

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**NABOORIENTERING MIDLERTIDIGT
JORDOPLAG OP TIL KOTE 25 M**

**DISPENSATION FRA
LOKALPLAN 443 UDVIDELSE AF NORD-
HAVN OG NY KRYDSTOGTTERMINAL**

Høringssvar

Indkommet på anden vis
Indkommet via Bliv Hørt

nr. 4 - 2
nr. 1

Høringsperiode fra den 26. oktober til den 16. november 2022.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
1	tir. 15. nov. kl. 09.31	Nils Jepsen	Vestre Kongevej 4	8260
2	ons. 9. nov. kl. 10.26	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
3	ons. 16. nov. kl. 12.45	Erhvervsforeningen i Københavns Havn	Folehavevej 1	2970
4	ons. 16. nov. kl. 20.33	Østerbro Havnekomité		

Svar til: Høring 59250 af: Nils Jepsen

APPLICATION DATE

15. november 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Nils Jepsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Dansk Ejendoms Management A/S på vegne af Paustian Holding A/S, Kattegatvej 38, 2150 Nordhavn

BY

Viby J

POSTNR.

8260

ADRESSE

Vestre Kongevej 4

HØRINGSSVAR

På vegne af Paustian Holding A/S fremsendes hermed bemærkninger til ansøgning om dispensation fra lokalplan 443 til midlertidig deponering af jord og byggeaffald op til kote +25,0 m. Paustian Holding A/S har forståelse for ansøgningen af hensyn til den fortsatte byudvikling i Nordhavnen og accepterer, at der dispenseres fra lokalplanen som ansøgt - under forudsætning af, at det ved nødvendige foranstaltninger sikres, at der på Paustians ejendom [Kattegatvej 38](#) ikke opstår støvgener dels fra transport af jord og byggeaffald til og fra lokalplanområdet dels fra selve deponeringsarealet ved forskellige vindretninger.



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Mikkel Meyer

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 m

Kommunens sagsnr.: 2022-0301867

Metroselskabet har den 26. oktober 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 m.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og området til deponering af jord vil ikke påvirke de planlagte metrolinjeføringer. Selskabet skal dog gøre opmærksom på, at der frem til 2030 vil være metroarbejdsplads i området og byggepladsaktiviteterne kan derfor forventes øget i området op til jorddepotet.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-11-09



Teknik- og Miljøforvaltningen

Sendt til parc@kk.dk

16. november 2022
J.nr. 8569-0004

Sekretær:
Jeanett Presfeldt

Advokat Mike Steen Hansen
Mail: msh@mortang.dk
Direkte: 2926 8771

Høringssvar - Dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 m

På vegne Erhvervsforeningen i Københavns Havn, Cvr. 17774573, afgives høringssvar vedr. den påtænkte dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 meter gældende til år 2028.

Erhvervsforeningen i Københavns Havn er en forening af grundejere og lejere i København med erhvervsaktiviteter på Prøvestenen, i Nordhavnen og i indre by.

Medlemsvirksomhederne beliggende i Nordhavnen er daglig udfordret af den betydelige trafik til og fra området, der i perioder giver nærmest kaotiske tilstande med timelange køer, med væsentlige gener for virksomhedernes medarbejdere, kunder, leverandører og andre samarbejdspartnere. Den voldsomme belastning af vejnet giver tillige gener i form af støv og mudder fra særligt de tunge lastbilstransporter.

Udfordringerne har været påtalt over en længere årrække, men der er stadig ikke fundet løsninger, der på afgørende vis begrænser generne.

Årsagen til udfordringerne er i høj grad de mange byggeprojekter – herunder jordopfyldningen ved Nordsøvej.

Jordopfyldningen ved Nordsøvej blev ved lokalplan 443 tilladt til kote +3,0 - og senere ved dispensation ændret til kote +4,0. Nu agter Københavns Kommune at give midlertidig dispensation til deponering op til kote +25,0. Dispensationen skal være gældende til 2028.

Dispensationen til de væsentligt forøgede jordmængder, som først skal tilføres til deponiet og senere skal fraføres ved dispensationens udløb, må utvivlsomt betyde, at udfordringerne med trafik og støv forsætter – og formentlig forøges – i en længere periode.

Det fremgår ikke af naboorienteringen, om der foreligger beregninger af den øgede trafik- og støvbelastning – eller om der i bekræftende fald træffes egnede foranstaltninger til at begrænse disse gener og hvem der skal bekoste disse.

Erhvervsforeningen kan ikke bifalde yderligere initiativer, der medfører beskidte veje, betydelige støvgener og trafikalt kaos i Nordhavnen. På det foreliggende grundlag, hvor der ikke er sikkerhed for at generne udebliver eller begrænses, bør der ikke gives dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Mike Steen Hansen

Fra: [TMFKP PARC](#)
Til: [TMFKP PARC Byplankontorerne](#)
Emne: VS: høringssvar til node/59250
Dato: 17. november 2022 09:41:56
Vedhæftede filer:

Fra: Inger Hutters

Sendt: 16. november 2022 20:23

Til: TMFKP PARC <parc@kk.dk>

Emne: høringssvar til node/59250

Naboorientering - dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 m.

Bemærkninger fra Østerbro Havnekomité.

Det område, hvor der nu ønskes mulighed for jordoplag i en periode frem til 2028 er et vigtig område for os.

Det er politisk besluttet, at området skal rumme den kommende Nordhavn Naturpark og en proces med inddragelse af borgerne er afsluttet. Vi havde forventet at Københavns Kommune allerede i 2023 gik i gang med etablering af naturparken og dermed give københavnerne en unik naturlokalitet.

Vi vil derfor opfordre til, at man finder et andet sted til placering af et midlertidigt jorddepot.

Vi følger udviklingen derude og er meget bekymrede over, hvad vi observerer.

Vores iagttagelser viser, at det ikke, som det oplyses i naboorienteringen, ser ud til, at det er ren jord, der bliver placeret derude.

Ved regn opstår der ofte gule regnpyttes på overfladen. Her ligger der et tæt kridtlag (kalk fra metro byggeriet) i en kote højere end Øresund. Det betyder, at giftigheder der siver ned gennem affaldsjorden l ber på toppen af kridtlaget og ud i Øresund. Stendigerne er pivende utætte, og den jord, de smider på ”vores” naturområde indeholder giftige substanser, der siver gennem sten kanterne ud i vandet, hvor det sl r ålegræs ihjel.

Vi opfordrer derfor til, at Københavns kommune, inden der vedtages den foreslåede dispensation til lokalplanen, foretages følgende:

- Der tages jordprøver af de senere års deponi, som analyseres for giftstoffer.
- Der tages prøver af havvandet og havbunden, hvor der sker udsivning, således, at det kontrolleres, om de er udledt giftige stoffer.

Hvis dispensationen alligevel gives, bør der i denne sikres, at miljøforvaltningen regelmæssig tager jordprøver af den deponerede jord, samt regelmæssigt undersøger og kontrollerer, om der sker udsivning af giftige og forurenede stoffer, der påvirker bestanden af ålegræs i Øresund ud for området, hvor der sker deponi.

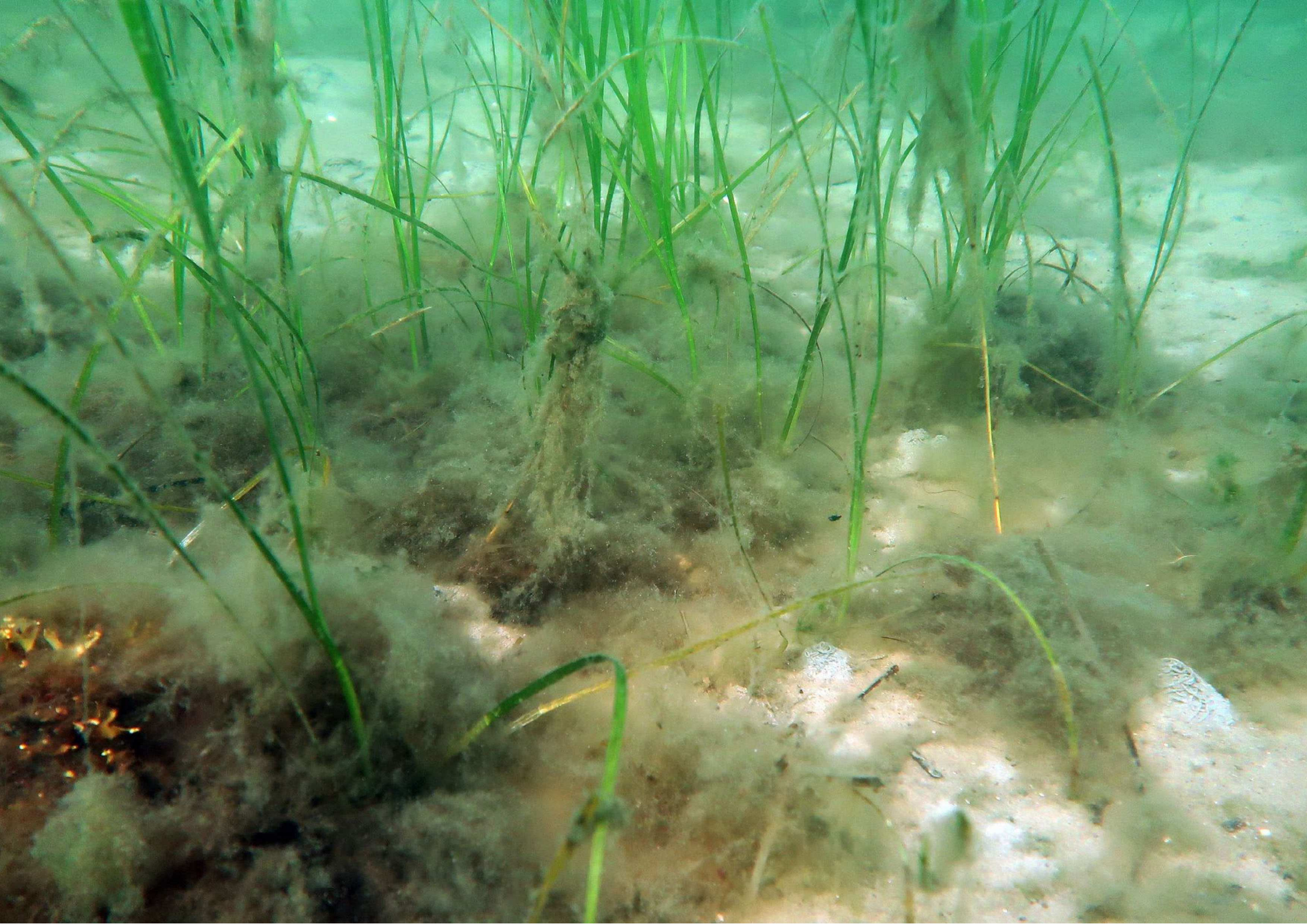
Vedhæftet –Foto af de gule vandpytter på opfyldningen

- Foto af den ødelagte havbund ud for opfyldningen

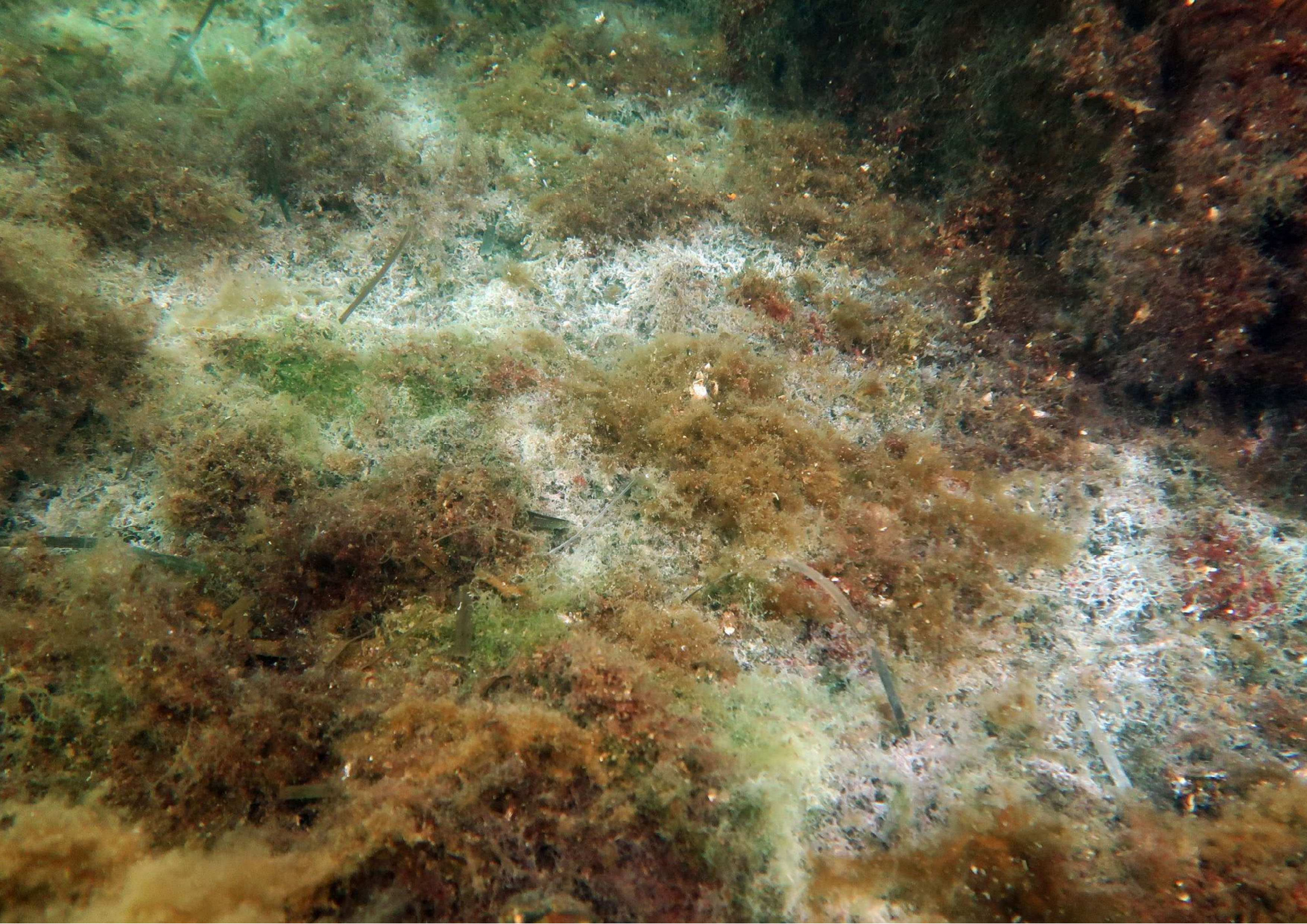
Med venlig hilsen

Inger Hutters, formand for Østerbro Havnekomité.











REN JORD

FORURENET JORD

