

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**NABOORIENTERING
ETABLERING AF SPAMILJØ**

**DISPENSATION FRA
LOKALPLAN 244 YDRE NORDHAVN**

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 4 - 3

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 2 - 1

Høringsperiode fra den 20. oktober til den 10. november 2022.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
4	10. november 2022 14:34	Norrecco A/S v/Adm. Direktør Karsten Ludvigsen	B-Vej 8	2300
3	2. november 2022 11:13	Metroselskabet		
2	tor. 10. nov. kl. 10.39	Inger Hutters	Ribegade 18, 3tv	2100
1	man. 24. okt. kl. 15.16	Udviklingselskabet By & Havn I/S	Nordre Toldbod 7	1259

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Nabohøring - vildmarksbade
Dato: 10. november 2022 14:50:19
Vedhæftede filer: [Lokalplan 244 dispensation nabohøring Norrecco.pdf](#)

Fra: Susanne Fryland <>

Sendt: 10. november 2022 14:34

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Cc: Karsten Ludvigsen <klu@norrecco.dk>

Emne: Nabohøring - vildmarksbade

Hoslagt fremsendes nabohøring på vildmarksbade vedrørende lokalplan 244, på vegne Adm.

Direktør Karsten Ludvigsen Norrecco A/S.

Med venlig hilsen

Susanne Fryland

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Vedrørende bemærkninger til midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø med vildmarksbade.

9. november 2022

Kære Teknik og miljøforvaltning,

Der søges dispensation til et spamiljø med vildmarksbade. Det fremgår af lokalplan 244 med tillæg 1, at området skal anvendes til havneformål og industri. Det er også i den forvisning, at Norrecco A/S, for en del år siden, har valgt at placere en vital del af sin virksomhed i området og har bundet sig til lange aftaler herunder, med ikke begrænset til, en lang lejeaftale.

Det er derfor helt afgørende for Norrecco A/S, at området i sin helhed forbliver langt ud til havneformål og industri, som angivet i lokalplanen § 4. Alternativt frygter Norrecco A/S, at der vil blive lagt yderligere begrænsninger for Norrecco A/S virke på adressen, hvilket vil have meget alvorlige økonomiske konsekvenser for Norrecco A/S.

Hertil kommer, at der med denne dispensation til spamiljø og vildmarksbade forventeligt til komme en ikke ubetydelig stigning i trafikken i området af ikke professionelle bilister, hvilket vil have en negativ indflydelse på den professionelle trafik, der afvikles i forbindelse med Norrecco A/S virksomhed. Dette vil være til gene og have negative økonomiske konsekvenser for Norrecco A/S.

Norrecco A/S er stærkt bekymret for denne dispensation, da den kan vise sig at være første skridt i et betydeligt skred i lokalplan 244 med tillæg 1. En dispensation kan gives for at "give en vis fleksibilitet i administration af lokalplanen". Det er Norrecco A/S opfattelse, at der her er tale om en egentlig ændring af formål og anvendelse i lokalplanen og at rammerne for "fleksibilitet i administrationen" langt er overskrevet med dette forslag.

Norrecco A/S vil således stærkt anbefale at der ikke gives den søgte dispensation.

NORRECCO A/S

B-Vej 8

2300 København S

Matr.nr. 6336 Udenbys Klædebo Kvarter
6336 Udenbys Klædebo Kvarter

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Metroselskabets bemærkninger til naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø
Dato: 2. november 2022 11:14:03
Vedhæftede filer: [CR-X-3P-CRNH-17-0031.pdf](#)

Fra: byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>

Sendt: 2. november 2022 11:13

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Emne: Metroselskabets bemærkninger til naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø

Att.: Mikkel Meyer

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik

Grænsefladekoordinator

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 7242 4728

E mabp@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Mikkel Meyer

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø

Kommunens sagsnr.: 2022-0143996

Metroselskabet har den 20. oktober 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø med vildmarksbade i Ydre Nordhavn.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer & Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer & Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-11-02

Svar til: Høring 59093 af: Inger Hutters

APPLICATION DATE

10. november 2022

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Inger Hutters

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Østerbro Havnekomité

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Ribegade 18, 3tv

HØRINGSSVAR

Naboorientering vedr. midlertidig dispensation fra lokalplan 244 til etablering af spamiljø med vildmarksbade.

Bemærkninger fra Østerbro Havnekomité.

Teknik- og miljøforvaltningen har i sin begrundelse for, at give mulighed for etablering af vildmarksbade skrevet : " Grunden vil benyttes rekreativt i stedet for at ligge uudnyttet hen"

Det må bero på fejlagtige oplysninger.

Området bliver brugt af rigtig mange til ophold , fejring af private begivenheder med grill og hygge, den færøske klub på Vesterhavsvej, Tvorabaturin´s årlige store regatta med kapsejlad for konebåde fra hele Norden og en for nylig teltovernatning for børnene hos søspejderne, som har klubhus Vesterhavsvej 14.

Vi ønsker desuden at gøre opmærksom på

- At vi er bekymret for brug af ild så tæt ved de mange træhuse omkring Fiskerihavnen,
- Man kan af tegninger ikke se, hvordan man har tænkt sig at løse parkeringsproblemer for de mange, der kan tænkes at bruge vildmarksbadene
- Heller ikke kloakforholdene fremgår. Er det tanken, at udledning af den megen brugte sæbevand skal løbe direkte ud i Svanemøllebugten ?.

Svar til: Høring 59093 af: Caroline Karst

APPLICATION DATE

24. oktober 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Caroline Karst

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Udviklingselskabet By & Havn I/S

BY

København K

POSTNR.

1259

ADRESSE

Nordre Toldbod 7

HØRINGSSVAR

Kære Teknik- og Miljøforvaltning

Vi har modtaget vedhæftede høring vedrørende dispensation for den nuværende anvendelse i lokalplansområdet.

By & Havn ejer den pågældende grund(matr.nr. Udenbys Klædebo Kvarter, København 6378), og By & Havn har udstedt en fuldmagt til CopenHOT til brug for deres dispensationsansøgning.

By & Havn er ved at undersøge mulighederne for anvendelsen af den øvrige matrikel mod syd, da de nuværende aktiviteter er ved at fraflytte. Der påtænkes at udleje til midlertidige ungdomsboliger, og disse placeres for enden af Nordsøvej, nord for den blå hal og mod CopenHOT. Dette er et projekt som By & Havn allerede har orienteret Københavns Kommune om, samt været til møde med forvaltningen den 16. september d.å. By & Havn er relativt langt med denne proces internt, og arealet til de midlertidige ungdomsboliger forventes udbudt ultimo d.å. eller primo 2023.

By & Havn vil derfor gøre opmærksom på, at dispensation til CopenHOTs anvendelse ikke må være en hindring for evt. midlertidige ungdomsboliger på tilstødende arealer. Nærmere placering af arealet følger nedenfor:

MATERIALE:

midlertidige ungdomsboliger placering.jpg

midlertidige_ungdomsboliger_placering.jpg

