



Notat

Rettelsesblad til indstilling om Forslag til Lokalplan Sundmolen Øst

Teknik- og Miljøforvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der i underteksten til afsnittet 'Problemstilling' fejlagtigt står, at bygherre ønsker at udvikle området til blandt andet ungdomsboliger. Bygherre ønsker ikke ungdomsboliger.

Teknik- og Miljøforvaltningen ændrer derfor fra:

"En bygherre ønsker at udvikle dele af Sundmolen i Nordhavn med ny bebyggelse på op til 31.400 m² med boliger, herunder helårsboliger og ungdomsboliger, daginstitution og evt. serviceerhverv"

Til:

"En bygherre ønsker at udvikle dele af Sundmolen i Nordhavn med ny bebyggelse på op til 31.400 m² med boliger, herunder helårsboliger, daginstitution og evt. serviceerhverv"

Teknik- og Miljøforvaltningen har yderligere vurderet at regnvand håndteres i lokalplanområdet i overensstemmelse med godkendt myndighedsprojekt fra 2019. Derfor vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen ikke, at der skal udarbejdes regnvandshåndteringsnotat.

Teknik- og Miljøforvaltningen lader derfor følgende afsnit udgå fra det politiske handlerum:

"at lokalplanforslaget sendes tilbage til forvaltningen, for at få indarbejdet bestemmelser om håndtering af ekstremregn, så området sikres til at håndtere en 100-års hændelse. Dette vil resultere i en ny bebyggelsesplan og en forsinkelse af lokalplanen"

Teknik- og Miljøforvaltningen har tilføjet følgende i underteksten til afsnittet 'Løsning':

15-05-2025

Sagsnummer i F2
2024 - 24215

Dokumentnummer i F2
170936

Sagsnummer i eDoc
2024-0414074

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

"Regnvand håndteres vha. koterings af terrænet i overensstemmelse med godkendt myndighedsprojekt fra 2019. Regnvandet renses inden udledning til havnen."

Indstillingen er rettet på baggrund af ovenstående inden behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

