



## Notat

### Besvarelse vedrørende lokalplan Hamletsgade

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 5. januar 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

06-01-2023

Sagsnummer i F2  
2022 - 14821

Dokumentnummer i F2  
70463

Sagsnummer i eDoc  
2022-0307528

#### Spørgsmål

*Hvad er forvaltningens holdning til høringssvar fra Kingos Kirke, der udtrykker bekymring for glasfacaden på bygningen, der vil være det første kirkegængere ser, når de træder ud af kirken, mens medarbejdere i bygningen kan følge kirkegængere.*

#### Svar

Nedenstående er en uddybning af forvaltningens svar til høringssvar i indstillingens bilag 6 s. 4 under emnet Ydre fremtræden, Facadeudtryk på bygning mod Nannasgade og Hamletsgade.

Ny bebyggelse på hjørnet af Nannasgade og Hamletsgade, overfor Kingos Kirke, følger den karréstruktur med randbebyggelse, som er kendetegnende for området. Hjørnet af den nye bebyggelse er trukket tilbage for at modsvare tilbagetrækningen af kirken på modsatte side af vejen. Nuværende lokalplan 190 Hamlets Gård giver ligeledes mulighed for bebyggelse i op til 5 etager langs Nannasgade og Hamletsgade, dog til boligformål. På grund af dagslyskrav vil ny bebyggelse – både til bolig- og erhvervsformål – ofte kræve vinduer, der går fra etageskel til etageskel. Dette vil give en facade, hvor en vis del udgøres af større vinduer.

I en tæt bebygget bymæssig kontekst som Nørrebro, må det forventes, at naboer – både i form af erhverv, boliger og forbipasserende – vil kunne overvære kirkelige handlinger, der foregår i det offentlige rum, som pladsen foran Kingo Kirke er en del af. Det er en del af det urbane liv, at institutioner, erhverv og beboere tager del i og er tilskuer til hinandens hverdag til en vis grad. Afstanden mellem ny bebyggelse og Kingos Kirke på hver sin side af Nannasgade vurderes at svare til lignende forhold andre steder i byen, hvor en kirke ligger ud til en vej, fx Stefans Kirke på Nørrebrogade, Brorsons Kirke på Rantzausgade, Anna Kirke på Bjelkes Allé og Kapernaumskirken på Frederikssundsvej.

Forvaltningen vurderer ikke, at hensyn til kirkelige handlinger på pladsen foran Kingos Kirke udgør grundlag for at undlade at placere karrébebyggelse langs Nannasgade og Hamletsgade. Forvaltningen mener heller ikke, at boliganvendelse fremfor erhvervsanvendelse vil ændre på forholdene, da brugen af bygningen og vinduer mod gaden vil være i samme omfang – blot på andre tidspunkter af dagen og ugen

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

end erhverv, men stadig overlappende med tidspunkter for kirkelige handlinger. Derudover er der ikke mulighed for at konvertere bebyggelsen på hjørnet af Hamletsgade og Nannasgade til boliganvendelse, da andelen af boliger muliggjort i kommuneplanrammen allerede er udbygget med eksisterende forhold inden for lokalplanområdet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør