



Notat

Teknik- og Miljøforvaltningens bidrag til Integrations- og Medborgerskabspolitik 2023-2026 - "By- og boligområdet"

Teknik- og Miljøforvaltningens bidrag gælder tre afsnit i "By- og boligområdet": 1) Den nuværende situation i København, 2) Hvad gør forvaltningen allerede samt 3) Hvad forvaltningen vil arbejde på fremadrettet.

1) Den nuværende situation i København

København er en mangfoldig by med kvarterer med vidt forskellige kvaliteter og særkender. Dog er der områder i byen, der har flere socialt udsatte og byder på færre muligheder end resten af byen. I de byområder, hvor der er en overrepræsentation af udsatte borgere, bor der samtidig væsentlig flere borgere med ikke-vestlig baggrund. I 2021 var dette 21,8% flere borgere med ikke-vestlig baggrund. Samlet set har en tredjedel af beboerne i de udsatte byområder ikke-vestlig herkomst.

Københavns Kommune har siden 2011 haft en Politik for Udsatte Byområder, hvor samtlige forvaltninger har politiske målsætninger. Visionen er ambitiøs: at gøre op med den opdeltede by, og at København på sigt ikke skal have udsatte byområder. I 2017 blev der formuleret en ny Politik for Udsatte Byområder, hvor der er en milepæl i 2025 om, at de udsatte byområder skal være halvt så udsatte som i 2017.

I 2021 viste Midtvejsstatus for Politik for Udsatte Byområder, at forskellen i udsathed på de udsatte byområder og resten af København er blevet mindre. Det skyldes, at flere i de udsatte byområder har fået en uddannelse, der er en mindre overrepræsentation af borgere med ikke-vestlig herkomst, flere er kommet i arbejde, og borgerne har fået mere boligareal. Dog er forskellen i indkomst blevet større.

Men der er fortsat betydelige forskelle mellem de udsatte byområder og det resterende København. I de udsatte byområder er der væsentlig flere borgere generelt set, som er udsatte, når det kommer til uddannelse, beskæftigelse, indkomst og boligareal. 10,6% færre af borgerne har en kompetencegivende uddannelse, 6,5% færre er i beskæftigelse, 9,6% flere har en lav indkomst, og borgerne har per beboer 5,9 m² mindre plads at bo på.

2) Det gør forvaltningen allerede

Teknik- og Miljøforvaltningen har indsatser, der via den lokale tilstedeværelse støtter op om integration og medborgerskab. Det gælder boligsociale helhedsplaner, områdefornyelser og

19-10-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14031

Dokumentnummer i F2
56676

Sagsnummer i eDoc
2022-0292613

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forandringsplaner, der alle arbejder borgernært og lokalt inddragende. Det gælder også Green Teams, hvor den kommunale og almene boligsektors bygningsdrift i samarbejde laver fritids- og beskæftigelsesrettede tiltag for ledige. Bemandede legepladser er en vigtig lokal medspiller i de udsatte byområder. Legepladserne fungerer som områdets sociale mødested for børn, unge og forældre, og den tætte relation til personalet skaber tryghed og færre konflikter. I forhold til medborgerskab bredere set har Teknik- og Miljøforvaltningen løbende dialog-, hørings- og inddragelsesprocesser, når det drejer sig om fx skybrudssikringsprojekter, lokalplaner, strategiudvikling, grave-udeserverings-, bygge- eller miljøtilladelser mv.

I Politik for Udsatte Byområder er der 18 politiske mål, der tilsammen udgør en helhedsorienteret, bystrategisk tilgang til de udsatte byområder. Hvert af målene understøttes af deres egne indsatser forankret i den kommunale kernerdrift. Ud af de 18 mål er der fremgang på ni af disse målene: færre bliver udsat af deres lejligheder, færre børn har sproglige vanskeligheder, flere borgere over 30 år kommer i job og uddannelse, flere børn går i dagtilbud, flere unge får en uddannelse, færre er utrygge i de udsatte byområder, de udsatte byområder er fysisk koblet tættere sammen med den resterende by, der er kommet en mere blandet boligmasse, og der er mere attraktive boliger af tidssvarende kvalitet.

Der er ikke bevægelse på de resterende ni mål, som er højere faglig kvalitet blandt eleverne, færre unge kriminelle, færre unge der oplever diskrimination, bedre byliv, at flere børn og unge skal være i kultur- og fritidslivet, mere medborgerskab, færre unge oplever social kontrol, og at flere borgere skal stemme til kommunalvalg.

I Københavns Kommune er udlejning af og kommunal anvisning til almene familieboliger reguleret af Udlejningsaftalen, der er aftalt med Boligselskabernes Landsforenings ('BL') 1. kreds. Den gældende Udlejningsaftale opfylder blandt andet lovkrav om obligatorisk fleksibel udlejning i de af staten udpegede "forebyggelsesområder" samt justering af den kommunale boligsociale anvisning. Det betyder bl.a., at der tilgodeses personer, der er i arbejde mindst 25 timer om ugen eller under uddannelse, ligesom der ikke kan ske boligsocial anvisning af borgere, der fx er løsladt fra dom eller modtager en række specifikke ydelser. Forvaltningerne og BL 1. kreds er enige om, at det er vigtigt at få forebyggelsesområderne i København af listerne for at undgå stigmatisering og negative følgevirkninger. Kommunens monitorering viser, at forebyggelsesområderne fremover vil udvikle sig gunstigt.

3) Det vil forvaltningen arbejde for fremadrettet

Frem mod 2025 arbejder de kommunale forvaltninger videre frem mod målopfyldelse i Politik for Udsatte Byområder for borgerne i de udsatte byområder. Teknik- og Miljøforvaltningen vil fastholde sit fokus på at styrke rammerne for borgerne i de udsatte byområder ved at øge områdernes attraktivitet og sociale bæredygtighed: bedre byliv, mere medborgerskab, mere sammenhængende by og mere attraktive boliger. Det vil ske via den eksisterende drift, der fx omfatter gårdhaver og renovering af gårdrum i de udsatte byområder, så der er tidssvarende grønne friarealer med plads til leg og ophold i tilknytning

til boligen. Det gælder bygningsfornyelse, der skal reducere antallet af boliger uden toilet og bad og uden fjernvarme samt støjbelastede boliger. Det gælder samarbejdet om renovering af almene boliger, der tager hensyn til boligudbud, bokvalitet, arkitektonisk udtryk og samspil med byen samt klima og miljø. Det gælder infrastrukturelle overgange, der binder byen og dens borgere tættere sammen. Endelig vil Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætte med at skabe værdi for borgerne via lokale og inddragende indsatser, herunder områdefornyelser, boligsociale helhedsplaner, bemandede legepladser, green teams og forandringsplaner.

Ligeledes har Borgerrepræsentationen den 4. november 2021 godkendt Københavns Kommunes Restaurations- og Nattelivsplan. Restaurations- og Nattelivsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen og har bl.a. som vision at understøtte et trygt og inkluderende natteliv ved at bekæmpe grænseoverskridende adfærd og diskrimination, hvilket bl.a. Nattelivsudvalget skal arbejde for.

Teknik- og Miljøudvalget har i 2022 godkendt en Implementeringsplan for Politik for Udsatte Byområder, der skal sætte yderligere skub i den positive udvikling i de udsatte byområder frem mod milepælen i 2025.

Implementeringsplanen omfatter fx nye samarbejder på det boligsociale område, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med Børne- og Ungdomsforvaltningen finansierer boligsociale ungevejledere, der skal opsøge udsatte unge uden for arbejds- og uddannelsessystemet. Der skal ligeledes sættes fokus på, hvordan der kan oprettes flere socialøkonomiske virksomheder i de udsatte byområder i samarbejde med almene boligorganisationer, og der skal arbejdes på at tilvejebringe alternativ finansiering til nye boligsociale indsatser, såsom fondsmidler og sociale investeringer for herigennem at støtte op om udsatte borgere – især udsatte unge og psykisk sårbare beboere. Det skal undersøges, hvordan koordinerede bystrategiske anlægsinvesteringer i de enkelte udsatte byområder kan øge attraktiviteten yderligere, og der skal laves evidensbaserede vidensgrundlag for fysiske byfunktioner, der kan øge attraktiviteten i områderne yderligere. Endelig skal indsatsområder i Politik for Udsat By efter milepælen i 2025 overvejes.