



Valby Lokaludvalg svar på indledende høring lokalplansforslag for Forfatterkvarteret

Valby Lokaludvalg har modtaget meddelelse om lokalplanprocessen for Forfatterkvarteret, Trekronergade og Kløverbladet med tilfredshed.

Den indledende høring er drøftet i udvalget for Byudvikling & Trafik den 4. februar 2025 og efterfølgende godkendt på Valby Lokaludvalgs møde den 18. februar 2025.

Vi håber, at planen vil blive efterfulgt af yderligere planer til beskyttelse af Københavns øvrige villakvarterer – såvel huse som grønne arealer.

Som nævnt i indledningen indeholder planen reelt tre kvarterer, der har forskellig karakter og forskellige beskyttelsesbehov. Kvartererne har dog de grønne forhaver som fællesnævner. Disse haver er væsentlige for kvarterernes udtryk, de indeholder biodiversitet og muliggør nedsivning af regnvand. Haverne er truet af omdannelse til befæstede arealer til parkering, opbevaring af skraldespande mm. Lokalplanen må derfor sikre de grønne forhaver.

For såvidt angår Trekronergade og Kløverbladet er de åbne forhaver med lave hække/stakitter bevaringsværdige særtræk. De fleste huse og byggeforeningshuse i de to kvarterer har endvidere mange fælles arkitektoniske træk, som skal bevares.

Forfatterkvarteret er domineret af huse bygget i perioden 1912-14. Husene er tegnet af mange forskellige arkitekter, og er forholdsvis forskelligartede. Husene er tidstypiske med mange detaljer, gode og holdbare materialer, samt høj håndværksmæssig kvalitet. Disse forhold vil i realiteten ikke kunne genskabes ved nybyggeri. De tidstypiske huse danner et harmonisk helhedsindtryk som gør kvarteret meget attraktivt at bo og spadsere i. Det foranstående taler i sig selv for en høj beskyttelse mod

18. februar 2025

Sagsnr.
2025-0050891

Dokumentnr.
2025-0050891-2

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

nedrivning. Det samme gør den høje CO2belastning ved nedrivning og nybyg. I det omfang tilbygninger og nybyg tillades bør sammenhæng og harmoni med det eksisterende kvarter sikres. Kvarterets haver har en høj kvalitet, god biodiversitet og en række gamle træer, alle forhold der bør bevares.

Etablering af en lokalplan vil ikke blot juridisk set sikre bevaring af kvarterernes værdier, men vil også skabe en bevidsthed og stolthed blandt beboerne om disse værdier. Lokaludvalget vil derfor betone betydningen af, at kvarterernes beboere inddrages mest muligt i alle stadier af planens tilblivelse

Venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Forperson for Valby Lokaludvalg