



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Udkast til hørings svar

- 1 Hørings svar Kommuneplan 2015 intern høring
2
3 Valby Lokaludvalg ønsker at fremhæve følgende fire hovedpunkter,
4 som der har været fokus på i høringsfasen. Desuden har vi et antal
5 konkrete forslag og kommentarer til konkrete formuleringer.
6 1) intelligent fortætning
- 7 Valby Lokaludvalg ønsker, at der i kommuneplanen sættes fokus på at
8 kvalificere stationsnærhedsprincippet, så enhver luftlinjeafstand på
9 under 600 meter til enhver station eller andet højklasset
10 trafikknudepunkt ikke automatisk giver anledning til at give et område
11 en høj bebyggelsesprocent. I Kommuneplan 2010 blev en række
12 generelle kommuneplanrammer ændret, så der blev mulighed for øget
13 tæthed, og det øgede presset på friarealer mv.
- 14 Begrundelsen for fortætning i stationsnære områder er som
15 udgangspunkt, at stationsnærheden gør det muligt at afvikle en stor
16 del af trafikken som kollektiv trafik. Forudsætningen for, at det giver
17 mening, er at stationsnærheden er reel og relevant. Vi ved fra
18 kommunens egne undersøgelser, at med en afstand på op til ca. 200
19 meter er der stor effekt af stationsnærhed, idet over op til ca. 60 %
20 bruger den kollektive trafik, hvis den er helt tæt på og kører relevante
21 steder hen. I en afstand af ca. 400 meter er effekten faldet til 30-40 %
22 og i en afstand af 600 meter er den faldet til ca. 20 %. Der er derfor
23 intet argument for, at det i sig selv giver specielt meget mening at
24 fortætte på et sted, der ligger 550 meter fra nærmeste station.
- 25 At stationsnærheden er reel er en anden forudsætning. Hvis ikke der
26 er direkte cykel- og gangstier, der giver adgang til stationen, giver
27 luftlinjeafstand ingen mening. Der bør derfor i alle projekter, der
28 udnytter stationsnærheden, lægges vægt på, at der sikres konkret
29 direkte adgang til stationen, og at dette er forudsætningen for at
30 udnytte muligheden for fortætning. Et godt eksempel er her adgangen
31 fra Grønttorvet til Vigerslev Alle station, hvor gangafstanden er en
32 betragtelig omvej, hvis der ikke bygges en direkte gangforbindelse fra
33 området til S-togsperronen.

10-04-2015

Sagsnr.
2015-0084923

Dokumentnr.
2015-0084923-6



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

34 At stationsnærheden er relevant er et andet forhold. En central station
35 som Ny Ellebjerg, hvor man kan komme mange steder hen, giver god
36 grund til at udnytte stationsnærheden. En station som Danshøj, hvis
37 primære funktion er omstigning mellem to S-togslinjer og som ikke
38 har adgangsveje fra syd, giver ikke nogen rimelig anledning til at
39 bygge tæt inden for stationsnærhedszonen.

40 2) Fremtidige letbaneplaner

41 Valby Lokaludvalg ser det som meget positivt, at Københavns
42 kommunes langsigtede udviklingsplaner for den kollektive trafik er
43 lagt ind i kommuneplanstrategien og specifikt at der arbejdes med
44 muligheden for i fremtiden at etablere en letbane fra Ny Ellebjerg via
45 Grønttorvet til Hvidovre Hospital. Der er reserveret plads til en
46 eventuelt kommende letbaneendestation ved Ny Ellebjerg og det
47 finder vi meget positivt.

48 Valby Lokaludvalg finder, at det nu er afgørende vigtigt, at der også
49 lægges "vejudlægslinjer" ind, så det sikres, at letbanen kan få plads til
50 en station på Grønttorvet og at der ikke gives lov til at bygge i
51 udviklingsområdet på måder, der forhindrer en fremtidig
52 letbaneføring. Vi ønsker også at den videre konkrete undersøgelse af
53 denne letbane fremskyndes.

54 Konkret vil vi foreslå, at der efter sætningen på s. 70, der fremhæver
55 Ny Ellebjerg som et fremtidigt 'nyt stort regionalt trafikknudepunkt',
56 tilføjes: "Dette forudsætter, at der udarbejdes en samlet og ambitiøs
57 plan for den fremtidige udformning af stationen."

58 3) Skoleplacering

59 Valby Lokaludvalg finder, at det er vigtigt at kommuneplanen
60 indarbejder nye muligheder for at sikre plads til fremtidige skoler. Vi
61 har på et møde med Skoleborgmesteren og forvaltningen fået oplyst,
62 at der på grund af den store udbygning i Valby og Sydvest bliver
63 behov for 1-2 nye skoler i området, idet der kommer til at mangle 3-5
64 spor. Vi peger på, at en stor del af det vestlige Valby langs Sjælør
65 Boulevard og helt op til Roskildebanen, nu hører under skoledistrikter
66 i Sydhavnen. Det ville være naturligt at der blev indarbejdet en
67 planmulighed, så der reserveres plads til bygningen af en ny skole i
68 det sydlige Valby. Alternativt bør man se på muligheden for at
69 omdanne Sankt Annæ Gymnasium til en folkeskole, hvis planerne om
70 at flytte gymnasiet til Carlsbergområdet realiseres.

71 Konkret vil vi derfor anmode om, at kortene på side 89 ændres, så det
72 markeres som en ny skole enten i Sydhavn eller i Valby Syd, så det
73 bliver op til en konkret politisk beslutning, hvor i dette område en ny
74 skole skal placeres.

75 4) Fortætning af villaområder

76 Vi oplever, at der i stigende grad gives lov til en fortætning i
77 villaområderne, som øger presset på parkering og som mindsker
78 områdernes funktion af grønne lommer i byen. Der gives ofte lov til at
79 bygge dobbelthuse, hvor der tidligere lå en villa, og til at bygge på en

80 større del af grunden end tidligere. Ud over det generelle pres, som
81 kommuneplanen har givet lov til, er det er også vores opfattelse, at
82 kommunen administrativt løbende giver dispensationer, som
83 yderligere øger denne fortætning. Der bør udarbejdes bestemmelser i
84 rammerne i kommuneplanen, der giver mulighed for at stille krav til,
85 at der ikke fortættes uhensigtsmæssig i villaområderne, fx i form af
86 krav til parkering på egen grund, i form af krav om permeable
87 belægninger og i form af skærpede krav til bevarelse af større træer.
88 Hertil kommer følgende konkrete bemærkninger og forslag:

- 89 - Vi finder det positivt, at der på s. 25 og 29 er nævnt muligheden for
90 yderligere udvikling af Folehaveområdet. Det spiller godt sammen
91 kommuneplanens positive fokus på social sammenhængskraft som
92 en central værdi i byplanlægningen.
- 93 - I forhold til de konkrete rammeændringer, der foreslås som følge af
94 nedlæggelsen af den nuværende ramme B4, foreslås 5 områder i
95 Valby overført til den nye B4 (i bilag 4). Her vil vi særligt henlede
96 opmærksomheden på området Vigerslev Allé (176), hvor der er
97 udskilt et område langs Valbygårdsvej for at undgå uønsket
98 yderligere fortætning af villaområdet. Dette fremgår ikke af kortet
99 på bilag 3, s. 3.
- 100 - De tre områder Vigerslev Allé (176), Gammel Jernbanevej (392) og
101 Sjælør (3021) er stort set fuldt udbyggede og der er ikke noget
102 ønske om yderligere fortætning i disse områder. Man kunne derfor
103 med fordel fastholde den nuværende bebyggelsesprocent på 130
104 med en særlig bestemmelse inden for den nye B4-ramme.
- 105 - I forhold til ændringen af detailhandelsfordelingen 'Gl. Køge
106 Landevej Bymidte' (bilag 4) foreslås det at sammenlægge og
107 forenkle rammerne for områder 4012, 4013 og 4014, uden at øge
108 det samlede antal m². Valby Lokaludvalg finder, at det kan medføre
109 en uhensigtsmæssig omfordeling i området, således at det projekt,
110 der udvikles først, kan overtage m² fra senere byggemuligheder.
- 111 - I forhold til ønsket om at udvide den eksisterende butik Vigerslevvej
112 216 til 1000 m² skal det anføres, at sortimentet næppe bliver
113 meget større i en Nettobutik, hvilket anføres som forvaltningens
114 begrundelse for at imødekomme ønsket.
- 115 - I forhold til de tre scenarier for byudvikling på s. 83 er det ikke
116 Valby Lokaludvalgs ønske, at videreudviklingen af Grønttorvet
117 udskydes til en senere planperiode.
- 118 - Den generelle ændring af P-normen til 150 med mulighed for
119 forhandling fra 100-200 har potentielt mulighed for at ændre den
120 fremtidige byplanlægnings grundlag markant. Valby Lokaludvalg vil
121 være meget opmærksomme på, hvordan parkeringsforhold
122 fremover vil blive indarbejdet i lokalplanerne og ønsker ikke et

123 generelt skred, der medfører at nye boligområder bliver udformet
124 med store overfladearealer afsat til parkering.

UDKAST

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
formand for Valby Lokaludvalg



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

UDKAST

10-04-2015

Sagsnr.
2015-0084923

Dokumentnr.
2015-0084923-6



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.