



Naboorientering vedrørende ansøgning om dispensation til smallere vejbredde på servicevej

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen.

Området er omfattet af lokalplan 462 tillæg 4 Grønttorvsområdet, som fastsætter at servicevejen skal anlægges med en bredde på mindst 5 m.

Ansøgningen forudsætter således dispensation fra lokalplan 462 tillæg 4 Grønttorvsområdet, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at anlægge en servicevej med en bredde på mindst 3 meter med vendeplads på 6 x 6 meter og vigeplads på 6 x 10 meter. Desuden anlægges et 1,36 meter bredt plantebed langs bygningen og langs støjskærm mod banen anlægges et plantebed/grøft på op til 2,3 meters bredde.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:
<https://blivhoert.kk.dk/node/58567>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 462 tillæg 4 Grønttorvsområdet og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

11. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0259855

Dokumentnummer
2022-0259855-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- § 4, stk. 4: *”Sti/servicevej langs banen Der fastlægges en sti/servicevej i en brede på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området, jf. tegning nr. 3.”*
Det betyder, at det kræver dispensation at anlægge en servicevej som er smallere end 5 meter

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_9458357_1551946377271.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da det vurderes, at det ansøgte projekt vil imødekomme behovet for en bredere vejbredde med anlæg af en vigeplads og en vendeplads. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer desuden, at projektet disponerer arealer til kantzone og beplantning på en måde som skaber et bedre byrum.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 1. november 2022, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 1. november 2022.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til <https://blivhoert.kk.dk/node/58567>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 21 76 03 48.

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm
Byplanlægger