

Møde i TMU 19/5 vedr. punkt 8: Forslag til lokalplan Sundmolen Øst

- Vi repræsenterer Grundejerforeningen G/F Sundmolen
- Vi ønsker at kommentere på den supplerende lokalplan for Sundkaj Øst og specielt byggegrund 5,07









Vi mangler grønne/rekreative områder!

- Hele indre Nordhavn (4500 indbyggere) har én boldbane
- Vi har ikke en eneste grøn park/grønt område større end 1000m²
- Fremtidens grønne områder i ydre Nordhavn ligger langt væk og bliver ikke et sted man sender børnene hen uden opsyn
- Lokalplanen bliver ikke overholdt
 - Det der 'ser grønt ud' på lokalplanen ender som rabatter med ukrudt eller asfalt med plantekasser
 - 'Nordhavn Square' er blevet sløjfet til fordel for kontordomicil
 - Grønne områder i lokalplanen overholder ikke kommunens egne kriterier for hvad et grønt område er
 - Nybyg bliver konstant højere og klager godkendes ikke

Mange af Sundmolens 'grønne' områder i dag



Citater fra borgermøde om Sundmolen

*“Da boldbanen åbnede
væltede det ud med børn
helt nede fra 5-7 år”*

*“I 2030 er vores unge teenagere flyttet hjemmefra –
måske bor vi her slet ikke længere”*

*“Tænker man ikke på børns trivsel? Det er jo et kæmpe
problem at børnene i Nordhavn får så langt til grønne
områder og boldbaner. Vi kan jo ikke sende vores 7-8 årige ud
i Nordhavnsparke”*

*“Man burde flytte nogle af de ‘grønne
kvadratmeter’ ind i boligområderne, i
stedet for at lægge dem længere ud i
Nordhavn”*

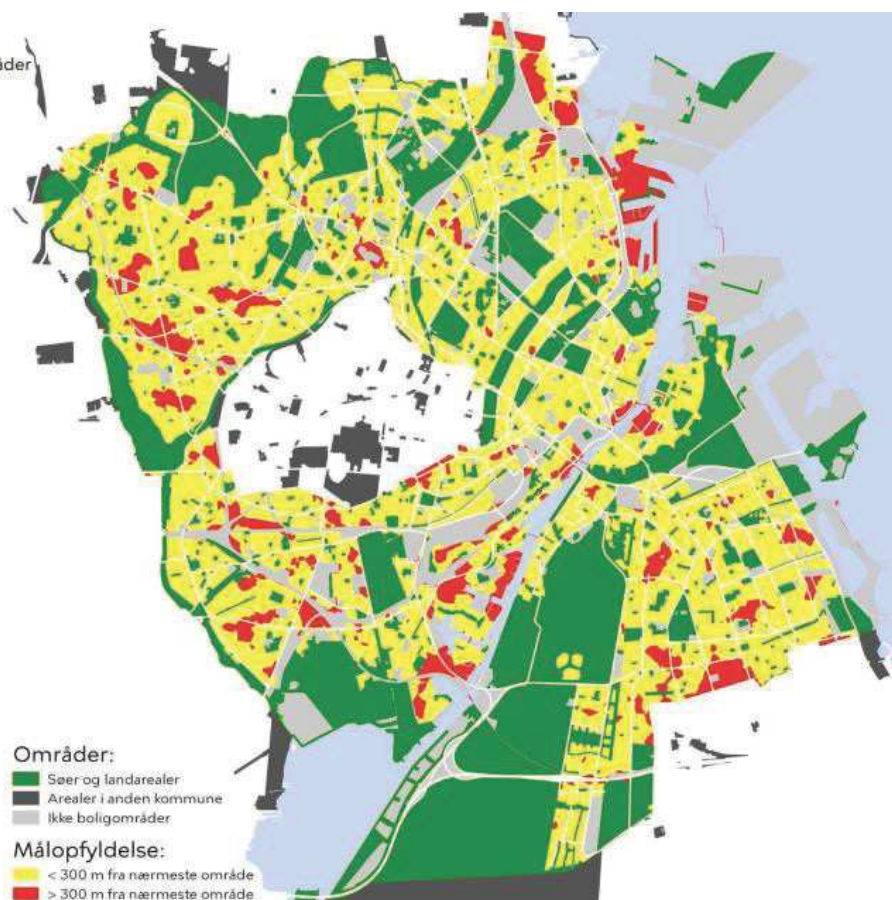
Resultater

Ift. mål 1 - grønne områder

Hvor mange boliger er inden for 300 m fra nærmeste grønne område?

Servicemål	BOLIGER MED ADGANG	
	Antal	%
300 m	300.998	90,1
500 m	331.034	99,1
700 m	333.540	99,8
1000 m	334.057	100,0

Servicemål	BOLIGER UDEN ADGANG	
	Antal	%
300 m	33.059	9,9
500 m	3.023	0,9
700 m	517	0,2
1000 m	0	0





Udpegede områder

Det grønne & det blå

ift. Byudviklingsområder

Oversigt over alle områder på mindst 2 ha ift. mål 2

Mål 2: Maksimalt 500 meter gangafstand fra boliger i de udpegede byudviklingsområder til et offentligt tilgængeligt (og sammenhængende) område på mindst 2 ha.

Kvalifikationskriterier:

- Min. 20.000 m² sammenhængende område*
- Min. 10 m bredt
- Min. 25 % vegetation**
- Sikret offentlig adgang

Måling af afstand sker på grundlag af eksisterende veje/stier og kun til punkter, hvor der er fysisk adgang til at komme ind på arealerne.

* Den Grønne Kile på Teglholmen er medtaget, selv om arealet krydses af en smal boliggade.

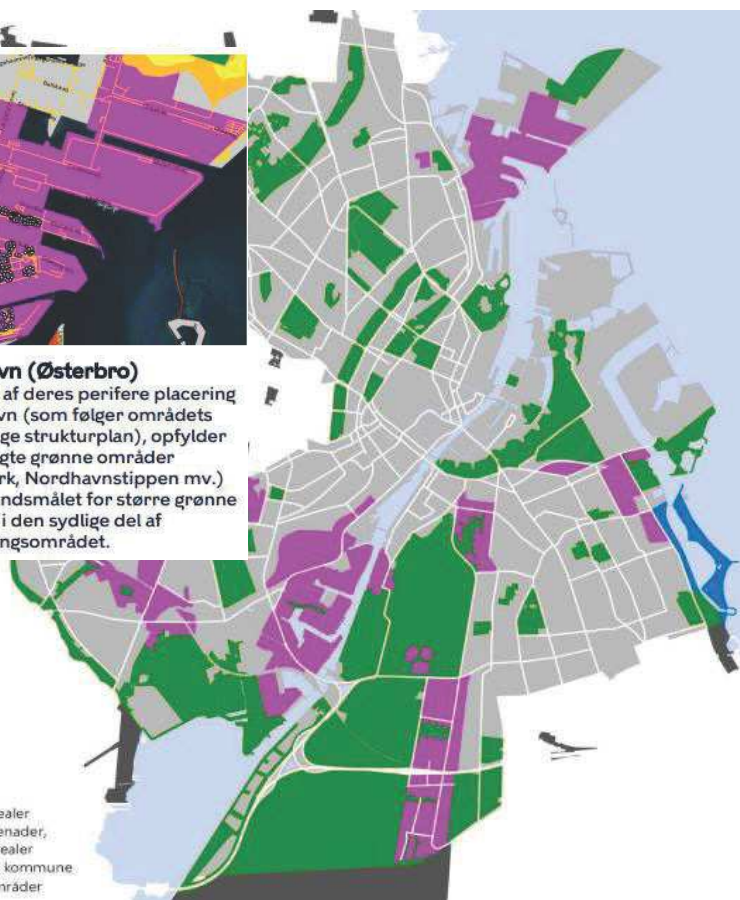
** Undtagen for det blå område Amager Strandpark.

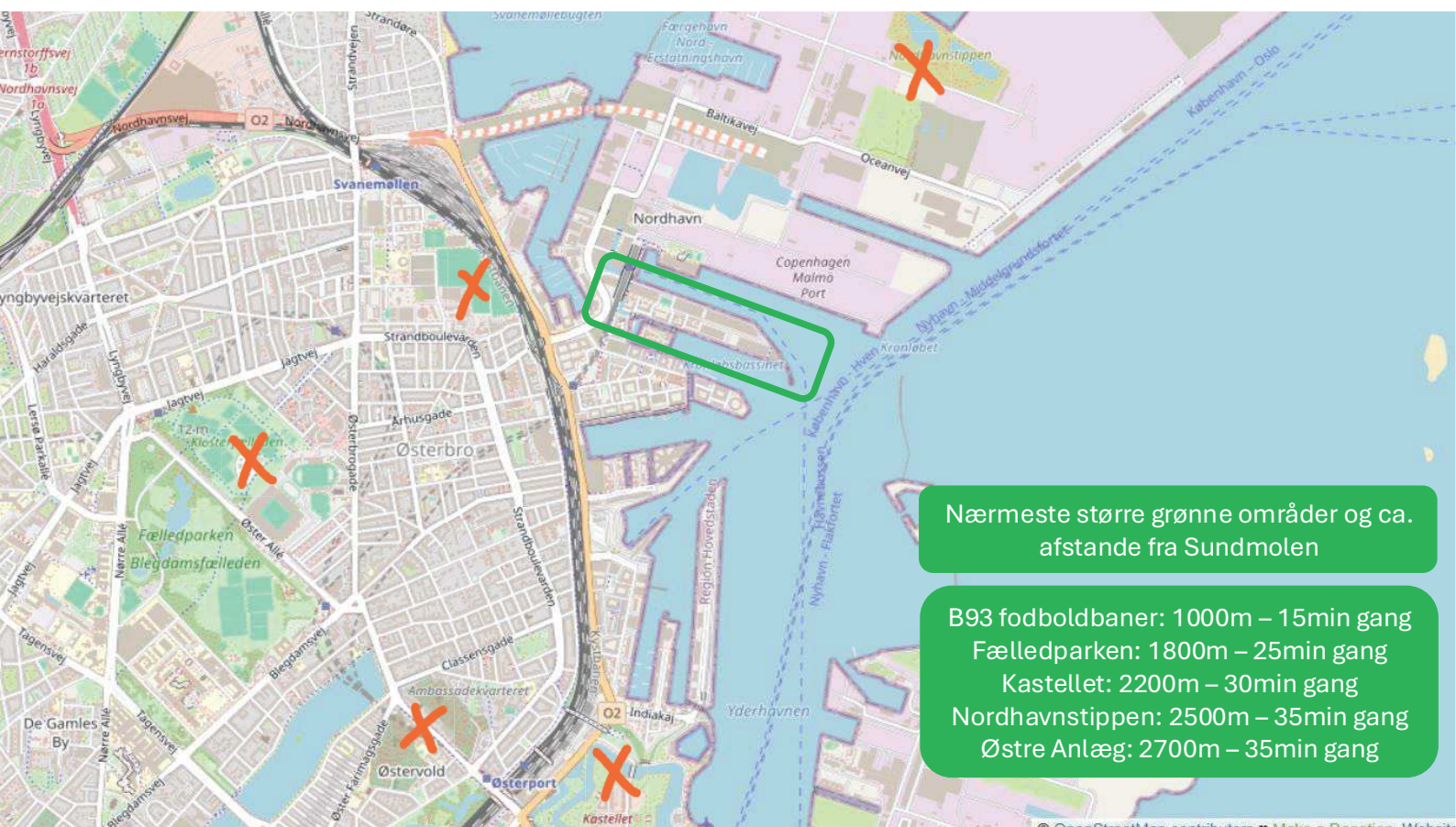


Nordhavn (Østerbro)

På grund af deres perifere placering i Nordhavn (som følger områdets oprindelige strukturplan), opfylder de planlagte grønne områder (naturpark, Nordhavnstippen mv.) ikke afstandsmålet for større grønne områder i den sydlige del af byudviklingsområdet.

- Søer og landarealer
- Strande, promenader, havn- og kystarealer
- Arealer i anden kommune
- Byudviklingsområder





Nærmeste større grønne områder og ca. afstande fra Sundmolen

B93 fodboldbaner: 1000m – 15min gang
Fælledparken: 1800m – 25min gang
Kastellet: 2200m – 30min gang
Nordhavnsstippen: 2500m – 35min gang
Østre Anlæg: 2700m – 35min gang

Vores spørgsmål til TMU

- Hvorfor får vi at vide, at der ikke kan prioriteres mere grønt på Sundmolen end den eksisterende lokalplan siger – når man så netop nu sender en lokalplansændring i høring?
- Hvorfor kan vi i Nordhavn ikke få en bypark større end 0,15ha?
- Når man planlægger det nye Svanemølleholmen med en bebyggelsesprocent på 110% – hvorfor skal Nordhavn og Sundmolen så bebygges så meget tættere (180%)?

Vi ønsker...

- At lokalpolitikerne vil se kommunens egen analyse af manglen på grønne områder i Nordhavn og overveje indbyggernes trivsel
- At lokalpolitikerne kan se, at det der bliver lovet om fremtidens grønne områder ligger langt fra Sundmolen og resten af Indre Nordhavn
- At lokalpolitikerne vil overveje at sløjfe byggefelt 5,07 og i stedet etableres som en nabopark, eller at der åbnes op for muligheden for, at byggefelt 5,07 kan få status som park/ubebygget
- At åbne op for muligheden for privat køb af byggefelt 5,07
- At invitere Københavns Kommune, Østerbro Lokaludvalg, lokalavis og -journalister samt lokale sports- og aktivitetsklubber til borgermøde
- En tæt dialog med Københavns Kommune for at sikre adgang til grønne områder i Nordhavns nabolag

Så hvad nu hvis?

"Vi har alle – voksne og børn – en forpligtelse til at dagdrømme. Vi har en forpligtelse til at forestille os. Det er let at lade som om, at ingen kan ændre noget. At vi lever i en verden, hvor samfundet er enormt og individet er mindre end ingenting. Men sandheden er, at individer forandrer deres verden igen og igen. Individer skaber fremtiden, og de gør det ved at forestille sig, at tingene kan være anderledes"

- Neil Gaiman