



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ansøgning om byggetilladelser i Vejlands Kvarter

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres på 'aflæggerbordet' om, at forvaltningen har modtaget to ansøgninger om byggetilladelser i Vejlands Kvarter. Teknik- og miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgs mødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 Endelig vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter.

Forvaltningen har hhv. den 11-12-2024 og den 13-12-2024 modtaget ansøgninger om byggetilladelser til:

1. Opførelse af en rækkehusbebyggelse med tre boliger på byggefelt C5 på adressen Trillebørvej 14-16, København S. Se tegning på side 4.
2. Etablering af en midlertidig "Handels- og mobilitetsplads" placeret i lokalplanens delområde II på adressen Mejselvej 15, Vejlands Kvarter, København S. Se tegning på side 5.

Projektbeskrivelse

De ansøgte projekter omfatter følgende:

Rækkehusbebyggelsen på byggefelt C5 omfatter en fritliggende bygning i to etager og private tagterrasser. Bygningen indeholder tre rækkehusboliger og har et samlet etageareal på 480 m².

Boligerne har alle indgang fra gårdsiden mod vest og udsigt mod fælleden mod øst. Bebyggelsen udføres med bærende konstruktioner og facader i træ og udformes med et stort tagudhæng og et gesimsbånd som fungerer som konstruktiv beskyttelse af facaderne. Facader og gesimser er rødmaledede. Taget udføres som et gråt stål-pladetag mens terrændæk, fundamenter og sokkel udføres i beton.

Den midlertidige "Handels- og mobilitetsplads" omfatter bl.a. skibscontainere indrettet med udadvendte funktioner som café, pakkecenter, atelier, værksteder og en sauna. Derudover etableres ladestandere samt overdækninger med solcelleanlæg over midlertidige parkeringspladser

02-05-2025

Sagsnummer I F2
2022 - 9625

Dokumentnummer i F2
196864

Sagsnummer eDoc
2022-0196513

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

på terræn.

Projektet skabes for beboere og besøgende, og skal ud over fremme af grøn mobilitet, fungere som tidlig aktivering af området og være med til at sætte fokus på Fælledby som både bydel og mødested, hvilket kan være med til at forme den fremtidige udvikling i området.

Tilladelsen søges op til tre år, indtil grunden skal udnyttes til Fælledby Skole.

Politisk handlerum

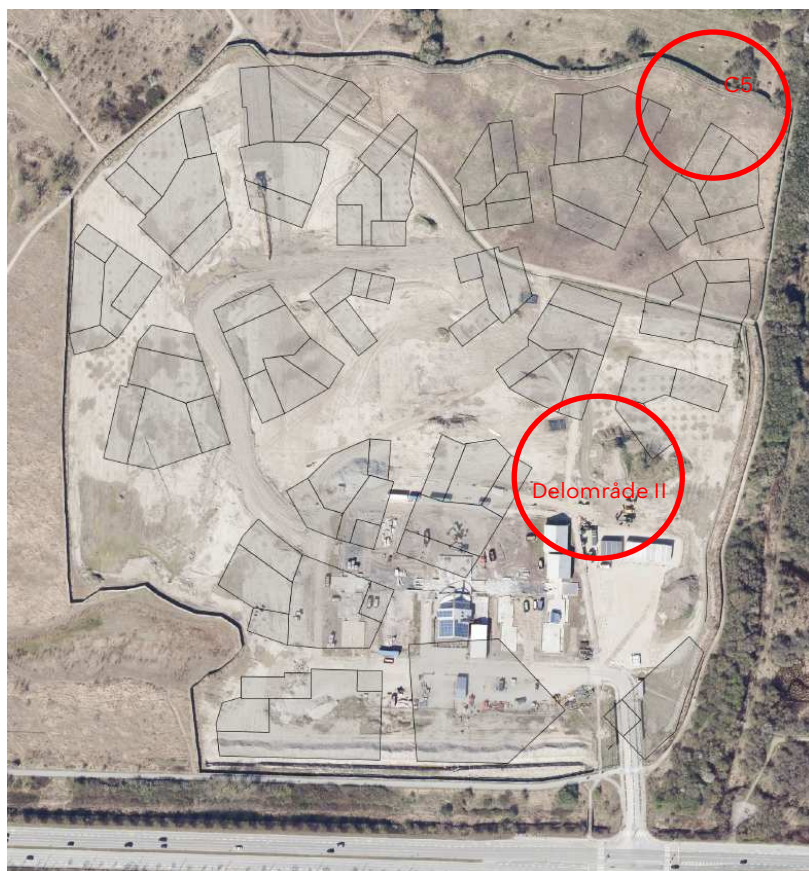
I forhold til rækkehusbebyggelsen på C5 vurderer forvaltningen, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

For så vidt angår den midlertidige "Handels- og mobilitetsplads" er TMU orienteret den 28. april 2025 på "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer" om de midlertidige dispensationer i sagen. Dispensationerne er ansøgt i forbindelse med byggesøgningen. Forvaltningen oplyste på listen, at der vil blive meddelt dispensation efter den 12. maj 2025. De midlertidige dispensationer forventes meddelt medio/ultimo maj 2025.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagerne på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at meddele byggetilladelser i juni 2025.

Luftfoto med angivelse af byggeriernes placering - byggefelt C5 og lokalplanens delområde II.



Tegningsmateriale for rækkehusbebyggelse

Rækkehusbebyggelse, byggefelt C5



Situationsplan af rækkehusbebyggelsen i gårdrummet



3d modellering af rækkehusbebyggelsen

Tegningsmateriale for midlertidigt "Handels- og mobilitetstovr"



Situationsplan af den midlertidige handels- og mobilitetsplads.



Visualisering af den midlertidige plads i fugleperspektiv.