

Notat

Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdien

Ejendommen Lindebugten 10 ligger i Valby og omfatter en bygning (enfamiliehus), udestue og garage. Bygningen er opført i 1933 og sammenbygget med garage i 1988.



*KK-kort 2024 Udsnit af Valby
Hvid cirkel viser ejendommen Lindebugten 10*

Kulturmiljøet 'Københavnerens velfærd'

Bygningen på ejendommen Lindebugten 10 er placeret i Valby. Bygningen er en del af kulturmiljøet 'Københavnerens velfærd', 4.13 Vigerslev Haveforstad.

05-03-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 5146

Dokumentnummer i F2
186629

Sagsnummer eDoc
2025-0079003

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

I kommuneplanens beskrivelse af kulturmiljøet nævnes, at Vigerslev Haveforstad er et tidligt og velbevaret eksempel på et boligområde inspireret af de engelske havebyer. Den oprindelige byplan er tydeligt aflæselig i kvarterets vejstruktur, bebyggelsesmønster og grønne træk, og kvarteret fremstår helstøbt med et tydeligt arkitektonisk helhedspræg. Et særligt kendetegn er de mange blinde veje med græsklædte fællesarealer.

Lindebugten 10 er således beliggende i det udpegede kulturmiljø, Vigerslev Haveforstad, som er et godt og velbevaret eksempel på en dansk udgave af de engelske "Garden Cities". Det er især helheden, der begrunder udpegningen med byplanen, hvilket omfatter de slyngede vejforløb, den grønne struktur, bebyggelsens homogene udtryk med bygninger fra 1913 frem til ca. 1940, og områdets mange funktioner med boliger, skole, butikker, idræt mm. Derfor er hele kulturmiljøet også udlagt som værdifuld landskabsflade. Ingen enkeltbygning er specifikt udpeget som bærende bevaringsværdi, men bebyggelsens helhedspræg er.

Vurdering af bygningens bevaringsværdig

Bygningen er i 1993 vurderet efter SAVE metoden til en bevaringsværdi 5 (middel bevaringsværdi), hvilket stadig forekommer retvisende. Bygningen er en såkaldt bungalow, en bygningstype der blev udviklet og var almindelig i 1930'erne som en lille og økonomisk villatype, og vurderes til at være en gennemsnitlig udgave af sin art. Bygningen er opført i 1934 i 1 etage i gule mursten med lavt pyramideformet tag med tagpap og enkle facader uden særlige kendetegn. En tilbygget veranda på gadenfacaden slører i nogen grad husets enkle geometri.

Ejendommen er beliggende i det udpegede kulturmiljø "Vigerslev Haveforstad" hvor der blandt de bærende bevaringsværdier bl.a. nævnes: *Bebyggelsernes skala og arkitektonisk helhedspræg med materialer og detaljering, der er typiske for tidsperioden, herunder særligt brugen af røde og gule tegl samt karakteristiske træk fra bedre byggeskik og funkis.* Kulturmiljøet vurderes til at være sårbart over for om-, til- og nybyggeri der foretages uden hensyntagen til det oprindelige udtryk

Forvaltningen vurderer, at bygningen ikke i sig selv er bevaringsværdig, fordi selve bygningen er en gennemsnitlig udgave af sin bygningstype, der ikke rummer særlige bevaringsværdier.