



## Bilag 2

### Delegationsfortegnelse 2022 for Teknik- og Miljøudvalget, teknik - og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøforvaltningen

Oversigt over delegerationer pr. november 2022

12-12-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 18092

Dokumentnummer i F2  
65527

Sagsnummer i eDoc  
2022-0371973

Sagsbehandler  
Jens Frydenberg

#### 1. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 22. august 2013

##### Delegation vedrørende udleje af kommunale arealer

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at indgå aftaler i op til 30 år, når der er tale om målerskabe, antennemaster og lignende mindre infrastrukturelle projekter.

##### Baggrund

Udlejning af kommunale arealer til kommercielle lejere må kun ske, hvor kommunen har en "overkapacitet" (ubrugte lokaler eller arealer). Der er praksis for indgåelse af lejekontrakter på maksimalt 10 år.

##### Beskrivelse

Teknik- og Miljøforvaltningen kan administrere kontrakter om at udleje kommunens arealer til markedsleje til borgere, virksomheder m.fl. (areallejekontrakter) inden for forvaltningens eget område (ressort).

##### Link til beslutning

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-22082013/referat/punkt-22>

#### 2. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 15. december 2005

##### Delegation vedrørende legalitetsgodkendelse af taksterne for vand og afløb

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at godkende taksterne for vand og afløb.

##### Baggrund

Borgerrepræsentationen har som en konsekvens af udskillelse af vandforsyning og afløb i aktieselskaber, delegeret kommunens beføjelse til at godkende taksterne for vand og afløb til Teknik- og Miljøudvalget.

Stab  
Njalsgade 17  
2300 København S  
EAN-nummer  
5798009809452

**Beskrivelse**

Vedrører Teknik- og Miljøudvalgets kompetence til at godkende takster på en ekstraordinær generalforsamling i 2006. Endvidere bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende taksterne for vand og afløb. Det fremgår af delegationen, at den generelle kompetence hertil er delegeret i henhold til styrelsesvedtægten.

Delegeringen af beslutningskompetencen gælder dog ikke såfremt, at beslutningen vedrørende takstfastsættelsen, medfører et fald i selskabets egenkapital eller at beslutningen i udvalget har betydning for kommunens mulighed for at foretage udlodning af overskud, indskud af kommunale midler i selskaberne og/eller for om der skal ske en konvertering af gæld til egenkapital (BR 544/05).

**Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-15122005-173000/referat/punkt-34>

**3. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 25. august 2016****Delegation vedrørende dispensationer i kommunale solcelleprojekter**

Teknik- og Miljøforvaltningen v/Lena Kongsbach er bemyndiget til at underskrive kommunale indeståelser ved dispensationer fra selskabsudskillelse af kommunale solcelleprojekter.

**Baggrund**

Elforsyningsloven (lov. nr. 119 af 6. februar 2020) fastsætter som hovedregel ved kommuners produktion af elektricitet fra solcelleanlæg, at denne aktivitet skal udskilles i et selskab med begrænset ansvar, medmindre der opnås dispensation. Undtagelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 493 af 22. marts 2021) giver dog under visse betingelser mulighed for dispensation. Dispansationsansøgningen skal vedlægges en kommunal indeståelse, dvs. en underskrevet garanti for, at betingelserne for dispensation er opfyldt.

**Beskrivelse**

Delegationen omhandler indeståelse til kommunale solceller, som KEID ønsker at få fritaget fra krav om selskabsgørelse. Delegationen betyder, at vicedirektøren for det pågældende område (BPM) er bemyndiget til at underskrive indeståelsen i stedet for borgmesteren.

**Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-22092022/referat/punkt-25>

**Bemærkninger**

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid fungerende administrerende forvaltningsdirektør og vicedirektør for det pågældende område.

**4. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2013****Delegation vedrørende servitutadministration – Særligt om bygge- og villaservitutter, jf. planlovens § 43**

Teknik- og Miljøudvalget / Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at håndhæve bygge- og villaservitutter med påbud/forbud, jf. planlovens § 43, og er kun i begrænset omfang bemyndiget til at fravige servitutbestemmelser:

1. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 19. juni 2013 (pkt. 22) om ikke at håndhæve servitutbestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse.

2. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 24. august 2017 (pkt. 10) om

- ophævelse af bemyndigelse fra 1986 således, at forvaltningen ikke uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse kan fravige bestemmelser om forbud mod dobbelthuse/rækkehuse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fastlægger forvaltningens administration af villaservitutter.

3. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 14. december 2017 (pkt. 8) om

- ophævelse af bemyndigelse fra 1992 til forvaltningen om at fravige servitutbestemmelser om bebygget areal som følge af krav om etablering af vejadgang i forbindelse med opførelse af dobbelthuse, og
- ophævelse af bemyndigelse fra 2013 til forvaltningen om ikke at foretage (udvidet) høring af naboer ved fravigelse af bestemmelser om forbud mod dobbelthuse/rækkehuse, og
- opretholdelse af bemyndigelse fra 2013 til forvaltningen om at fravige bestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse.

(Ophævelse af bemyndigelserne til forvaltningen fik virkning for ansøgning indgivet efter 31. december 2017.)

**Baggrund**

Langt den overvejende del af de københavnske villagrunde er pålagt servitutter fra starten af 1900-tallet, som regulerer benyttelse af og bebyggelse på ejendommene. Disse villaservitutter fungerer sammen med kommuneplanen som plangrundlag i villaområderne.

**Beskrivelse**

En del af servitutternes bestemmelser er utidssvarende og er ikke i overensstemmelse med nugældende bygge Lovgivning.

Med seneste ophævelse i 2017 af tidligere bemyndigelser til fravigelse af villa- og byggeservitutter fremgår det, at der er et politisk ønske om at undgå yderligere fortætning i de københavnske villaområder.

**Link til beslutning**

Jf. pkt. 1: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-19062013/referat/punkt-22>

Jf. pkt. 2: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-24082017/referat/punkt-10>

Jf. pkt. 3: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-14122017/referat/punkt-8>

**5. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 9. november 2015****Delegation vedrørende ommærkning af overskydende almene ældreboliger**

Teknik- og Miljøforvaltningen er sammen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bemyndiget til at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer inden for rammeaftalen (BR 10. december 2015) og aftale mindre justeringer heri.

**Baggrund**

Borgerrepræsentationen godkendte den 10. december 2015, at Københavns Kommune og BL's 1. kreds indgår en 10-årig rammeaftale om ommærkning af overskydende almene ældreboliger til hhv. almene ungdomsboliger og almene familieboliger

**Beskrivelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen er sammen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bemyndiget til at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer inden for rammeaftalen, hvor

overskydende ældreboliger kan ommærkes og dermed ændre status til ungdomsboliger, hvis der er ældreboliger i overskud.

#### **Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-10122015/referat/punkt-26>

#### **Bemærkninger**

Der er indgået tre individuelle aftaler indenfor rammeaftalen med Vibo, 3B og AKB København. Der vil ikke blive indgået flere individuelle aftaler indenfor rammeaftalen, idet den er baseret på en statslig forsøgsordning, men de tre aftaler skal stadig administreres og evalueres. Bemyndigelsen er aktuel i de 10 år de individuelle aftaler løber.

### **6. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 27. august 1998**

#### **Delegation vedrørende administrationen af midler til tilskudsdeklarationsordningen**

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at træffe beslutninger vedrørende anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler.

#### **Baggrund**

Stat og kommune ydede i 1920'erne tilskud til opførelse af en række beboelsesejendomme og parcelhuse. I den forbindelse blev der på ejendommene tinglyst deklARATIONER om kontrol med lejefastsættelsen og om afgivelse til staten og kommunen af overskud ved ejendommens salg. I 1964 blev der åbnet mulighed for at frikøbe sig for deklARATIONERNE, og indbetalte overskud skulle anvendes til boligsociale formål. De indbetalte beløb skulle oprindeligt deles ligeligt mellem stat og kommune, men efter en lovændring i 1998 tilfalder overskud alene kommunen.

#### **Beskrivelse**

Borgerrepræsentationen besluttede i august 1998, at administrationen af midler fra tilskudsdeklarationsordningen skulle placeres i Bygge- og Teknikforvaltningen.

Bygge- og Teknikudvalget fastlagde i september 1999 nærmere kriterier for forvaltningens tildeling af tilskud på op til 250.000 kr. Ansøgninger for beløb over 250.000 kr. samt ansøgninger vedrørende boligsociale formål i forbindelse med byfornyelse, kvarterløftsopgaver o. lign. -typisk med kulturelle eller miljømæssige islæt - skal forelægges Bygge- og Teknikudvalget.

#### **Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-09022006/dagsorden/punkt-15>

(Den oprindelige beslutningssag fra 1998 eksisterer ikke længere. Linket er til BR's delegationssag af 9. februar 2006, der omfatter flere delegerationer, herunder nærværende)

### **7. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen senest godkendt af Borgerrepræsentationen 9. februar 2006.**

#### **Delegation vedrørende tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at give tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse mv. efter planlovens § 35 til i landzoner.

#### **Baggrund**

I henhold til planlovens § 35 må der ikke i landzone uden "Kommunalbestyrelsens" tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer, medmindre der er tale om nærmere angivne aktiviteter.

#### **Beskrivelse**

Kun en lille del af Københavns Kommunes areal er landzone, og dette areal er i stort omfang omfattet af landskabsfredning med forbud mod bebyggelse. Delegationen består bl.a. i landzonetilladelser i form af opførelse af et kolonihavehus i en kolonihave, der er beliggende i en landzone.

#### **Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-09022006/dagsorden/punkt-15>

### **8. Delegation vedrørende påtegning efter planlovens § 42 (Kommunens underskrift på dokumenter med planmæssigt indhold, der ønskes tinglyst). Besluttet af Borgerrepræsentationen den 16. december 2010**

#### **Delegation vedrørende**

Teknik- og Miljøudvalget / Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at underskrive dokumenter til tinglysning, jf. planlovens § 42 (En medarbejder underskriver dokumenter til tinglysning).

#### **Baggrund:**

Efter planlovens § 42 kan en ejer alene med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Samtykket kan ikke meddeles til forhold, som er et lokalplanpligtigt forhold.

#### **Beskrivelse:**

Forvaltningen påser ud fra en konkret vurdering, om dokumenter med planmæssigt indhold kan påtegnes. Hvis påtegning ikke konflikter med kommunens planlægning, underskriver forvaltningen dokumentet, der herefter kan anmeldes af ejendomssejer til tinglysning. Hvis påtegning derimod konflikter med kommunens planlægning, kan forvaltningen nægte påtegning.

#### **Link til beslutning**

[Link til delegation](#)

#### **Bemærkninger**

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid, fungerende vicedirektør for det pågældende område.

### **9. Borgerrepræsentationens delegation af underskriftskompetence til kommunale garantier (2017-0317237) til henholdsvis teknik- og miljøborgmester og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen. Besluttet af Borgerrepræsentationen den 18. januar 2018**

#### **Delegation vedrørende underskriftskompetence**

Borgerrepræsentationen bemyndiger teknik- og miljøborgmester Line Barfod og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Søren Wille til sammen at underskrive kommunegarantier vedtaget af Borgerrepræsentationen.

#### **Baggrund**

Der vil være situationer, hvor borgmesteren og den administrerende direktør skal underskrive dokumenter, hvor kompetencen ligger i Borgerrepræsentationen, hvorfor en bemyndigelse i disse sager er nødvendig jf. Den Kommunale Styrelseslov § 32, stk. 2, note 7.

#### **Beskrivelse**

Borgerrepræsentationen bemyndiger teknik- og miljøborgmester Line Barfod og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Søren Wille til sammen at underskrive kommunegarantier vedtaget af Borgerrepræsentationen.

#### **Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-18012018/referat/punkt-8>

#### **Bemærkninger**

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid, fungerende borgmester for Teknik- og Miljøforvaltningen og den administrerende forvaltningsdirektør.

### **10. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 22. august 2002**

### **Delegation vedrørende indtrædelse som andelshaver i private andelsboliger**

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis.

#### **Baggrund**

I medfør af § 2 stk. 7, i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan kommunen med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedr. beboelseslejligheder, hvor lejereren ikke ønsker at indtræde som medlem. Bemyndigelsen er begrundet i et ønske om at kunne handle hurtigt og er begrænset til situationer, hvor andelsboligforeningen blev stiftet på grundlag af lejelovens regler om tilbudspligt.

#### **Beskrivelse**

At kommunen indtræder som andelshaver betyder, dels at kommunen skal betale indskud vedrørende de berørte andele, og dels at kommunen årligt skal betale et beløb til foreningen svarende til forskellen mellem det en andelshaver betaler som boligafgift, og det lejerne betaler for de berørte lejligheder efter de almindelige regler om omkostningsbestemt leje (forskelsafgift). Når lejemålet ophører, skal lejligheden søges overdraget til en ny andelshaver, og et provenu ved salget tilfalder kommunen.

#### **Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-22082002/referat/punkt-23>

### **11. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 9. februar 2006**

#### **Delegation vedrørende navngivning af veje efter indstilling fra Vejnavnenævnet**

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at navngive veje efter indstilling fra Vejnavnenævnet.

#### **Baggrund**

Efter adresselovens bestemmelser skal Borgerrepræsentation fastsætte vejnavne i kommunen.

Vejnavnenævnet (dengang Udvalget for Gaders benævnelse) blev oprettet af Københavns Kommunes Borgerrepræsentationen i 1874. Vejnavnenævnet havde dengang, som nu, til formål at foretage indstilling om vejnavngivning i Københavns Kommune. Vejnavnenævnet er i dag et sagsforberedende udvalg under kommunens Teknik - og Miljøudvalg og er nedsat i medfør af lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.



**Beskrivelse**

Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om fastsættelse af vejnavne. På baggrund af Vejnavnenævnets behandling af sagerne, indstiller nævnet en anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget om hvilket navn, der bør gives til en given lokalitet i byen.

**Link til beslutning**

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-09022006/referat/punkt-15>