



UDKAST
Høringssvar

Til:
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 Kbh. V
planogarkitektur@btf.kk.dk

Dato: . juni 2006

**Valby Lokaludvalgs høringssvar til tillæg til lokalplan nr. 391
F.L.Smidth II**

Valby Lokaludvalg er af Teknik- og Miljøforvaltningen blevet bedt om at udtale sig i forbindelse med forelæggelsen af Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 391 "FLSmidth II for Borgerrepræsentationen". Valby Lokaludvalg har på sit ordinære møde tirsdag den 12. juni 2006 behandlet forslaget.

Valby Lokaludvalg udtaler generel tilfredshed med lokalplantillægget, som tager højde for en række af de indsigelser Valby Lokaludvalg fremsatte i forbindelse med behandlingen af lokalplanen for området.

Valby Lokaludvalg afgav d. 14. juni 2005 høringssvar i behandlingen af F.L.Smidth II. I høringssvaret erklærede Valby Lokaludvalg sig positiv overfor lokalplanforslagets formål, som er i god tråd med forslaget til Valby Bydelsplan. Valby Lokaludvalg havde fire hovedkrav til ændringer af planen:

- Tilbagetrækning af byggelinjen med 3 meter.
- Bebyggelsens maksimale højde må ikke være højere end bebyggelsen nord for alléen.
- Åbninger i bebyggelsens facade, som sikrer lys og udkig.
- Støjreducerende belægning på Vigerslev Allé.

Valby Lokaludvalg konstaterer med tilfredshed, at lokalplantillægget stort set imødekommer lokaludvalgets indsigelser.

Valby Lokaludvalg

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 22 25

Telefax
33 66 70 31

E-mail
mfh@okf.kk.dk

Valby Lokaludvalg fremhævede i sit høringssvar til lokalplan for området, at kvarteret allerede i dag er stærkt plaget af trafikstøj. Valby Lokaludvalg kan konstatere, at det af tillægget fremgår, at byggeriet ikke kan påbegyndes med mindre vejen forsynes med støjdæmpende asfalt, eller der gennemføres andre foranstaltninger, således at støjniveauet ikke på tidspunktet for opførelse af bygningerne overstiger 65 db. på den side, der vender ud mod Vigerslev Allé. En reduktion af støjen er til gavn for alle beboerne på begge sider af Vigerslev Allé.

Af planforslaget fremgår, at trærækken langs nybyggeriet muligvis føres helt frem til Toftegårds Plads. Valby Lokaludvalg vil opfordre til, at trærækken føres helt frem til Toftegårds Plads af hensyn til helhedsindtrykket og forbedret trafiksikkerhed.

Valby Lokaludvalg tager forbehold for endelig tilslutning til plantillægget før den planlagte dialogproces er afholdt, hvor også de lokale beboere inddrages. Valby Lokaludvalg imødeser den lokale dialogproces og de kommende informationsmøder med borgerne, hvor borgerne i bydelen får mulighed for at fremføre deres synspunkter og lokaludvalget har mulighed for at udtale sig mere detaljeret om projektet.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen