



13. Fysiske forbedringer i Amager Strandpark i 2022, Amager Øst (2021-0308246)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvilke udviklingsprojekter Teknik- og Miljøforvaltningen skal udføre i Amager Strandpark i 2022.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at midlerne, der blev sparet i forbindelse med opløsningen af Amager Strandpark I/S, anvendes til realisering af de prioriterede forslag som beskrevet i pakkeløsning A i løsningsafsnittet.

Problemstilling

I forbindelse med opløsningen af det tidligere Amager Strandpark I/S i 2015, vedtog Borgerrepræsentationen den 26. februar 2015, at de reducerede administrationsomkostninger, svarende til 0,5 mio. kr. (2016 p/l), der fremkom som følge af selskabets opløsning, skal anvendes til fysiske forbedringer af strandparken. Dette sker ved, at Teknik- og Miljøudvalget for et år ad gangen vælger, hvilke konkrete projekter, forvaltningen skal iværksætte for de sparede midler. De gennemførte projekter vil, foruden etableringsomkostninger, ofte have varige afledte driftsudgifter, som også skal dækkes af de årligt sparede midler. Beløbet til finansiering af nye projekter vil således blive mindre år for år. I 2022 udgør besparelsen som følge af opløsningen af Amager Strandpark I/S, der kan udmøntes til nye projekter 409.311kr. (2022 p/l).

Løsning

I september 2021 iværksatte forvaltningen en kortlægning af henholdsvis forvaltningens og det permanente parkbrugerråds ønsker til fysiske forbedringer i Amager Strandpark for at sikre en bred drøftelse af, hvilke projekter der ønskes gennemført i 2022. Parkbrugerrådets medlemmer tilkendegav ved en afstemning den 28. september 2021, hvilke forslag de vurderer, er vigtigst at få gennemført. Hver repræsentant har tre stemmer, som de enten kan sætte på et ønske eller flere. Der blev i alt afgivet 39 stemmer, og resultatet af afstemningen fremgår af bilag 2. På baggrund af parkbrugerrådets prioritering, har forvaltningen udarbejdet to pakkeforslag. Hvert pakkeforslag indeholder to af de tre ønsker, der fik flest stemmer på parkbrugerrådsmødet i prioriterede rækkefølge:

Skateelementer ved Strandstation 3 (13 stemmer)

Etablering af skateelementer ved Strandstation 3, vil tilgodese interessen for leg på hjul. Der har tidligere været forskellige træramper i området, som dog grundet rampernes tilstand af sikkerhedsmæssige hensyn blev fjernet tilbage i 2017 og 2018. Elementerne vil være flytbare, så

forvaltningen kan justere placeringen, hvis det viser sig nødvendigt på et senere tidspunkt. I forlængelse af behandlingen af forslaget i parkbrugerrådet har forvaltningen været i dialog med dykkerne i området, som ikke er direkte repræsenteret i rådet. De udtrykker bekymring for, at forslaget vil påvirke deres adgangsmuligheder til dykkerbanen, Havheksen, som ligger ud for Strandstation 3. Forvaltningen vurderer, at etableringen af skateelementerne gerne skulle mindske ulovlig parkering i området, da mange brugere af parken parkerer ved Strandstation 3 i stedet for den nærliggende parkeringsplads ved Jollevvej. Elementerne vil dog blive placeret, så der forsat er mulighed for at køre ned og af- og læsse sit dykkerudstyr tæt på dykkerbanen.

Idet dykkerne ikke er direkte repræsenteret i parkbrugerrådet, er det aftalt, at hvis tiltaget skal etableres, vil forvaltningen gå i dialog med denne gruppe og skaterne for i videst muligt omfang at tilgodese de forskellige interesser i området.

Bænke ved alle strandstationerne (11 stemmer)

Der etableres fastmonterede bænke ved alle strandstationerne, så besøgende får bedre mulighed for ophold i området.

Mindre legeområde bag Strandtutten (6 stemmer)

Der etableres et mindre legeområde bag ved Strandtutten langs Amager Strandvej. Dette vil medvirke til, at der skabes mere aktivitet og ophold i dette område.

Løsningsforslag

Forvaltningen har skaleret ønskerne, så de kan gennemføres for de midler, der er til rådighed i 2022. I bilag 3 findes et oversigtskort over hvor tiltagene gennemføres.

Pakkeløsning A

- Skateelementer ved Strandstation 3
- Bænke ved alle strandstationerne

Pakkeløsning B

- Skateelementer ved Strandstation 3
- Mindre legeområde bag Strandtutten

Forvaltningen anbefaler, at pakkeløsning A realiseres i 2022. Parkbrugerrådet har tilkendegivet, at deres første prioritet er skateelementer ved Strandstation 3 og bænke ved strandstationerne. Tiltaget skateelementer ved Strandstation 3 skal vurderes konkret af Fredningstilsynet i Københavns Kommune, når detaljer foreligger. Hvis forslaget vurderes at stride mod fredningens bestemmelser, skal der søges om dispensation hos Fredningsnævnet, for at kunne etablere arealet. Det mindre legeområde bag Strandtutten vil kræve byggetilladelse, og det er en forudsætning at denne kan opnås for at pakkeløsning B kan realiseres.

Skulle Teknik- og Miljøudvalget have andre prioriteringer end ovenstående, kan andre pakkeløsninger sammensættes. Den prioriterede liste og de detaljerede beskrivelser af projekterne frem går af bilag 2.

Økonomi

Som følge af opløsningen af Amager Strandpark I/S er der opnået en besparelse på 500.000 kr. (2016 p/l) pr. år i reducerede administrationsomkostninger. De 500.000 kr. (2016 p/l) svarer i 2022 til 555.382 kr. grundet den årlige p/l fremskrivning.

Tidligere års større udviklingsprojekter med badesti og badelift har medført afledt drift for 64.626 kr. (2022 p/l) pr. år fra 2018 og frem. Naturlegeplads og borde/bænke har medført afledt drift for 35.545 kr. (2022 p/l) pr. år fra 2019 og frem. Sandflugtshegn og fuglekasser fra 2020 har ikke medført afledte driftsudgifter. Beplantningsøer langs Amager Strandvej har medført afledt drift for 15.300 kr. (2022 p/l) pr år fra 2021 og frem. Forsøgsordning med strandengsblomster og flydebro/ponton til kajakker har medført afledt drift for 30.600 kr. (2022 p/l) pr år fra 2022 og frem.

Det betyder, at der i alt er 409.311 kr. (2022 p/l) tilbage til fysiske forbedringer og drift af nye tiltag i Amager Strandpark i 2022.

Pakkeløsning A har følgende økonomiske konsekvenser:

Projekt (beløb i 2022 p/l)	Etableringsudgifter	Afledt drift til nye tiltag
Skateelementer ved Strandstation 3	299.311 kr.	10.000 kr. i 2022. Efterfølgende 30.000 kr./år
Bænke ved alle strandstationerne	97.000 kr.	3.000 kr. i 2022. Efterfølgende 10.000 kr./år
I alt	396.311 kr.	13.000 kr. i 2022. Efterfølgende 40.000 kr./år

Etablering af forslagene medfører 13.000 kr. i afledte driftsudgifter i 2022 og 40.000 kr. fra 2023 og frem i varig drift. Hvis pakkeløsning A gennemføres, vil det betyde, at der i 2023 vil være 369.311 kr. (2022 p/l) til udmøntning af nye fysiske forbedringer.

Pakkeløsning B har følgende økonomiske konsekvenser:

Projekt (beløb i 2022 p/l)	Etableringsudgifter	Afledt drift til nye tiltag
Skateelementer ved Strandstation 3	251.311 kr.	8.000 kr. i 2022. Efterfølgende 25.000 kr./år
Mindre legeområde bag Strandtutten	145.000 kr.	5.000 kr. i 2022. Efterfølgende 15.000 kr./år
I alt	396.311 kr.	13.000 kr. i 2022. Efterfølgende 40.000 kr./år

Etablering af forslagene medfører 13.000 kr. i afledte driftsudgifter i 2022 og 40.000 kr. fra 2023 og frem i varig drift. Hvis pakkeløsning B gennemføres, vil det betyde, at der i 2023 vil være 369.311kr. (2022 p/l) til udmøntning af nye fysiske forbedringer.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt indstillingen, igangsættes etableringen af udviklingsprojekterne og afsluttes inden udgangen af 2022.

Søren Wille

/Nikolaj Hvingtoft Hansen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 13. december 2021

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Bilag

Bilag 1. Overblik over den politiske behandling

Bilag 2. Forslag til udviklingsprojekter til fysisk forbedring af Amager Strandpark

Bilag 3. Oversigtskort