



## Naboorientering - dispensation fra lokalplan 443 til midlertidigt jordoplag op til kote 25 m

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et anlægsprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation fra bestemmelse i lokalplan 443 Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal om opfyldning til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. Der ønskes midlertidigt deponeret ren jord til kote +25,0 i en periode frem til 2028. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplanen, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

### Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvis hævninger op til kote +25,0.

### I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59250>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

26. oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0301867

Dokumentnummer  
2022-0301867-18

Sagsbehandler  
Mikkel Meyer

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Hvad står der i lokalplanen?

Området er omfattet af lokalplan 443 Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal og forudsætter følgende dispensation fra lokalplanen:

§ 7 stk. 1, der bestemmer at *“Område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0, dog med mulighed for at etablere mindre terrænbearbejdnings samt indfatning og stensætning mod vandet i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.”*

Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0.

### **Lokalplanen kan ses her:**

[20\\_1175668\\_1483974229818.pdf \(plandata.dk\)](#)

## Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

### **Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet**

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da oplaget af jord og byggeaffald er midlertidigt, og der i en periode vil være mangel på deponi. De nuværende jorddepoter er fyldt op, og et midlertidigt jorddepot i Ydre Nordhavn vil således medvirke til den fortsatte byudvikling.

Det vil i dispensationen blive betinget, at området afleveres i kote +4,0 og etableret bakkterræn op til kote +25,0 i henhold til lokalplan 443 §

7, stk. 1 og dispensationen af 7. juli 2017, når der ikke længere er brug for jorddeponiet – dog senest ved udgangen af 2028.

Det vil i dispensationen blive betinget, at der redegøres for, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arten grønbroget tudse opretholdes.

Projektet skal VVM-screenes i henhold til miljøvurderingsloven.

### **Det videre forløb**

Når fristen er udløbet den 16. november, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlige og de rigtige regler er fulgt.

### Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

### Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 16. november 2022.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til <https://blivhoert.kk.dk/node/59250>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
Plan og Almene Boliger

Postboks 348  
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

### Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf.  
2487 2689

Venlig hilsen  
Mikkel Meyer  
Byplanlægger