

Teknik- og Miljøudvalget

Med henvisning til side 42 i den gældende kommuneplan jf. nedenfor:

I sit møde den 8. december 2022 besluttede Indre By Lokaludvalg at foreslå jer, at arbejdet med bevarende lokalplaner i Middelalderbyen bør indledes med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter, så dette område blive lige så godt beskyttet som Provstevej-kvarteret.

Det er lokaludvalgets umiddelbare vurdering, at alt i Snarens Kvarter er bevaringsværdigt. Formålet med en bevarende lokalplan for dette kvarter vil derfor være at beskytte det mod et pres fra entreprenører, som måtte have ønske om at udvikle kvarteret. Det kan gøres med en simpel, kortfattet bevarende lokalplan, hvor ”bevisbyrden” er vendt, så enhver, der vil rive ned eller ødelægge facader, på forhånd ved, at det kan man i udgangspunktet ikke få lov til.

En bevarende lokalplan vil således hjælpe jer og Teknik- og Miljøforvaltningen med at bevare en kulturarv i verdensklasse.

Jeg vedlægger et uddrag af en artikel, skrevet af en internationalt kendt arkitekturhistoriker om det klassicistiske København samt et kort over Snarens Kvarter. Jeg vedlægger også et notat om simple lokalplaner i andre kommuner, som medlem af Indre By Lokaludvalg Jep Loft har skrevet.

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere kommenteret forslaget om overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad: ” (...) hvis lokalplanen laves så enkelt som muligt uden mulighed for nedrivninger eller ændringer, vil det efterfølgende afstedkomme et stort antal ansøgninger om dispensationer med heraf følgende større ressourcetræk.”

Min kommentar til det er:

1. Hvorfor skrive om lokalplaner for Middelalderbyen i den gældende kommuneplan, hvis man ikke mener det?
2. Det bør vel ikke være forvaltningens ressourcer eller økonomi, som skal afgøre, om et bevaringsværdigt kvarter skal forblive bevaringsværdigt?

3. Hele ideen med en overordnede kortfattede bevarende lokalplaner med ringe detaljeringsgrad er at signalere overfor omverdenen, at der i udgangspunktet ikke kan dispenseres fra lokalplanen. Dermed vil ressourcetrækket næppe blive så stort, som forvaltningen åbenbart frygter. Jf. det vedlagte notat kan forvaltningen spørge andre kommuner om deres erfaringer med bevarende lokalplaner.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Citat fra side 42 i den gældende kommuneplan:

”Byen rummer med sin mangeårige historie værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, som vidner om fortidens københavnerliv og den udvikling, der er fundet sted. Historiske og kulturelle spor er med til at give identitet og kant til nutidens og fremtidens by. Derfor har vi udpeget værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, så de kan blive aktiveret i omdannelsen og udviklingen af byen. Enten i bevaret form eller transformeret til ny anvendelse, der bygger videre på de historiske lag. I løbet af kommuneplanperioden udarbejdes der en opdatering af værdifulde kulturmiljøer i kommuneplanen.

Desuden sættes der gang i arbejdet med at byen bliver dækket af lokalplaner, startende med middelalderbyen og Christianshavn.”