



Notat

Byrumsprojekter på Lersø Parkallé, Bispebjerg Torv og Peder Lykkes Vej

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om tre mulige byrumsprojekter, der kun kan realiseres med de lokale visioner, såfremt der afsættes midler ved kommende forhandlinger. Afsættes ikke finansiering, udføres byrumsprojekterne i de respektive kvarterplaners basisversion. Byrumsprojekter er på Lersø Parkallé (Områdefornyelsen ved Skjolds Plads), på Bispebjerg Torv (Områdefornyelse Bispebjerg Bakke), samt på Peder Lykkes Vej (Områdefornyelse Sønderbro).

Sagsfremstilling

Københavns områdefornyelser bliver vedtaget med en kvarterplan, der redegør for, hvilke projekter områdefornyelsen skal gennemføre, samt hvordan områdefornyelsens midler prioriteres. Alle projekter i kvarterplanerne kan realiseres i en basisversion inden for kvarterplanens økonomiske ramme, mens nogle projekter skal have ekstern medfinansiering for at kunne realiseres i fuld skala. Da kvarterplanerne blev fremlagt til politisk behandling, blev de fremlagt sammen med en oversigt over hvilke projekter, der har potentiale for yderligere finansiering jf. bilag 2.

Hvis de tre byrumsprojekter på Lersø Parkallé, Bispebjerg Torv og Peder Lykkes Vej skal realiseres ud over basisversionen, kræver det finansiering ved forhandlingerne om Budget 2026. De tre byrumsprojekter er beskrevet i det følgende:

Lersø Parkallé

Lersø Parkallé (mellem Jagtvej og Røvsingsgade), og herunder Sifs Plads, ligger på grænsen mellem Nørrebro og Østerbro og er omfattet af Områdefornyelsen ved Skjolds Plads. Alléen er udpeget som et byrumsprojekt i områdefornyelsens kvarterplan. Nørrebro Lokaludvalg har samtidigt en udvikling af Lersø Parkallé med i lokaludvalgets bydelsplan 2023-2026 og som et af sine budgetønsker til Budget 2026. Ligeledes ønsker områdefornyelsens styregruppe, at der omdannes en større del af Lersø Parkallé end, hvad der er midler til i områdefornyelsens kvarterplan. Budget 2026 er sidste mulighed for at drage fordel af at det lokale områdefornyelsessekretariat kan videreføre borgerinddragelsen. Områdefornyelsen ved Skjolds Plads afsluttes nemlig ved udgangen af 2026. Projektet kan gennemføres senere, hvilket i så fald vil ske uden det lokale områdefornyelsessekretariats inddragelse.

07-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 8204

Dokumentnummer i F2
193436

Sagsnummer eDoc
2025-0112729

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Områdefornyelsen har på foranledning af dens styregruppe fået udarbejdet et idéoplæg til Lersø Parkallé og vil i 2025 igangsætte et mindre byrumsprojekt på alléen. Der er afsat 4,5 mio. kr. til dette i kvarterplanen for Områdefornyelsen ved Skjolds Plads. For dette beløb kan der laves et mødested for børn og unge foran Nørre Fælled Skole og ét afgrænset område med højere kvalitet i bynatur.

Skal de lokale visioner indfries, er der behov for at tilføre flere midler til projektet, særligt i forhold til at indsnævre vejen, så der bliver mindre asfalt, mere grønt af høj kvalitet og mere plads til ophold for beboere i alle generationer.

Kvarteret er karakteriseret ved, at der mangler grønne arealer, mødesteder, legepladser og muligheder for både ophold og bevægelse til unge. Der er en lokal vision om at udvikle Lersø Parkallé til at blive et centralt grønt mødested for kvarteret. Et rekreativt åndehul med plads til ro og fordybelse, højere kvalitet i bynaturen, opgradering af alléens legeplads og boldbur og et udendørs undervisningsrum for Nørre Fælled Skole. Ved at tilføre flere midler til byrums- og bynaturprojektet på Lersø Parkallé kan man udvide projektområdet til at omfatte et større område, samt hæve kvaliteten.

Økonomisk estimat for byrumsprojektet: 15–40 mio. kr. Det økonomiske spænd henviser til mulighed for skalering, som der vil blive redegjort for i et evt. budgetnotat.

Der forventes afledt drift i forbindelse med projektet, som vil fremgå i et evt. budgetnotat.

Bispebjerg Torv

Bispebjerg Torv ligger på Frederiksborgvej og forbinder Bispebjerg Kirkegård og Grundtvigs Kirke. Torvet er omfattet af Områdefornyelse Bispebjerg Bakke. Bispebjerg Torv er udpeget som byrumsprojekt i områdefornyelsens kvarterplan.

Bispebjerg bydel rummer en af Danmarks mest ikoniske arkitektoniske perler; Grundtvigs Kirke. De omkringliggende byrum lever imidlertid ikke op til kirkens høj arkitektoniske niveau. I dag møder man nedslidt asfalt, fragmenterede forbindelser og et fravær af attraktive opholdsmuligheder. Projektet har til formål at ændre disse forhold ved at gøre Grundtvigs Kirke til et samlingspunkt, der ikke blot beundres på afstand. Der arbejdes med markante, men nænsomme tiltag med respekt for områdets kulturhistorie. Med dette byrumsprojekt vil forbindelsen mellem kirken og kirkegården blive styrket. Der strammes op og omdannes fra gennemkørselsvej og parkeringsplads til et sted for ophold og fællesskab, mens Bispebjerg Torv åbner sig for mere liv og forskelligartet aktivitet.

Områdefornyelsen Bispebjerg Bakke har inddraget lokale beboere og aktører i visionerne for udviklingen af Bispebjerg Torv.

Områdefornyelsen har også indgået et samarbejde med Realdania om at udvikle byrummet. Efter aftale med Realdania indsendes en ansøgning på 29,5 mio.kr til denne nye transformation. Forvaltningen forventer svar fra Realdania ultimo juni 2025.

Hvis der bevilges midler fra fonden, er der behov for at finde yderligere midler for at projektet kan realiseres. Disse midler skal bl.a. dække løn til projektledelse, forundersøgelser (boreprøver mv.), risikomidler, samt mulighed for tilkøb i form af klinkebelægning og byrumsinventar. Hvis projektet skal times med fondsstøtte, er det derfor nødvendigt, at der tildeles midler på Budget 2026.

Økonomisk estimat for byrumsprojektet (udover evt. fondsbevilling) er 7-15 mio. kr. Det økonomiske spænd henviser til mulighed for skalering, som der vil blive redegjort for i et evt. budgetnotat. Der forventes afledt drift i forbindelse med projektet, som vil fremgå i et evt. budgetnotat.

Peder Lykkes Vej

Peder Lykkes Vej ligger på Amager Vest og er omfattet af Områdefornyelse Sønderbro. Vejen udgør en barriere for bløde trafikanter i kvarteret, særligt for beboerne i boligområderne Remisevænget og Hørgården. Vejen er udpeget som et projekt i områdefornyelsens kvarterplan. Udviklingen af Peder Lykkes Vej er desuden en vigtig del af at realisere visionsplanen Fra Fælled til Strand, som handler om at etablere en grøn forbindelse for bløde trafikanter på tværs af Amager.

I kvarterplanen for Områdefornyelse Sønderbro er der afsat 7 mio. kr. til at forbedre de tværgående forbindelser ved tre vejstrækninger. Ud over Peder Lykkes Vej er det Sundholmsvej og Amager Fælledvej. På Peder Lykkes Vej kan der for kvarterplansmidlerne fx etableres en bedre overgang for bløde trafikanter. Hvis den fulde vision for projektet for Peder Lykkes Vej, som beskrevet i visionsplanen Fra Fælled til Strand, skal realiseres, er der imidlertid behov for yderligere finansiering. Den fulde version omfatter blandt andet etablering af et grønt parkrum foran Peder Lykke Skole, indsnævring af Peder Lykkes Vej og etablering af et grønt strøg langs hele strækningen. Visionsplanen "Amarlinie - Fra Fælled til Strand" blev offentliggjort i marts 2023 og er skabt i samarbejde mellem Områdefornyelse Sundby, lokale borgere og tegnestuen Cobe.

Gennem puljen til grønne byrum og initiativer blev der udmøntet 8,8 mio. kr. til "Fælled til Strand - Flytning af cykelsti på Peder Lykkes Vej mellem Glommensgade og Englandsvej samt begrønning af arealet". Tilføres der midler i Budget 2026 til den vestlige del af Peder Lykkes Vej, kan der koordineres og anlægges en samlet løsning for hele strækningen på Peder Lykkes Vej mellem Amagerfælledvej og Englandsvej.

Økonomisk estimat for byrumsprojektet: 15-35 mio. kr. Det økonomiske spænd henviser til mulighed for skalering, som der vil blive redegjort for i et evt. budgetnotat.

Der forventes afledt drift i forbindelse med projektet, som vil fremgå i et

evt. budgetnotat.

Politisk handlerum

Teknik- og Miljøudvalget kan henvise finansiering af et eller alle byrumsprojekterne til forhandlingerne om Budget 2026.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at henvise finansiering af byrumsprojekternes lokale visioner til forhandlingerne om Budget 2026, skal der bestilles et budgetnotat herom.

Videre proces

Afsættes der finansiering i Budget 2026, vil byrumsprojekterne blive udført som beskrevet. Afsættes der ikke finansiering, udføres byrumsprojekterne i de respektive kvarterplaners basisversion.

Peter Højer
Vicedirektør



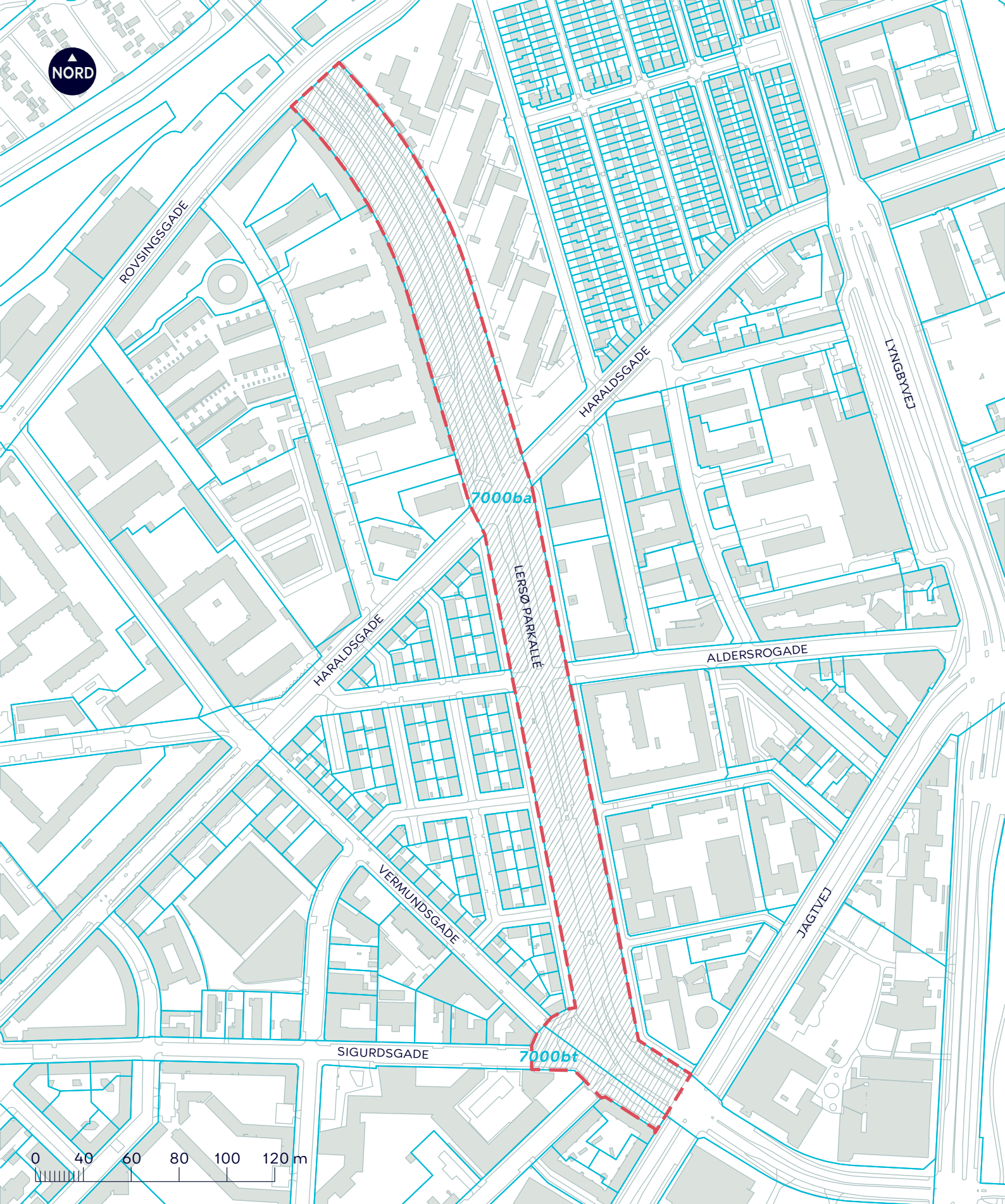
0 350 700 1050 1400 1750 m

..... Kommunegrænse

TRE BYRUMSPROJEKTET
Nørrebro, Østerbro, Bispebjerg og Amager Vest
Oversigtskort

BILAG 1





 Projektgrænse for byrumsprojekt

 Matrikel

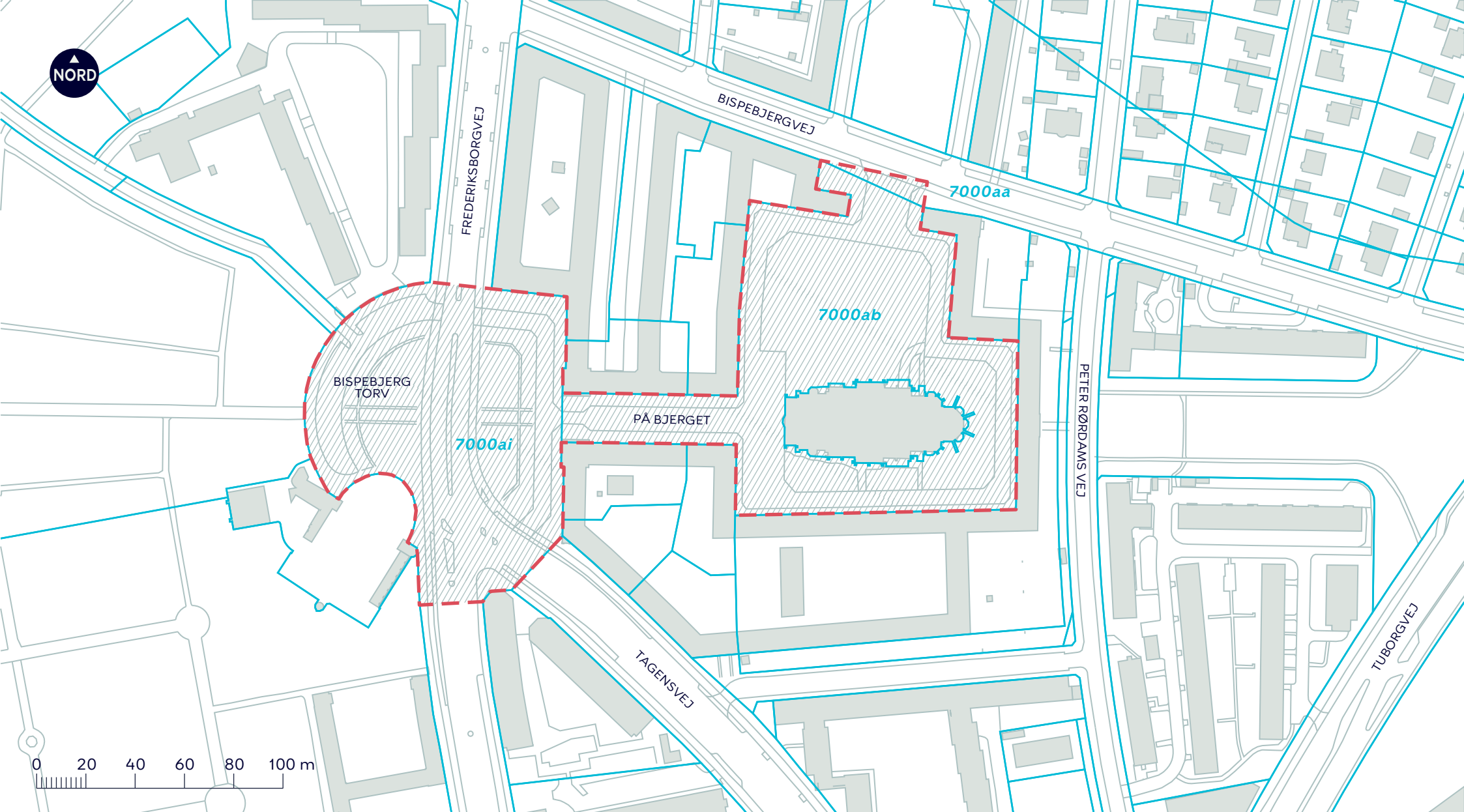
LERSØ PARKALLÉ

Nørrebro/ Østerbro

Oversigtskort

BILAG 1A





 Projektgrænse for byrumsprojekt

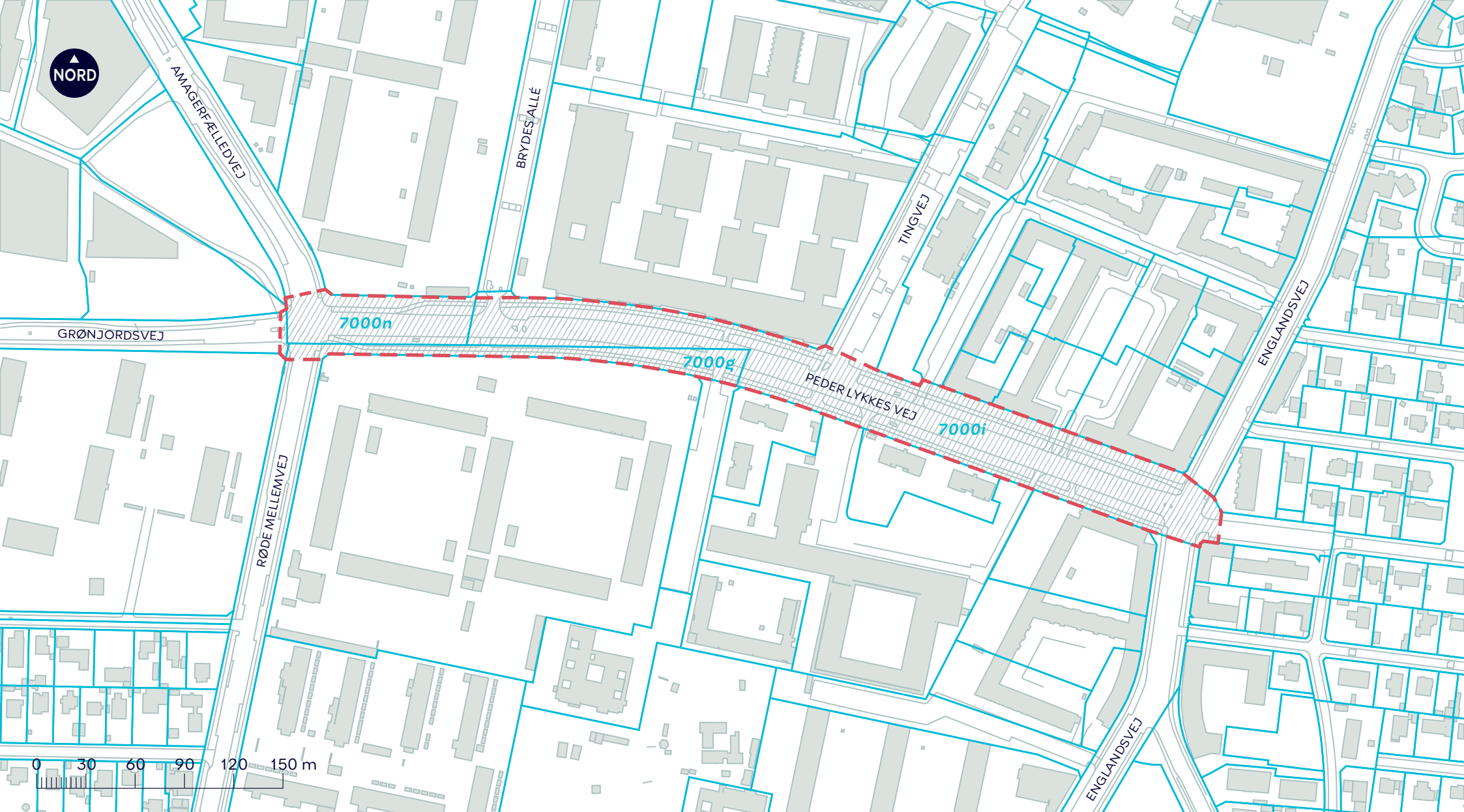
 Matrikel

BISPEBJERG TORV

Bispebjerg
Oversigtskort

BILAG 1B





 Projektgrænse for byrumsprojekt

 Matrikel

PEDER LYKKES VEJ

Amager Vest

Oversigtskort

BILAG 1C





Bilag 1

I det følgende fremgår en oversigt over alle projekter i kvarterplanerne for Områdefornyelsen ved Skjolds Plads, Områdefornyelse Bispebjerg Bakke og Områdefornyelse Sønderbro.

Af oversigten fremgår projekternes finansiering via den enkelte kvarterplan, samt hvilke projekter der har potentiale for yderligere finansiering for at blive realiseret i stor skala. De tre byrumsprojekter nævnt i indstillingen (Lersø Parkallé, Rentemestervej og Borups Plads) er markeret med gul tekst.

Oversigten indeholder flere byrumsprojekter med potentiale for yderligere finansiering end de tre der nævnt ovenfor. Der søges ikke yderligere finansiering til de øvrige projekter i Budget2026, da der enten allerede er bevilliget midler til disse projekter ved tidligere budgetforhandlinger, eller fordi der er behov for at udvikle projekterne yderligere med lokal styregruppe og projektgruppe for at kvalificere et evt. oplæg til budgetforhandlinger.

Oversigt over projekter i kvarterplanen for Områdefornyelsen ved Skjolds Plads (BR 16. december 2021)

Projekt	Budget i kvarterplanen	Potentiale for yderligere finansiering
Byrum der forbinder		
<i>Nørrebroruten og Krakas Plads</i> Idéoplæg for en attraktiv videreførelse af Nørrebroruten og den grønne rute gennem kvarteret. Krakas Plads og Sigynsgade omdannes med udgangspunkt i forandringsplanen for Aldersrogade.	6,6 mio. kr.	10-20 mio. kr.
<i>Ankomst til kvarteret</i> Bedre indgange til kvarteret ved Sifs Plads/Sigurdsgade og i krydset ved Tagensvej/Haraldsgade.	8 mio. kr.	
<i>Tryk i trafikken</i> En kortlægning og analyse af den største trafikale utryghed og årsagerne hertil samt afprøvning af forskellige midlertidige løsninger til trafiksikring.	0,6 mio. kr.	5-15 mio. kr.
<i>Kunst der samler</i> Strategi for og midler til at integrere kunst og identitetsskabende byinventar i kvarterplanens øvrige projekter.	1,2 mio. kr.	
Et grønt kvarter		
<i>Grønne gader</i> En analyse skal kortlægge hvilke veje der kan indsnævres, for at skabe bedre trafikale forhold for bløde trafikanter og vejene skal begrønnes.	9 mio. kr.	
<i>Forbindelse til Lersøparken</i> Idéoplæg for en forbindelse til Lersøparken fra Røvsingsgade for bløde trafikanter.	1,5 mio. kr.	
Lersø Parkallé Alléens bynatur skal forbedres og overgangen ved Nørre Fælled Skole skal indtænkes som en sikker forbindelse. Den høje kvalitet af bynatur skal kunne bruges i et læringsforløb for skolens elever. Alléens sydlige motions faciliteter skal opgraderes.	4,5 mio. kr.	20-40 mio. kr.
<i>Klima og bedre boliger</i> Kvarterets boliger skal have udredt installationsmangler og varme-forbruget skal reduceres til københavnerniveau.	2 mio. kr.	
Kultur, bevægelse og fællesskaber		

<i>Optur kultur</i> En kortlægning skal synliggøre de kulturtilbud kvarteret har og gøre dem mere tilgængelige for kvarteret, samt afdække mulighederne for etableringen af nye. Der afsættes midler til fællesskabende arrangementer.	4,6 mio. kr.	
<i>Motion og idræt for alle</i> Kvarterets faciliteter til bevægelse skal forbedres.	3,4 mio. kr.	
<i>Sammen om sundhed</i> En partnerskabsaftale med Københavns Professionshøjskole skal undersøge mulighederne for etableringen af praksishus, til gavn for de lokale beboeres sundhed	0,3 mio. kr.	
<i>Kvarterkroner</i> Pulje til styrkelse af kvarterets by- og kulturliv gennem fællesskabende arrangementer.	1 mio. kr.	
Bedre livschancer og uddannelse		
<i>Parat til skolen</i> Indsats for sprogstimulering af de mindste børn og åbning af kvarterets legepladser udenfor åbningstid	2,1 mio. kr.	
<i>Glad i skolen og i fritiden</i> En kortlægning af lokale aktører skal danne en strategi for målrettet indsats mod børn- og ungesamarbejde. Et koordineret samarbejde skal gøre det lettere for børn og unge at blive en del af foreningslivet.	1 mio. kr.	
<i>Brobygning til ungdomsuddannelserne</i> Kvarterets unge skal motiveres til at vælge en ungdoms- eller videregående uddannelse.	0,4 mio. kr.	
<i>Tryghedssamarbejde</i> Et samarbejde med Sikker By og etableringen af et kriminalitetsforebyggende netværk skal bidrage til at den oplevede tryghed er på københavnniveau	0,8 mio. kr.	
Tværgående		
<i>Udviklingsplan</i> Planen skal skabe en samlet retning for nye forbindelser og byrumsinitiativer, der skal være retningsgivende og binde kvarteret sammen.	1,8 mio. kr.	
<i>Mulighedskassen</i> Der afsættes midler der kan gribe potentialer der opstår undervejs i områdefornyelsens levetid.	3,5 mio. kr.	
Borgerinddragelse, lokal tilstedeværelse og evaluering		
<i>Projektledelse</i> Udvikling og borgerinddragelse i de enkelte projekter.	12,7 mio. kr.	
<i>Lokalt sekretariat</i> Styregruppebetjening, generel kommunikation og borgerinddragelse, husleje, kontorhold, ledelse og økonomistyring.	11,8 mio. kr.	

<i>Evaluering</i> Midtvjes- og slutevaluering.	0,6 mio. kr.	
<i>I alt</i>	77,4 mio. kr.	

Oversigt over projekter i kvarterplanen for Områdefornyelse Bispebjerg Bakke (BR 3. februar 2022)

Projekt	Budget i kvarterplanen	Potentiale for yderligere finansiering
PROJEKTPAKKE NORD - STOLT KULTURARV		
<i>Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej</i> Omdannelse af Bispebjerg Torv til et samlende byrum med respekt for stedets kulturhistoriske kvaliteter. Projektet vil forbedre mulighederne for byrumsaktiviteter, kulturarrangementer og ophold. Der udvikles et samlet greb for Frederiksborgvej Nord fra Bispebjerg Torv til Tuborgvej. Projektet bygger videre på forandringsplanens projekt "Begrønning og fredeliggørelse af Frederiksborgvej", der fik tildelt 24,7 mio. kr. til en delstrækning ved Budget 2022. Der er behov for yderligere finansiering, hvis hele strækningen skal realiseres. Der etableres en ny indgang til Bispebjerg Kirkegård på hjørnet af Skoleholdervej og Frederiksborgvej.	18,9 mio. kr.	10-20 mio. kr.
<i>Bispeparken sociale liv og grønne landskab</i> Udarbejdelse af et idéoplæg for udviklingen af Bispeparkens gårdrum i samarbejde med fsb. Forsøgspulje til borgeraktiviteter i Bispeparken og til test af mulige funktioner fra idéoplægget i gårdrummene.	0,65 mio. kr.	
<i>Fra Utterslev Mose til Fælledparken</i> Der laves en forundersøgelse af en grøn og attraktiv rute fra Bispebjerg Torv og Bispeparkens nordlige del til Lersøparken. Forbindelsen skal fuldende ruten fra Fælledparken til Utterslev Mose i samarbejde med Områdefornyelsen ved Skjolds Plads.	0,85 mio. kr.	
PROJEKTPAKKE MIDT - DET GODE HVERDAGSLIV		
<i>Kvarterhuset ved byparken</i> Mindre fysiske tiltag ude og inde på Tagensbo Skole, herunder bl.a. skolegårdens afgrænsning. Modning af Tagensbo Skole som kvarterhus, herunder organisering som et delvist brugerdrevet kvarterhus, hvor foreninger og ikke-organiserede aktører kan benytte skolens aktiviteter udenfor almindelig skoletid. Projektet gennemføres i sammenhæng med Børne- og Ungdomsforvaltningens projekt "Multifunktionelle kvadrater i Københavns Kommune".	5,7 mio. kr.	
<i>Lersøparken</i> Opgradering af den eksisterende legeplads og tilføjelse af nye hverdagsfunktioner i Lersøparken.	4,65 mio. kr.	5-10 mio. kr.

<i>Det gode ungeliv</i> En styrkelse af udsatte og kriminalitetstruede unges tilknytning til kvarterets fritids- og uddannelsestilbud gennem stærkere netværk mellem relevante lokale aktører, inddragelse af de unge og udvikling af fælles viden og metoder.	2,7 mio. kr.	
PROJEKTPAKKE SYD - HÅNDVÆRK OG BYLIV		
<i>Campus Next: Værkstedsgaden</i> Byrumsforsøg, inddragelse og modning af potentielt projekt om udvikling af campusmiljøet med en værkstedsgade på NEXT. Etablering af bedre ankomstområder ved indgangene til NEXT's matrikel. Aktivitetsmidler til events og aktiviteter, der kan synliggøre NEXT som et relevant uddannelsestilbud for kvarterets unge.	4,4 mio. kr.	
<i>Rentemester vej</i> Opgradering af gågadezonen på Rentemestervej og Emajlehavens forplads til et grønt byrum med mulighed for ophold og et godt hverdagsliv. Etablering af små grønne tiltag på Rentemestervej	4,5 mio. kr.	7-15 mio. kr.
PROJEKTPAKKE KVARTERET - SAMMENHÆNG OG GRØN OMSTILLING		
<i>Smutveje gennem kvarteret</i> Etablering af mindre fysiske nedslag, der muliggør og fremhæver smutveje og skjulte oplevelser i kvarteret. De fysiske nedslag er fx med til at skabe bedre forbindelse til Tagensbo Skole og den kommende bypark på Grønningen. Opgradering af udvalgte grønne udearealer, der muliggør ophold, aktivitet eller øget biodiversitet.	6,0 mio. kr.	
<i>Grøn omstilling og bedre boliger</i> Ansættelse af en lokal klimamedarbejder, der tilbyder vejledning og information om Klima Taskforce (Københavns Kommune og EU) og diverse tilskudsordninger, der kan støtte grøn omstilling og energioptimering af boliger. Hjælp og vejledning til bygningsfornyelse og udbedring af installationsmangler. Informationskampagner og opsøgende indsatser med henblik på at nedbringe forbruget af vand, varme og el i områdets ejendomme.	1,65 mio. kr.	
<i>Udviklingspuljen</i> Udviklingspuljen kan give tilskud til realisering af muligheder, der kommer kvarteret til gavn og som ikke var kendte i kvarterplansprocessen. Puljen kan fx støtte initiativer der tryghedsfremmende initiativer eller sociale indsatser relateret til Lyngsies Plads.	4,0 mio. kr.	
BORGERINDDRAGELSE OG LOKAL TILSTEDEVÆRELSE		
<i>Lokalt sekretariat og programledelse</i> Styregruppebetjening, generel kommunikation og borgerinddragelse, husleje, kontorhold, ledelse og økonomistyring. Midtvejsstatus og slutevaluering.	13,6 mio. kr.	

<i>Projektledelse</i>		
Udvikling og borgerinddragelse i de enkelte projekter	9,8 mio. kr.	
<i>Kvarterplan og omverdensinddragelse</i>		
Udarbejdelse af områdefornyelsens kvarterplan og omverdensinddragelse. (midlerne er forbrugt i 2021, jf. TMU-beslutning 24. juni 2020)	1,4 mio. kr.	
<i>I alt</i>	78,8 mio. kr.	

Oversigt over projekter i kvarterplanen for Områdefornyelse Sønderbro (BR 22. august 2024)

Projekt	Budget i kvarterplanen	Potentiale for yderligere finansiering
TEMA 1: ET FORBUNDET KVARTER		
<i>En positiv kvarteridentitet</i> Området omkring Sundholm, Hørgården og Urbanplanen har i mange år haft et dårligt ry. Områdefornyelsen vil i samarbejde med kvarterets aktører og beboere skabe kunst, oplevelser og positive fortællinger, som kan styrke kvarterets identitet, forbedre dets omdømme og øge stoltheden ved at bo i kvarteret.	2,5 mio. kr.	
<i>En kærlig hånd til kvarteret</i> Mange af områdets stier, smutveje og byrum opleves i dag slidte, utrygge eller utidssvarende. Hertil er området præget af mange hegn, der skaber en oplevelse af et lukket og opdelt kvarter. Områdefornyelsen vil sammen med lokale beboere og aktører prioritere hvilke stier og mindre byrum, der skal have et lille løft. Vi vil afprøve, hvordan lyd og andre installationer kan øge trygheden og indgå samarbejde med grundejere, der har opsat bomme og hegn med henblik på at undersøge, om de kan gøre mere imødekomende eller fjernes	3,1 mio. kr.	
Sønderbro - en del af byen Sønderbro-kvarteret er omgivet af mange brede veje, der fungerer som fysiske og mentale barrierer mellem kvarteret og den omkringliggende by. Områdefornyelsen vil forbedre tværgående forbindelser ved de tre veje Sundholmsvej, Peder Lykkes Vej og Amager Fælledvej. Herudover vil vi sammen med aktører i og omkring kvarteret udarbejde en samlet visionsplan for kvarterets fremtidige udvikling. Hvis den fulde vision for projektet for Peder Lykkes Vej, hvor der etableres et nyt parkrum ved Peder Lykke Skolen og vejen indsnævres, skal realiseres, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.	7,0 mio. kr.	25-30 mio. kr.
TEMA 2: FÆLLESSKABER		
<i>Sammen om klimahandlinger</i> Der er behov for indsatser på alle niveauer for at imødegå de negative konsekvenser af klimakrisen. Derfor er det også afgørende, at beboerne i Sønderbro-kvarteret har kendskab til deres handlemuligheder, og de klimavenlig valg gøres lette og attraktive. Områdefornyelsen vil arbejde for at give beboere, aktører og boligforeninger større viden og bedre handlemuligheder til at reduceres deres klimaaftryk gennem fælles indsatser. En lokal klimamedarbejder skal støtte bæredygtige indsatser i kvarteret og styrke klimasamarbejde mellem netværk, aktører og beboere i bydelen.	3,0 mio. kr.	

<i>Flere med i fællesskaber</i> I Amager Vest opfatter stadig flere sig selv som ensomme og uden for lokale fællesskaber. I Urbanplanen og Hørgården er oplevelsen af tryghed i sit nærområde og tillid til sine naboer lavere end gennemsnittet for København. Områdefornyelsen vil arbejde for at forstærke og udbrede områdets fællesskaber og mødesteder som fx den bemandede legeplads i Øselsgade, Foreningshuset på Sundholmsvej 8 og nærgenbrugsstationen i Hørgården. Netværket mellem områdets sociale aktører skal styrkes, deres fysiske rammer forbedres, og kendskabet til deres aktiviteter skal udbredes. Hvis den fulde vision for projektet grønt byrum og legeplads ved Øselsgade, hvor parken renoveres i sin helhed, skal realiseres, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.	2,5 mio. kr.	12-16 mio. kr.
TEMA 3: MØDESTEDER & ÅNDEHULLER		
<i>Attraktive byrum binder kvarteret sammen</i> Områdets forskellige boligblokke og boligområder opleves i dag som små øer, der gør det svært at bevæge sig på tværs af kvarteret mellem Englandsvej og Amager Fælledvej. Hertil fremstår mange af kvarterets byrum, stisystemer og vejarealer omkring fx Hørhusvej og Blå Bane som nedslidte, uattraktive og svære at orientere sig ved. Områdefornyelsen vil arbejde for at realisere en samlende forbindelse med udgangspunkt i Hørhusvej samt opgradere byrummene ved Blå Bane. Med midlerne tilføres mere beplantning, flere opholdsmuligheder og andre tiltag, der kan styrke forbindelsen og skabe nye mødesteder og åndehuller i kvarteret. Hvis den fulde vision for projektet skal realiseres, hvor forbindelsen føres igennem Sæterdalsparken og kobles til fortætning i Hørgården, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.	11,0 mio. kr.	10-15 mio. kr.
<i>Et centralt sted at mødes</i> Ved Fabrikken for Kunst og Design imellem Hørgården og Sundholm ligger et ubrugt og forsømt areal med stort potentiale for at skabe det centrale og samlende byrum, som kvarteret mangler. Op til det ubrugte areal støder en unik trælade, som har potentiale til at blive et aktivt mødested, der kan skabe mere liv i området. Områdefornyelsen vil udvikle et trygt, attraktivt og samlende byrum på det ubrugte areal ved Fabrikken for Kunst og Design med udgangspunkt i Forandringsplan for Hørgården og den efterfølgende budgetbevilling på 25,1 mio. kr. fra Budget 2024. Dertil vil områdefornyelsen udvikle og afprøve mulighederne i træladen med henblik på at afsøge muligheder for at rejse fondsmidler til en mere omfattende renovering.	3,5 mio. kr. (+25,0 mio. kr. fra Budget 2024)	

<i>Sammen om Sundholm</i> Sundholm er et sted med en helt særlig historie og funktion målrettet mange af byens mest udsatte og sårbare grupper. Disse brugergrupper stiller helt særlige krav til Sundholms udearealer, ligesom mange af kvarterets beboere oplever en utryghed ved at bevæge sig igennem området. Flere af aktørerne giver dertil udtryk for, at det kan være positivt, at brugerne kan spejle sig i et almindeligt hverdagsliv, samtidig med at de skal kunne have et helle i byen, hvor netop de hører til. Områdefornyelsen vil i dialog med SOF, KEJD, brugere, medarbejdere og naboer udarbejde en fælles vision og handleplan for udviklingen af udearealerne på Sundholm, samt realisere udvalgte delelementer fra planen. Områdefornyelsen vil ligeledes arbejde for at etablere fondssamarbejder med henblik på realisering af den fulde vision og handleplan. Hvis den fulde vision for projektet Sammen om Sundholm skal realiseres, hvor en større del af udearealerne på Sundholm fornyes, er der behov for yderligere medfinansiering. Forvaltningen forventer derfor at forelægge et budgetønske for projektet i forbindelse med fremtidige budgetforhandlinger.	5,0 mio. kr.	8-10 mio. kr.
BORGERINDDRAGELSE OG LOKAL TILSTEDEVÆRELSE		
<i>Lokalt sekretariat og programledelse</i> Gennemførelse af de sociale og kulturelle projekter i kvarterplanen. Herudover styregruppebetjening, generel kommunikation og borgerinddragelse, husleje, kontorhold, ledelse, økonomistyring og evaluering.	11,0 mio. kr.	
<i>Projektledelse</i> Udvikling, realisering og borgerinddragelse i de enkelte projekter	9,0 mio. kr.	
I alt	82,6 mio. kr.	