



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for byplanlægning

By & Havn

Lise Palm, lpa@byoghavn.dk

Nordre Toldbod 7, 1259 Kbh. K

07-07-2017

Sagsnr.

2017-0242081

Dokumentnr.

2017-0242081-8

Dispensation fra lokalplan 443 til forøgelse af kote til jordopfyldning

By og Havn søgte den 6. marts 2017 om dispensation fra lokalplan 443 til at øge deponeringsmuligheden i den del af renjordsdepotet, der i lov nr. 632 af 14. juni 2011 om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S § 26b, stk. 3 er udlagt til rekreativt areal, ved at hæve den generelle kote til +4,0 meter, samt etablere yderligere terrænbearbejdnings med henblik på at øge områdets rekreative værdi ved bl.a. at indrette læskabende og støjskærmende beplantninger og jordvolde samt andre terrænbearbejdnings, der kan tilføre området en særlig karakter og give forskelligartede oplevelsesmuligheder. Lokalplan 443 muliggør i dag opfyldning til kote + 3,0 meter.

I ansøgningen anmodes om en forøgelse af den generelle terrænkote i området til kote + 4,0 m, samt etablering af et bakketeræn med punktvis hævnings i forhold til den generelle kote. Der foreslås en enkelt bakke på op til 25 m, samt enkelte på over 10 m.

Den generelle øgede terrænkote på arealet til kote +4,0 vil betyde en kapacitetsforøgelse på ca. 0,15 mio. m³ rent jord. Samlet set vil disse terrænbearbejdnings betyde en kapacitetsforøgelse på knap ca. 0,5 mio. m³ rent jord.

Borgerrepræsentationen har den 10. november 2016 tiltrådt at deponeringskapaciteten for ren jord i området søges forøget.

Området er omfattet af lokalplan nr. 443 ”Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal”.

Lokalplanens bestemmelser der muliggør en opfyldning af vandarealet og anvendelsen af arealet til rekreative formål, er erstattet af bestemmelserne i lov nr. 632 af 14. juni 2011 om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S, hvorimod lokalplanens bestemmelser i § 7, stk. 1a, at det aktuelle område (A) etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0 meter, dog med mulighed for at etablere mindre terrænbearbejdnings samt indfatning og stensætning mod vandet i overensstemmelse med miljøgodkendelsen, fortsat er gældende.

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

En forøgelse af koten i området forudsætter således dispensation fra lokalplanen.

Det er fastlagt i lov nr. 632 af 14. juni 2011, der omhandler flytning af containerterminal til Ydre Nordhavn, at det opfyldte landvindingsareal, der i loven er afgrænset som område III og er en del af depotområdet med rent jord, skal indrettes som et rekreativt areal. Det fremgår desuden, at det rekreative areal alene må anvendes til dette formål, og herunder til maritimt formål langs kysten.

Det fremgår yderligere, at anvendelsen skal være forenelig med havnedriften i området samt tjene det formål, at gøre den kommende containerterminal mindre synlig fra kysten.

I bemærkninger til loven fremgår det desuden, at By & Havn skal sikre, at arealet beplantes således, at det fremtræder grønt og indbydende, og at der sker en beplantning af træer især på den vestlige side af containerterminalen, der vil kunne skærme for udsigten fra land til containerterminalen, og som skal plantes senest samtidig med ibrugtagning af containerterminalen.

Regelgrundlag

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Efter planlovens § 20, stk. 2, kan kommunen undlade at foretage forudgående orientering, hvis kommunen skønner, at det er af underordnet betydning for de ejere, lejere og brugere mv., der i henhold til lovens § 20, stk. 1, som udgangspunkt skal orienteres.

I denne sag har Teknik- og Miljøforvaltningen vurderet, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for ejere, lejere og brugere mv., da det vurderes, på baggrund af fremsendte visualiseringer, at den ansøgte forøgelse af koten er af så lille en karakter, at det ikke har en væsentlig påvirkning af naboer til området og ikke i væsentlig grad afviger fra det tidligere VVM godkendte

projekts visualiseringer. Herudover er der ingen umiddelbare naboer til området og en stor afstand til øvrige naboer.

Dispensation

Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at dispensere fra lokalplaner, hvis dispensationen ikke er af principiel karakter, eller naboorienteringen ikke har medført mange eller vægtige indsigelser.

Forvaltningen meddeler hermed dispensation fra bestemmelserne i § 7, stk. 1a i lokalplan nr. 443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal' til forøgelse af terrænkoten i overensstemmelse med ansøgning af 6. marts 2017.

Der er ved dispensationen alene taget stilling til forøgelsen af terrænkoten, og ikke den konkrete indretning af arealet.

Dispensationen er ikke til hinder for gennemførelse af lov nr. 632 af 14. juni 2011, der omhandler flytning af containerterminal til Ydre Nordhavn.

Forvaltningen har ved dispensationen lagt vægt på, at projektet opfylder lovens intentioner og er af en sådan karakter, at det vil have en ubetydelig afvigelse fra det nuværende godkendte projekt. Det fremgår, at området vil fremstå som et let kuperet område med træbevoksning. Volden bliver op til kote + 8 meter mod den fremtidige containerterminal og kan næppe anes fra kysten ved bl.a. Tuborg Havn og Charlottenlund Fort, men vil delvis skjule containerne, der kan stables op til 5 ovenpå hinanden (ca. 12,5 m). Det er dog kranerne på den fremtidige containerterminal, der vil være dominerende. Herudover vil træbeplantning medvirke til at afskærme containerterminalen. På baggrund af visualiseringerne vurderes det ikke, at terrænbearbejdningerne på området har en væsentlig negativ virkning på miljøet.

VVM

Der er i 2009 udarbejdet en VVM-redegørelse, som muliggjorde at lave en opfyldning i Nordhavn med karakter af et depot for forurenede jord og en opfyldning nordvest for denne med rene materialer. Det er vurderet, at By og Havns ønske om en forøgelse af deponeringsmuligheden er en ændring af det godkendte projekt, jf. *bilag 2 punkt 13a: ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller 2, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (LBK,*

nr. 448 af 10/05/2017). Forvaltningen har derfor foretaget en VVM-screening af projektet og vurderet, at der ikke vil være væsentlige virkninger på miljøet og projektet kan derfor gennemføres uden en VVM-proces.

Bortfald

Den meddelte dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503

København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage

Med venlig hilsen

Byplanlægger
Tue Alstrup Avnby