



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

## Udkast til hørings svar

1 Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan  
2 nr. 462 Grønttorvsområdet i høring. Udvalget har sammen med  
3 forvaltningen gennemført et borgermøde med forudgående byvandring  
4 i området den 25. marts med 35-40 deltagere. Lokaludvalget har  
5 behandlet høringen i udvalget for By og Trafik den 7. april og på  
6 lokaludvalgets møde den 14. april 2015.

7 Lokaludvalget finder den overordnede plan for området som et godt  
8 udgangspunkt for en positiv udvikling af arealerne ved det nuværende  
9 grønttorv. Det er positivt, at der er tænkt ud fra en karrebebyggelse  
10 omkring en central park med rekreative funktioner, der giver byrum af  
11 overskuelig størrelse. En løsning med en bebyggelse langs banen i den  
12 nordlige del af området giver en god støjafskærmning for resten af  
13 området og kan stadig blive attraktive boliger med udadvendte facader  
14 på sydsiden.

15 Den store udfordring bliver at sikre, at området med en tilladt  
16 boligandel på op til 90 % bliver et levende og spændende område med  
17 gode funktioner og gode forbindelser til de omliggende dele af byen.  
18 Risikoen er en boligby, der er omkranset af jernbane og indfaldsveje  
19 og derfor bliver uden liv. Derfor er der ekstra behov for at tænke  
20 behov for skole, institutioner, opholdsområder og aktiviteter til små  
21 og større børn ind i området.

10-04-2015

22 Lokaludvalget vil hertil understrege en række konkrete  
23 opmærksomhedspunkter:

Sagsnr.  
2015-0087027

Dokumentnr.  
2015-0087027-3

24  
25 1) Videreførelsen af den grønne kile fra Vigerslevparken via  
26 Kulbaneparken ind på Grønttorvsområdet bør indtænkes i  
27 lokalplanen og kan udnytte området langs Ringstedbanen til en  
28 sådan forlængelse. Den bør nå helt ind til det påtænkte 'grønne  
29 hjerte', hvor grønttorvshallen er i dag, således at der skabes en  
30 grøn korridor i området.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

31

32

- 2) Med etableringen af en flyover langs Ringstedbanen op til 8 meter over terræn ændres grundlaget for placering af bygningsmassen afgørende. Man bør overveje, om en forlængelse i begge ender af den påtænkte placering af bygninger langs banen kan udgøre en yderligere støjmæssig og visuel afskærmning af området fra banen. Udformningen af selve flyoveren må ligeledes foretages, så støjbelastningen ikke øges for disse i forvejen belastede områder. Lokaludvalget ser løsningen som en total indkapsling i form af et tunnelrør med støjdæmpning.

42

43

44

- 3) Eventuelle højhuse bør placeres med stor omtanke og med grundige undersøgelser af vind- og skyggeforhold. Husene bør fremstå slanke.

47

48

49

- 4) Det er vigtigt, at begrønningskravene fastsættes som konkrete krav i lokalplanen, idet der i forslaget alene tales om at facaderne skal 'delvis begrønnes', §6, stk. 5. Mindst 80 % af områdets belægning bør være permeable for regnvand og for at realisere intentionerne om en grøn bydel foreslår Lokaludvalget, at hele området certificeres som grøn bydel.

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

- 6) Selv om vi gerne ser en øget andel af forskelligartede boligformer, er det en stor udfordring at sikre, at området ikke ender som en ren boligbebyggelse, hvor der ikke foregår nogen aktiviteter ud over beboelse. Der bør derfor i lokalplanen

- 73 reserveres m2 til sociale og kulturelle aktiviteter, der  
74 henvender sig til andre end områdets egne beboere.  
75
- 76 7) I sær er det vigtigt, at der reserveres m2 til daginstitutioner og  
77 en fremtidig ny skole i Valby. Specielt hvad angår skoler vil  
78 der med bygningen af 2000 boliger på Grønttorvsgrunden og  
79 1200 på F.L. Smidth-grunden og yderligere boliger ved Ny  
80 Ellebjerg og Poppelstykket uden tvivl blive behov for mere  
81 skolekapacitet i Valby, og Grønttorvet er et af de eneste steder,  
82 der er plads til dette. År for år oplever vi, at flere og flere roder  
83 i Valby, nu helt op til Valby Station, flyttes til skoler i  
84 Sydhavnen.  
85
- 86 8) Der bør etableres en direkte gangforbindelse fra området til  
87 perronerne på Vigerslev Allé S-station, så stationsnærheden  
88 ikke kun eksisterer i luftlinje, men også i reel gangafstand. En  
89 sådan kunne eventuelt etableres som en del af flyover-  
90 konstruktionen.  
91
- 92 9) Det er positivt at der er reserveret plads til en kommende  
93 letbane med stoppested centralt på Grønttorvet og det er  
94 vigtigt, at denne reservation tages alvorligt i den konkrete  
95 udformning af området. Letbanen indgår i Københavns  
96 Kommunes langtidsplan for udbygning af den kollektive trafik  
97 og i kommuneplanstrategien og bør derfor sikres med  
98 vejudlægslinjer, inden området bebygges. En sådan  
99 letbaneforbindelse vil øge områdets attraktivitet betragteligt,  
100 da det giver alle beboere højklasset kollektiv trafik med en  
101 gåafstand på 2-300 meter.  
102
- 103 10) For at sikre at området får en diversitet med hensyn til  
104 boligtyper, ejerformer og boligstørrelser bør der indsættes en  
105 bestemmelse om, at 20 % af området skal bebygges med  
106 almene boliger, samt at der skal reserveres plads til ungdoms-  
107 eller kollegieboliger. Ældre, der ønsker at bevare sin  
108 tilknytning til området, skal sikres dette gennem opførelsen af  
109 seniorvenlige boliger.  
110
- 111 11) Det er afgørende, at områdets parkering sker i konstruktion.  
112 Samtidig er det afgørende, at dette udformes, så kantzonerne af  
113 bygninger med parkering fremstår grønne og med et aktivt  
114 præg. Ved placering af parkeringshuse i udkanten af området

115 skal det sikres, at tilkørslerne placeres, så de ikke genererer  
116 trafik i området.

117

118 12) Det er afgørende, at der ikke skabes gennemkørende trafik i  
119 området, idet det er placeret, så mange umiddelbart ville køre  
120 gennem området som smutvej eller til parkering i den modsatte  
121 side af området. Lokaludvalget vil foreslå, at der blokeres for  
122 gennemkørende trafik, og især at der rundt om 'det grønne  
123 hjerte' kun i meget begrænset omfang gives lov til bilkørsel  
124 med max 15 km/t, da det er adgangsvejen for alle, inklusive  
125 små børn, til institutioner og lege- og opholdsområder.

126

127 13) Det er vigtigt at sikre en stiforbindelse fra området ned til  
128 Kirsebærhavens Skole, fx i form af en ny broforbindelse over  
129 Følehaven, der giver børn en sikker og tryk skolevej.

130

131 Lokaludvalget har den 13. maj 2014 afgivet høringssvar til  
132 'Forudgående høring Grønttorvet'. Fokuspunkter fra dette høringssvar  
133 er endnu gældende.



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

Med venlig hilsen  
Michael Fjeldsøe  
Formand, Valby Lokaludvalg

UDKAST

10-04-2015

Sagsnr.  
2015-0087027

Dokumentnr.  
2015-0087027-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.