

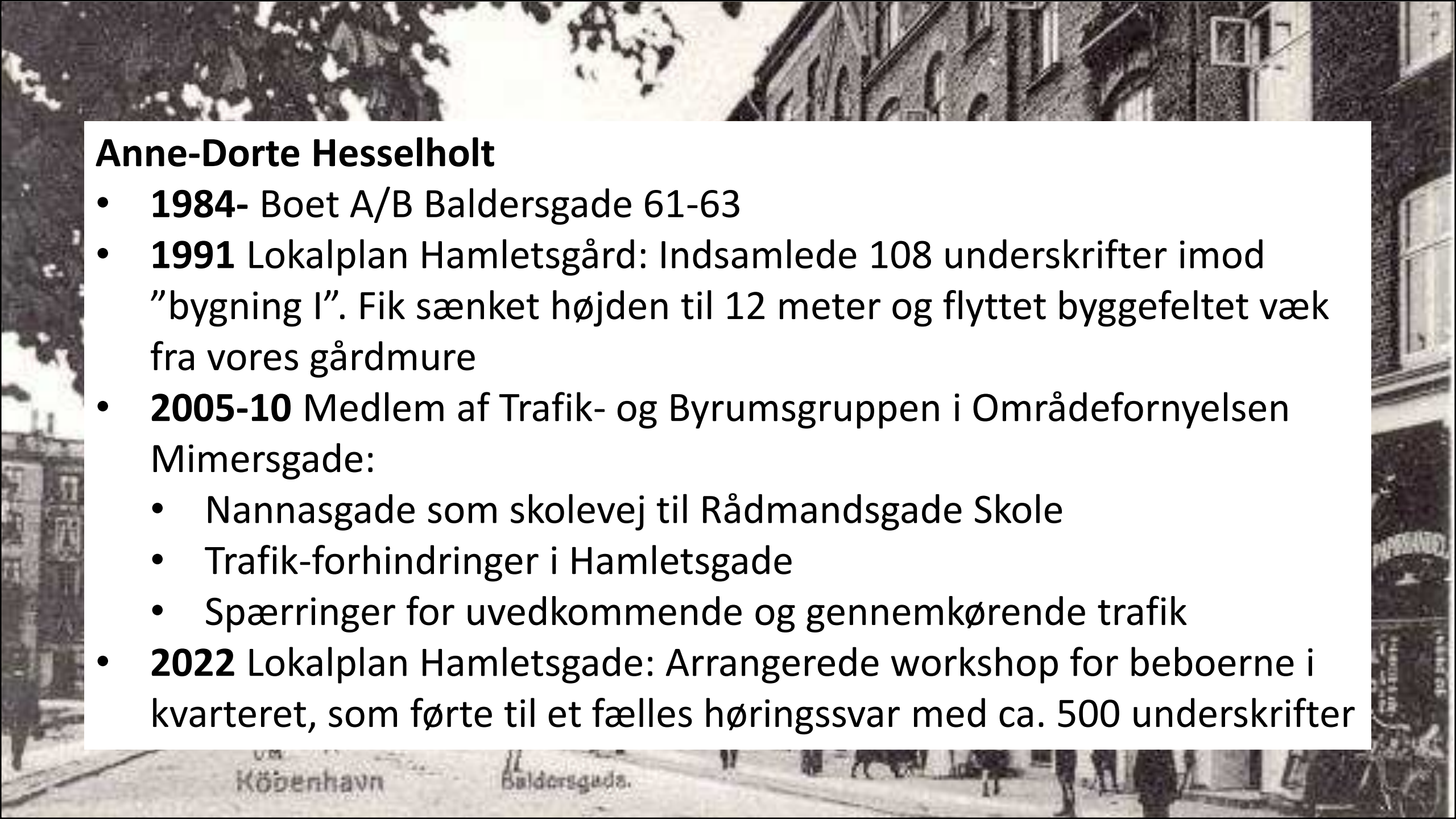


Lokalplan Hamletsgade, Ydre Nørrebro



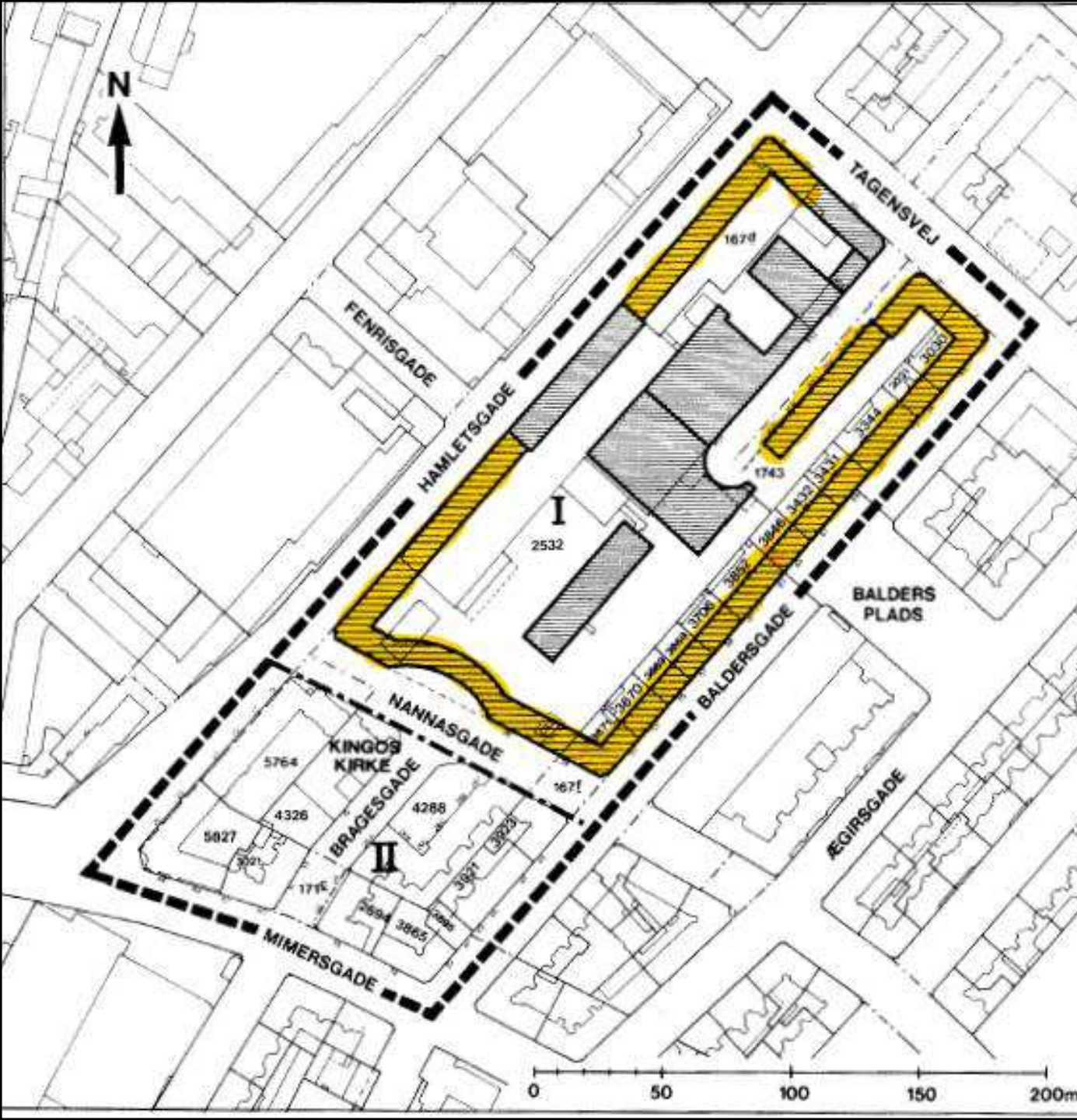
Köbenhavn

Baldersgade.



Anne-Dorte Hesselholt

- **1984-** Boet A/B Baldersgade 61-63
- **1991** Lokalplan Hamletsgård: Indsamlede 108 underskrifter imod "bygning I". Fik sænket højden til 12 meter og flyttet byggefeltet væk fra vores gårdmure
- **2005-10** Medlem af Trafik- og Byrumsgruppen i Områdefornyelsen Mimersgade:
 - Nannasgade som skolevej til Rådmandsgade Skole
 - Trafik-forhindringer i Hamletsgade
 - Spærringer for uvedkommende og gennemkørende trafik
- **2022** Lokalplan Hamletsgade: Arrangerede workshop for beboerne i kvarteret, som førte til et fælles høringssvar med ca. 500 underskrifter



Nuværende lokalplan Hamletsgård

- Et område
- Max. bebyggelsespct. **150 %**
- Friareal 40 + 10 %
- **2/3 boliger**

Eksisterende boliger 18.115 m²

Nye boliger 10.100 m²

I alt 28.215 m² = 67 %

Eksisterende erhverv 16.016 m²

Nedrides 'dæk + shedtag' -4.220 m²

Nyt erhverv 1.950 m²

I alt 13.746 m² = 33 %

Samlet etageareal: 41.961 m²

Brutto nyt byggeri 12.050 m²

Netto m² forøgelse 7.830 m²

HP er kun blevet lovet det samme antal m2 som efter den gamle lokalplan. Hvorfor dobbelt op til skade for et helt kvarter?

Lokalplansforslag 2022

- **Tre** områder
- Samlet max. bebyggelsespct. 185 %
- Friareal 30 + 10 %

Eksisterende boliger 18.115 m2

Nye boliger 0 m2

I alt 18.115 m2 = 36 % = **1/3 boliger**

Eksisterende erhverv 16.016 m2

Nyt erhverv 15.598 m2

I alt 31.614 m2 = 64 %

Samlet etageareal: 49.729 m2

Forøgelse gl.lokalplan 7.768 m2

Nyt byggeri i alt 15.598 m2

HP er blevet lovet det samme antal m2 som efter den gamle lokalplan.

HP får 7.768 m2 mere.



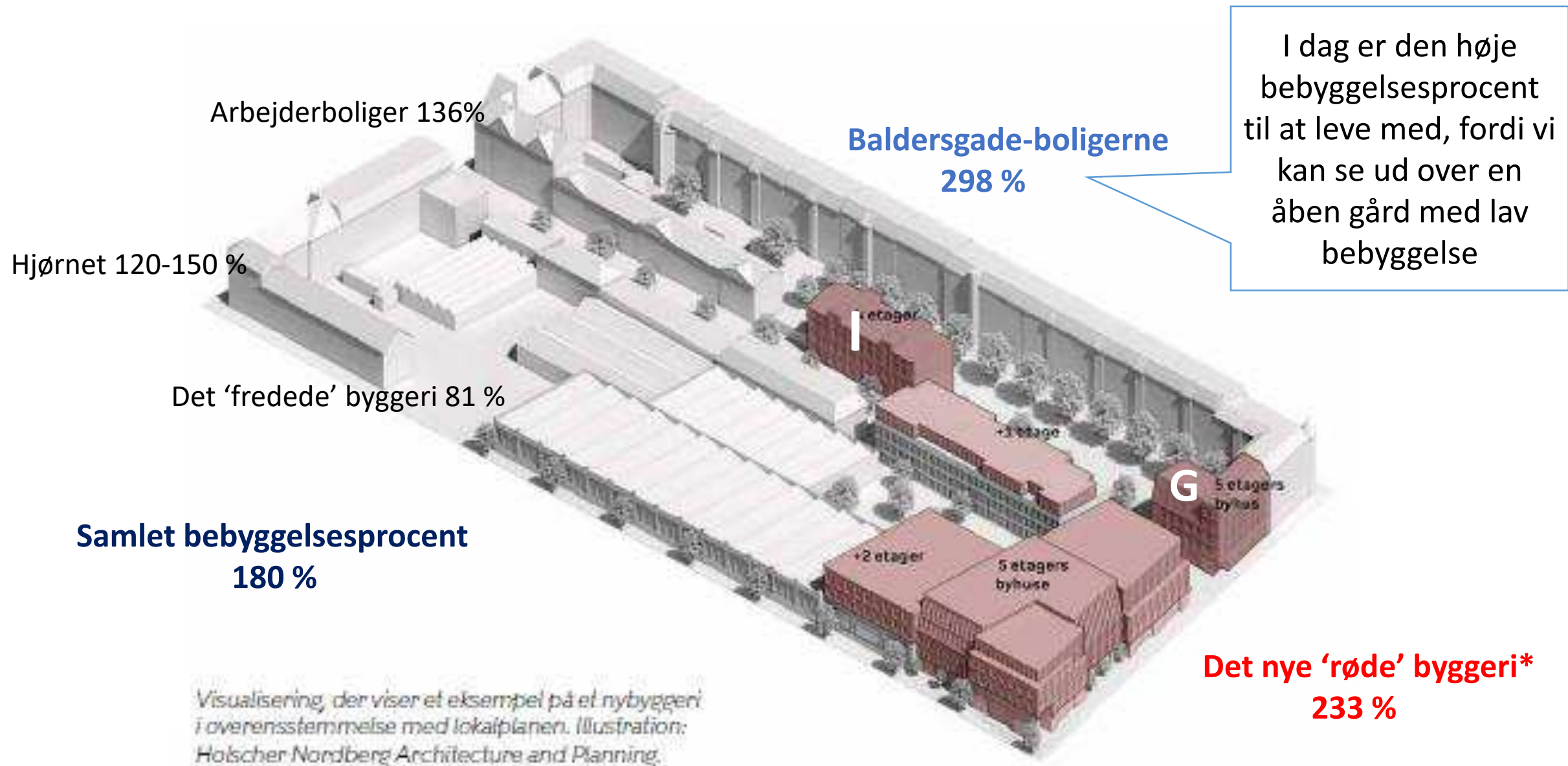
Boliger med 40 % friareal JA TAK

- **NEJ TAK** til erhvervsbyggeri med 10 % friareal midt i vores boligkvarter
- **JA TAK** til boliger med 40 % friareal
- Fredelige boligkvarterer bør udnyttes til flere støjsvage boliger
- Forvaltningen påstod på borgermødet den 24. august 2022, at der ikke kunne opføres flere boliger i vores karre!
- Opdeling af vores karré i tre områder er manipulation med bebyggelsesprocenter



Vi ønsker en
karré med en
åben baggård,
som alle andre
karreer

Nuværende lokalplan max. 150 % $\Rightarrow$ Lokalplansforslag max. 185 %



NEJ TAK til genindførelse af 1800-tallets baggårde

Her skal bygning I og G ligge:

Vi mister flere timers sol og dagslys året rundt



Lokalplansforslaget:

- Træerne skal fældes
- Byggeri lige op ad vores gårdmure og vinduer
- 3 etager
- Højt saddeltag og kviste
- Hverken husdybde eller tagvinkel kommer til at følge arbejderboligerne, som bygning I ligger i forlængelse af

Skyggevirkning

- Bygningen vil fratage halvdelen af boligerne i Baldersgade og de fredede arbejderboliger flere timers sol og dagslys året rundt

Nuværende lokalplan tillader:

- Byggeri med længere afstand til vores gårdmure og vinduer
- 3 etager
- Fladt tag som den bevaringsværdige kontorbygning overfor

Manipulation 3 etager siden 2015

- Foråret 2022 Fvn foreslår 4 etager til arkitekten
- Lokalplansforslag med 4 etager
- Efter høring ændret til 3 etager

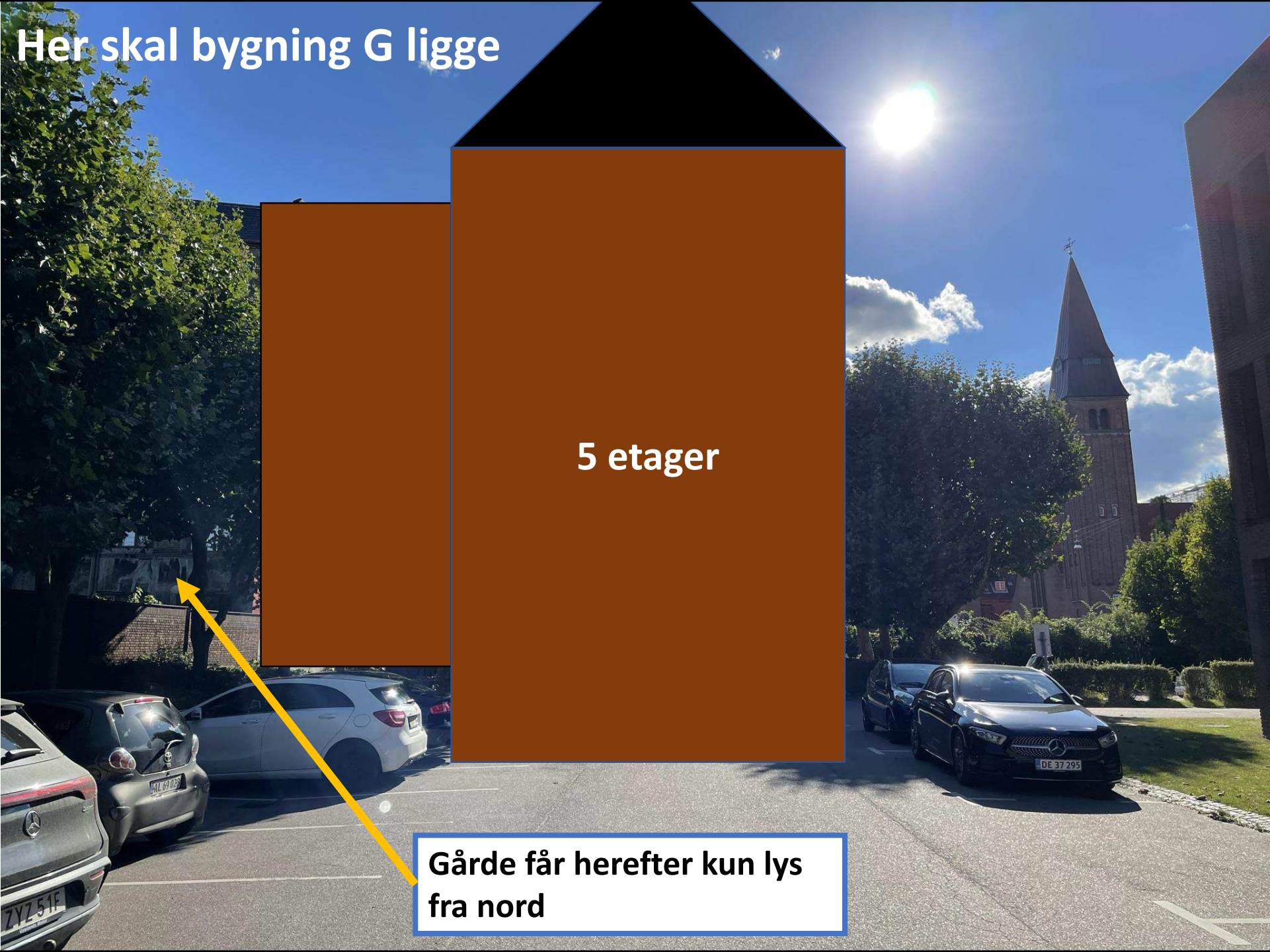


Mange nye spildte altaner

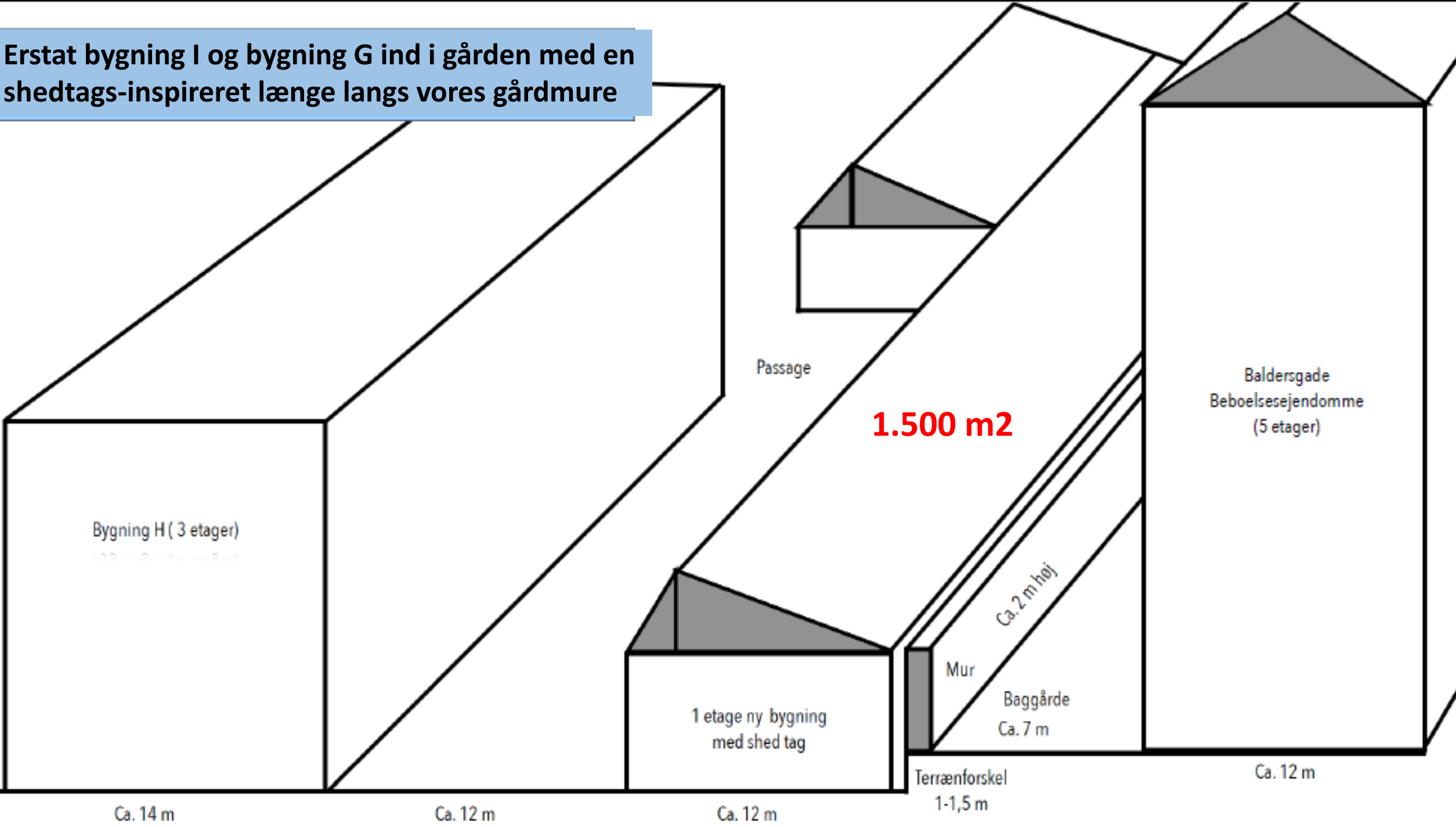
Her skal bygning G ligge

5 etager

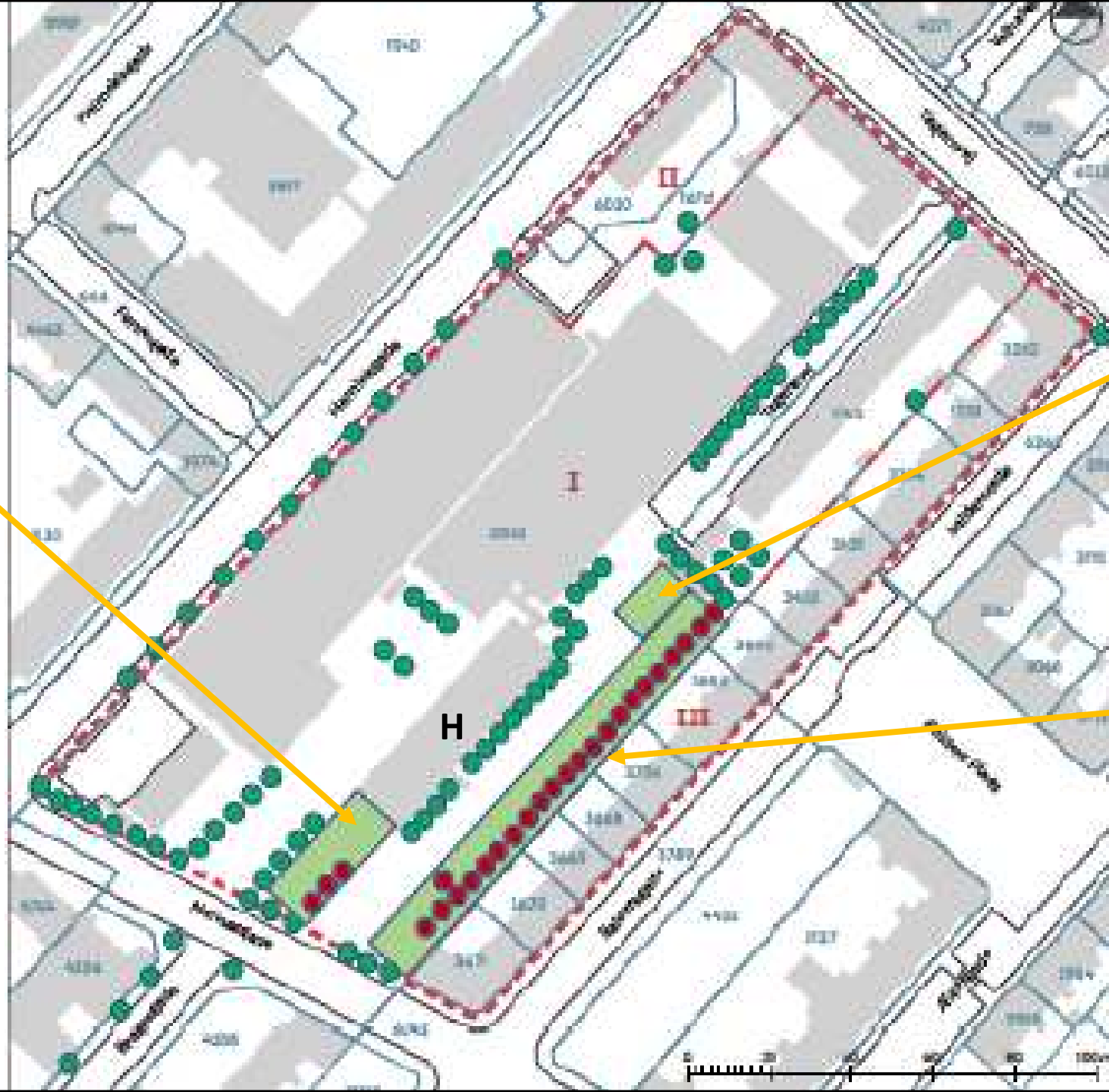
Gårde får herefter kun lys
fra nord



Erstat bygning I og bygning G ind i gården med en shedtags-inspireret længe langs vores gårdmure



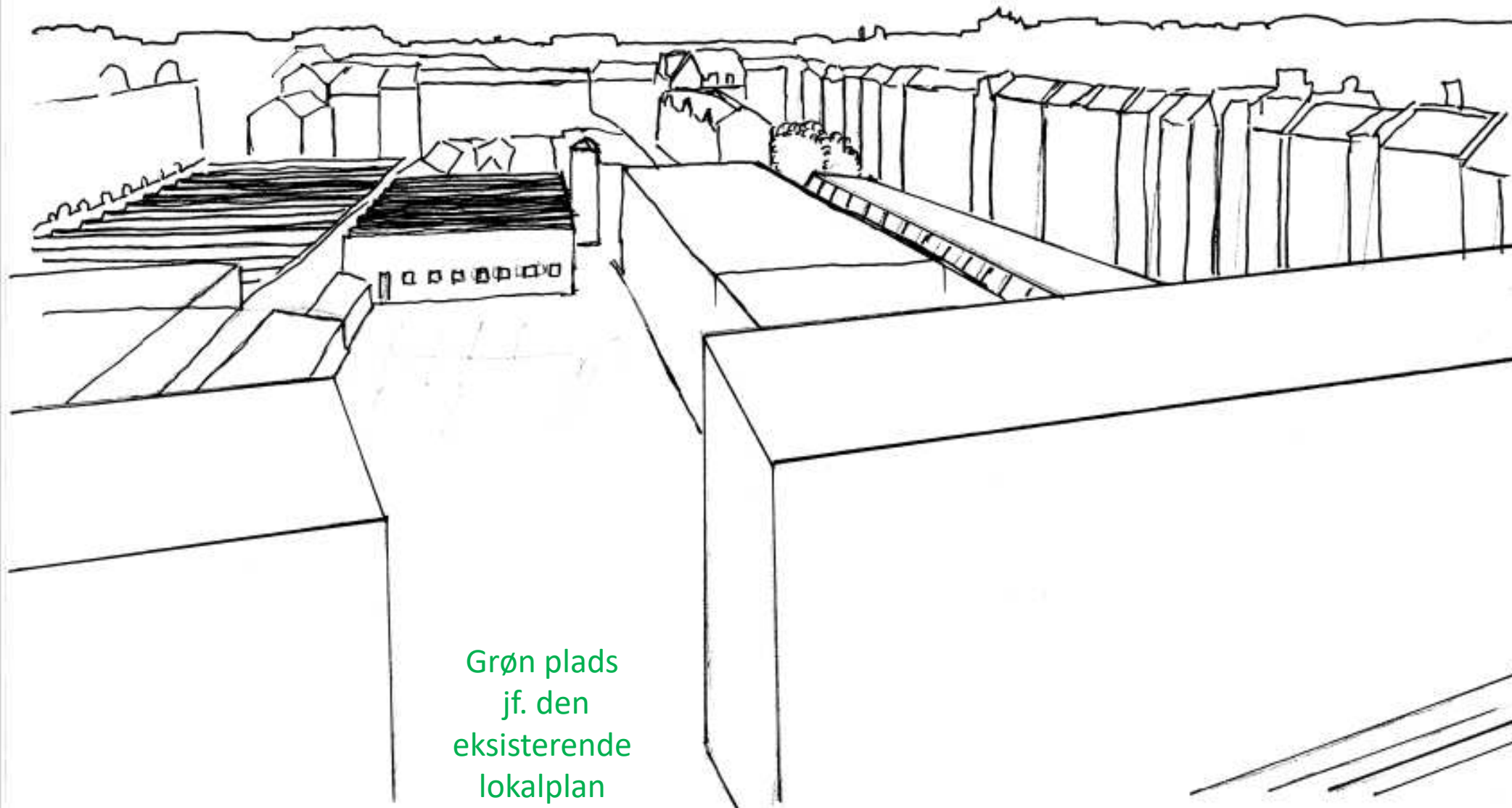
Forlæng bygning H ud mod Nannasgade, som supplement til randbebyggelse, i stedet for at lægge en etage ovenpå. Det giver 900 m².

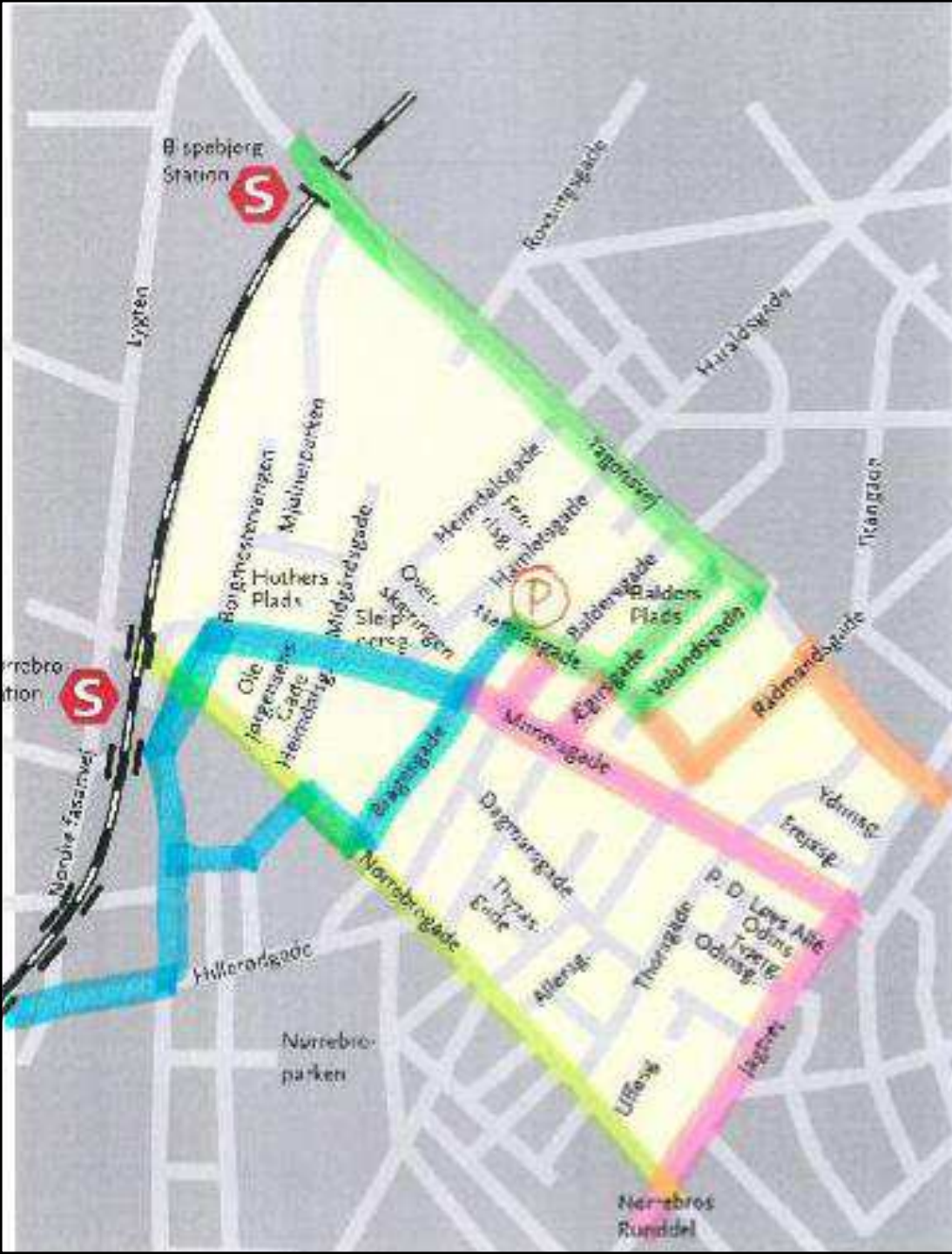


Erstat bygning I og bygning G inde i gården med en ny en-etages shedtags inspireret bygning på 1.500 m² med grønt tag langs vores gårdmure.

Flyt HP's P-pladstræer væk fra vores gårdmure og vinduer, over til HP's egne vinduer. De tager vores sol og dagslys.

Lav hul i randbebyggelsen ud for Kingos Kirke





Nannasgade er skolevej

Vores trafik- og byrumsplan fra 2010 skulle forhindre uvedkommende trafik i vores beboelsesgader

At fastholde kørselsadgang til HP-området via Nannasgade, er det glade vanvid

- **flyt adgangsvej til Hamletsgade**
- Nannasgade omdannes til grønt område jf. Den nuværende lokalplan

**NEJ TAK til en
stål og
glasfacade i
vores gamle
kvarter**

Der er intet liv,
kant eller ansvar
over dette
facade forslag

En stål og glasfacade midt i vores gamle kvarter med udsigt til voldsom belysning, kontorrod, ledninger, flyttekasser og op under skørterne på de ansatte. Til gengæld er stueetagen, hvor vi ønsker liv for at skabe tryghed, helt lukket af og fortovet har etager ovenover, der stjæler solen fra fortovet.



En arkitektonisk rædsel ude af trit med vores fine gamle beboelsesejendomme og Holger Petersens egne fredede ejendomme. Og med frygtelige belysningsgener fra de store vinduer for de omkringboende.





**Kingos Kirke med
dens smukke
tyngde og
asymmetriske
former i
menighedshuset**



**Overfor Kirken,
Hjørnet af
Nannasgade og
Bragesgade:
A/B Klosterets
smukke
asymmetriske
ejendom i
historicistisk stil**

Nyt byggeri i harmoni med gammelt: Præmieret bygning på Frederiksberg



Shedtags-inspireret byggeri i NV, der taler til Kingo Kirkes
asymmetriske menighedshus



<https://www.magasinetkbh.dk/indhold/ny-ejendom-sundholmsvej-karre>



Det er ikke fordi, at den bevaringsværdige mur er en prydd for kvarteret



Forslag til lokalplan Lundtoftegade Syd (Urbania) med
kommuneplantillæg, Nørrebro

Bevar den enestående udsigt til Kingos Kirke inde fra karréen



Stem NEJ eller lav det helt om

Lokalplansforslaget Hamletsgade er et forfejlet skrivebordsprojekt, der er løbet af sporet

- Spækket med faktuelle fejl
- Udarbejdet uden hensyntagen til andre planer for kvarteret
- Med et udseende og funktioner, der vil ødelægge hele kvarteret
- Fredede bygninger som ingen kan se eller få adgang til, har ingen værdi for borgerne

Hvis forslaget får lov til at blive gennemført, vil alt det vi sætter pris på i vores kvarter og er årsag til, at vi bor der – det vil forsvinde

Stem nej

TAK FORDI I LYTTED