

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 8 Ubebyggede arealer	2
§ 8, stk. 8 Beplantning.....	2
Øvrige bestemmelser	2
§ 12, stk. 1-5 Grundejerforening.....	2
Tegninger.....	3
Tegning 5b.....	3



§ 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 8, stk. 8 Beplantning	<i>Der kan etableres beplantning på facader, dog med undtagelse af facader på bevaringsværdige bygninger.</i>

Øvrige bestemmelser

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 12, stk. 1-5 Grundejerforening Bestemmelsen foreslås slettet.	<p>Stk. 1. Oprettelse af grundejerforening <i>Der skal oprettes en grundejerforening for området med medlemspligt for samtlige ejere inden for området.</i></p> <p>Stk. 2. Tidspunkt for oprettelse af grundejerforening <i>Grundejerforeningen skal være oprettet, når den første ibrugtagningstilladelse gives til bebyggelse i området. Hamletsgade-Bestemmelser 41 Forslag til lokalplan Stk. 3. Stk. 4. Stk. 5. § 13. § 14.</i></p> <p>Stk. 3. Grundejerforeninger for delområder <i>Teknik og Miljøudvalget kan dispensere til, at der oprettes grundejerforeninger, der alene omfatter delområder.</i></p> <p>Stk. 4. Grundejerforeningens opgaver <i>Grundejerforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af de i §§ 5 og 8, stk. 7 fastlagte fællesanlæg inden for lokalplanområdet.</i></p> <p>Stk. 5. Godkendelse af vedtægter <i>Grundejerforeningens vedtægt og ændringer heri skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen.</i></p>

Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
Tegning 5b	For at imødekomme henvendelser ang. skygge- og indbliksgener for eksisterende boliger i Baldersgade reduceres bygning inden for byggefelt I med 1 etage. Dvs. at etageantallet for byggefelt I på tegning 5b ændres fra 4 til 3, og den maksimale højde for byggefelt I ændres fra 16,1 m til 12,6 m.