



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE



| | |
|---------------------------------------|---|
| Bydel | Nørrebro |
| Grundareal | 27.683 m ² |
| Beliggenhed | Tagensvej, Baldersgade, Nannasgade, Hamletsgade |
| Almene boliger i skoledistrikt | 20 % (Rådmandsgades Skole) |
| Arbejdspladser | 500 stk. |
| Skatteindtægter | 3 mio. kr. årligt |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 24 m | 24 m |
| Samlet etageareal | 34.131 m ² | 49.730 m ² |
| Boliger | 18.115 m ² | 18.115 m ² |
| Heraf almene boliger | 0 m ² | 0 m ² |
| Erhverv og andet | 16.016 m ² | 31.615 m ² |
| Heraf butik | 1.060 m ² | 1.100 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 190 Hamlets Gård | Forslag til lokalplan Hamlets-gade |
|-------------------------------|---|--|
| Kommuneplanramme | C3 | Uændret |
| Anvendelse | Boliger og serviceerhverv | Boliger og serviceerhverv |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 185 Lokalplan: 150 | Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185 (I område I dog maks. 33.900 m ²) |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager inkl. eventuel udnyttelig tagetage | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 21 m |
| Boligandel | Kommuneplan: 40 - 75 % Lokalplan: Lokalplantegning nr. 26.320, plan med fordeling af anvendelser | Kommuneplan: 40 - 75 % men kan efter en nærmere vurdering nedsættes til 25 %. Lokalplan: 30 - 75 % samlet i områderne I og III. 40 - 75 % for område II |
| Krav om almene boliger | 0 % | 0 % |
| Detailhandel | Den nordøstlige del af lokalplanområdet er omfattet af bydelscenter Tagensvej med et maksimalt butiksareal på 9.500 m ² . Lokalplan nr. 190 muliggør butikker i den nederste etage - stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau i bebyggelse mod Tagensvej. | 1.100 m ² Lokalplanen muliggør indretning af op til 1.100 m ² detailhandel med en maksimal butiksstørrelse på 2.000 m ² for dagligvarer og på 1.000 m ² for udvalgsvarer inden for den nordøstlige del af lokalplanområdet der er omfattet af bydelscenter Tagensvej. |
| Friareal | | |
| Boliger | 40 % | 30 % |
| Ungdomsboliger | - | 30 % |
| Ældre / plejeboliger | - | 20 % |
| Erhverv | 10 % | 10 % |
| Institution | 40 % | 100 % |
| Grundskole | - | 40 % |

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 190 Hamlets Gård | Forslag til lokalplan Hamletsgade |
|--------------------------|---|--|
| Bilparkering | | |
| Boliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 250 m ² |
| Ungdomsboliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 857 m ² |
| Ældre / plejeboliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 714 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 214 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Hotel | 1 pr. 100 m ² | - |
| Institution | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 286 m ² |
| Grundskole | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 607 m ² |
| Idrætshal / madskole * | 0 | 0 |
| Uddannelsesinstitutioner | 1 pr. 100 m ² | - |
| Cykelparkering | | |
| Boliger | - | 4 pr. 100 m ² |
| Ungdomsboliger | - | 4 pr. 100 m ² |
| Erhverv | - | 3 pr. 100 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | - | 4 pr. 100 m ² |
| Institution | - | 2½ pr. 100 m ² |
| Grundskole | - | 1 pr. 2 elever / ansat |
| Uddannelsesinstitutioner | - | 1 pr. 2 studerende / ansat |