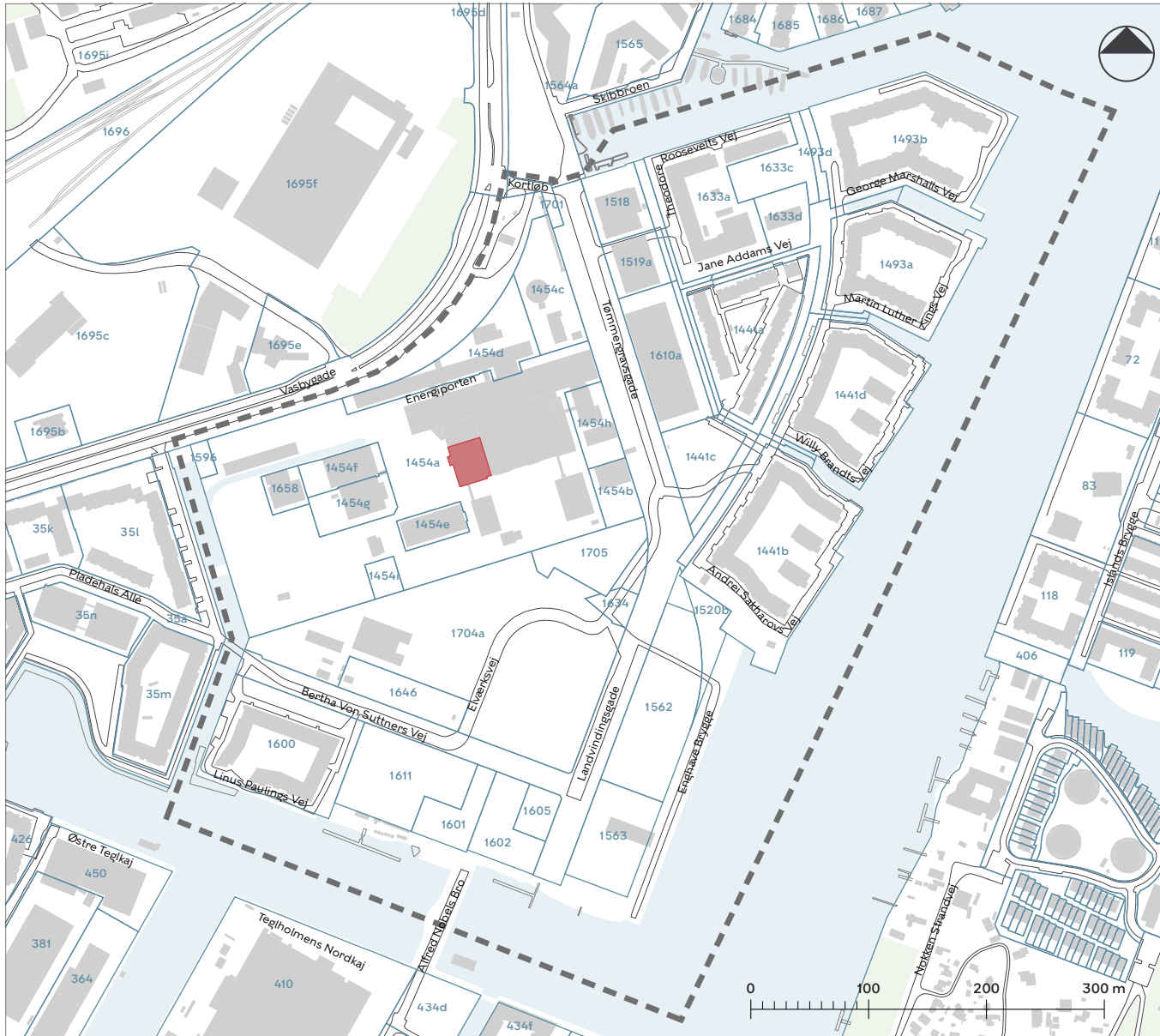


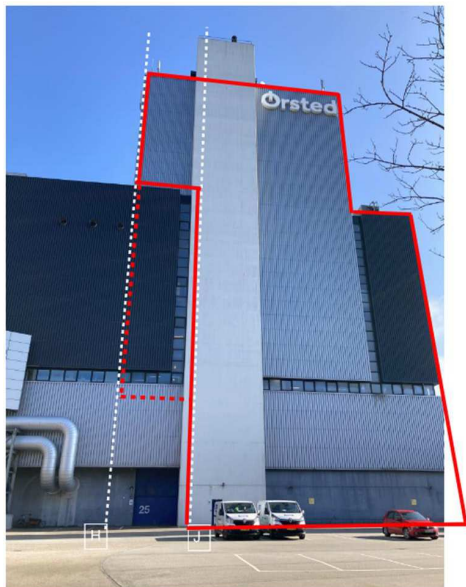
# Dispensation til ombygning til nyt varmekoncept

## Lokalplan 494 Enghave Brygge



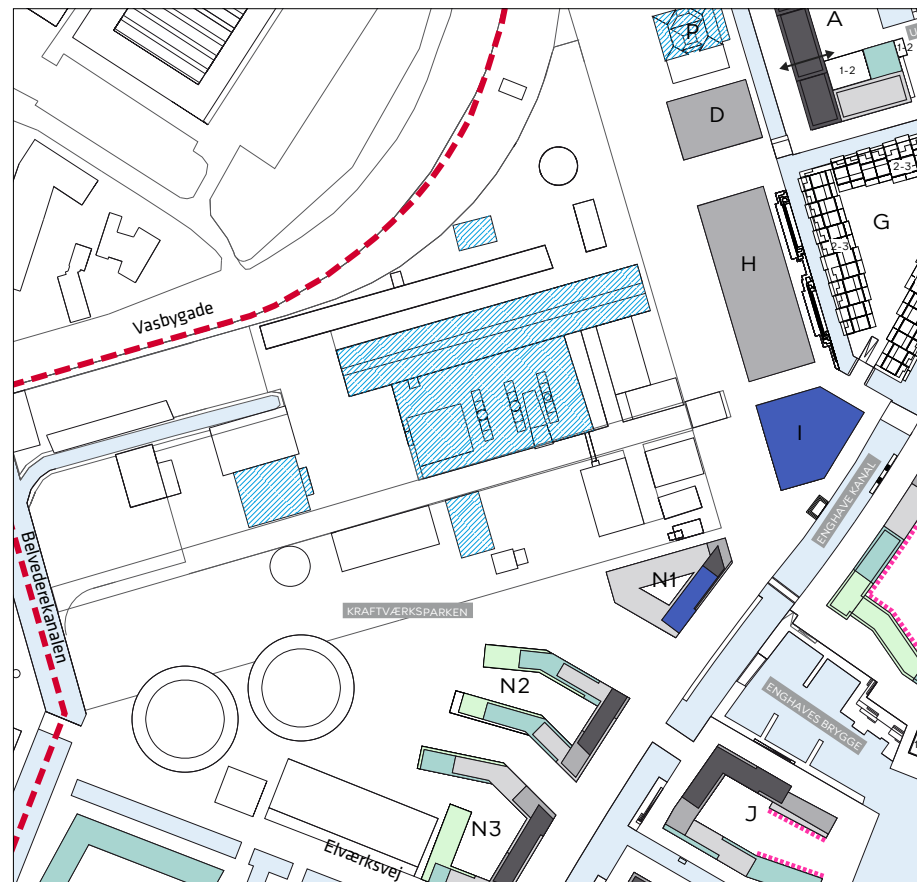
- Lokalplan 494 Enghave Brygge
- Matrikelskel
- Eksisterende bebyggelse der fjernes og erstattes med ny


## Fakta om bygningen

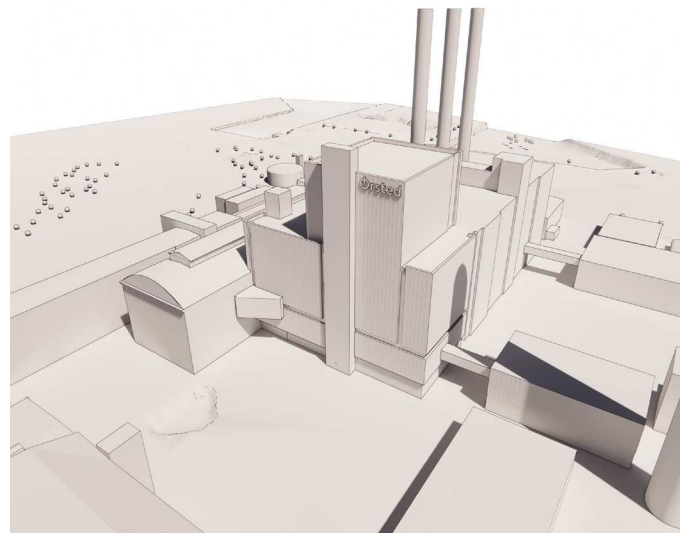


- Opførelsesår: 1988 (BBR)
- Bebygget areal: 1.597 m<sup>2</sup>
- Samlet bygningsareal: 4.367 m<sup>2</sup>
- Antal etager u. kælder og tagetage: 6 (afvigende etager)
- Tagmateriale: tagpap på beton/stål
- Blok 7 er opført som en beton og stålkonstruktion.
- Udvendig beklædning er stålprofilplader indvendig og udvendig med isolering imellem
- Terrænkote: 2,15 (gulv i blok 7)
- Tagkote: 37,0 og 55,4, trappetårn 62,0

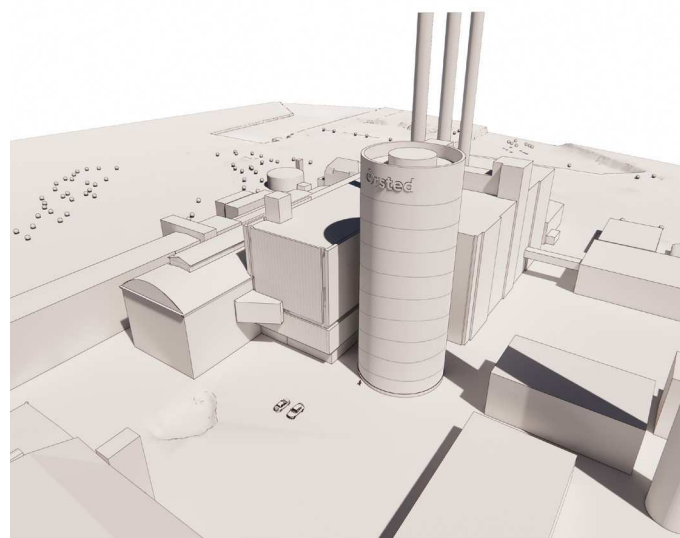
## Udsnit af tegning 5 i lokalplan 494



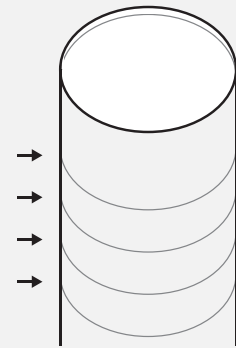
 Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse, der fastlægges som bebyggelsesplan



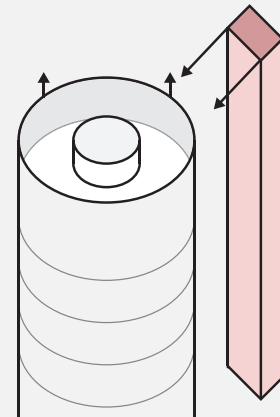
Eksisterende forhold



Efter ombygning

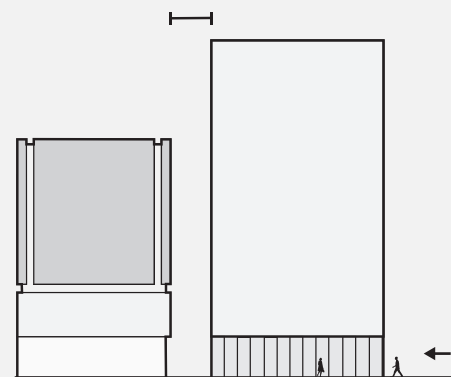


Vertikal opdeling  
nedbryder volumet  
i en bygningskala

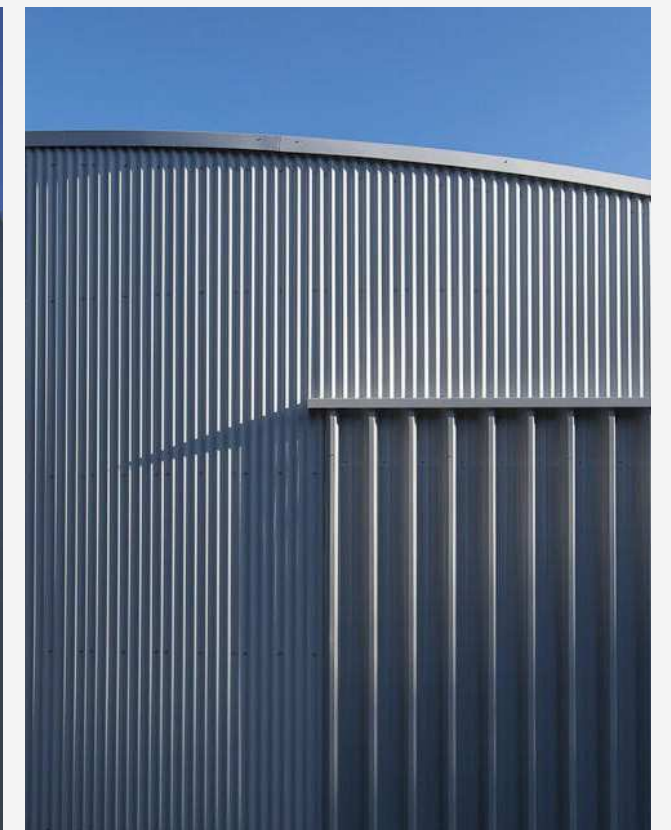


Trappeopgang på  
bagsiden og hævet  
penthouse

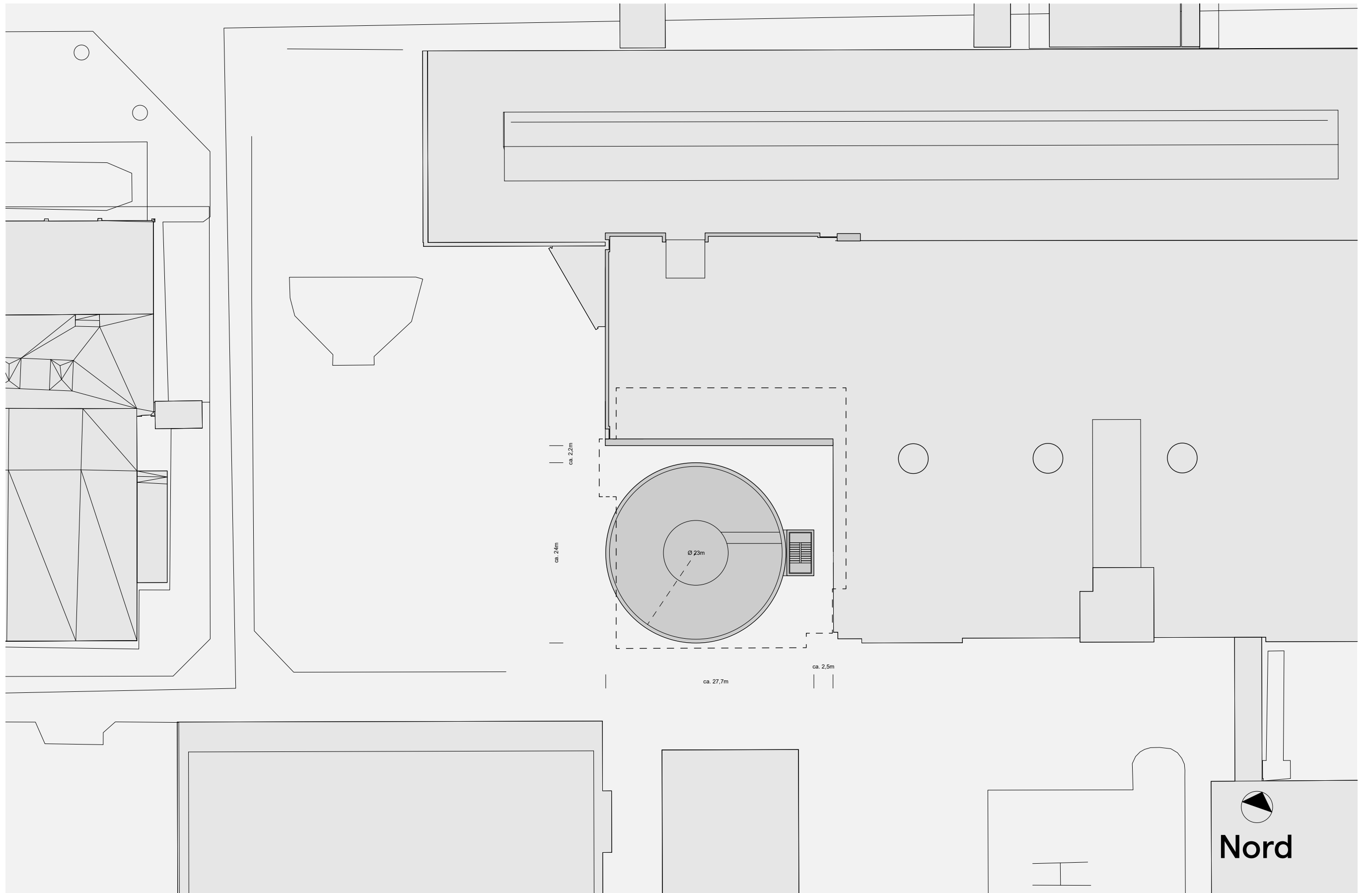
ca. 2 m



Basemotiv relaterer sig til naboen,  
nedbryder skalaen og gør bygnin-  
gen mere indbydende



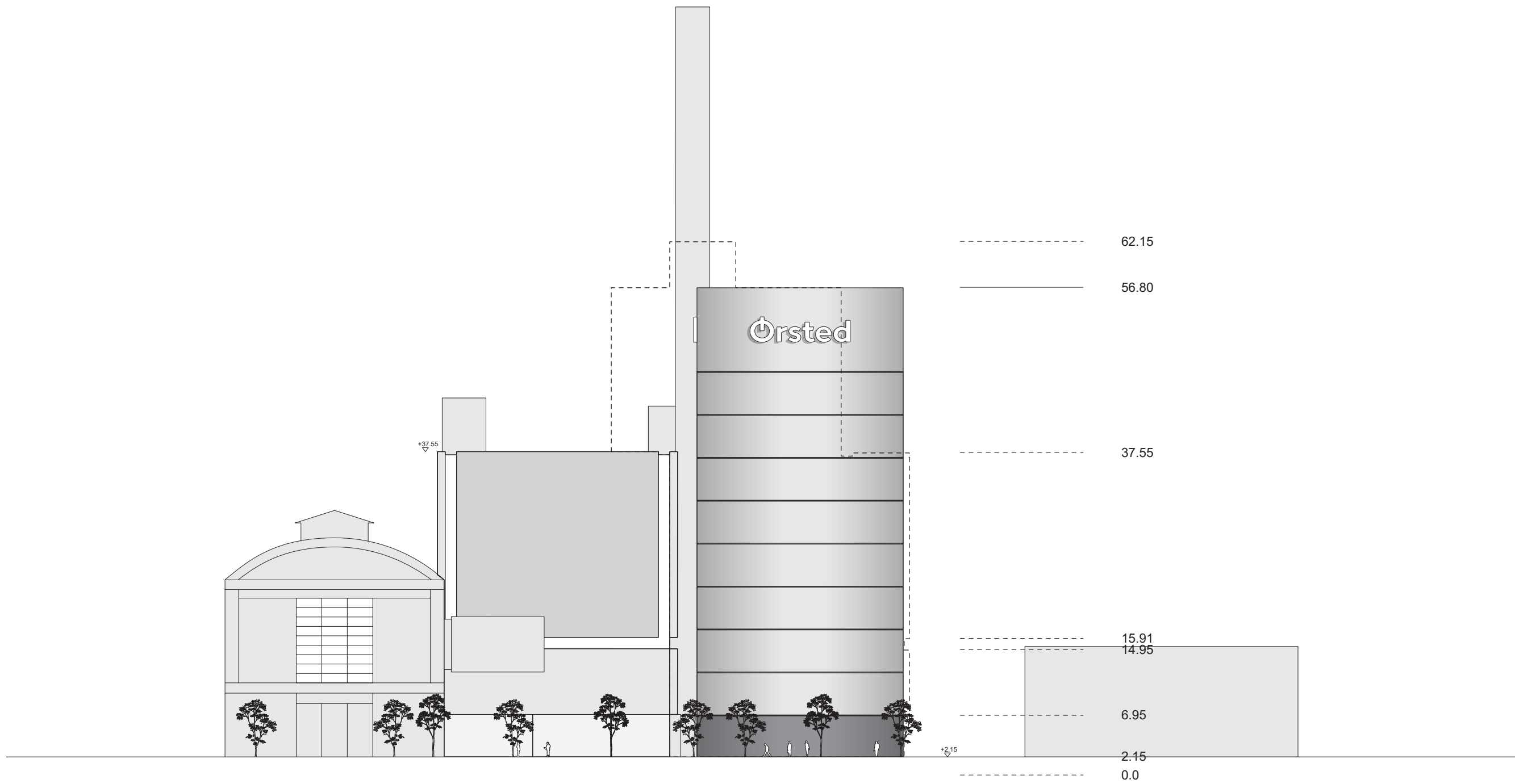
Eksempler på plade. Farve og bølgebredde skal videre bearbejdes.

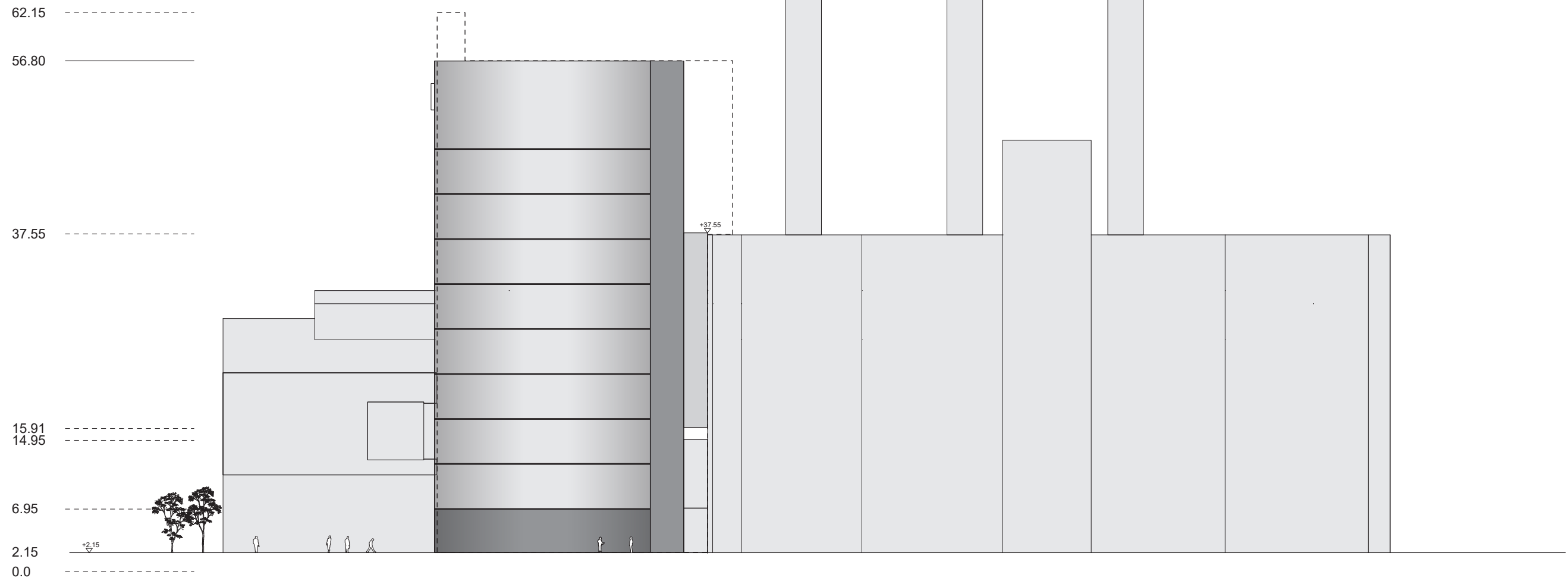


  
**Nord**

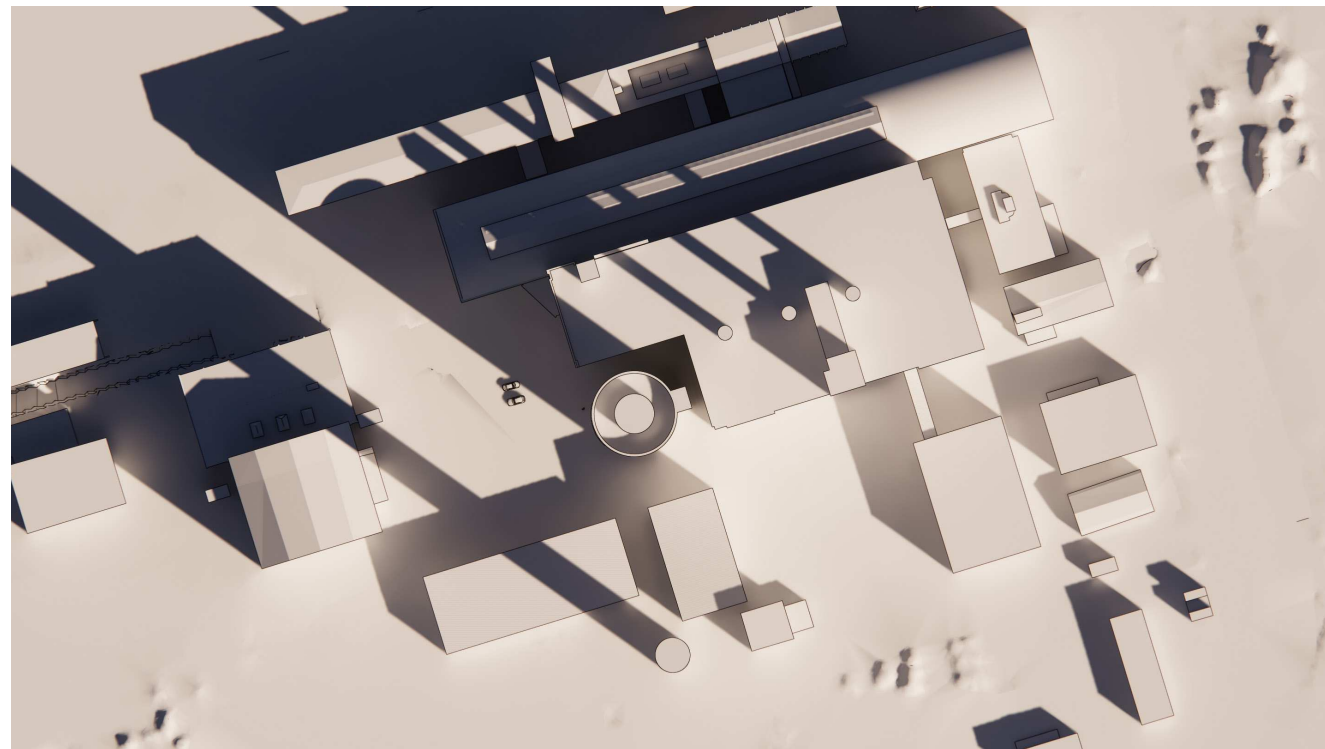
Plan, 1:500



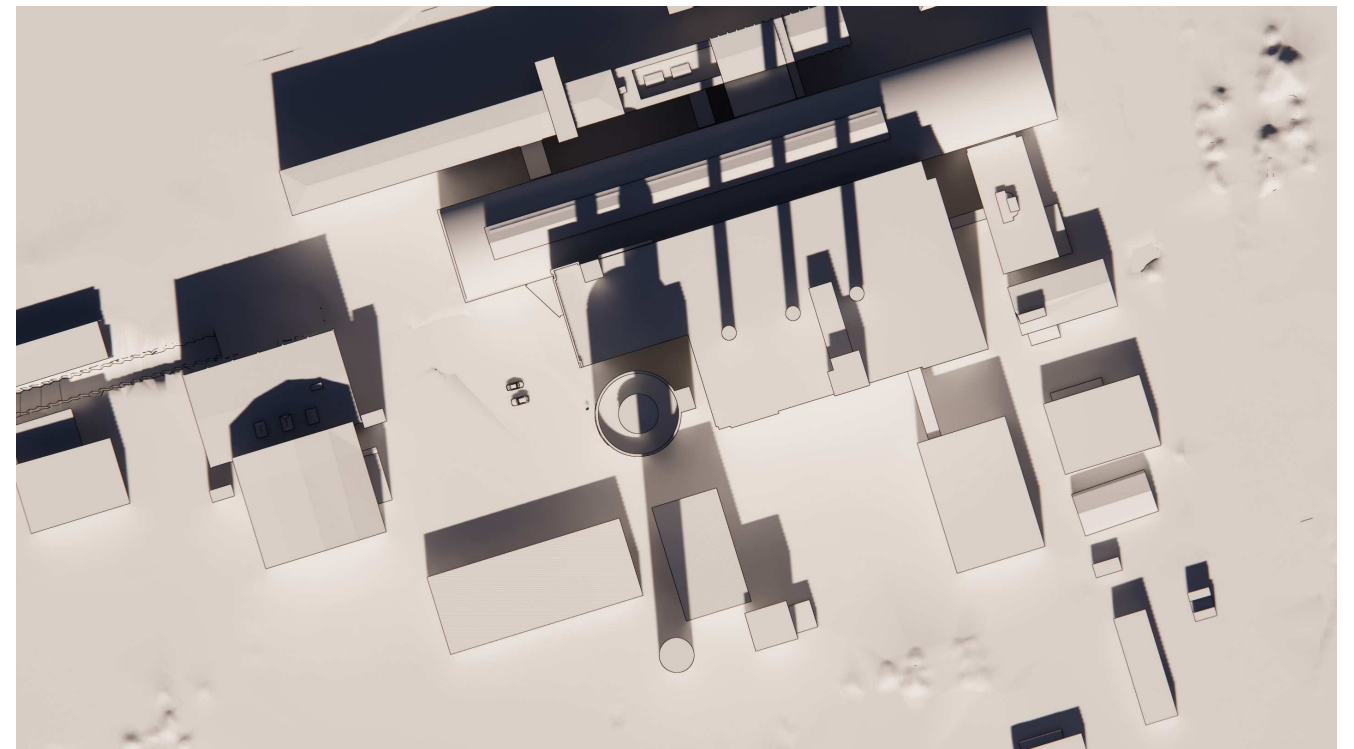




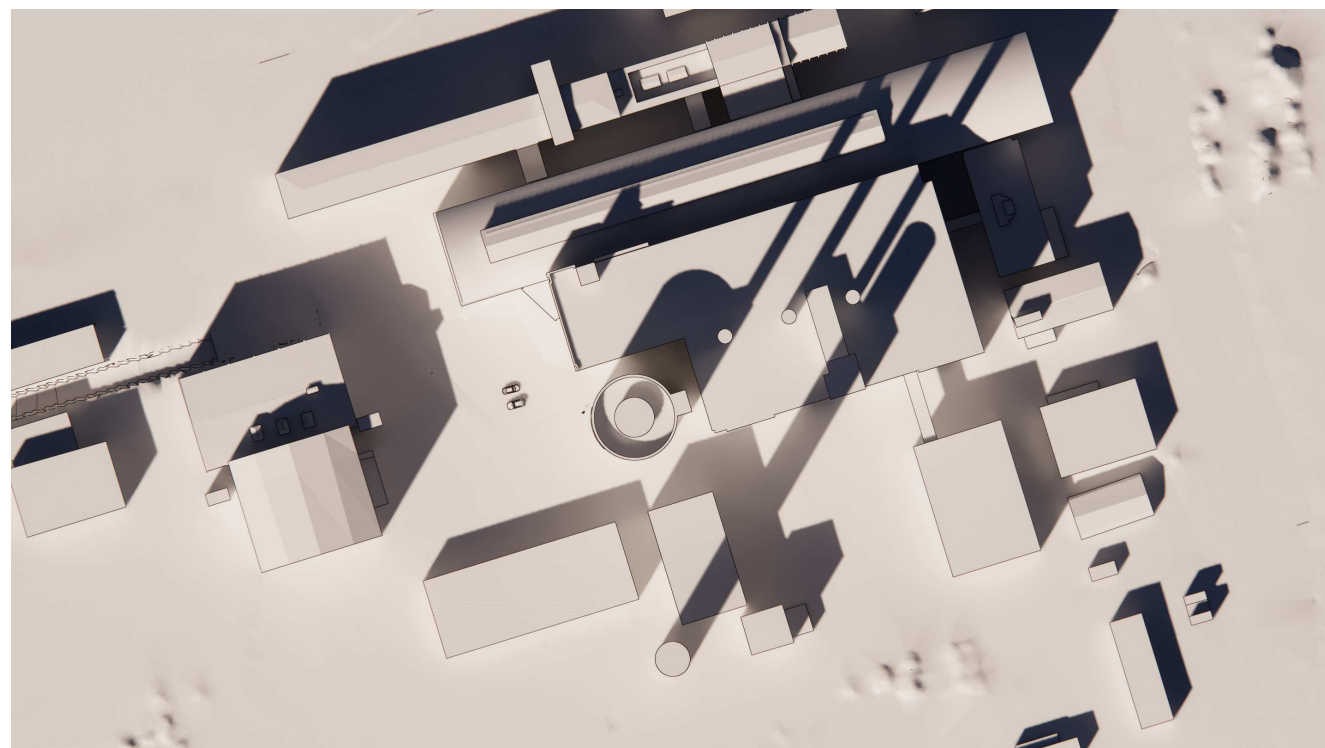
# Skyggediagrammer



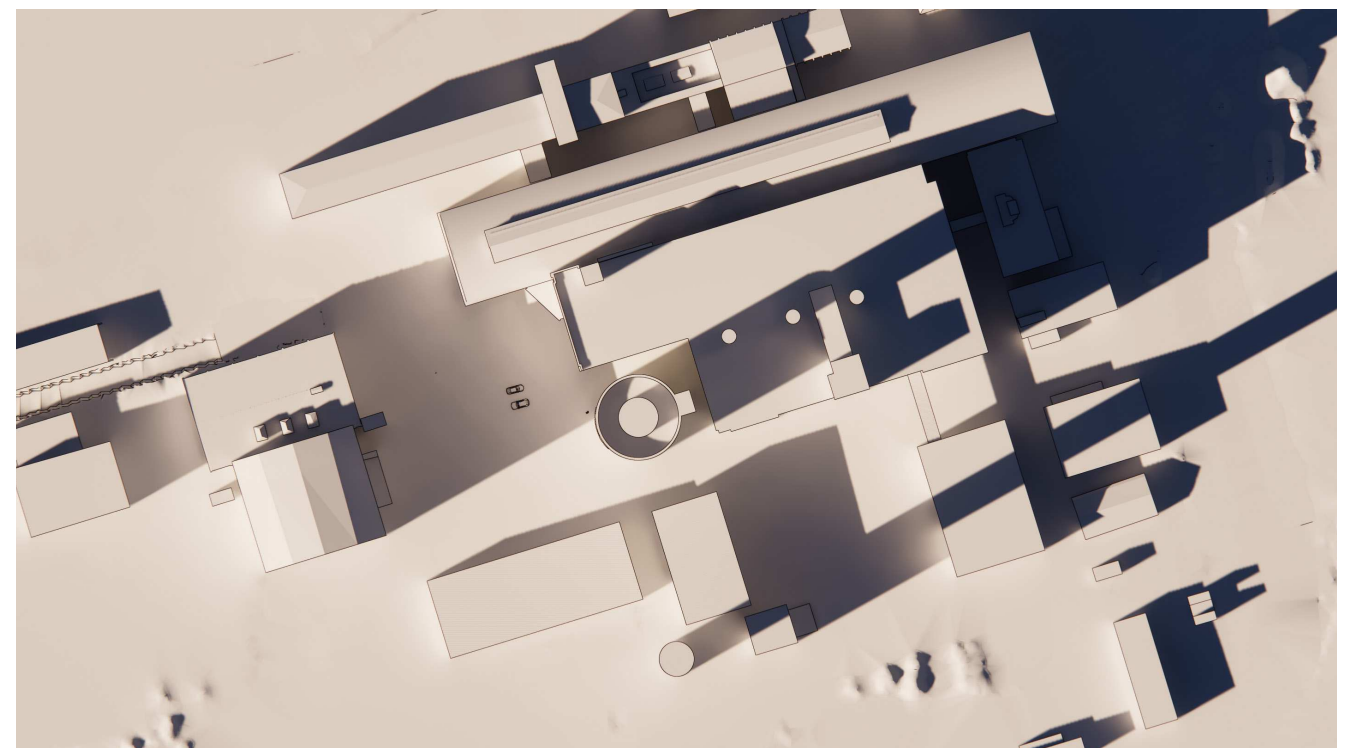
Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 14.00

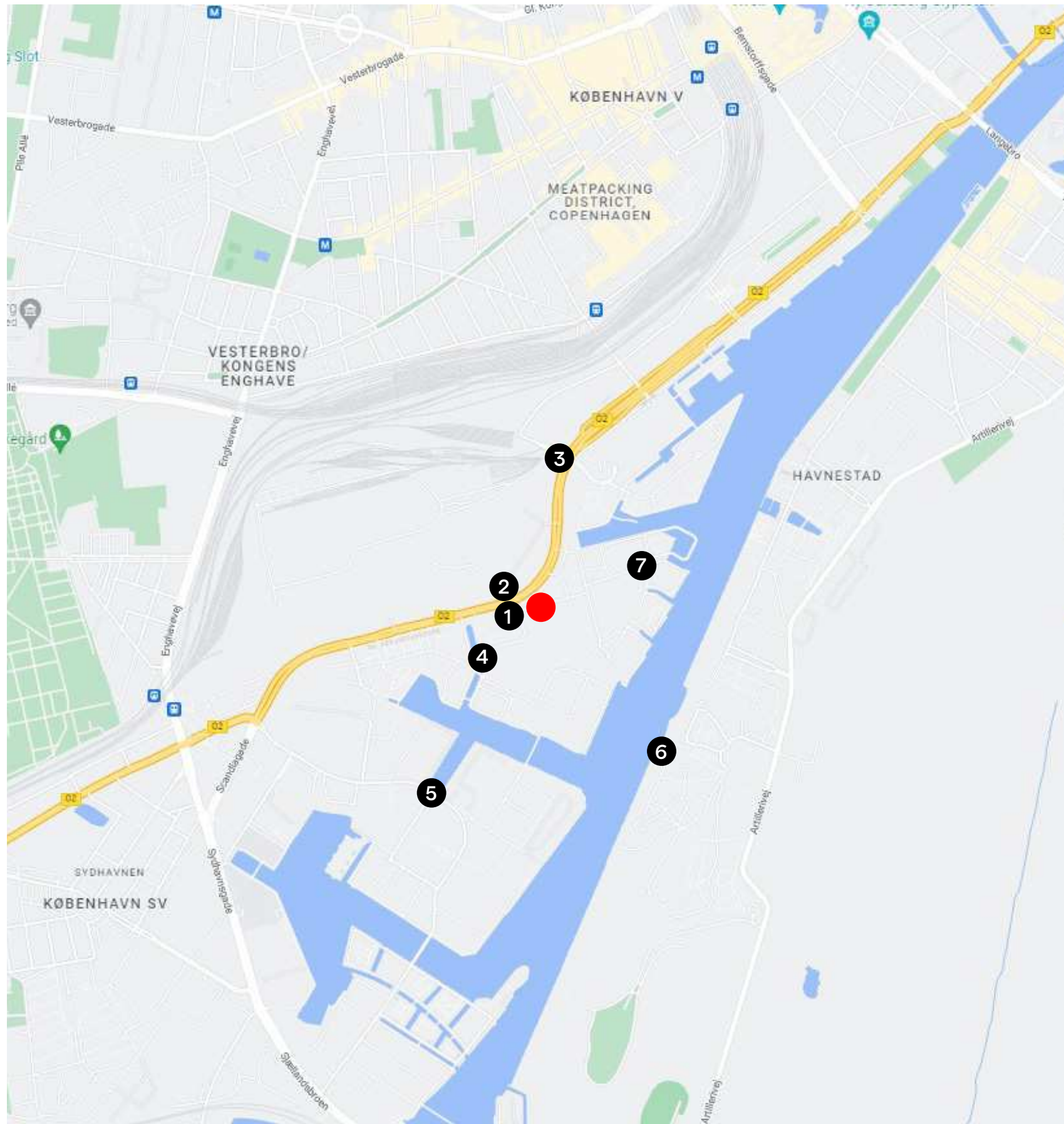


Kl. 16.00

Dato for skyggestudier: 21. marts 2022

# Visualiseringer





- 1: Elværksvej
- 2: Vasbygade
- 3: Vasbygade
- 4: Belvederekaj
- 5: Teglholmegade
- 6: Amager Fælled, Nokken Strandvej
- 7: George Marshalls Vej

# 1 Elværksvej





## 2 Vasbygade



### 3 Vasbygade





# 4 Belvederekaj



# 5 Tegllholmsgade





# 6 Amager Fælled



# 7 George Marshalls Vej

