

Lasse Ryberg Hansen
Tranevej 16, 3.
2400 København NV.

12. marts 2023

Sagsnummer:
977604

eDoc:
2023-0067019

Matrikelnummer:
113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:
Christians Brygge 1

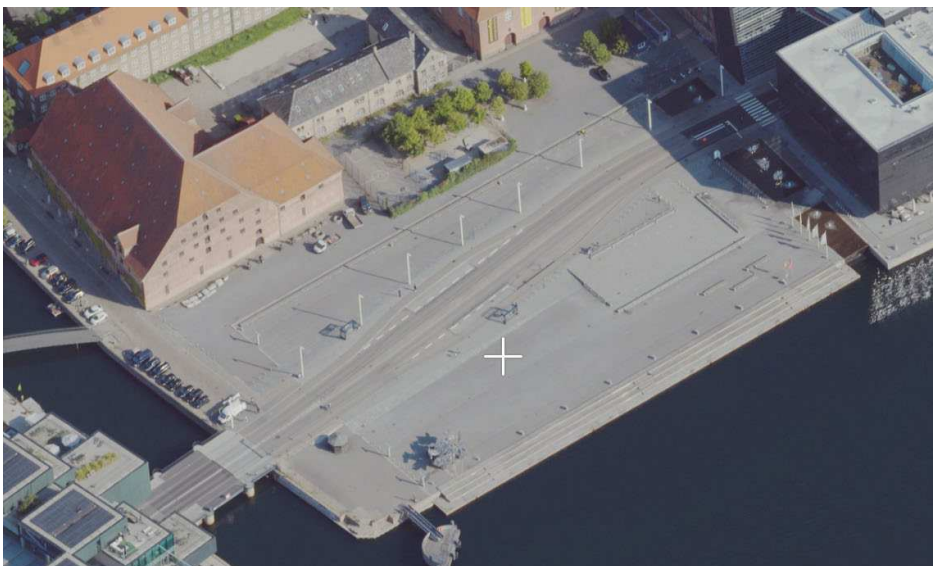
Ejendomsnummer:
12620

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18

Kære Lasse

Vi har behandlet din ansøgning fra den 16. februar 2023. Du søger på vegne af Realdania, Villum Fonden og Det Kgl. Bibliotek om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opstilling af 3 pavilloner og etablering af et midlertidigt byrum på Søren Kierkegaards Plads, adressen Christians Brygge 1. Opstillingerne har til formål at understøtte arrangementet UIA World Congress of Architects Copenhagen 2023.

Ejendommene, hvor pavillonerne ønskes opstillet, er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring skansen under Christian IV's Bryghus, som er beskyttet som fortidsminde efter museumslovens § 29 e.



Figur 1: Skråfoto af Søren Kierkegaards Plads - billede fra Københavns Kommunes GIS-kort. (hele pladsen er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje)

Den underste etage af Christian IV's Bryghus udgøres af en skanse, der blev påbegyndt under Christian IV's i 1607, som del af en omfattende befæstning af byen. Som bygningen fremstår i dag, er stueetagen i vid udstrækning uændret siden perioden som hjørnebastion.

Ifølge naturbeskyttelseslovens må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. § 18, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022).

Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Afgørelse

Københavns Kommune giver dispensation til opstilling af 3 pavilloner og etablering af et byrum inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Afgørelsen gives på følgende vilkår:

- at byrummet inklusive opsætning og nedtagning højst strækker sig over perioden fra 15. maj til 18. august 2023,
- at der ikke foretages indgreb i terrænet,
- at området retableres som oprindeligt.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. lovens § 66, stk. 2.

Klage m.v.

Afgørelsen kan af de klageberettigede påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7. Klagefristen er på 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Du får besked, hvis vi modtager en klage.

Læs mere i klagevejledningen, der er vedlagt sidst i skrivelsen.

Byggesag

Vi har ikke taget stilling til andre spørgsmål end det, der er beskrevet ovenfor. Efter udløb af klagefristen vil vi tage stilling til de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse, herunder spørgsmål vedrørende byggelovgivning og øvrig lovgivning, der undersøges i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), §35, stk. 2.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til indholdet i dispensationen, kan du kontakte undertegnede på, tlf. 24 25 71 51.

Venlig hilsen

Thomas René Thomsen
Område for Bygninger

Side 2 af 9

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:

12620

Begrundelse for afgørelsen

Københavns Kommune kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkring skansen under Christian IV's Bryghus er indskrænket af Skov- og Naturstyrelsen, jf. "Fortidsminderne i København" fra 1996 og naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

I fuldt udbyggede byområder – som tilfældet er i denne sag – skal bestemmelsen sikre en kontrol med byggeri op til det pågældende fortidsminde. Formålet er at fastholde den etablerede sammenhæng mellem bystrukturen og fortidsmindet, herunder dens synlighed og betydning, i forhold til den omgivende bebyggelse.

Vores vurdering af, om der i denne sag er tale om et sådant særligt tilfælde, hviler på en konkret bedømmelse af, hvordan det ansøgte projekt vil påvirke det beskyttede fortidsminde.

Det er desuden vores vurdering, at byrummets opbygning med en tværgående struktur tager hensyn til åbenhed, og muliggør indsyn til Bryghuset. Samtidig er der tale om et projekt, som vi mener tager hensyn til pladsen uden at foretage fysiske indgreb i terrænet.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) i relevant afstand fra ejendommen.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 143, Vestamager og området syd for, med habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111, ligger ca. 4 km syd for Søren Kierkegaards Plads. Saltholm, Natura 2000-område nr. 142 med habitatområde H126 og fuglebeskyttelsesområde F110, ligger ca. 6,4 km øst for.

Det er vores vurdering, at opstilling af pavillonerne ikke bevirker, at der i noget international naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det er desuden vores vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven (habitatdirektivets bilag IV).

På denne baggrund giver vi dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til opstilling af 3 pavilloner, og etablering af et byrum inden for beskyttelseslinjen omkring skansen under Christian IV's Bryghus.

Side 3 af 9

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:

12620

Det midlertidige byrums formål

Bag initiativet for det midlertidige byrum står Realdania og Villum Fonden. Fondene ønsker at fremme en omstilling af danskernes boligvaner, der kan bidrage til at minimere byggeriets klimaaftryk. Derfor ønsket om at være på en offentlig plads, der henvender sig til en bred og sammensat målgruppe. Samtidig er udstillingen en del af UIA 2023, der henvender sig til arkitekter, byplanlæggere med mere, der arbejder med byggeriets bæredygtige fremtid. Derfor ønsket om at være placeret langs havneløbet sammen med øvrige UIA-pavilloner. Og derfor ønsket om at være tæt på BLOX og DAC.

Beskrivelse af byrummets designelementer

Det midlertidige byrum er bygget op på tværgående retning af Søren Kierkegaards Plads. Et hævet trædæk vil fungere som centralt strøg, hvorudfra pavilloner kan tilgås niveaufrit. Den tværgående struktur bidrager til, at indsynet til Bryghuset opretholdes så meget som muligt, ved at placere den laveste pavillon tættest på Christian IV's Bryghus, og den højeste længst væk. Med en afstand på 10 meter mellem hver pavillon, skabes der sigtelinjer til Christian IV's Bryghus imellem pavillonerne.



Figur 2: Illustrativt snit med Krigsmuseet og Christian IV's Bryghus i baggrunden. Illustration fra ansøgningsmaterialet.

For at skabe et intimt byrum på pladsen, bliver der etableret grønne områder omkring pavillonerne, som inviterer de besøgende til ophold. Byrummet bliver derved et stille og grønt opholdssted, hvor man kan reflektere over pavillonernes budskab om bæredygtigt design.

Byrummet er placeret centralt på Søren Kierkegaards Plads med hensyntagen til eksisterende brandveje, afstandskrav til kajarealer og parkering. Placeringen giver størst mulig afstand til fortidsmindebeskyttelsen fra Christian IV's Bryghus og er samtidig naturlig i forhold til at trække folk hen til kulturtilbuddene i Den Sorte Diamant. Der er generelt et friareal på minimum 5 meter fra kajkant. Mellem byrummet og øvre del af trætrappen til byrummets begyndelse er der 3 meter friareal.

Byrummet og dets opbygning

Designets enkeltdele er pavilloner, trædæk af genbrugstræ, genbrugs træbjælker til kanter og informationsrammer, græsflader, træer og mindre buske og blomster.

Side 4 af 9

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:

12620

Sagsnummer:
977604

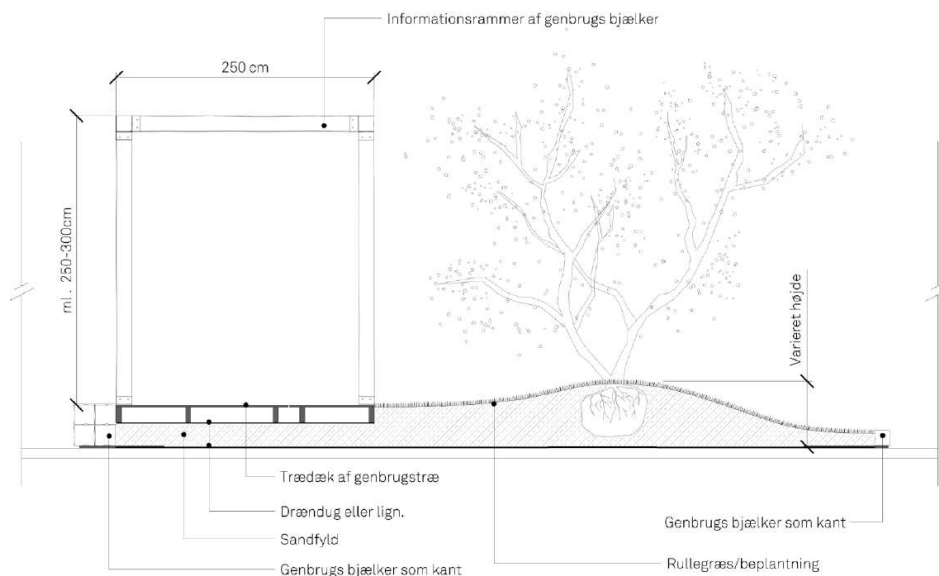
Matrikelnummer:
113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:
Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:
12620



Figur 3: Visualisering af byrummets foramlingsområde indrammet af pavilloner. Visualisering fra ansøgningsmaterialet.



Figur 4: Principsnit af opbygninger. Skitsen er fra ansøgningsmaterialet.

Kanter, græsflader og trædæk bliver ca. 40 cm over terræn, med en mindre forhøjning omkring træerne samt ved siddelementer. Kanthøjden reduceres udvalgte steder således at kanten fungerer som et trin så gæster nemmere tilgå græsfladet. Trædækket bliver leveret som præfabrikerede elementer på ca. 2.5m x 2.5m og sættes sammen på pladsen. For at opnå en jævn flade der ikke følger terrænets naturlige hældning, udlægges trædækket sandfyld med kantafrænsning. De grønne områder bliver anlagt med rullegræs og mindre beplantninger oven på sandfyld. Træer nedgraves med rodclump i påfyldt sandfyld.

Tidsplan

Det midlertidige byrum strækker sig over perioden fra 15. maj til 18. august 2023. Selve udstillingen forventes åben fra ultimo maj til 7. august 2023. Dermed vil udstillingen både være relevant for et dansk og internationalt publikum.

Side 6 af 9

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:

12620



*Figur 5: Rending af pavillon 3+1, Søren Kierkegaards Plads.
Rending fra ansøgningsmateriale.*

I byrummet kommer der til at afholdes mindre events med målet om at bringe opmærksomhed til, hvordan byggebranchen kan komme til at se ud i fremtiden.



*Figur 6: Rending af pavillon 1+2, Søren Kierkegaards Plads.
Rending fra ansøgningsmateriale.*

Alle events har deltagerantal på maksimalt 50 personer spredt over hele området. Der bliver ikke opstillet telte, foodtrucks eller lignende til events. Pavillonerne kommer at være åbne for publikum i løbet af events og alle events kommer til at være gratis.

Kopi af dispensationsafgørelsen er sendt til:

Side 7 af 9

Ejendommens ejer (matr.nr. 113 Strand Kvarter, Kbh.), Det Kgl. Bibliotek,
kb@kb.dk

Sagsnummer:

977604

Ejendommens ejer (matr.nr. 111 Strand Kvarter, Kbh.), Slots- og
Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for København,
kobenhavn@dn.dk

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Dansk Ornitologisk Forening, Hovedkontor, natur@dof.dk

Ejendomsnummer:

12620

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdelingen for København,
kobenhavn@dof.dk

Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse, kontaktFHF@gmail.com

Friluftsrådet, flu@hansen.mail.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, Fortidsminder, cfk@slks.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Kopi af afgørelsen er sendt som orientering til:

Københavns Museum, kulturarv@kk.dk

Københavns Kommune, Område for Miljø og Byliv, natur@kk.dk

Klageadgang og opsættende virkning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefrist og klageret

Afgørelsen kan af de klageberettigede påklages inden 4 uger gældende fra den dag, afgørelsen meddelt, jf. lovens §§ 86 og 87. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettiget er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- 3) offentlige myndigheder
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klageportal

Du kan klage via en klageportal, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk/. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Område for Bygninger. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Københavns Kommune vil, hvis vi fastholder vores afgørelse, inden for 3 uger efter klagefristens udløb indsende en kopi af afgørelsen, sagens dokumenter samt vores bemærkninger til klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Du vil blive orienteret herom og have lejlighed til at kommentere kommunens bemærkninger over for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (§ 18, stk. 1, i lov om Miljø- og

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Ejendomsnummer:

12620

Fødevarerklagenævnet). Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Du betaler gebyret med et betalingskort i klageportalen.

Side 9 af 9

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Sagsnummer:

977604

Matrikelnummer:

113 ST, Kbh.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Ejendomsadresse:

Christians Brygge 1

Du kan trække din klage tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, via klageportalen. Tilbagebetaling af klagegebyr afhænger af, hvor langt Miljø- og Fødevarerklagenævnet er nået med sin behandling af klagen.

Ejendomsnummer:

12620

Opsættende virkning

En rettidig klage har opsættende virkning, hvilket indebærer, at tilladelsen ikke må udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Frist for retssag

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.