



BUF Center for Policy  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

03-10-2018

Sagsnr.  
2016-0070224

Dokumentnr.

### **Fremtidens Fritidshjem Lykkebo Skole. Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedr. anlægsindstilling.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til anlægsindstillingen:

#### **1. Økonomi:**

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling jf. økonomibilag vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Projektforslag er ikke afleveret og endelig godkendt. Forventet endeligt projektforslag medio november.
- Der er ikke modtaget byggetilladelse endnu. Der er således risiko for myndighedskrav, der kan belaste projektet økonomisk. Særlig krav til brandvarsling i dele af bygningen i St. Vigerslevgaard, der ikke er en del af nuværende projekt, kan føre til større uforudsete udgifter.
- Der er udført miljøtekniske prøver og forventede udgifter er indeholdt i økonomien. Da prøvetagning først ved byggestart kan gennemføres 100%, foreligger der en begrænset risiko for ekstra økonomi, hvis der er uforudsete udfordringer i den forbindelse.

#### **2. Tid:**

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Endelig afdækning af miljøtekniske udfordringer og sene myndighedskrav vedr. byggetilladelsen kan medføre forlængelse af tidsplanen

**Byggeri København**

**Hanne Larsen**

1602 København V

Telefon  
2371 0859

E-mail  
jk6r@kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.ByK.dk

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

ByK forventer at ovenfor nævnte risici vil være afklaret inden eller i første halvdel af byggefasen. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen