

Eksempler vedrørende vores samarbejde med forvaltningen om bymiljøet i Indre By

1. Når vi skriver nu, skyldes det et notat fra TMF af 21/12-2022, hvori der bl.a. stod:

" I forhold lokaludvalget forslag om, at ændre SAVE-værdi 3 (høj bevaringsværdi) til SAVE-værdi 6 (lav bevaringsværdi), så forstår forvaltningen umiddelbart ikke forslaget. Det er en fast beskrevet metode for vurderingerne, som anvendes (se evt. link til Slots og Kulturstyrelsens vejledning om SAVE: SAVE_vejledning.pdf (slks.dk)). Det er kommunen, der foretager og indberetter vurderingerne."

Vi finder dette svar utilfredsstillende. Forslaget var stillet flere gange før og drøftet på et møde med TMU kort forinden. Ledelsen i TMF var repræsenteret på mødet. Åbenbart har en uinformeret person fået sagen til behandling. Naturligvis kan man ikke ændre metoden for SAVE-vurderinger. Sagsbehandleren kunne have gjort sig den umage at prøve at forstå, hvad forslaget drejede sig om. Da vi første gang fremsatte forslaget i forbindelse med nedrivningen i Esplanaden 30, blev det afvist af TMF med en begrundelse gående ud på, at SAVE-vurderingerne burde revideres.

Dette er blot det seneste eksempel på en afvisende holdning fra TMF. Vi kan pege på adskilligt flere:

2. I et fagligt notat fra TMF af 24/1-2023 står der:

"Endelig er det forvaltningens vurdering, at der ved udarbejdelsen af hver enkelt bevarende lokalplan bør tages udgangspunkt i en konkret analyse af den enkelte bydels særlige træk og samtidig foretages den nødvendige dialog med bydelens borgere og andre aktører om deres ønsker til bydelens muligheder for fortsat udvikling. Forvaltningen kan derfor ikke på forhånd tilslutte sig lokaludvalgets forslag om "overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad" som den generelle løsningsmodel for de bevarende lokalplaner."

Det er vel det, som Lokaludvalget nu har beskæftiget sig med i adskillige år. Vi har nedlagt et meget stort arbejde heri og må få det indtryk, at TMF ikke påskønner vores arbejde.

3. Vi undrer os over denne sag fra Aflæggerbordet:

" Østerbrogade 58 - Forhåndsdialog om nedrivning af forhus og baghus. 2-etagers forhus med udnyttet tagetage opført i 1889 og 2-etagers baghus til erhverv opført i 1789 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi) med tilknyttet note: Et nyt højt smalt hus ville være flot. Status Sagen er lukket i september 2021 pga. inaktivitet fra ansøger. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. december 2021 besluttede udvalget, at hvis der søges om nedrivningstilladelse, skal der indledes en proces for nedlæggelse af § 14-forbud og udarbejdes en bevarende lokalplan."

Er det TMF, der synes, at et nyt hus vil være flot? Det var åbenbart ikke

TMU.

4. I sagen om brostenene i Gernersgade var svaret fra TMF på vores henvendelse, at man blot udførte den beslutning, som TMU havde truffet.

At fjerne de perfekte brosten og lægge asfalt i stedet var en dyr og dårlig løsning. Vi tvivler på, at medlemmerne i TMU havde haft kendskab til kvaliteten af de brosten, som blev fjernet. Det var ikke rimeligt at pege på TMU som de ansvarlige. TMF havde lagt op til en åbenlyst dårlig beslutning, og TMU fulgte bare indstillingen fra TMF. Men der var ingen fortrydelse fra TMF.

5. I sagen om Bremerholm 33 ønskede bygherren at genskabe et hyggeligt bykvarter.

Lokaludvalget blev spurgt og gav udtryk for, at facaden burde bringes i harmoni med kvarterets ånd, som kommunen selv gjorde med de overfor liggende nybygninger i 1970'erne. Men TMF afviste vores forslag med følgende begrundelse: "I forvaltningens optik er det helt muligt at bygge nyt i et historisk område, uden at kopiere en historisk byggestil - og samtidig respektere historien og området's egenart. Dette kan være ved at tilføje nyt, der vedkender sig den periode, det er opført i, men som eksempelvis i materialer, skala eller facadetakter går i dialog med de historiske bygninger i området."

Det er netop Lokaludvalgets opfattelse, at moderne byggeri i ældre bykvarterer skader bymiljøet. Et eksempel herpå er Kommunens eget byggeri i Nansensgade 57.

6. I forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2019 fremlagde Lokaludvalget en lang række forslag. I Hvidbogen fra forvaltningen fik de så godt som alle kommentaren "Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer".