



Notat

Bilag 4 Notat om henvendelser modtaget i forbindelse med naboorienteringen

24. november 2022

Sagsnummer
2022-0352090

Dokumentnummer
2022-0352090-8

Sagsbehandler
Mikkel Meyer

Der er modtaget 4 høringssvar, jf. bilag 3.

Høringssvar fra myndigheder og andre offentlige instanser
Metroselskabet I/S, høringssvar nr. 3
Metroselskabet har ingen bemærkninger.

Caroline Karst på vegne af By & Havn, høringssvar nr. 1.
Høringssvaret omhandler, at By & Havn er grundejer af projektgrunden og grundejer af tilstødende grund syd for. På grunden syd for planlægges der for anden anvendelse og By & Havn ønsker ikke, at dette projekt ligger til hinder for fremtidig anvendelse.

1. Der planlægges for anden anvendelse på grunden syd for projektgrunden. Dette projekt må ikke være til hinder for fremtidige projekt mod syd.
2. Grundejer ønsker at begrænse ansøgers ejerfuldmagt til ét år i stedet for de planlagte tre år.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Forvaltningen er orienteret om det fremtidige projekt på grunden syd for. Forvaltningen har gjort opmærksom på, at grundejer må sørge for, at de to projekter ikke er til hinder for hinanden.
2. Forvaltningen har gjort opmærksom på, at det er en sag mellem grundejer og ansøger.

Øvrige høringssvar

1. Der gøres opmærksom på, at projektgrunden bliver brugt til mange ophold og fejring af private begivenheder.
2. Der udtrykkes bekymring for brug af ild tæt på de mange træhuse omkring Fiskerihavnen.
3. Der stilles spørgsmål til parkeringsforholdene.
4. Der stilles spørgsmål til, hvordan kloakeringen vil foregå.
5. Der udtrykkes bekymring for, at projektet vil medføre øgede trafikale gener i området og have negativ indflydelse på virksomheders professionelle trafik i området.

Forvaltningens bemærkninger:

1. Projektet er blevet begrænset mest muligt for at gøre plads til natur og frie arealer.
2. Opvarmning af bade og saunaer sker kontrolleret via brændefyrede ovne i lukkede systemer. Der vil således

Plan, Analyse, Ressourcer
og CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ikke være åben ild på pladsen. Ansøger er dog pt. ved at undersøge muligheden for at implementere el-opvarmede løsninger, men kender endnu ikke effekten af disse. Derfor er ansøgningen som udgangspunkt baseret på den tidligere anvendte løsning med brænde.

3. Én af de eksisterende parkeringspladser for enden af Vesterhavsvej reserveres til ansøger.
4. Alt urent spildevand opsamles i tanke og bortskaffes med slamsugere/tankbiler. Rent vand til spabadene pumpes ind fra havnen (ved grønt flag) og det oppumpede havvand tilsættes hverken kemikalier eller sæbe inden det (efter afkøling) ledes tilbage til havet. Udledningen af badevand til havet kræver derfor ikke en spildevandstilladelse.
5. Forvaltningen har oplyst om, at det forventes, at de fleste besøgende vil ankomme ved hjælp af cykel eller kollektiv transport. Der forventes derfor ikke betydelige trafikale gener.