



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 6. december 2022 og den 13. december 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0374414	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	<b>Islands Brygge 87/Hilmar Baunsgaards Boulevard</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre stiforløb i lokalplanens byrum b2 i forbindelse med opførelse nybyggeri. I lokalplanen er der angivet tre stiforbindelser mellem rækkehusene ved Knud Kristensens Gade øst for byrum b2 og gaden Islands Brygge. Der søges om at samle de to sydlige stiforbindelser til én.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at byrum b2 samt gårdrummet i byggefeltet nord for byrum b1 skal indrettes med gennemgående stiforbindelser som angivet på tegning nr. 7. Det betyder, at det kræver dispensation at samle to stiforbindelser til én.	12.12.22 - 03.01.22	

### Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0263644	617 "Ved Amagerbanen Nord"	<b>Yderlandsvej 17</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre terrænforhold, gulvkoter, krav til trappe fra kantzonen og tilbagetrukne indgangspartier.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod nord og øst, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter.</li> <li>- at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod syd, for at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for arealet, for at kunne skabe bedre overgang og sammenhæng til nabogrunden mod syd.</li> <li>- at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod vest, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. Derudover søges der om dispensation til at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for en mindre strækning, for at kunne etablere terrasser i samme kote langs hele bygningsfacaden.</li> <li>- at gulvkoten skal være mellem 0,4 og 0,6 m, målt fra det omgivende terræn. Der søges om dispensation til at etablere gulvkoten i niveau med det omgivende terræn, for at sikre tilgængelighed til de private terrasser i kantzonen. I den forbindelse søges der også om dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være en trappe fra kantzonen til stueetagen.</li> <li>- at stueetagerne facader skal indeholde en tilbagetrækning på min. 1,3 m ved indgangspartier. Der søges om dispensation til, at kravet om tilbagetrækning af indgangspartier langs Amager Strandvej, skal være mindre. Der argumenteres for, at bygningens tandede geometri samt etablering af altaner, vil skabe nicher og indgange, som vil medføre en oplevet dybde på de 1,3 m som er kravet i lokalplanen.</li> </ul>	22.11.22 - 13.12.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0363566 / 975828	453 "Sundholm Syd".	<b>Sundholmsvej 10</b> - ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde.</li> <li>- at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ.</li> <li>- at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside.</li> </ul>	25.11.22 - 16.12.22	
*2022-0299284	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn"	<b>Århusgade 120</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre de eksisterende facader ved at isætte større vinduer, to glasdøre, et dobbelt indgangsparti, samt opsætte en ekstra skorsten i forbindelse med ansøgning om renovering af ejendommen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.	29.11.22 - 20.12.22	
2022-0291791 / 974635	byplan nr. 32 " For området nord for Jyllingevej, omkring Slotsherrensv ej, Tryggevældevej, Højstrupvej m.fl."	<b>Havdrupvej 86</b> - ansøgning om tilladelse til placering af overdækning i skel og tilladelse til at bibeholde eksisterende skur i skel.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen skal holdes mindst tre meter fra naboskel.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.11.22 - 29.11.22  1 bemærkning.	
2022-0340102	592 "Englandsvej 51"	<b>Englandsvej 51</b> - ansøgning om tilladelse til at hæve facadehøjde to steder på byggeriets facader til allerede tilladt ungdomsboligbyggeri.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at den maksimale facadehøjde det pågældende sted må være 11,5 m, men højden på hjørnet af byggeriets facade mod Englandsvej og Ulrik Birchs Allé ønskes hævet med 16 cm. Dermed vil den maksimale højde på facaden være 11,66 m i stedet for den fastlagte højde på 11,5 m i lokalplanen.</li> <li>- at den maksimale facadehøjde på bebyggelsens nordøstlige hjørne mod Ulrik Birchs Allé må være 8,5 m, men højden ønskes hævet med 50 cm. Dermed vil den maksimale facadehøjde på hjørnet være 9 m i stedet for 8,5 m, som fastlagt i lokalplanen.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10.11.22 - 01.12.22  1 bemærkning.	
2022-0259855	462 "Grønttovsområdet", tillæg 4	<b>Ingrid Marievej</b> - ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m	11.10.22 - 01.11.22  2 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2022-0268023	244 "Ydre Nordhavn"	<p><b>Vesterhavsvej</b> - ansøgning om i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m<sup>2</sup> midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	20.10.22 - 10.11.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.2023
2022-0301867	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal"	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvisse hævnings op til kote +25,0.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn.</p>	26.10.22 - 16.11.22 4 bemærkninger.	
2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Areal sydvest for HC. Ørstedværket</b> - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.10.22 - 26.10.22 3 bemærkninger	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	<p><b>Prags Boulevard 71A/Kløverparken</b> - ansøgning om midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ud mod kysten ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.</p>	Naboorientering 05.10.22 - 26.10.22  Naboorientering 18.07.22 - 08.08.22  I alt 20 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen den 28. november 2022. Sagen afventer den videre sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<p><b>Reverdiilsgade 5</b> - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m<sup>2</sup> i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m.</li> <li>- at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.10.22 - 26.10.22  4 bemærkninger	
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	<p><b>Markmandsgade 2</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.</p> <p>Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2. Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne høringsvar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.09.22- 28.09.22  1 bemærkning.	
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	<p><b>Strandpromenaden 30</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.09.22 - 29.09.22  Ingen bemærkninger	
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogterminal"	<p><b>Ydre Nordhavn</b> - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.</p> <p><b>Status:</b></p>	09.09.22- 30.09.22  4 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Vil blive forelagt TMU på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11.		
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	<p><b>Charlotte Muncks Vej 32</b> - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m<sup>2</sup> samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m<sup>2</sup> på Bispebjerg Hospital.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelter, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder.</li> <li>- at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	13.09.22 - 04.10.22  2 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	<p><b>Søflygade 2</b> - ansøgning om ændret indretning af fortov og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortov og parkeringspladser skal udformes.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22  4 bemærkninger.	
2020-0007534/ 908149	151 " Kurlandsgade "  158 " Amagerbrogade"	<p><b>Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B.</b>- ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrace (betragtes som en ekstra etage).</li> <li>- at bebyggelsens højde ikke må overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m.</li> <li>- at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m<sup>2</sup> etageareal, heraf 618 m<sup>2</sup> ungdomsboliger, 255 m<sup>2</sup> erhverv og 813 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	07.07.22 - 04.08.22  5 bemærkninger	
2022-0208015	536 "Solvangkvarteret"	<p><b>Urbanplanen Syd</b> - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m.</li> <li>- at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis</li> </ul>	11.07.22 - 08.08.22  3 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning.</li> <li>- at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider.</li> <li>- at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2017-0392798 / 708302	465 "Indertoften"	<p><b>Jernbane Allé 41</b> - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet.</li> <li>- at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. august 2022, at sagen skal i en bredere borgerhøring. Høringen gennemføres på 'Bliv Hørt' fra den 3. oktober - 23. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring.</p>	18.05.22 - 08.06.22  51 bemærkninger.  3. oktober - 23. oktober 2022  60 bemærkninger	TMU 19.12.2022
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	<p><b>Moselgade 18</b> - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.05.22- 20.06.22  1 bemærkning.	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p><b>Levantkaj i Nordhavn</b> - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.03.22- 01.04.22  1 bemærkning.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p><b>Lundebakken 5</b> - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da byggeriet placeres udenfor.</li> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m<sup>2</sup>, da studieboligerne bliver 34 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle</p>	19.01.22 - 19.02.22  6 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		sagen.		

## MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra 6. december 2022 og den 13. december 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0267311 / 962345	115 "Kartoffelrækkerne"	<b>Øster Søgade 60</b> - tilladelse til stakit og levende hegn langs forhaven. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at hegning kræver Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.		06.12.22	
2022-0116328 / 971693	164 "Købmagergade"	<b>Købmagergade 9</b> - tilladelse til at opsætte et facadeskilt og et udhængsskilt på gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		07.12.22	
2022-0227374 / 973570	76 "Titangade"	<b>Titangade 12</b> - tilladelse til at bibeholde to opsatte pavillonbebyggelser på ca. 44 m <sup>2</sup> til kulturelle formål.		07.12.22	
2022-0165947	494 "Enghave Brygge"	<b>Enghave Brygge</b> - tilladelse til ændret udformning af værn på adgangsgivende broer til byggefelt J, K og M. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at rækværk på broerne skal være i stål med lodrette balustre, da rækværk i stedet udføres med vandrette stålwirer.		08.12.22	
2022-0131463 / 971989	226 "Strædet"	<b>Kompagnistræde 8</b> - tilladelse til at opsætte et udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og opsætning af facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12.12.22	
2022-0222518/ 973523	316 "Løvstræde"	<b>Købmagergade 47A</b> - tilladelse til at opsætte facadeskilt og udhængsskilt på facaden mod Købmagergade.		12.12.22	



J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og opsætning af facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
2022-0232696 / 973635	17 "Toftegårds Plads"	<p><b>Ottiliavej 1-3</b> - tilladelse til at indrette midlertidige boliger til flygtninge fra Ukraine på 1.-6. sal samt benytte stueetagen til aktivitetsrum i tilknytning til flygtningeboligerne for en femårig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området fastlægges til offentlig administration, da ejendommen i stedet skal benyttes til midlertidige boliger.</li> <li>- at område C kun må anvendes til kontorer i det væsentlige for offentlig administration.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal mindst være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, fordi der nedlægges 36 ud af 84 parkeringspladser for indretning af affalds- og opholdsområder i tilknytning til de midlertidige boliger samt yderligere 22 pladser i byggeperioden. Der vil være 48 parkeringspladser til flygtningeboligerne, når den midlertidige byggeplads fjernes.</li> </ul>	15.11.22 - 05.12.22  1 bemærkning.	12.12.22	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p><b>Amager Strandvej 60</b> - tilladelse til facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen.</li> <li>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.</li> </ul>	29.09.21 - 20.10.21  Ingen bemærkninger	13.12.22	
2022-0167220 / 972586	315 "Lille Kannikestræde"	<p><b>Skindergade 24</b> - tilladelse til at etablere nyt antenneanlæg.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>		13.12.22	