

LÅNEAFTALE

Der er indgået følgende låneafale ("Låneafale"):

MELLEM

Ejendomsfonden Tingbjerg Multihal

CVR

c/o Plesner Advokatpartnerselskab

Amerika Plads 37

2100 København Ø

(herefter benævnt "Låntager")

OG

Københavns Kommune

CVR nr. 64 94 22 12

Rådhuset

1599 København V

(herefter benævnt "Långiver")

BAGGRUND

- (A) Ejendomsfonden Tingbjerg Multihal skal på almenntigt grundlag opføre, udleje og drive en multihal ved boligområdet Tingbjerg i København, som primært skal fungere som et dagligt samlingssted, men også danne ramme for større sportslige og kulturelle begivenheder af regional og national betydning.
- (B) Långiver har tilbudt at bistå med finansieringen af Tingbjerg Multihal med i alt 136.265.000 kr., og Låntager og Långiver har på den baggrund indgået denne Låneafale, hvorunder Långiver stiller samlet 136.265.000 kr. til rådighed for Låntager til finansiering af opførelsen. Lånet er fordelt på to lån på henholdsvis 2.000.000 kr. forventeligt i 2025 og 134.265.000 kr. forventeligt i 2027.
- (C) Den A.P. Møllerske Støttefond støtter opførelsen af multihallen med 400 mio. kr. Der er tale om en grundkapital på 300.000 kr. og donationer på 399.700.000 kr. frem til 2029.

PARTERNE HAR HEREFTER AFTALT FØLGENDE:

1. LÅNENE

- 1.1 Långiver stiller en låneramme på i alt DKK 136.265.000 til rådighed for Låntager på de vilkår og betingelser, der er angivet i denne Låneaftale. Dette er fordelt på to lån, Lån 1 på 2.000.000 kr. og Lån 2 på 134.265.000 kr. ("**Lånene**")

2. FORMÅL

- 2.1 Lånene skal anvendes til finansiering af opførelse af en multihal i Tingbjerg.

3. UDBETALING

- 3.1 Lånene udbetales efter anmodning fra Låntager.
- 3.2 Låntager skal så vidt muligt pulje udbetalingerne kvartalsvis.
- 3.3 Anmodning om hel eller delvis udbetaling af Lånene skal ske skriftligt til Långiver med angivelse af datoen for udbetalingen ("**Udbetalingsdatoen**"), som skal være mindst fem (5) bankdage efter datoen for anmodningen.
- 3.4 Låntager kan trække på Lånene i hele Lånenes løbetid, der går fra datoen for denne Låneaftale og indtil Udløbsdatoen (som defineret nedenfor).

4. RENTE

- 4.1 Lånene forrentes ikke i en 10-årig periode fra udbetaling af den første rate af hvert af Lånene (Lån 1 og Lån 2).
- 4.2 Herefter forrentes Lånene i Lånenes resterende løbetid (jf. nedenfor) med en vurderet markedsrente på 2,702% svarende til en 30-årig dansk statsobligation.

5. AMORTISERING, INDFRIELSE OG OPSIGELSE

- 5.1 Lånene er serielån, som ikke afdrages løbende de første 10 år af Lånenes løbetid, hvorefter Lånene afdrages i den resterende løbetid.
- 5.2 Lån 1 afdrages årligt med 100.000 kr. i den resterende løbetid efter de første 10 år af Lånets løbetid.
Lån 2 afdrages årligt med 6.713.000 kr. i den resterende løbetid efter de første 10 år af Lånets løbetid.
- 5.3 Den samlede hovedstol og renter for Lånene forfalder til endelig indfrielse 30 år fra udbetaling af første rate af hvert af Lånene (Lån 1 og Lån 2).
- 5.4 Låntager og Långiver er enige om, at der betids inden Udløbsdatoen kan optages forhandlinger mellem Långiver og Låntager om Lånenes vilkår, herunder forlængelse af Lånenes løbetid.
- 5.5 Låntager kan vælge at indfri Lånene helt eller delvist før udløb ved betaling af den på indfrielsestidspunktet opgjorte restgæld.

- 5.6 For Långiver er Lånene uopsigeligt indtil Udløbsdatoen i overensstemmelse med punkt 5.2 ovenfor.

6. YDERLIGERE OMKOSTNINGER

- 6.1 Såfremt Långiver pålægges yderligere omkostninger i henhold til Låneaftalen som følge af Långivers ændrede skatte- eller afgiftsforhold, force majeure eller på anden måde, skal Låntager betale Långiver et tilsvarende beløb.
- 6.2 Låntager skal ikke afholde omkostninger affødt af Långivers misligholdelse af Låneaftalen.

7. MISLIGHOLDELSE

- 7.1 Enhver af nedenstående begivenheder udgør en misligholdelse af denne Låneaftale og berettiger Långiver til at ophæve denne Låneaftale i sin helhed, således at Låntager øjeblikkeligt skal indfri Lånene inklusive tilskrevne omkostninger.
- 7.1.1 Låntagers tilsidesættelse eller manglende overholdelse af sine betalingsforpligtelser i henhold til denne Låneaftale, såfremt Låntager ikke har afhjulpet sådanne forhold senest 8 bankdage efter, at Långiver har anmodet derom.
- 7.1.2 Låntagers anmeldelse af betalingsstandsning, akkordforhandlinger, rekonstruktion, konkurs eller lignende.

8. TVANGSFULDBYRDELSE

- 8.1 Denne Låneaftale er et gældsbrev og kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse uden tilvejebringelse af yderligere grundlag herfor i henhold til Retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5 og stk. 4.

9. LOVVALG OG VÆRNETING

- 9.1 Denne Låneaftale er underlagt dansk ret og skal fortolkes i overensstemmelse hermed.
- 9.2 Enhver tvist, som måtte udspringe af denne Låneaftale, skal i første instans afgøres af Københavns Byret.

10. UNDERSKRIFTER

- 10.1 Denne Låneaftale er underskrevet i to eksemplarer, hvoraf hver af Låntager og Långiver modtager ét, idet begge eksemplarer anses for at udgøre en original.

For Københavns Kommune, den

Navn:
Titel:

Navn:
Titel:

For Ejendomsfonden Tingbjerg
Multihal, den

Navn:
Titel:

Navn:
Titel: