



## Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg til indledende høring af lokalplansforslag for Baldersgade 24

Vi har af flere omgange været inddraget i processen ifm. ny bebyggelse på matriklen ved Baldersgade 24, der tilhører Københavns Kommune.

Tilbage i 2020-2021 var vi inddraget ifm. opstarten af en ny lokalplan, da der var planer om at etablere en daginstitution på matriklen. Sidenhen blev planerne om daginstitutionen droppet. I 2023 blev vi inddraget af Socialforvaltningen ifm. beslutningen om placering af et botilbud for borgere med sindslidelse på matriklen.

Som udgangspunkt er vi glade for, at der bliver bygget boliger til udsatte borgergruppe på Nørrebro. Vi mener at det er vigtigt at der er plads til alle på Nørrebro, dog med det forbehold at der skal sikres en hensigtsmæssig fordeling af botilbud og 'skæve boliger' over hele byen.

Vi har løbende været i dialog med gårdlauget på bagsiden af matriklen, der pt. har et større åbent gårdanlæg, som Baldersgade 24 er en del af. Vi hører store frustrationer fra naboerne der ikke er glade for at miste en del af deres åbne gård og de er også bekymrede ift. muligvis at miste nogle af de større træer i gården ifm. byggeriet og etablering af et eventuelt hegn rundt om matriklen. Derudover er det vores vurdering, at der kan være stærke holdninger til højden evt. tilbygninger, samt den samlede bebyggelsesprocent.

Derfor mener vi at naboerne og gårdlauget skal inddrages så meget som muligt, mens beslutningen om placeringen af tilbygninger på matriklen, udformning mm. endnu ikke er truffet politisk. Kun på den måde, kan vi få de forskellige naboperspektiver frem tidligt i processen, både til den kommende bebyggelse og indhegningen af matriklen, og ift. det kommende naboskab med målgruppen for botilbuddet.

Sidst skal det påpeges at det er rigtig svært at forholde os høringen, da materialet er alt for overordnet og ukonkret, og den afsatte høringsperiode er alt for kort.

2. marts 2026

Sagsnr.  
2026-0090374

Dokumentnr.  
2026-0090374-1

Sagsbehandler  
Andreas Juhl-Rhode

Center for Stab  
Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN nummer  
5798009800466

Venlig hilsen  
Mogens Petersen  
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg