

KT34 Foranalyse af en omdannelse af den vestlige del af Enghave Plads



Kategorisering	
Need to	
Rettidig omhu	
Henvist sag	
Bestilling af politisk parti	x
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resume

Budgetnotatet er udarbejdet pba. politisk bestilling og indeholder en foranalyse af omdannelse af den vestlige del af Enghave Plads. Formålet er, at pladsen kan blive et aktivt byrum for børn og unge, samtidig med at der sikres plads til brugerne af lommeparken, der i dag er placeret i parkens vestlige del mod Enghavevej.

Beslutning

- Der skal træffes beslutning om at afsætte i alt 1,3 mio. kr. på anlæg i perioden 2026-2027 til foranalyse af den vestlige del af Enghave Plads.

Indhold

Der er til forhandlingerne om Overførselssagen 2025-2026 bestilt et budgetnotat om en foranalyse af omdannelse af den vestlige del af Enghave Plads.

Den vestlige del af Enghave Plads omfatter et rekreativt område på omkring 6.000 m². Hertil kommer et areal på 1.300 m², hvor der ligger en daginstitution. Det rekreative areal grænser op til Enghave Plads Metroforplads (den østlige del af Enghave Plads) og tre større gader. Omkring pladsen og inde på pladsen er der mange store gamle træer. Pladsen indeholder forskellige funktioner, som boldbur med bevoksning, et asfaltareal med skatefaciliteter, et grusareal med lave kunstelementer og et toilet samt en lommepark, der primært anvendes af øldrikkere. Pladsen har ikke gennemgået nogen større sammenhængende reovering og fremstår i dag slidt, opdelt og ikke optimalt indrettet. Vesterbro Lokaludvalg har fået udarbejdet en rapport over udviklingspotentialer, hvor pladsen vurderes at rumme et væsentligt uudnyttet byrumsmæssigt potentiale.

Gennem inddragelse af områdets mange interessenter, bruger, borgere m.m. er foranalysens formål at fastlægge et eller flere scenarier for en kommende omdannelse af pladsen, så den kan blive et aktivt byrum for børn og unge samtidig med, at der sikres plads til brugerne af lommeparken.



Foranalysen vil indeholde:

- Undersøgelse af planmæssige bindinger.
- Registrering af de fysiske forhold herunder egenartsanalyse, lednings- og geologiske forhold mv. herunder fx afstandsbindinger til den underliggende metrolinje.
- Inddragelse af relevante aktører i området, fx Vesterbro Lokaludvalg, nærliggende institutioner og skoler, erhvervslivet, brugerne af området fx brugere af boldburet og brugere af skaterfaciliteterne, øldrillere, gadeplansmedarbejdere (SOF), naboer m.fl. Interessenterne inviteres til forskellige former for inddragelse, så alle perspektiver inddrages i forslag til den fremtidige udformning af arealerne.
- Udarbejdelse af et eller flere skitseforslag over fremtidig omdannelse.
- Udarbejdelse af estimeret tidsplan samt anlægs- og driftsomkostninger for hvert skitseforslag.

Foranalysens resultater vil forventeligt blive forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i 2. kvartal af 2027.

Tabel 1. Estimeret skøn for anlægsudgift

1.000 kr., 2026 p/l	Anlægsudgift (estimat)
Anlægsprojekt	
Anlægsudgift	15-30 mio. kr.
I alt	15-30 mio. kr.

Forslag til aftaletekst

"Parterne er enige om at afsætte midler til en foranalyse af omdannelse af den vestlige del af Enghave Plads.

Der afsættes:

- 1,3 mio. kr. samlet på anlæg i perioden 2026-2027."

Økonomi

Tabel 2. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2026 p/l)	Styrings- område	2026	2027	2028	2029	I alt
- Foranalyse	Anlæg	625	675			1.300
Udgifter i alt (netto)		625	675	0	0	1.300

Klimapåvirkning

Indsatsen i budgetnotatet har ingen umiddelbar klimapåvirkning.

Risikovurdering og proces

Der er tale om en foranalyse, og der er derfor ikke afsat midler til risikotillæg.

Tidligere afsatte midler

Der har ikke tidligere været afsat midler til aktiviteten.



Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Anlægsprojekter

1.000 kr., 2026 p/l	Udvalg	Bevilling	*	p/l ja/nej	2026	2027	2028	2029	I alt
Anlægsudgifter									
Projektering	KTU	2000 - Ordinær anlæg	X	Ja	300	350			650
Bygherreudgifter	KTU	2000 - Ordinær anlæg	X	Ja	325	325			650
Anlægsudgifter i alt					625	675	0	0	1.300

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: <input type="checkbox"/>											
Bispebjerg	<input type="checkbox"/>	Indre by	<input type="checkbox"/>	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input checked="" type="checkbox"/>	Valby	<input type="checkbox"/>	Amager Øst	<input type="checkbox"/>	Udenbys	<input type="checkbox"/>
Nørrebro	<input type="checkbox"/>	Østerbro	<input type="checkbox"/>	Brønshøj/Husum	<input type="checkbox"/>	Vanløse	<input type="checkbox"/>	Amager Vest	<input type="checkbox"/>		
Adresse	Vestlige del af Enghave Plads										

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD		X
IT-projekt (KIT)		X

Henvisninger

Vesterbro Lokaludvalgs rapport om Udviklingspotentialer for Enghave Plads: [Rapport VLU Enghave Plads Gehl okt21 komprimeret.pdf](#)