biltrafikken i sene aften og nattetimer.
- Tiltrække trafik i sene nattetimer, hvor området ellers er roligt
- Skabe øget utryghed for beboere og bløde trafikanter

Klar anmodning om afvisning

På baggrund af ovenstående opfordrer jeg Borgerrepræsentationen til at afvise etablering af en McDonald's ved Øster Allé. En fastfoodrestaurant på denne placering vil medføre permanente og betydelige gener for nærliggende boliger og ændre områdets karakter på en måde, der ikke er i overensstemmelse med ønsket om trykke, sammenhængende og velfungerende boligområder i København.

Jeg finder det derfor ikke tilstrækkeligt at regulere eller begrænse driften gennem vilkår. Selve området er uegnet til den planlagte anvendelse, og den rette løsning er at holde fast i, at lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af McDonald's eller anden tilsvarende fastfooddrift på denne placering.

Jeg anmoder derfor Borgerrepræsentationen om:

- At afvise dispensation for lokalplanen
- At fastholde områdets anvendelse i overensstemmelse med dets funktion som boligområde med behov for ro, tryghed og høj livskvalitet – også i aften- og nattetimerne.

Denne indsigelse ønskes indgået i den videre politiske behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Carsten Elvers

Brumleby 168

2100 København Ø

From: Camilla Sylvest [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 13:38:39 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Camilla Sylvest

Til Bygge-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Område Bygninger - Københavns Kommune

Vedr. Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken 8. Maj 2026

Sag. Nr. S2025-7510

Jeg er beboer på Olufsvej og vil gerne gøre opmærksom på og protestere imod at der indrettes en McDonalds i Parken. Parken befinder sig allerede i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed i forvejen er kraftigt udfordret af det gennem årene stigende antal aktiviteter i den i denne henseende fejlplaceret Parken. Dette blev åbenbart for politikerne i Borgerrepræsentationen i forbindelse med Parkens ønske om at indrette en fanzone på Parkens parkeringsplads, hvor det politiske system heldigvis havde mod og kvinde- og mandshjerte til at sige blankt nej.

☒ Med åbningstider kl. 07:00 – 01:00 på hverdage og til kl. 02:00 i weekender vil i praksis betyde, at der 24/7 vil være aktivitet og uro i området inklusiv Olufsvej.

☒ Fastfood-virksomhed medfører store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af Mcdonalds, men også i omgivelserne. Dette medfører tilstedeværelse af rotter og andre skadedyr, som ernærer sig med bræk og madrester fra henkastet emballage.

☒ Det er glædeligt, at flere og flere østerbroborgere bruger Metroen, og vi på Olufsvej lever da også med øget transit-trafik til Trianglen Station gennem vor gade. Men en yderligere trafik-transit døgnet rundt mellem Østerbrogade og Øster Allé må vi protestere kraftigt imod.

Vi har dertil erfaret, at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang såfremt, der gives dispensation. Dette vil bevirke, at transitproblemet vil forøges yderligere for Olufsvej.

Kære Politikere,

Vi håber I er på borgernes og vores side med et Nej til McDonalds i Parken.

Venlig hilsen

Camilla Sylvest

Olufsvej 38; 2100 København Ø

Mail: [REDACTED]

From: Kieran Punch [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 20:51:09 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Kieran Punch

Dear KK,
In relation to the new changes to this case brought forward by Parken.

I object to this change to the Local Plan.

Please see the comments below from my previous mail.

Changing of opening hours doesn't change the problems. Outside serving actually exacerbates the application.

I give my full support to Brumleby's committee in their opposition to this application.

Hilsen,
Kieran Punch

Begin forwarded message:

From: Kieran Punch
Date: 16 February 2026 at 10.47.40 CET
To: [REDACTED]
Subject: S2025-7510

Dear KK,
In relation to Parkens proposal for a MacDonalds at Øster Allé.

I am resident at Brumleby 212st, which is just over the wall from Parken.

I object to this proposal on the following grounds;
Noise pollution. Currently there are a large number of football games being held at the stadium. Late night activity will add to this.

Litter, it is already bad. Just walk on Øster Allé to see all the plastic beer cups that are on the street or in the bushes. Also this will bring more rats to the area.

Vandalism, I have had two occasions where my car has been vandalised. The more late night activity increases the risk.

Health, there is no need of a burger bar in Østerbro. There is a MacDonalds on Østerbrogade. Gasoline is already in the stadium. Three more burger joints at Trianglen. Staceys just closed at Trianglen. In this age of obesity is this really what is needed?

Hilsen,
Kieran Punch

From: Linda Bjørn [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 13:01:10 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Linda Bjørn

Sendt fra min iPhone

Hej.. Dette er en klage over en planlagt kommende McDonalds restaurant ved Parken på Øster Allé. Jeg klager, da jeg er imod ethvert tiltag, der kan genere beboere i nærområdet. Og det er tilfældet her. Det vil øge støjniveauet, mængden af mennesker og biler i bl.a. Brumleby, som ligger lige op af Parken, og hvor jeg selv er beboer. Det vil også mindske antallet af de lovede parkeringspladser, da Parken spærrer et parkeringsområde område af, og bruger det til udskænkning. Og dette ved arrangementer, hvor der i forvejen er for få parkeringspladser. Vi er som naboer til Parken rigeligt plaget af støj og uro, og har ikke brug for yderligere. Venlig hilsen Linda Bjørn

Teknik-og Miljøforvaltningen
Område for bygninger
Københavns Kommune

Sagsnr. S 2025- 7510

Vedrørende det reviderede Mc Donalds projekt:

At man ændrer facaden og åbningstiderne ændrer ikke ved det grundlæggende forkerte i at man ønsker at åbne en restaurant som vil forsøge at tiltrække kunder i 16-17 timer i døgnet med belysning, støj, øget trafik af især Woltbude m.fl. samt madlugt og affald.

Der eksisterer allerede en udmærket burgerbar på det modsatte hjørne i bygningen og Eventyrkiosken, som ligger lige ved siden af parken serverer også snack lignende mad og drikkevarer. Et indslag i Fælledparkens kultur, som nødtigt skulle forsvinde på grund af konkurrencen fra et stort og pengestærkt firma. Hvis man i kommunen satser på en stor mangfoldighed, bør man hellere satse på at give de små eksisterende forretninger i og omkring Fælledparken mulighed for fortsat eksistens.

Og så synes jeg at man fra Parkens side bør holde sig til det sportslige og ikke igen og igen forsøge at lave fodbold om til et Tivoli. Jeg er klar over at det kan være svært at få økonomien til at hænge sammen på så stort et sted, som vel egentlig er fejlplaceret, men det ændrer ikke ved at vi bor en del mennesker på Østerbro der har ret til og krav på at leve et fredeligt liv.

Venlig hilsen
Jannie Madsen
Brumleby 170
2100

From: [REDACTED]
Sent: 3 May 2026 14:37:38 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-1524 - Indsigelse fra Ursula Fugmann Brumleby 35
Attachments: Sagsnummer S2025-1710_McDonald's.doc

"Sagsnummer-S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Allé 40"

Indsigelse fra Ursula Fugmann, Brumleby 35, i forbindelse med byggesag S2025-7510 omkring den amerikanske burgerkæde McDonald's ansøgning om tilladelse til etablering af en burgerrestaurant i to etager i Parken, placeret på Øster Allé 40.

Jeg vil kraftigt anmode KTM at modsætte sig ovennævnte ansøgning: Parkens planlagte McDonald's restaurant i to etager med åbningstider fra 7.00 til 01.00/02.00 og udendørsservering alle dage til kl. 23.00 er i hovedsagen et forsøg på at øge McDonald's og Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe ved at skabe en situation, hvor der kan sælges store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som er til omfattende gene for de faste beboere i området. Stadige fodboldkampe, koncerter eller halv og hel marathon. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse grupperinger aktivt søger vold, konfrontationer, og uroligheder. Det er blandt andet hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden.

En anden anke er det komplet ulogiske i at placere en meget stor McDonald's på et strøg i byen, der i det daglige er relativt fredsomligt; med gennemkørende biler, bevares, men med få forgængere, der passerer til og fra et eller andet. Er det en attraktiv adresse for omfattende servering i to etager? Øster Alle er intet hovedstrøg om natten; der er ingen andre aktiviteter eller offentlig transport, og dermed heller ingen oplagte kundegrupper. De omkringboende kan kun frygte mere trafik ved varekørsel, Wolt-bude med burgers til og fra og en masse smidt affald på gader og stræder. Desuden er der en meget stor sandsynlighed for, eftersom der er ret sygt og øde på normale hverdage på Øster Alle, at McDonald's gæster slår sig ned i Brumleby og fortærer det indkøbte til stor irritation og gene for beboerne.

Det er endnu mere komisk, at Parken bliver ved og ved og ved. I 2022 havde vi en sag om en Fan-village på samme område, der var planlagt i samarbejde med Carlsberg. I hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe. I den forbindelse opfordrede Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kom, at den planlagte Fan-village havde karakter af et forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Den planlagte Fan-village blev heldigvis ikke til noget. Nu er det så en McDonald's, der er på Parkens tegnebræt. Jeg kan kun se det som en anden slags Fan-village, iklædt og camoufleret med McDonald's neonbelyste facade og elendige fødevarer. Og så tilmed åbent næsten i døgndrift alle

ugens dage - ude som inde. Og er det så lige sagen i øjeblikket, at støtte amerikansk storkapital, nej vel!

Bliver fodboldgæsterne sultne og tørstige undervejs, er der omkring 200 meter til Østerbrogade, hvor et væld af restauranter og cafeer tilbyder alverdens forskellige menuer. Voila!!

Med venlig hilsen
Ursula Fugmann
Brumleby 35
2100 København Ø
(██████████)

"Sagsnummer-S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonald's restaurant, Øster Allé 40"

Indsigelse fra Ursula Fugmann, Brumleby 35, i forbindelse med byggesag S2025-7510 omkring den amerikanske burgerkæde McDonald's ansøgning om tilladelse til etablering af en burgerrestaurant i to etager i Parken, placeret på Øster Allé 40.

Jeg vil kraftigt anmode KTM at modsætte sig ovennævnte ansøgning:

Parkens planlagte McDonald's restaurant i to etager med åbningstider fra 7.00 til 01.00/02.00 og udendørsservering alle dage til kl. 23.00 er i hovedsagen et forsøg på at øge McDonald's og Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe ved at skabe en situation, hvor der kan sælges store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som er til omfattende gene for de faste beboere i området. Stadige fodboldkampe, koncerter eller halv og hel marathon. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse grupperinger aktivt søger vold, konfrontationer, og uroligheder. Det er blandt andet hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden.

En anden anke er det komplet ulogiske i at placere en meget stor McDonald's på et strøg i byen, der i det daglige er relativt fredsommeligt; med gennemkørende biler, bevares, men med få forgængere, der passerer til og fra et eller andet. Er det en attraktiv adresse for omfattende servering i to etager? Øster Alle er intet hovedstrøg om natten; der er ingen andre aktiviteter eller offentlig transport, og dermed heller ingen oplagte kundegrupper. De omkringboende kan kun frygte mere trafik ved varekørsel, Wolt-bude med burgers til og fra og en masse smidt affald på gader og stræder. Desuden er der en meget stor sandsynlighed for, eftersom der er ret sygt og øde på normale hverdage på Øster Alle, at MacDonal'd's gæster slår sig ned i Brumleby og fortærer det indkøbte til stor irritation og gene for beboerne.

Det er endnu mere komisk, at Parken bliver ved og ved og ved. I 2022 havde vi en sag om en Fan-village på samme område, der var planlagt i samarbejde med Carlsberg. I hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe. I den forbindelse opfordrede Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kom, at den planlagte Fan-village havde karakter af et forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Den planlagte Fan-village blev heldigvis ikke til noget. Nu er det så en MacDonal'd's, der er på Parkens tegnebræt. Jeg kan kun se det som en anden slags Fan-village, iklædt og camoufleret med MacDonal'd's neonbelyste facade og elendige fødevarer. Og så tilmed åbent næsten i døgndrift alle ugens dage - ude som inde. Og er det så lige sagen i øjeblikket, at støtte amerikansk storkapital, nej vel!

Bliver fodboldgæsterne sultne og tørstige undervejs, er der omkring 200 meter til Østerbrogade, hvor et væld af restauranter og cafeer tilbyder alverdens forskellige menuer. Voila!!

Med venlig hilsen

Ursula Fugmann, Brumleby 35, 2100 København Ø ([REDACTED])

From: Maria Kudsk [REDACTED]
Sent: 2 May 2026 19:47:40 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Cc: bestyrelsen@brumleby.dk <bestyrelsen@brumleby.dk>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Maria Kudsk, Brumleby F 74

Høringssvar vedr. Sagsnr. S2025-7510

Jeg skal hermed, endnu engang, protestere imod, indretning af McDonald's restaurant på Øster Allé 40.

Jeg forstår egentlig ikke, at forvaltningen accepterer en fornyet ansøgning, blot fordi de har skåret 5-6 timer af åbningstiden om natten.

Den uro det vil give i hele området er ikke meget mindre p.g.a de 5-6 timer.

Jeg er fortsat alvorligt bekymret for

- Gående fastfoodgæster igennem området fra tidlig morgen til sen aften/nat.
- Den åbenbare mulighed for, at folk får lyst til at slå sig ned på plænerne i Brumleby i samme tidsrum, - med den mængde af efterladt affald det evt også måtte medføre.
- Evindelig knallertkørsel af Wolt og andre med måltider til hungrende mennesker på Østerbro og andet steds
- Stadig summen og larm fra tagterrassen, givet vis iblandet susen fra et udsugningsanlæg. Ulideligt som fast baggrundstæppe.
- Der må nødvendigvis også blive mere varekørsel med store tunge lastbiler, tænker jeg.

Jeg håber, at det tydeligt fremgår, at jeg ikke kan se nogen som helst begrundelse for en McDonalds på Øster Allé. Ikke under nogen form og ikke i selv et nok så lille tidsrum.

Det fungerer fint, med den lille burgergrill og Eventyrkiosken i den anden ende af Parken. Lad det blive ved det.

Ved arrangementer, strømmer mad-, drikke- og kaffevognene jo til, så ingen lider nød.

I håb om, at I vil tage vores indsigelser alvorligt, og få sat et endeligt punktum for nogen form for McDonalds i Parken

Med venlig hilsen
Maria Kudsk



Maria Kudsk Brumleby F 74
2100 København Ø Danmark
+45 2240 8532

København, den 5. maj 2026

Sag S2025-7510

Bemærkninger - indsigelse til Dispensation fra lokalplan nr. 401 " Parken " indretning af McDonalds butik/restaurant.

Vi har af omveje fået besked på, der igen er sendt materiale ud vedr. ovennævnte sag, uden vi som beboer på Øster Alle har modtaget noget fra jer.

Vi fastholder vores indsigelse om ikke at give tilladelse til etablering en restaurant i den størrelse. Heller ikke med de nye åbningstider.

København, den 25. februar 2026

Sag S2025 - 7510

Bemærkninger - indsigelse til Dispensation fra lokalplan nr. 401 " Parken " indretning af McDonalds butik/restaurant.

Vi skal indledningsvis anføre at vi er forundret over, at vi ikke som beboer på Øster Alle har fået tilsendt materiale vedr. ovenstående. Vi skal venligst anmode om, at vi fremover direkte får tilsendt alt materiale fra Kommunen, der har relevans for tiltag, ændringer og beslutninger, ol. i det omkringliggende område af Øster Alle og Olufsvej.

Bekræft venligst at dette er tilfælde fremover.

Omkring Dispensationen

Der er tale om ansøgning til en noget stor restaurant på ca. 625 m2 i Parken., som påtænkes placeret på hjørnet mod syd / Øster Alle op mod Brumleby.

Vi gør indsigelse imod at der gives tilladelse, til etablering en restaurant i den størrelse, som planlægges til at skulle have døgnåben.

Østerbro er i forvejen fyldt med restauranter der laver burgere.

En sådan tilladelse vil i stor udstrækning, give yderligere gener i form af støj og larm for de os beboer. Vi er i forvejen meget mærket af forskellige arrangementer i Parken, der i mange tilfælde har det med, at trække ud til sent på aftenen / natten. Det er ofte konstateret at ikke alle gæster mener, at de skal forlade området ved Parken på en stille og rolig måde. Som beboer bliver vi ofte en del af en fest, vi ikke ønsker at deltage i.

Vi mener ikke, at der i området er nogen restauranter, som har åbent hele døgnet.

Vi skal derfor venligst anmode om, at der ikke gives tilladelse til, at have åbent om natten. En lukketid fra kl 24.00 til om formiddagen, vil tage et rimelig og velovervejet hensyn, til beboerne ve og vel i det omkring liggende område.

Med hensyn til forventet affald på og i omliggende gader, pladser og Fælledparken, er det alment kendt, at en McDonalds medfører meget affald i området.

Det kan ved selvsyn konstateres, ved den af deres restauranter, der ligger over for Gunner Nu Hansens Plads. Her flyder det ofte med affald af forskellige art mærket McDonalds. Det er således et foretagende, der

er kendt for at akkumulere meget engangs emballage i deres nærhed. Mangel på opsatte affaldsbeholdere i nærheden af McDonalds er åbenlys.

En forøgelse af affald ved etablering af en McDonalds i Parken, vil helt sikkert være noget, der negativt vil påvirke området. I lokalplanens bestemmelser fremføres det, " som højst medfører ubetydelig forurening " åbent begreb !! Vi mener helt klart, at der ikke er tale om en sådan, der vil komme en betydelig mængde af forurening /forøgelse af affald i og omkring restauranten.

I forvejen er det ved begivenheder i Parken, desværre helt normalt at der kommer meget affald i området.

Det kan bl.a. ses på Øster Alle, hvor det på begge sider af denne flyder med hundrede vis af plastic bægere, der tydelig er mærket med logo fra et bryggeri. Hvem forestiller man sig skal fjerne dette affald madaffald fra McDonalds? Madrester tiltrækker bl.a. rotter!!!!

Vi går ud fra, at det ikke er en kommunal opgave, at ryde op efter forskellige private aktører, der driver forretning i området.

Med hensyn til skiltning er det ønskeligt, at skiltet M mod syd ikke bliver med lys. Der er i forvejen vildtg meget lysforurening fra Parken - hvor der forekommer, at være tændt lys på uforståelige tidspunkter.

Med venlig hilsen
Helle Vibeke Sørensen og Georg Holst Petersen
Øster Alle 23
2100 København Ø



Til rette vedkommende

d. 3.maj 2026

Dette er en alvorlig indsigelse vedr. "Ansøgning om tilladelse til at indrette Mc Donald's restaurant i Parken, Øster alle 40"

Jeg er beboer i Brumleby - [REDACTED] Jeg har boet her i 28 år. Elsker mit hood og det særlige naboskab Brumleby repræsenterer.

Jeg anmoder på det kraftigste om at lokalplanen ikke laver en dispensation og godkender MC Donald i vores nærmeste baghave. Vi har et nationalstadion tæt på os, som i forvejen betyder meget støj for os som naboer. Der er min. ½ år om året kampe 1-2 gange om ugen, hvor der er adskillige mennesker som går og opholder sig på Øster Alle. Der fyres nogle gange kanonslag af, og der er flere madvogne og barvogne som bestemt ikke er lydløse. Flere har støjende generatorer i gang, som vi kan høre her 100 meter væk. Oveni det er der koncerter og events i Parken, som gør at vi oplever meget larm utallige gange om året. Det lever vi med fordi vi ser glade mennesker der kommer til fodbold eller koncert, men de går hjem igen efter besøg i Parken.

At Parken overhovedet overvejer at etablere en Mc Donald er helt utilstedeligt. Et stadion er til fodbold og koncerter - intet andet. Ikke til restaurant der vil tiltrække kunder i et væk.

En MC Donald vil betyde at der er fastfood kunder ikke bare på kampdage men til langt over midnat alle dage HELE ugen - året rundt. Vi vil blive udsat for meget svineri med madaffald og om sommeren vil mange unge sandsynligvis "slå lejr" og utivlsomt sidde udenfor og spise. De vil opholde sig i adskillige timer. Særligt også om udeservering eller tagterrasse kommer på tale. Resultatet vil være ustandselig larm. Der vil tilmed køre Woltbude døgnet rundt som desværre er blevet et resultat i Danmark. De kører på knallert og støjer med høj DB. Det vil også betyde at vi vågner om natten, og får en sundhedsskadelig søvnfortyrrelse, da vi vil blive vækket mange gange om natten. Woltbudene vil helt sikkert også køre igennem Brumleby for at slå en smutvej fra Østerbrogade til Øster Alle. Igen støjgener til hele Brumleby og ikke kun os naboer, der bor meget tæt op ad Øster alle og dermed Parken.

Affald vil også ende inde hos os i Brumleby. Er det rimeligt at vi skal rydde op efter andres svineri? I forvejen bruger vores pladsmænd/viceværter meget tid på at holde forholdene pæne efter kampe, hvor de altid skal indsamle affald i form af ølplastikkrus, flasker, madaffald, pizzabakker, mv. Det vil blive en opgave alle årets dage, hvilket på ingen måde er omfattet af deres arbejdstidsopgaver.

Varer der skal bringes til en fastfoodkæde skal leveres dagligt. Det vil også betyde meget mere tung trafik. Der leveres i forvejen til privathospitalet og andre virksomheder inde Parken, men at blot blive ved med at tillade mere varekørsel, vil betyde endnu mere støj og gene i hverdagen hvor i forvejen mange mennesker er gående til og fra Parken. Jeg har set mennesker være i farlige situationer, pga. lastbiler der bakker rundt og fylder foran Parken.

En MC Donald er ikke ligefrem køn hvad gælder udsmykning, lys og andet blikfang. Øster Alle har mange historiske smukke bygninger. Skal de skæmmes af store lysende og grimme logoer fra MC Donald? Vil vi være bekendt at ødelægge et område med så stor værdi for mange gæster i nærområdet? Fælledparken har for tusindvis af gæster dagligt en natur værdi, og skal ikke saboteres

af en super kommerciel fastfoodkæde. Det vil desuden få store konsekvenser om Fælledparken fyldes med endnu mere affald fra måltider fra MC Donald.

Der ligger en MC Donald på hjørjet af Østerbrogade og Nøjsomhedsvej. At det overhovedet kan komme på tale at godkende en ny forretning 300 meter væk fra denne adresse er helt uforståeligt. Det ER muligt at købe mad fra denne MC Donald, som ikke har udeareal hvilket begrænser at folk opholder sig rundt om den. Det vil være helt modsat ved Parken, da et stort område foran Parken er beskyttet til gående til og fra stedet. Trafikken kører 50 meter væk. Men igen vil der være mange som bliver på stedet i timevis med mange gener til følge.

Vi er bekymrede i Brumleby. Det samme gælder beboere i Fredens Hus og på Olufsvej. Men god grund. Så denne indsigelse er helt nødvendig for en MC Donald hører ikke til i vores miljø.

Vi ser meget frem til at I imødekommer vores ønske, og ikke imødekommer en dispensation til lokalplanen.

Hilsner



2100 København Ø

From: marianne jørgensen [REDACTED]
Sent: 6 May 2026 20:44:41 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Marianne Steen-Jørgensen, Brumleby 177
Attachments: S2025-7510 Maj 2026.pdf

Østerbro d. 06.05.26

Sagsnummer S2025-7510

Indsigelse till Teknik- og Miljøforvaltningens udkast til dispensation fra lokal plan 401 Parken fra 25.06.2008, som skal muliggøre en McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40, 2100 København Ø.

Som umiddelbar nabo til Parken ser jeg nogle problemer for beboelsesområderne i fald kommunen giver dispensation til projektet.

Det drejer sig om:

1. Støjgener

- fra ventilation af forretningen. Vi er i forvejen stærkt belastet af ventilationsanlæg om natten fra Parken i dette lokalområde
- støj fra eventuelle kunder om natten, der, i følge tegningerne, får mulighed for at opholde sig på en udendørsterrasse indtil kl. 23 og dertil Wolt-bude til kl. 1 hhv. 2 fredag-lørdag plus efterfølgende oprydning og rengøring.

Hele området og store dele af Østerbro er i forvejen stærkt belastet af uro og hærværk i forbindelse med Parkens aktiviteter og andre sports arrangementer.

2. Lysforurening

- fra den ønskede skiltning. Helle området omkring Parken er i forvejen belastet af lysforurening om natten fra store tændte projektører der skal få græsset til at gro

3. Lugtgener

Dag og nat, i forbindelse med ventilationen fra forretningen

Så vidt jeg læser Teknik- og Miljøforvaltningens udspil, er hovedargumentet for at imødekomme McDonalds ønsker om en døgnåben forretning, at lokalplanen derved bliver mere levende og nutidig.

Det er en argumentation som jeg har svært ved at forstå.

Siden 2008, hvor den nuværende plan blev vedtaget, har udviklingen, så vidt jeg kan se, gået i retning af en lavere tolerancetærskel overfor støj, støjende adfærd, lysforurening m.m. Det må vel, set fra borgernes synsvinkel, betyde at en levende og nutidig lokalplan, skal sænke grænserne for hvilke støj-, lys- og lugtgener borgerne i et lokalområde kan udsættes for.

Måske skulle kommunen og idrætsparken overveje at flytte væk fra så tæt bebygget et område.

Med venlig hilsen
Marianne Steen-Jørgensen
Brumleby 177
2100 København Ø

Sagsnummer S2025-7510

Indsigelse till Teknik- og Miljøforvaltningens udkast til dispensation fra lokal plan 401 Parken fra 25.06.2008, som skal muliggøre en McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40, 2100 København Ø.

Som umiddelbar nabo til Parken ser jeg nogle problemer for beboelsesområderne i fald kommunen giver dispensation til projektet.

Det drejer sig om:

1. Støjgener

- fra ventilation af forretningen. Vi er i forvejen stærkt belastet af ventilationsanlæg om natten fra Parken i dette lokalområde
- støj fra eventuelle kunder om natten, der, i følge tegningerne, får mulighed for at opholde sig på en udendørsterrasse indtil kl. 23 og dertil Wolt-bude til kl. 1 hhv. 2 fredag-lørdag plus efterfølgende oprydning og rengøring.
Hele området og store dele af Østerbro er i forvejen stærkt belastet af uro og hærværk i forbindelse med Parkens aktiviteter og andre sports arrangementer.

2. Lysforurening

- fra den ønskede skiltning. Helle området omkring Parken er i forvejen belastet af lysforurening om natten fra store tændte projektører der skal få græsset til at gro

3. Lugtgener

Dag og nat, i forbindelse med ventilationen fra forretningen

Så vidt jeg læser Teknik- og Miljøforvaltningens udspil, er hovedargumentet for at imødekomme McDonalds ønsker om en døgnåben forretning, at lokalplanen derved bliver mere levende og nutidig.

Det er en argumentation som jeg har svært ved at forstå.

Siden 2008, hvor den nuværende plan blev vedtaget, har udviklingen, så vidt jeg kan se, gået i retning af en lavere tolerancetærskel overfor støj, støjende adfærd, lysforurening m.m. Det må vel, set fra borgernes synsvinkel, betyde at en levende og nutidig lokalplan, skal sænke grænserne for hvilke støj-, lys- og lugtgener borgerne i et lokalområde kan udsættes for.

Måske skulle kommunen og idrætsparken overveje at flytte væk fra så tæt bebygget et område.

Med venlig hilsen
Marianne Steen-Jørgensen
Brumleby 177
2100 København Ø

Indsigelse.

Sagsnummer S2025-7510

Vedr. McDonald's restaurant Øster Alle 40

Som beboer på Øster Allé, bekymrer det mig meget, at der nu planlægges med endnu en støjende, lugtende og svinende aktivitet i forbindelse med idrætsparken.

Som beboer i området er vi i forvejen hårdt belastet af flere ugentlige arrangementer hvor der kan komme op mod 40.000 mennesker der deltager i arrangementerne og i efterfester ude på gaden omkring idrætsparken.

Det giver mange gener for beboerne i området, såsom natlig rengøringsstøj fra fejmaskiner og støvsugere, lastbilerne der kører til og fra med øl, mad, udstyr og materialer. Der er ved disse lejligheder omfattende svineri af både mad, øl og urin.

En aktivitet, som McDonald's med både tagterrasse og udendørsservering og åbent fra 07-02, vil belaste området yderligere, der dagligt vil være endnu flere til- og fra-kørende lastbiler og endnu mere rengøringsstøj i nattetimerne.

En Burger-bar ved Idrætsparken vil animere arrangement-deltagerne til at blive hængende og dermed skabe endnu flere og senere støjgener.

Wolt og andre knallertbude vil uden tvivl benytte Brumleby som smutvej mellem McDonalds og Østerbrogade i de sene aftentimer.

Jeg føler ikke at det er rimeligt at vores lokalområde skal belastes yderligt, for at en Amerikansk burgerkæde kan øge deres indtjening på beboernes bekostning.

Vores nattesøvn er i forvejen temmelig belastet af de forskellige aktiviteter og balade efter koncerter og fodboldkampe.

Med venlig hilsen

Niels Hvass

Østerbro 06.05. 2026

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr. S2025-7510**

Østerbro, d. 28.04.2026

Opdateret høringsvar

Jeg skriver, endnu en gang, som beboer i Brumleby i forbindelse med den reviderede ansøgning om etablering af en McDonald's-restaurant i Parken.

Jeg er bekendt med, at ansøgningen er justeret på en række punkter – herunder ændrede åbningstider, tilpasninger af skiltning og redegørelser for affald, støj og ventilation . Disse ændringer ændrer imidlertid ikke ved min overordnede bekymring.

Lokalplanens formål

Lokalplan nr. 401 har til formål at sikre en balance mellem Parkens funktion og hensynet til de omkringliggende boliger. Efter min vurdering indebærer projektet fortsat en væsentlig ændring i anvendelsen, idet der etableres en stor fastfoodrestaurant med høj aktivitet og gennemstrømning.

Dette harmonerer fortsat dårligt med Brumleby som tæt og historisk boligområde.

Støj og aktivitet

Selv med justerede åbningstider vil der være aktivitet til kl. 01–02, hvilket betyder vedvarende støj og ophold i de sene nattetimer.

Jeg er fortsat bekymret for:

- kundetrafik og ophold sent om aftenen og natten
- støj fra leverancer og affald
- ventilation og tekniske installationer
- øget aktivitet i forbindelse med events

Det er min vurdering, at den samlede belastning vil være væsentlig, uanset de beskrevne tekniske tiltag .

Affald, lugt og skadedyr

Selvom der redegøres for affaldshåndtering og interne tiltag, ændrer det ikke ved, at en fastfoodrestaurant af denne type genererer store mængder affald.

Jeg er derfor fortsat bekymret for:

- øget henkastet affald i nærområdet
- lugtgener fra udsugning
- øget risiko for rotter og andre skadedyr

Skiltning og lys

De foreslåede ændringer i skiltning og lysstyring ændrer efter min vurdering ikke ved, at der vil være en øget visuel og lysmæssig påvirkning af området.

Oplyste skilte og branding vil fortsat bidrage til visuel uro i et boligområde, som i dag opleves relativt roligt i aftentimerne.

Samlet vurdering

På trods af de foretagne justeringer vurderer jeg, at projektet fortsat vil medføre væsentlige og permanente gener for beboerne i Brumleby.

De grundlæggende problemstillinger – aktivitet, støj, affald og påvirkning af området – er efter min opfattelse uændrede.

Afsluttende bemærkning

Jeg vil derfor fortsat opfordre kommunen til ikke at give den ansøgte dispensation og til at værne om lokalplanens formål og områdets karakter som boligområde.

Med venlig hilsen
Suzi Christoffersen
Brumleby 211

Suzi Christoffersen

Til Københavns Kommune
TMF / Bygge- parkerings- og miljømyndighed

d. 8.5.2026

Hørings svar vedr. sagsnr: S 2025-7510 ang. dispensation fra lokalplan

Undertegnede, der er beboer i Brumleby, fastholder mit tidligere høringssvar, indsendt. d. 15.2.2026.

En fastfood restaurant med de foreslåede meget lange åbningstider vil udgøre en magnet for gæster på alle tider af døgnet, oplagt flest ved parkens større events såsom fodboldkampe og koncerter, men også sent om aftenen og tildels natten hvor kunderne må forventes ofte at være berusede, støjende og med en ringe interesse i at vise hensyn til sovende beboere i den nærliggende bebyggelse Brumleby. Disse beboere er i forvejen hårdt prøvede af de mangeartede, negative konsekvenser af det umage naboskab med et nationalstadion, og har, mindst af alt, behov for yderligere gener i form af støj fra kunder, varelevering og udsugning. For ikke at tale om lysforurening, lugtgener og den visuelle forurening som en McDonalds facade vil udgøre. Jeg tilslutter mig derfor det nye høringssvar som Brumlebys bestyrelse har indsendt dd.

Gives der dispensation for lokalplanen til en McDonalds på den foreslåede placering, vil konfliktniveauet mellem Parkens brugere, Parken som virksomhed og lokalmiljøet blive optrappet, hvilket ingen har interesse i. De eneste vindere vil være Parkens aktionærer som jo ikke bor i nærmiljøet og kan blæse på alle de negative konsekvenser som dette tiltag vil afstedkomme.

Lokalplanen indeholder netop bestemmelser der skal sikre en tålelig sameksistens mellem de meget umage naboer: et nationalstadion/kommercielt kompleks og en gammel, lav boligbebyggelse Det vil derfor være en stor fejltagelse med alvorlige, langsigtede konsekvenser hvis der dispenseres fra denne lokalplan.

Venlig hilsen,

Anton Ryslinge
Brumleby 176
2100 Kbh Ø

Til Bygge-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Område Bygninger - Københavns Kommune

Vedr. Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken
Maj 2026

8.

Sag. Nr. S2025-7510

Undertegnede beboer på Olufsvej skal indledningsvist gøre opmærksom på, at Parken befinder sig i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed i forvejen er kraftigt udfordret af det gennem årene stigende antal aktiviteter i den i denne henseende fejlplaceret Parken. Dette blev åbenbart for politikerne i Borgerrepræsentationen i forbindelse med Parkens ønske om at indrette en fanzone på Parkens parkeringsplads, hvor det politiske system heldigvis havde mod og kvinde- og mandshjerte til at sige blankt nej.

Derfor må der også være tale om et klokkeklart NEJ til etablering af en McDonalds Restaurant i Parken.

Nogle supplerende argumenter mod en McDonalds Restaurant i Parken.

☒ Med åbningstider kl. 07:00 – 01:00 på hverdage og til kl. 02:00 i weekender vil i praksis betyde, at der 24/7 vil være aktivitet og uro i området inklusiv Olufsvej.

☒ Fastfood-virksomhed medfører store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af Mcdonalds, men også i omgivelserne. Dette medfører tilstedeværelse af rotter og andre skadedyr, som ernærer sig med bræk og madrester fra henkastet emballage.

☒ Det er glædeligt, at flere og flere østerbroborgere bruger Metroen, og vi på Olufsvej lever da også med øget transit-trafik til Trianglen Station gennem vor gade. Men en yderligere trafik-transit døgnet rundt mellem Østerbrogade og Øster Allé må vi protestere kraftigt imod. Flere par lige lovligt ølglade personer syngende ned ad Olufsvej kl. 2 om natten året rundt vil ødelægge nattesøvn og morgendagens arbejdsproduktivitet. Vi har dertil erfaret, at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang såfremt, der gives dispensation. Dette vil bevirke, at transitproblemet vil forøges yderligere for Olufsvej.

Kære Politikere,

Vi håber I er på borgernes og vores side med et Nej til McDonalds i Parken.

Venlig hilsen

Kjeld Kristian Lykke

Olufsvej 50; 2100 København Ø

Mail: [REDACTED]

Til Bygge-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Område Bygninger – Københavns Kommune

Vedr. dispensation til indretning af en McDonalds Restaurant i Parken
2026

8. Maj

Sag Nr. S2025 – 7510

Som beboer på Olufsvej skal jeg på det kraftigste gøre indsigelse mod en McDonalds Restaurant i Parken.

Parken plager i forvejen, langt ud over det rimelige, naboer og nærmiljøet med et konstant stigende antal aktiviteter. Det er bevist, og selvfølgelig kommunens politikere bekendt, at voldsom støj, kraftig lysforurening (som vi fra Parkens side jævnligt er udsat for) og højt aktivitetsniveau har alvorlige konsekvenser for menneskers sundhed.

Fastfood-virksomhed vil medføre store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af McDonalds, men også i omgivelserne, for eksempel på Olufsvej. Det giver tilstedeværelse af rotter og andre skadedyr, der ernærer sig af madrester fra henkastet emballage og bræk fra fulderikker. Vi ønsker ikke, at vor bydel skal være mere ulækker, end den er i forvejen.

Med åbningstider kl. 07:00 – 01:00 på hverdage og til kl. 02:00 i weekender vil det i praksis betyde, at der 24/7 vil være aktivitet og uro i området, inklusivt Olufsvej, med kundetraфик, Wolt-knallerter og kundeophold med enerverende og uacceptabel støj. Desuden larm fra vareleverancer og affaldsafhentning. Vi er faktisk nogle, der skal være friske og veludhvilede hver dag for at kunne passe vort arbejde og blandt andet tjene skatte kroner til kommunen.

Dertil kommer, at vi har erfaret, at Brumleby overvejer at lukke for al offentlig adgang, såfremt der gives dispensation. Dette vil bevirke, at transittrafikken gennem Olufsvej yderligere vil blive intensiveret.

Politikerne, men ikke administrationen, sagde et enstemmigt NEJ til Parkens planer om at etablere en fanzone på Parkens parkeringsplads. Argumenterne for NEJ fra dengang, er endnu mere gyldige i dag.

Der må derfor være tale om et klart NEJ til etablering af en McDonalds Restaurant i Parken.

Venlig hilsen

Inger Marie Ingvarsen

Olufsvej 43; 2100 København Ø

From: [REDACTED]
Sent: 8 May 2026 11:29:46 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar vedr sagsnummer S2025-7510
Attachments: Høringssvar_KTU_Parken-McDonalds_maj-2026 Sagnr. S2025-7510.pdf

Se venligst vedhæftede .pdf.

(Her nedenfor gengivet i kopi for alle tilfældes skyld):

Kære KTU,
Modtag venligst indsigelse ved. sagsnummer S2025-7510 som flg.:

"Parken Sport & Entertainment ønsker at trække yderligere veksler på sine naboer ved - endnu en gang - at udvide de kommercielle aktiviteter. Nu med en McDonaldsrestaurant".
Sådan lød indledningen på min indsigelse i februar. Og nu kan jeg så i lighed med andre, der stadig har energien, gentage. For Parken har indsendt kopi af samme projekt og søgt om ny dispensation. Blot med et figenblad af en marginalt justeret åbningstid til forskel.

Som forventet. Sådan er Parkens strategi.

Den nye ansøgning er et makeover og et simpelt taktisk træk i det, vi som naboer betragter som en udmattelseskrig. Parken beder om Mars for dernæst at forlange Månen. Og mens Månen sådan set burde være uopnåelig, så er psykologien, at idéen om månen nu i sammenligning med Mars pludselig synes mere beskeden og fremkommelig.

Men det er bedrag. For selvom den nye ansøgnings marginalt indskrænkede åbningstider selvfølgelig er et omend beskeden skridt i den rigtige retning, så er den nye ansøgning desværre stadig meget, meget langt fra at ændre væsentligt på summen - brutto- eller cocktaileffekten - af de mange forskelligartede gener og negative påvirkninger af nærmiljø og livskvalitet for beboerne i Brumleby og andre borgere i øvrigt. Og ansøgningen er også stadig i væsentlig konflikt med lokalplanens bestemmelser bl.a. anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d og betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d samt arkitektonisk helhed mv. (lp 401 § 6, stk. 2).

Derfor er denne indsigelse på dette sted også en gentagelse af bruttolisten over alle de væsentlige gener og negative effekter, sådan som det også blev fremhævet i forbindelse med tidligere indsigelse mod Parken Entertainments oprindelige ansøgning om dispensation.

Bemærk dog venligst her nedenfor et nyt og centralt forhold vedr., **transittrafik** og mulig konsekvens i form af **indskrænket offentlig adgang til Brumleby**, som fortjener opmærksomhed:

Transittrafik:
Brumleby Almene Andelsboligforening er en almindelig privat ejendom, som vi p.t. - ex gratia, men uden præjudice - tillader offentligheden fri adgang til].

Men den offentlige adgang kan Brumleby Almene Andelsforening måske se sig nødsaget til at ændre på. Under indtryk af den negative påvirkning af nærmiljøet og livskvaliteten for beboerne i Brumleby, som sådan en voldsomt forøget, men for Brumlebys beboere uvedkommende og uønsket, transittrafik - sandsynligvis også medførende uønsket ophold på arealerne i Brumleby - af både publikum og Wolt-bude mv. vil medføre.

For det gælder i alt væsentligt og uanset den nu i anden omgang lidt indskrænkede ansøgte åbningstid fra kl. 07:00 til 01:00 på hverdage og 02:00 weekend, at en dispensation stadig vil medføre et helt nyt trafikmønster, som ikke kun har væsentligt større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage.

Modsat situationen i dag, hvor det trods et i forvejen allerede meget højt og for beboerne i Brumleby særdeles belastende niveau af trafik, støj og miljøgener dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Ved en lukning af adgang for uvedkommende uden legitimt ærinde mister offentligheden desværre væsentlig adgang til Brumlebys historiske og fredede arkitektur og friarealer (legitimt ærinde vil her dog selvfølgelig stadig kunne omfatte adgang til museet i museets åbningstid eller andre arrangementer, Brumleby inviterer offentligheden til, fx guidet omvisning, vårfest mv.).

Sådan en lukning for almindelig offentlig adgang vil derfor betyde et netto tab af kulturel værdiskabelse og tabt udbredelse af kulturarv i København - og længere væk end det.

Det er vigtigt at understrege, at det ikke en virkelighed og restriktion på offentlig adgang, Brumleby ønsker. Men vi kan se, at vi i en mulig fremtid med tilkendt dispensation til ansøger kan blive tvunget til det af omstændighederne.

Særligt vedr. Olufsvej:

Mht. Olufsvej er det i forlængelse heraf værd at bemærke, at i den situation, at Brumleby lukker for offentlig adgang og transittrafik gennem området, så vil trafikken på Olufsvej opleve en markant stigning qua et væsentligt bidrag af transittrafik mv., som ellers tidligere ville have fundet sted igennem Brumleby.

Men transittrafikken mod syd forsvinder jo ikke som følge af en evt. nedlukning for offentlig adgang gennem Brumleby. Transittrafikken vil alt andet lige stadig være der. Men den vil i princippet i så fald i stedet skulle afvikles 100% og alene gennem Olufsvej.

Oversigt: Væsentlige gener og forringelser af nærmiljø og livskvalitet for beboere i Brumleby samt konflikt med lokalplanen:

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en McDonald's, der kommer til at have åbent til efter midnat, kræver en tilladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestemmelser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til områdets anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken.

Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanens formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved udeservering til kl. 23.00

Det ansøgte indebærer restaurantdrift med udeservering på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetrafik og ophold – endda også ved døgnets sene og tidlige timer.
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener.
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede generet af ventilationsstøj fra en nærliggende eksisterende restaurant. Selvom McDonald's anvender et nyt ventilationsanlæg med UV-C teknologi forventes det fortsat, at udsugning/ventilation på taget vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.
- De barer McDonald's henviser til i deres ansøgning, som tidligere har ligget på hjørnet af Øster Allé 40, medførte betydelige gener for Brumlebys beboere grundet meget støj fra højtråbende gæster, der sad ude foran baren til sent – også

efter lukketid. Dette vil åbenbart gentage sig med en McDonald's, hvor gæsterne kan hænge ud udenfor til kl. 23.00.

- Gasoline Grill på Øster Allé 56 ligger mod offentlige, rekreative arealer (Fælledparken og boldbaner), hvor gæsterne kan sætte sig hen og spise deres burger. McDonald's derimod vil komme til at ligge på et hjørne mod beboelse, hvor udeservering til sent, vil medføre væsentlige gener for beboerne i Brumleby.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer.

En restaurant, der har åbent fra kl. 07.00 til 01.00 i hverdage og 02.00 i weekenden, vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i de fleste af døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

Udover støj fra udeservering vil take away-delen åbenbart skabe øget transittrafik af bl.a. knallertbude, der kører gennem Brumleby. En McDonald's restaurant på hjørnet af Øster Allé 40 vil skabe et helt nyt trafikmønster, der ikke kun har væsentlig større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage.

Det skal hertil bemærkes, at Brumleby er fredet, hvilket inkluderer vinduerne. Brumlebys vinduer har et-lags glas med en påsat indvendig forsatsrude. Disse gamle vinduer yder en ringere beskyttelse mod støj end moderne termoruder, som pga. fredningen ikke kan etableres i Brumleby. Dermed får udefrakommende støj en stærkere indendørs påvirkning end den ville have de fleste andre steder i byen.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer

- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage

- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter. Selvom McDonald's i deres ansøgning punkterer, at deres medarbejdere samler skrald op i områder omkring restauranten, viser erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om et facadeskilt med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning fortsat vil forøge den visuelle støj markant – også selvom McDonald's har ændret i deres oprindelige plan for skiltningen.

- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet.

- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 § 6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommercomercialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Det til skal det også bemærkes:

- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og

boligområdemiljø.

- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående må Brumlebys beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod ansøgningen om etablering af en McDonald's-restaurant i Parken.

Undertegnede og Brumleby opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,
- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,
- og at kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Venlig hilsen

[Redacted signature]

Kære KTU,
Modtag venligst indsigelse ved. sagsnummer S2025-7510 som flg.:

"Parken Sport & Entertainment ønsker at trække yderligere veksler på sine naboer ved - endnu en gang - at udvide de kommercielle aktiviteter. Nu med en McDonaldsrestaurant".

Sådan lød indledningen på min indsigelse i februar. Og nu kan jeg så i lighed med andre, der stadig har energien, gentage. For Parken har indsendt kopi af samme projekt og søgt om ny dispensation. Blot med et figenblad af en marginalt justeret åbningstid til forskel.

Som forventet. Sådan er Parkens strategi.

Den nye ansøgning er et makeover og et simpelt taktisk træk i det, vi som naboer betragter som en udmattelseskrig. Parken beder om Mars for dernæst at forlange Månen. Og mens Månen sådan set burde være uopnåelig, så er psykologien, at idéen om månen nu i sammenligning med Mars pludselig synes mere beskeden og fremkommelig.

Men det er bedrag. For selvom den nye ansøgnings marginalt indskrænkede åbningstider selvfølgelig er et omend beskeden skridt i den rigtige retning, så er den nye ansøgning desværre stadig meget, meget langt fra at ændre væsentligt på summen - brutto- eller cocktaileffekten - af de mange forskelligartede gener og negative påvirkninger af nærmiljø og livskvalitet for beboerne i Brumleby og andre borgere i øvrigt. Og ansøgningen er også stadig i væsentlig konflikt med lokalplanens bestemmelser bl.a. anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d og betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d samt arkitektonisk helhed mv. (lp 401 § 6, stk. 2).

Derfor er denne indsigelse på dette sted også en gentagelse af bruttolisten over alle de væsentlige gener og negative effekter, sådan som det også blev fremhævet i forbindelse med tidligere indsigelse mod Parken Entertainments oprindelige ansøgning om dispensation.

Bemærk dog venligst her nedenfor et nyt og centralt forhold vedr., **transittrafik** og mulig konsekvens i form af **indskrænket offentlig adgang til Brumleby**, som fortjener opmærksomhed:

Transittrafik:

Brumleby Almene Andelsboligforening er en almindelig privat ejendom, som vi p.t. - ex gratia, men uden præjudice - tillader offentligheden fri adgang til].

Men den offentlige adgang kan Brumleby Almene Andelsforening måske se sig nødsaget til at ændre på. Under indtryk af den negative påvirkning af nærmiljøet og livskvaliteten for beboerne i Brumleby, som sådan en voldsomt forøget, men for Brumlebys beboere uvedkommende og uønsket, transittrafik - sandsynligvis også medførende uønsket ophold på arealerne i Brumleby - af både publikum og Wolt-bude mv. vil medføre.

For det gælder i alt væsentligt og uanset den nu i anden omgang lidt indskrænkede ansøgte åbningstid fra kl. 07:00 til 01:00 på hverdage og 02:00 weekend, at en dispensation stadig vil medføre et helt nyt trafikmønster, som ikke kun har væsentligt større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage.

Modsat situationen i dag, hvor det trods et i forvejen allerede meget højt og for beboerne i Brumleby særdeles belastende niveau af trafik, støj og miljøgener dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Ved en lukning af adgang for uvedkommende uden legitimt ærinde mister offentligheden desværre væsentlig adgang til Brumlebys historiske og fredede arkitektur og friarealer (legitimt ærinde vil her dog selvfølgelig stadig kunne omfatte adgang til museet i museets åbningstid eller andre arrangementer, Brumleby inviterer offentligheden til, fx guidet omvisning, vårfest mv.).

Sådan en lukning for almindelig offentlig adgang vil derfor betyde et netto tab af kulturel værdiskabelse og tabt udbredelse af kulturarv i København - og længere væk end det.

Det er vigtigt at understrege, at det ikke en virkelighed og restriktion på offentlig adgang, Brumleby ønsker. Men vi kan se, at vi i en mulig fremtid med tilkendt dispensation til ansøger kan blive tvunget til det af omstændighederne.

Særligt vedr. Olufsvej:

Mht. Olufsvej er det i forlængelse heraf værd at bemærke, at i den situation, at Brumleby lukker for offentlig adgang og transittrafik gennem området, så vil trafikken på Olufsvej opleve en markant stigning qua et væsentligt bidrag af transittrafik mv., som ellers tidligere ville have fundet sted igennem Brumleby.

Men transittrafikken mod syd forsvinder jo ikke som følge af en evt. nedlukning for offentlig adgang gennem Brumleby. Transittrafikken vil alt andet lige stadig være der. Men den vil i princippet i så fald i stedet skulle afvikles 100% og alene gennem Olufsvej.

Oversigt: Væsentlige gener og forringelser af nærmiljø og livskvalitet for beboere i Brumleby samt konflikt med lokalplanen:

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en McDonald's, der kommer til at have åbent til efter midnat, kræver en tilladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestemmelser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til områdets anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken.

Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanens formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved udeservering til kl. 23.00

Det ansøgte indebærer restaurantdrift med udeservering på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetrafik og ophold – endda også ved døgnets sene og tidlige timer.
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener.
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede

generet af ventilationsstøj fra en nærliggende eksisterende restaurant. Selvom McDonald's anvender et nyt ventilationsanlæg med UV-C teknologi forventes det fortsat, at udsugning/ventilation på taget vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.

- De barer McDonald's henviser til i deres ansøgning, som tidligere har ligget på hjørnet af Øster Allé 40, medførte betydelige gener for Brumlebys beboere grundet meget støj fra højtråbende gæster, der sad ude foran baren til sent – også efter lukketid. Dette vil åbenbart gentage sig med en McDonald's, hvor gæsterne kan hænge ud udenfor til kl. 23.00.

- Gasoline Grill på Øster Allé 56 ligger mod offentlige, rekreative arealer (Fælledparken og boldbaner), hvor gæsterne kan sætte sig hen og spise deres burger. McDonald's derimod vil komme til at ligge på et hjørne mod beboelse, hvor udeservering til sent, vil medføre væsentlige gener for beboerne i Brumleby.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer.

En restaurant, der har åbent fra kl. 07.00 til 01.00 i hverdagene og 02.00 i weekenden, vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i de fleste af døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

Udover støj fra udeservering vil take away-delen åbenbart skabe øget transittrafik af bl.a. knallertbude, der kører gennem Brumleby. En McDonald's restaurant på hjørnet af Øster Allé 40 vil skabe et helt nyt trafikmønster, der ikke kun har væsentlig større volumen, men også forekommer hver eneste dag alle årets 365 dage.

Det skal hertil bemærkes, at Brumleby er fredet, hvilket inkluderer vinduerne. Brumlebys vinduer har et-lags glas med en påsat indvendig forsatsrude. Disse gamle vinduer yder en ringere beskyttelse mod støj end moderne termoruder, som pga. fredningen ikke kan etableres i Brumleby. Dermed får udefrakommende støj en stærkere indendørs påvirkning end den ville have de fleste andre steder i byen.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer
-
- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage
- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter. Selvom McDonald's i deres ansøgning punkterer, at deres medarbejdere samler skrald op i områder omkring restauranten, viser erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om et facadeskilt med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning fortsat vil forøge den visuelle støj markant – også selvom McDonald's har ændret i deres oprindelige plan for skiltningen.

- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet.

- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 § 6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommerialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Det til skal det også bemærkes:

- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og boligområdemiljø.

- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående må Brumleby's beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod ansøgningen om etablering af en McDonald's-restaurant i Parken.

Undertegnede og Brumleby opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,

- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,

- og at kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Venlig hilsen

[Redacted signature]

Klima Teknik – og Miljøforvaltningen – Københavns kommune

Sagsnummer-S2025-7510- Indsigelse McDonald`s i Parken - [REDACTED]

Hermed min indsigelse nr. 2, imod etablering af en McDonald`s på Øster Allé 40 med nu lettere modificerede åbningstider, der til trods for dette vil medføre væsentlige gener for mig som beboer i Brumleby.

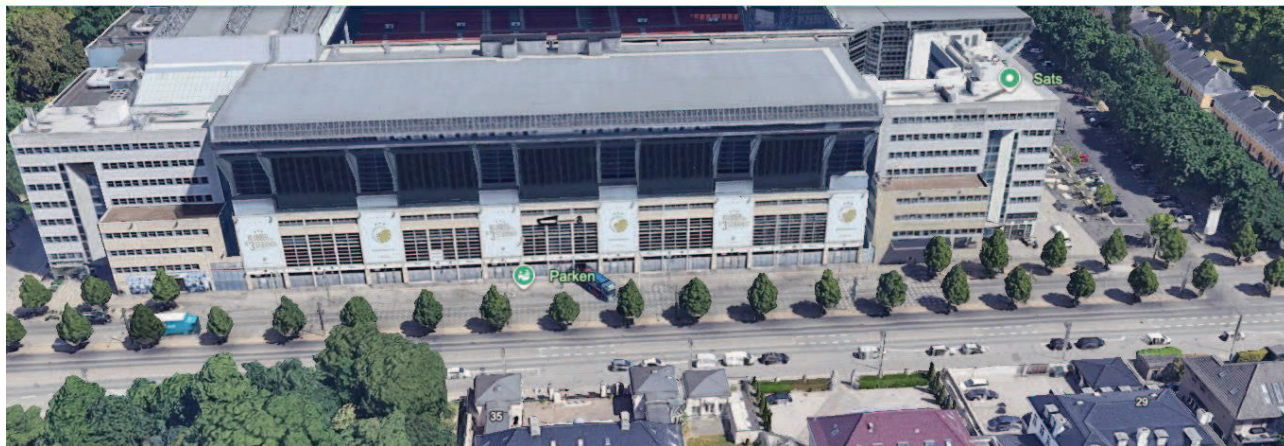
”Lokalplan 401, med tillæg 1

d) 8. maj 2026

*Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der som en integreret del af de i § 5, stk. 2 b) nævnte stadionanlæg og multihal indrettes indtil 30.000 m² etage- areal til serviceerhverv i form af kontorer og lignende samt til hotel, conferencefaciliteter, **restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening.**”*

Placering af en stor, næsten døgnåben McDonald`s ”restaurant”, kan ikke naturligt indpasses i området. En McDonalds, med ny facade og store billboard skilte, afviger ikke blot fra Parkens eget uskønne, men dog ensartede udtryk, og vil fremstå i total disharmoni med hele lokalområdet, og dermed være i strid med lokalplanens principper.

Dette uanset man fravælger den grønne farve, skiltningen med lys vil forsat genere, og være i strid med lokalplanens principper.



Facade mod vest

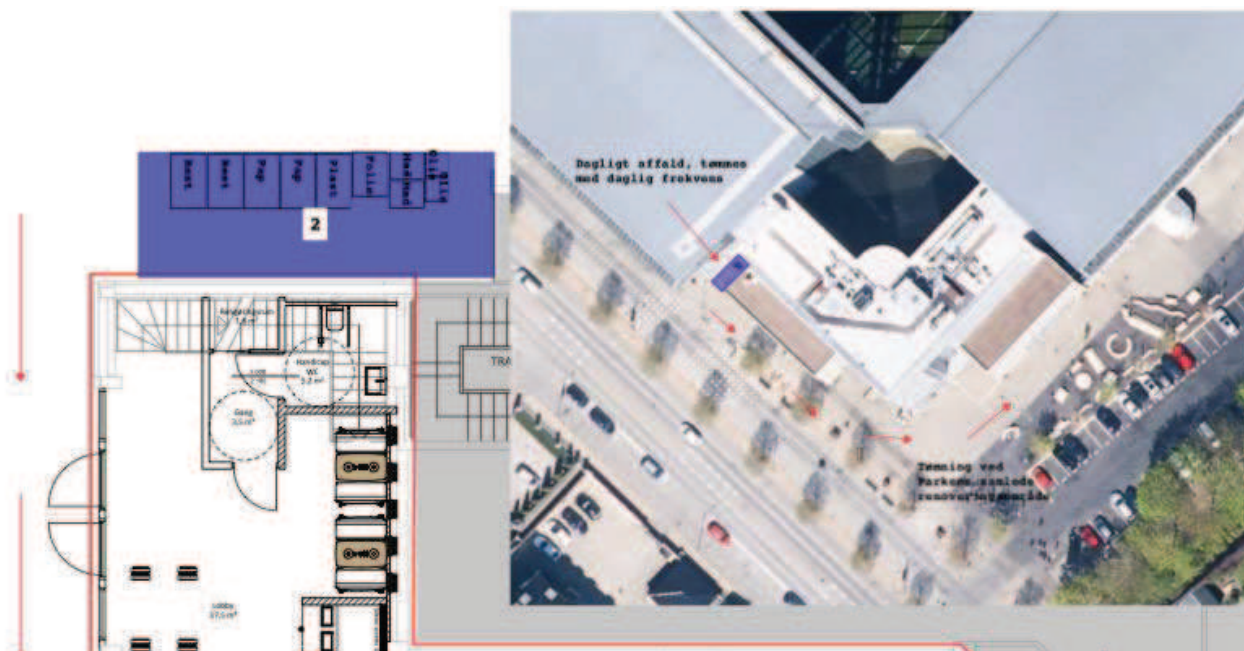
Facade mod syd



Hvordan vil Københavns Kommune sikre, at en 24/7/365 dage om året åben McDonalds restaurant, **højest medfører ubetydelig forurening**, når der tale om en så stor ændring af nærområdet. Der er tale om en væsentlig påvirkning. I forslag om tillæg til Lokalplan 401, blev det vurderet, at forslaget ikke medførte krav om miljøvurdering. Har Københavns kommune foretaget en miljøscreening i forbindelse med den ansøgte dispensation omkring McDonald`s. Ser herfra, er det en gradvis øget arealanvendelse, med mange ubekendte.

McDonald`s affalds håndtering, markeret med pile på kortet – daglig planlagt til at køre fraktioner langs med bygningen overfor Brumleby. Nu ansøges der ikke om døgnåbent, men om gennemsnitlig åbningstid 17 timer i døgnet, hele året rundt. Det er ikke acceptabelt. Den øgede arealanvendelse, er pratiseretat Parken, gradvist side Teknik – og Miljøudvalget afslog den tidligere ansøgte fanvillage.

Venligst se kortet herunder, hvor det fremgår, at der er placeret 2 store container barer, som man åbner hver gang der er fodboldkamp, der opstilles også foodtrucks.



McDonald's udvælger primært deres placeringer i Danmark, baseret på strategiske analyser af høj synlighed, tæt trafik og tilgængelighed for både bilister og fodgængere. Bliver det næste, såfremt dispensation meddeles, at McDonald's ansøger om McDrive, McDonald's reklamerer allerede med McDelivery, så en lind strøm af Wolt bude vil være også være en klar konsekvens, til gene ikke kun for Brumleby, men også for de øvrige naboer på Øster Allé og Olufsvvej.

McDonald's vil sikre at deres skiltning kan ses på lang afstand. Det giver genskin, som kan reflekteres i nærmeste bygninger. Det vil være meget generende for naboerne, og ikke i overensstemmelse med lokalplanens principper. Hele Parkens facade ændres, med grønne profilerede aluminiumsplader på facaden, samt trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Der ønskes opsat 3 facadeskilte med lys. I skilteansøgningen fremgår det, at skiltene vil være tændt i "åbningstiden" - .. som så er lig med 24 timers belysning. I tillæg til det vil hele bygningens ydre fremtæden være ændret.

Der ansøges deruover om udeservering, hvilket klart bør afvises.

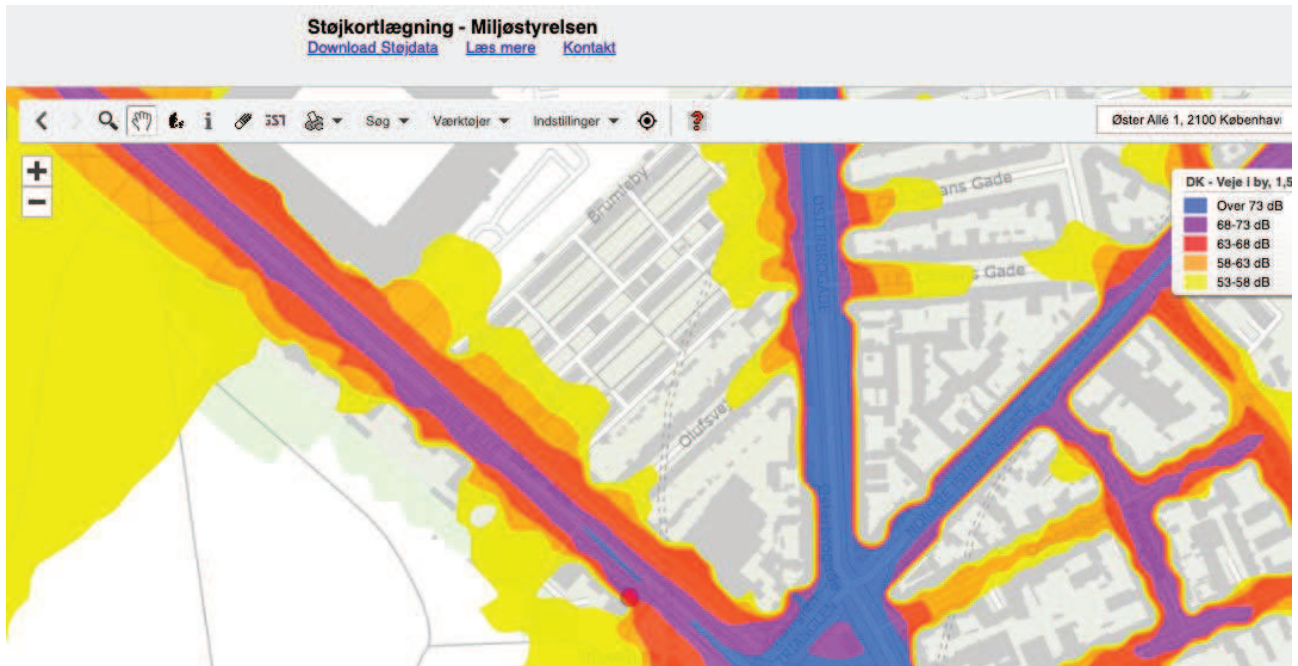
Københavns Kommune har igangsat en 4-årig forsøgsordning (2024-2027), hvor udeservering på 37 udvalgte pladser må have åbent til kl. 02:00 fra april til september.

Københavns Kommunes forsøgsordning (2024-2027) med udeservering til kl. 02 er geografisk og politisk afgrænset til specifikke udpegede steder, herunder blandt andet Pavillonen i Fælledparken, og caféområdet ved Trianglen. Kommunen arbejder normalt med meget konkrete afgrænsede arealer og ikke blot generelle "områder omkring".

Placeringen af den ansøgte udeservering er derfor afgørende. Hvis der gives tilladelse uden for de konkret udpegede forsøgsarealer, vil det reelt udvide forsøgsordningen administrativt uden ny politisk behandling.

Forvaltningen har i tidligere afgørelser om dispensation fra lokalplanen her, lagt afgørende vægt på nabohensyn.

En næsten døgnåben McDonald`s, vil medføre øget trafik på Øster Allè, en vej, i et område der i forvejen er støjbelastet, og en tilladelse virker i modstrid med Københavns kommunens Handlingsplan for vejstøj 2024-2029, hvor fokus bl.a. sigter mod, en yderligere reduktion af antallet af stærkt støjplagede boliger.



En større besøgs kapacitet, vil tilsvarende ændre trafik – og miljøpåvirkningen i nærområdet. Den øgede trafikbelastning på Øster Allè, samt øget gennemgang i Brumleby, på alle tider af døgnet, er problematisk. Knallertbude, kombineret med en stor McDonald`s placeres så tæt på Fælledparken, kan udvikle sig til samlingsområde for unge, med mulig problemskabende adfærd til følge.

- **Støj kortet er beregnet, og ikke målt.** Det giver et mere retvisende billede, fordi en måling er et øjeblikks billede. **Vægtning om natten:** I støj kortlægning tæller støj fra biler om natten (kl. 22-06) op til 10 gange så meget som støj om dagen, fordi det forstyrrer søvnen. Lyden føles højere med mindre baggrundsstøj, og fysiske forhold som kaster lyden længere og mere direkte mod modtageren. Vejstøj er mere generende om natten.

Allerede i september 2025, blev Forvaltningen bekendt med det ansøgte, men Brumleby er ikke blevet orienteret før nu. Jeg håber ikke, at det blot er en formalitet for kommunen at naboorientere nærmeste beboere. Jeg mener også at Brumleby bør have partsstatus i en sag af så væsentlig karakter..

Teknik og miljøudvalget afslog i 2023, at dispensation fra Lokalplanen, til etablering af Fanvillage, TMU lagde vægt på den store indvirkning det ville have for nærområdet, og Brumleby som nærmeste nabo. Man udsendte 717 naboorienteringer, og fik 194 høringssvar. Dispensationen blev afslået, fra politisk side, blev der sendt et klart signal om at principperne i lokalplanens bestemmelser ikke kunne fraviges, til trods for den angivelige midlertidighed.

Hensynet til Brumleby og de andre naboer, var tungtvejende. Det er værdsat.

I den nuværende ansøgning, fortolkes begrebet "restaurant" i lokalplanen bredt. For hvad er en restaurant. I København har vi ikke døgnåbne fastfood restauranter, - McDonald´s hvis der fandtes en anden døgnåbent af slagsen i DK, ville typisk være at finde ved en motorvejsafkørsel, og hører ikke til i tætbeholdet område. Det er vigtigt, at der er plads til udvikling og nye projekter, samtidig skal det bevaringsværdige område sikres. Kulturmiljøet skal være genkendeligt, ikke skæmmes af en Fastfood "restaurant" med neon skilte, og følgerne heraf.

Brumleby lever med at naboen ofte har mange gæster, rammen for de mange besøgene, er fint præciseret i antallet af tilladte årlige arrangementer, herunder grænseværdier for støj.

Der er ofte flere gener, de punkter er nævnt i høringsvar fra Brumlebys bestyrelse, som jeg tilslutter mig.

Lokalplanen beskriver rammen for de mange arrangementer, det gode her er **forudsigeligheden**.

Man kender rammen, der er tale om X antal fodbold / ikke fodbold arrangementer hvert år. Gæster ankommer og forlader området igen indenfor en overskueligt tidsramme.

En stort set døgnåben McDonald´s er der bare altid. Det er ikke acceptabelt.

Lysforurening, som vi allerede i dag er påvirket af fra Parkens vækstlys, øges af døgnbelysning. Det er forstyrrende for dyrelivet i Fælledparken, fuglesang om natten, biodiversiteten har det svært når mørket mangler.

Brumleby bidrager til fredeliggørelse af København, i kontrast til byens larm, og hele området, inklusive lokalplan 401, burde være en del af en bevarende lokalplan, både Brumleby og Fælledparken er værdifulde kulturmiljøer som skal værnes om. Dispensation vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne.

Jeg håber inderligt, at forvaltningen vil medregne de kumulative effekter af en dispensation, og dermed afslå dispensation til det ansøgte. Det vil være et stort bidrag vores velfærd.

Med venlig hilsen

Gitte Dalgaard
Brumleby 82,
2100 København Ø.

Københavns Kommunes teknik- og miljøforvaltning.

Mail: [REDACTED]

Vedr. sagsnummer S2025-7510

Indsigelse mod Parkens nye ansøgning om MacDonalds på Øster alle, med ubetydelige ændringer.

Set fra Brumlebys perspektiv er de ændringer som Parken foreslår i den nye ansøgning om en MacDonald på Øster Alle, uden større betydning.

Det er klart, at en McDonald i to etager med 110 siddepladser og udendørs terrasse, som er åben i 18 timer dagligt, 19-timer weekenderne og med 16 timers udeservering, fortsat vil være en kæmpe belastning fra tidlig morgen til over midnat, alle dage, weekender og ferier.

Driften forudsætter stadig arbejdskørsel, varer leveringer, oprydning, kundetraffic, snak, støj og lugtgener - selvfølgelig vil det afstedkomme de samme problemer som beskrevet i de tidligere indsigelser.

Driften af McDonald vil give støj og forurening.

Parkens rengøring og affaldshåndtering har i forvejen gennem årene, medført mange klager. McDonald's har ligeledes et stort behov for udendørs rengøring, varelevering og håndtering af store mængder affald, opsamling af engangsaffald og kørsel af affaldscontainere under tribunen ud mod Brumleby til skraldebiler, som larmer helt utrolig meget. Trafik til og fra, afhentning af mad ud af huset mm.

Dertil kommer støjende udsugning og ventilationsanlæg, med dertil hørende lugtgener. Der som det er nu, allerede er langt over rimeligt niveau. Prøv selv at gå en tur omkring parken ved midnat eller tidlig morgen og lyt til suset fra Parkens blæsere. Det er højt!

Parken dominerer mere og mere udenfor stadion

Parken har gennem de seneste år udvidet til områderne omkring Parken, uden det mindste hensyn til beboerne i bydelen og brugere af de rekreative områder. Hele fanzonesagen var et eksempel på det. Fælledparken og grus-pladsen ved posthuset bruges til Parkens store arrangementer. Tusindvis af gæster kommer og opholder sig her til øl udskænkning og høj musik:

"FCK- fanvillage" på grus-pladsen og i fælledparken, familie events, landskampe på storskærm osv. til stor gene for beboerne i nærområdet.

Det er ikke svært at forestille sig, at det samme publikum vil søge mod MacDonald og skal have stillet deres sult. Når Parken så tilmed søger om en terrasse med udeservering, er der ingen tvivl om, at støjniveauet vil vokse betydeligt.

Der er i forvejen genklang og et ekko på grund af tribuneudhænget på stadion, som kaster lyden tilbage og forstærker støjen i området, ud på Øster Alle og ind over brumlebys lave huse.

Ligesådan er der meget ekko på parkeringspladsen i zonen mellem parken og Brumleby, hvor parken har sat betonmøbler og der på alle måder kan blive et støjhelvede ud af ophold her også.

Hvorfor må Parken bredde sig på bydelens grønne områder, uden hensyn til dem der bor her?

Det undrer mig, at Parken får lov til at lave så mange kæmpe events på bydelens grønne områder. Ikke alle der bor her interesserer sig for fodbold. Hvorfor foregår det ikke inde i parken - inkl. MacDonalds?

Baren på hjørnet, hvad kommer der i det tomme lokale ved siden af MacDonald

I det lille (nu tomme) nabolokale på Øster alle 42, ved siden af MacDonald, lå der tidligere "Central Cafe" og Bar med spiritusbevilling, hvor musik og højroastede gæster holdt os vågne om natten. Der må ligge utallige klager på den Bar hos den tidligere miljøkontrol i kommunen.

På et tidspunkt fik de at vide, at de skulle bruge en sluse, og dørene skulle være lukket, men det blev de ikke. I stedet blev der sat kiler i dørene. Det har været med på nabomøderne med Parken, næsten hver gang i alle årene, men Parken har ikke gjort noget, der har hjulpet os. Nu er lokalet tomt og venter på nye lejere.

Ønske. Jeg kunne ønske at Parken fik besked på, at finde serviceerhverv til lokalerne på Øster Alle 40 og 42, som ikke generer naboerne. At Parken f.eks. flyttede FCK's fanshop butik på Øster Alle 56, ned i nummer 40. Det ville ikke genere os, ligesom fitnesscenteret heller ikke gør det.

Fejl i Parkens ansøgning

Parken skriver i sin ansøgning:

"Placeringen flugter også med, at der indtil for nylig har ligget en restauration på samme lokation i cirka 30 år. I modsatte ende af Parken, på Øster Allé 56, ligger ligeledes en burgerrestaurant i form af Gasoline grill"

Det er ikke rigtigt. Der har aldrig været restauration på Øster alle 40. Der har været fitnesscenter. Parken sammenligner dernæst Gasolin Grill med MacDonald, men Gasolin ligger ikke ud mod beboelse, de har 4 siddepladser indenfor, 8 udenfor og har åbent fra 11-20.

Lokalplan

- MacDonald kan ikke "naturligt kan indpasses i området" som lokalplanen forskriver - se æstetik
- MacDonald vil medføre forurening: af natur, luft, lyd, engangs- emballage, affald, kundekørsel, varelevering, støj og lugtgener i strid med lokalplanen
- Lokalplanen tillader ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej – bør ikke godkendes

Glidebane mod flere aktiviteter

Det er svært ikke at anskue planerne om en McDonald's på hjørnet, som en glidebane mod flere nye forretninger og fan aktiviteter som listes ind af bagvejen, nu hvor fanvillage ikke blev godkendt. Der er umiddelbart ikke andre forlystelser i Parken efter midnat (endnu), så det vil sige, at der skal tiltrækkes kunder til området fra resten af byen. Man må gå ud fra at etablerer man en stor dyr restaurant, så må det være fordi der kan ses indtjeningsmuligheder og der skal trækkes kunder til.

Trafikalt belastet område

Vi bor i et trafikalt belastet område med mange årlige mega arrangementer og stor aktivitet. MacDonalds skal ses i den kontekst. Øster Alle er en hovedvej fra motorvejen ind mod København; her er der ikke brug for yderligere trafik, som man må forudse med en ny McDonalds. Og især ikke i nattetimerne, hvor vi gerne vil have vores nattesøvn, tak!

Beskyt fælledparken som et rekreativt område

Fælledparken er et af bydelens attraktive rekreative områder, en rolig grøn oase med natur og dyreliv, lys og luft, fuglefløjt og en pause fra byens larm og stress. Det er godt for den mentale og fysiske sundhed for alle os der bor i byen - i alle aldre, at mødes, går tur, med barnevognen, slå sig ned, en bænk i solen, skoler, foreninger, klubber bruger parken. Alt dette vil presses yderligere.

Områdets skønhed og æstetik

Hertil kommer, at områdets skønhed og æstetik i forvejen er udfordret af Parken - den meget dominerende kæmpestore bygning. McDonald's koncept, reklamer og facade vil udover selve bygningen, være et yderligere clash med æstetikken, naturen og de smukke gamle huse med kulturhistorisk værdi, der ligger i området omkring Parken

Fanzone blev afvist. Nu forsøger man sig så igen.

Vi har nyligt været gennem et kæmpe slagsmål, da Parken begyndte at lave fanzone med mange aktiviteter, på Øster Alle og Parkens parkeringsplads, klos op ad vores boliger. Det samme sted hvor de nu vil have MacDonald og udendørs terrasse! Det blev endelig afvist, blandt andet med denne begrundelse:

"arealet er vigtigt at fastholde som friholdt for indretning. Arealet fungerer som en skalamæssig bufferzone mellem det større stadionanlæg og det lave beboelseskvarter. Parkeringspladserne medvirker til at fastholde bufferzonen. Der er ved vurderingen lagt afgørende vægt på nabohensyn."

Nu forsøger man sig så igen ganske kort tid efter, med et nyt projekt i en ny version, der på samme måde som sidst, får negative konsekvenser for alle os der bor omkring Parken.

Politiker på banen nu

Parken opleves af os der bor omkring som en mastodont, der ikke selv evner at sætte grænser for sit aktivitetsniveau, og ikke på nogen måde interesserer sig for de gener, deres aktiviteter påtvinger almindelige borgere i deres lokalmiljø.

Det opleves af os der bor omkring Parken, som en stor stressfaktor og direkte trussel at Parken utrætteligt fortsætter med at søge dispensation til udvidelse af deres aktiviteter; at aktivitetsniveauet stadig forsøges udvidet.

Parken fremtræder som en kynisk pengemaskine, som primært tænker på at skabe sammenhæng mellem udvidelse af forretningen, tilstrømning og indtjening. Det må for Københavns Kommune efterhånden fremgå klart, hvor indgribende Parkens aktiviteter er i lokalmiljøet.

Kort sagt - Der er intet at glæde sig over og absolut ingen fordele ved en McDonald's i parken!

Der er tværtimod brug for at nogen tydeligt kan sige stop!

Jeg håber, at der vil blive lyttet til os beboere i området, som er direkte berørt af de nye planer.

København og vi der bor i bydelen omkring Parken, har igen brug for stærke politikere med klare visioner for at kunne sætte grænser for parkens aktiviteter.

Venlig hilsen

Tine de Gier

Indsigelse vedr. dispensation fra lokalplan til indretning af McD i Parken

Som beboer i første række mod Parken, fastholder jeg min tidligere indsigelse, sendt d. 17.02.2026. Den beskriver talrige negative konsekvenser ved indretning af en stor McD med udeservering og take away koncept på valgte placering - tæt ved vores boliger. Generne er i det væsentligste uændrede, trods de ændrede åbningstider. Den markant øgede belastning består i, at udeservering til sent om aftenen og salg af fastfood til dels om natten, bliver et hverdagsfænomen som lægges oven i de betydelige gener, vi allerede må tåle Parkens naboer. McD vil tiltrække et stort antal gæster dagligt, og særligt ved kampe og arrangementer, hvor der sælges øl fra containeren "byens bar" til publikum på parkeringsarealet, hvis P-pladser konsekvent afspærres hele dagen. Det minder om en afart af det "fan village"-miljø, der tidligere er givet afslag på. Møblementet i udeserveringsområdet og på Parkens øvrige areal vil fungere som et permanent opholdsrum, hvor der reelt ikke vil være kontrol med hvor længe berusede gæster opholder sig i området med støj og uro til følge.

Lokalplanens anvendelsesbestemmelse giver, med forvaltningens tilladelse, mulighed for, at der kan indrettes restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening. McD er efter min mening én af mest forurenende restaurantkoncepter i branchen, hvad angår støj, visuel støj, lugt, affald, uhygiejniske forhold, rotter og klima. Det er malplaceret i forhold til kvarteret og nærheden til vores boliger. McD genererer store mængder henkastet affald. Deres oprydning 'one-block policy' virker ikke. Der ses tydeligt af mængden af take away emballage omkring McD på Østerbrogade 120. Parkens meget støjende fejmaskiner kommer derimod i brug, når der ryddes op på arealet, og de overholder aldrig 22-støjgrænsen. Med take away salg til 02 om natten, vil det i praksis være umuligt at rengøre arealet inden for støjgrænserne. Udfaldet bliver store mængder henkastet mademballage til overfladerotterne, eller søvnforstyrrende støj langt ind i natten. Kl. 4 om morgenen begynder affaldsindsamlingen, efterfulgt af varelevering, tung kørsel med gaffeltruck, og det hele starter forfra. Oveni ligger den vedvarende baggrundsstøj af Parkens udsugning/ventilation, ølkøleanlæg, lavfrekvent motorrumlen og "fejning" med løvblæser i bygningen flere timer om natten. Den påtænkte McD vil kun øge summen af disse gener, og navnlig cocktail effekten af støj af alle slags, alle tider af døgnet, 365 dage om året, især på søn- og helligdage, ødelægger vores lave åbne bebyggelse med haver og grønne fællesarealer. Der bliver ingen pauser. Det er uacceptabelt. Det har ingen lokal opbakning og vil kun medføre et forhøjet konfliktniveau.

I Rapport om miljømæssige konsekvenser af Lokalplan "Parken", udarbejdet til Københavns Kommune i 2025 forud for lokalplanens vedtagelse, beskrives hvordan man allerede dengang ønskede at begrænse den "tivolisering" og de støjgener, der opstod på arealet mellem stadion og Brumleby ved større arrangementer. Rapporten fremhæver også gener som larm, uro, affald og urinering samt, at der iværksattes afhjælpende tiltag, blandt andet ophør af opvarmningsarrangementer med musik og ølsalg omkring Parken. De afhjælpende tiltag er tilsyneladende glemt, for problemerne er fortsat højaktuelle og har været tiltagende stigende de senere år. Der er behov for, at det en gang for alle slås fast, at lokalplanen skal overholdes, sat at der ikke gives dispensation til yderligere belastende aktiviteter. Parken må afvikle deres aktiviteter inde i bygningen, herunder salg og mad og drikke, og ikke udenfor rundt om bygningen.

Med Venlig Hilsen
Sita Fabricius, Brumleby

Kære Politikere i Københavns kommune

Hvorfor har vi en lokalplan, hvis den kan tilsidesættes, når en stor kommerciel aktør ønsker at udvide sine indtjeningsmuligheder?

Lokalplanen for området omkring Parken blev oprindeligt vedtaget for at sikre en balance mellem et stort nationalt stadion og et tæt beboet boligområde. Den skulle beskytte nærmiljøet mod yderligere støj, trafik, affald og øvrige belastninger – netop fordi stadionets placering klos op ad boliger i sig selv er usædvanlig.

Vi, der bor omkring Øster Allé, herunder i Brumleby, i Fredens Hus og Olufsvej, lever allerede med betydelige gener i forbindelse med kampe og diverse arrangementer: støj, massiv trafik, parkeringspres, affald og ved højrisikokampe også en del utryghed. Det er en belastning, vi i et vist omfang har måtte acceptere som et vilkår ved at bo i området – men kun inden for de rammer, som lokalplanen fastsætter.

En McDonald's der har åbent til klokken 01-02 om natten, med både servering, udendørs ophold og take away, vil ikke blot være et mindre supplement til de eksisterende aktiviteter. Den vil:

- Skabe permanent aktivitet – oveni de arrangementer vi i forvejen lever med
- Øge nattestøj og menneskelig aktivitet i et boligområde, hvor vi nemt kan blive picnicområde.
- Medføre markant flere take away bude på knallert og cykel – særligt gennem smalle, beboede områder som Brumleby
- Øge risikoen for affald, henkastet emballage og generel forringelse af vores bymiljø
- Skabe øget utryghed i nattetimerne

Der er en væsentlig forskel på midlertidige belastninger i forbindelse med store events og permanent natåben erhvervsdrift.

Sagen bør være enkel: Dispensation fra en lokalplan bør gives, når der foreligger vægtige, samfundsmæssige hensyn. Hvilket tungtvejende hensyn taler for at give en stor, international kæde som McDonald's mulighed for natåben drift i et tæt boligområde?

Der er ikke tale om en nødvendig samfundsfunktion. Der er ikke tale om kultur, sundhed eller borgernær service, som ikke kan placeres andre steder. Der er tale om en kommerciel udvidelse, der primært tilgodeser indtjening – ikke lokalsamfundets og borgernes behov.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, sender det et signal om, at lokalplaner kan bøjes, når kommercielle interesser presser på. Det svækker tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, som vi som københavnske borgere med rimelighed forventer.

Jeg anerkender fuldt ud værdien af sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken. Men der må være en grænse for, hvor meget det omkringliggende boligområde skal absorbere. Balancen var netop det, lokalplanen skulle sikre.

Jeg vil derfor kraftigt opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Mvh. Anne Marie Gravesen. Brumleby 106 H 2100 Kbh Ø

Indsigelse vedr. etablering af fastfoodrestaurant i Parken, sag nr. Sags nr. S2025-7510

Kære politikere og embedsfolk i Københavns Kommune.

Som borger i København og beboer i nærområdet af Parken, kan jeg ikke se nogen fornuftige grunde til at give dispensation til en meget stor og aften-/nat åben fastfoodrestaurant i et område, som på alle måder i forvejen er hårdt belastet af en lang række aktiviteter og arrangementer i Parken, på Øster Allé og i Fælledparken. Alle disse arrangementer lever vi med på godt og ondt, vi udholder dem trods alt fordi der som regel er et par dages pause imellem, især i vinterhalvåret. Den balance vil blive rykket markant i negativ retning, med en meget stor og fastfoodrestaurant, der holder åbent til kl. 01-02 om natten.

Lokalplanen for Parken blev oprindeligt vedtaget for at den gamle Idrætsparken, kunne mangedobles i højde og omfang, samtidigt med at bydelen, med tæt beboelse og rekreative områder, skulle beskyttes mod yderligere belastninger – netop fordi stadionets placering i tæt bebyggelse i sig selv er u hensigtsmæssigt. Hvis man denne gang vælger at dispensere fra lokalplanen, mener jeg at der er sat gang i en meget uheldig ”salamimetode” hvor lokalplanens formål bliver udhulet og dannet præcedens for fremtidige ønsker om afvigelser.

Dispensation fra lokalplanen bør gives, når det er i byen og borgernes interesse og det vil give væsentlige forbedringer for dem, ikke som i dette tilfælde hvor det vil medføre gener i form af mere affald, trafik og ikke mindst støj det meste af døgnet.

Østerbro er i forvejen så rigeligt forsynet restauranter, cafeer og fastfoodsteder, både med og uden hjul under, især fordi der meget ofte mange gæster i området.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, svækker det tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, vi som borgerne i kommunen med rimelighed forventer, samtidigt sender det et signal om, at lokalplanen kan fraviges ved at presse hårdt nok på.

Sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken er da fint og acceptabelt. Men det er noget helt andet med et sted der altid er åbent. Det er meget langt fra intentionerne i lokalplanen og bør derfor ikke tillades.

Jeg vil derfor opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Med venlig hilsen

Anders Bæhr Nielsen

Brumleby 106

2100 Kbh. Ø