



NYT Brev - Indledende høring

Forslag til lokalplan Toftegårds Plads II med kommuneplantillæg

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

26. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0136208

Dokumentnummer
2022-0136208-1



Områdets placering i bydelen.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Baggrund

Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag. Baggrunden er, at Borgerrepræsentationen den 24. juni 2020 vedtog en helhedsplan for Toftegårds Plads og samtidig vedtog, at der på baggrund af helhedsplanen udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for området. Helhedsplanen viser den sydlige plads som en central byplads omkranset af et nyt bibliotek mod nord, de eksisterende kulturhuse mod øst, almene ungdomsboliger mod syd samt grønne, støjskærmende bakker.

Endvidere har ATP Ejendomme anmodet om, at ejendommene Toftegårds Plads 1-3 og Kigkurren 2-4 kommer til at indgå i lokalplanen med anvendelsesbestemmelser, der er mere i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2019 end den gældende lokalplan 17 Toftegårds Plads. Den nye lokalplan vil erstatte denne.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i januar/februar 2023.



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: Kortforsyningen, 2021.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til henholdsvis fritidsformål (O1), institutioner med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 (O2) og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen.

Det forventes, at tillægget overfører Valby Kulturhus fra område for serviceerhverv til område for institutioner.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 9. november 2022 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail petnie@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent