



Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

06-05-2025

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnummer i F2
2021-4366

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 26. juni 2025.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Englandsvej Vest	Kategori: 3 Geografisk placering: Englandsvej 22, København S Formål: Udnyttelse af kommuneplanramme med mulighed for at bygge 150 % til blandet erhverv og bolig. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2	Ny Ellebjerg-området tillæg 3	Kategori: 3 Geografisk placering: Gammel Køge Landevej 71, Valby Formål: Lokalplan ønskes ændret med henblik på at bygge boliger i stedet for erhverv. Vurdering: Delegeres til TMU, medmindre der aftales en udbygningsaftale eller ønsker fra bygherre kræver KP-tillæg, hvis de fx ønsker at bygge en højere andel boliger. I så fald kan sagen ikke delegeres.
3	Vejlands Kvarter tillæg 1	Kategori: 3 Geografisk placering: Vejlands Allé, København S Formål: Grundskoleareal i lokalplan 599 kræver byggeretsgivende lokalplan. Denne byggeretsgivende lokalplan muliggør en skole. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Landgreven tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Gothersgade 8A-L, Indre By Formål: Grundejer ønsker anvendelsesændring fra bolig til erhverv i to eksisterende baghuse på ejendommen. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2	Rådmandsgade tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Thorsgade 59, Nørrebro Formål: At ændre anvendelsesbestemmelserne fra bolig til erhverv. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3	Strandboulevarden 130	Kategori: 2 Geografisk placering: Strandboulevarden 130, Østerbro Formål: W. Obel Ejendomme A/S ønsker at udvikle området til en blandet bolig- og erhvervsejendom. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning, der i dag anvendes som kantine og enkelte kontorer. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4	Provstevej kvarteret tillæg 1	Kategori: 1 Geografisk placering: Rentemestervej 19A m.fl. (Rentemestergården)

		Formål: Tillægget skal muliggøre en større boligandel i underområde, så eksisterende tagetager i underområdet kan indrettes til boliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
--	--	--

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Marmorvej 20-30 (Marmormolen)	Kategori: 3 Geografisk placering: Marmorvej 20-30, Østerbro Formål: Tillæg 3 til lokalplan 440 Marmormolen II udarbejdes med afsæt i ansøgning om nyt plangrundlag for den sidste, ufærdige, del af Marmormolen. Bygherre har revideret sine udviklingsønsker for området. Tillæg 3 skal muliggøre et højhus, et mindre kontorhus, bevaring af Lodshuset samt etablering af ny bypark. Samtidig aflyses et byggefelt på Langelinie. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24 og har forventelig ikke udbygningsaftale, dog af principiel karakter da der planlægges for et højhus med prominent placering i Københavnsvens havn.
2	Kommunehospitalet II	Kategori: 4 Geografisk placering: Øster Farimagsgade 5, Indre By Formål: Anvendelsesændring, bevarende bestemmelser for bygninger og træer og evt. nybyggeri i gårdrum Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3	Kvarteret ved Bella Center Nord	Kategori: 4 Geografisk placering: Center Boulevard 5 (område ml. Bella Center og Vejlands Allé), København S Formål: Lokalplanen skal afslutte udviklingen af Bella Kvarter med ca. 80.000 m² etageareal primært til boliger. Vurdering: Forslaget vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, og der forventes ikke tilbud om udbygningsaftale.
4	Sundmolen Øst	Kategori: 3 Geografisk placering: Orientkaj/Klubbiensvej, Østerbro Formål: Lokalplantillægget er en byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen er lokalplan 524 Sundmolen. Tillægget indeholder ca. 30.500m² bolig og 1.500m² erhverv, Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
5	Lyngbyvej 97	Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 97, Østerbro Formål: Lokalplanen skal muliggøre kommunal byggeri, bestående af svømmehal på 3500kvm, botilbud (35 boliger) på 3200kvm og plejehjem (70 boliger) på 6100kvm. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter
6	Ørestad Idrætspark	Kategori: 3 Geografisk placering: Metrovej 3, København S Formål: Sikre mulighed for, at Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022. Idrætsparken vil bestå af

		kunstgræsbaner, et klubhus, en sti forbindelse, et streetidrætsareal samt en vendeplads. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
7	Grønttorvsområdet tillæg 6	Kategori: 3 Geografisk placering: Torveporten 1, Valby Formål: At muliggøre ny skole, daginstitution og boliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
8	Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2	Kategori: 3 Geografisk placering: Carsten Niebuhrsgade 17, Vesterbro/Kongens Enghave Formål: Der etableres hotel og et TV-Movie Center Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
9	Valby Langgade 52	Kategori: 2 Geografisk placering: Valby Langgade 52, Valby Formål: Der ønskes opført fire små byhuse, med i alt 23 ungdomsboliger og en butik mod Valby Langgade. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter. TMU har i juni 2022 besluttet at ejendommen på Valby Langgade 52 ikke skal bevares.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen
Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen

1	Middelgrundsvej 3	Kategori: 2 Geografisk placering: Middelgrundsvej 3, København S Formål: Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en hybelinstitution for børn og unge i alderen 15-23 år. Institutionen rummer bo-enheder med tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage, der er indrettet til butik. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
2	Jagtvej 101 (Fix-karréen) tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Jagtvej 101, Nørrebro Formål: At skabe et nyt plangrundlag for området, således parkering i gårdrum ved Jagtvej 101 ikke skal være muligt, men sikre gårdrummet som grønt og bilfrit fællesareal. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
3	Hannovergade 8	Kategori: 2 Geografisk placering: Hannovergade 8, København S Formål: Bevaring af to eksisterende bygninger på Hannovergade 8. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.

4	Østerbrogade Kaserne tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Østerfælled Torv 36, Østerbro Formål: Lokalplantillægget vil muliggøre et nyt byggefelt, samt ændre anvendelsen for én af de eksisterende bygninger fra serviceerhverv til bolig indenfor lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
5	Stengade II tillæg 2	Kategori: 1 Geografisk placering: Korsgade 60, Nørrebro Formål: Anvendelsesændring fra institution til bolig i stueetagen og 1. sal. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
6	Hauser Plads 30-32	Kategori: 2 Geografisk placering: Hauser Plads 28c - 32, Indre By Formål: Området er for nuværende omfattet af byplan nr. 59 "Rosenborggade", der fastlægger, at der for etager højere end 1. sal kun må etableres boliganvendelse. Thylander Gruppen ønsker at ændre anvendelse til erhverv og at udføre facadeændringer på eksisterende byggeri samt ombygge og tilbygge eksisterende bag- og sidehus. Store dele af bebyggelserne har en meget høj bevaringsværdi (save 1, men ikke fredet), der bør sikres i lokalplanen. Området indeholder pt. erhverv samt fem boliger. Ændringer skal kunne være forenelige med områdets eksisterende anvendelse, herunder skal det undersøges, hvorledes lokalplanområdets gårdrum/friarealer bør anvendes. Vurdering: Forslaget forventes at være i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
7	Nørrebrogade 33	Kategori: 1 Geografisk placering: Nørrebrogade 33, Nørrebro Formål: Lokalplanen har til formål at udlægge bebyggelse til 4 etager, hvoraf de to øverste er mansardtag og tagetage. Bygningen skal anvendes til boliger med mulighed serviceerhverv i stueetagen. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
8	Nordre Fasanvej Nord	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275, Nørrebro Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
9	Nansensgade tillæg 1	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørre Søgade 35, Indre By Formål: At udvide anvendelsen af ejendommen fra bolig til bolig og serviceerhverv Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
10	Ragnagade tillæg 2	Kategori: 2 Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro Formål: Grundejersnavn ønsker at udvikle området til bebyggelse i fem etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i

		stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450m² etagemeter. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter
11	Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Hf. Kalvebod, København S Formål: at muliggøre lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
12	Amagerbrogade 25 - til-læg I til Lokalplan 547 (Udvidelse af Silvan)	Kategori: 1 Geografisk placering: Amagerbrogade 25, København S Formål: Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette butikker med et samlet areal på 3.000 m² samt med en maksimal størrelse på den enkelte udvalgswarebutik på 2.000 m² i eksisterende bygninger. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.