



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

27-03-2017

Sagsnr.

2017-0068477

Dokumentnr.

2017-0068477-1

Sagsbehandler

Hanne Holmberg Stolz

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet med kommuneplantillæg

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 462 med kommuneplantillæg for Grønttorvsområdet.

Der ønskes ændringer af tillæg 1 på følgende punkter:

- Flytte parkering fra parkeringshuse i karréerne til underjordisk parkering under en række af karréerne samt under den sydlige del af parken (bilag 1)
- Ændre parkeringshuse til etageboliger, inkl. øget byggeret til at gennemføre dette (bilag 2)
- Et højhus udgår, mens et andet øges med syv etager (bilag 2 og 4)
- Tre karréer ændres til to karréer, og volumen spredes på øvrige karréer (bilag 2)
- Placering af erhverv i delområde IID, hvilket indebærer 100 % erhverv (bilag 3)
- Beregne bebyggelsesprocent for delområderne IE og IID under ét (bilag 3)
- Beregne erhvervsandel for delområderne IE og IID under ét (bilag 3)

Valby Lokaludvalg har løbende været inddraget i udvikling af Grønttorvsområdet, og vil også blive inddraget i udarbejdelse af dette tillæg. Der har været afholdt arkitektkonkurrence om parken og om to tårne, hvilket indarbejdes i tillægget.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og forudsætter et kommuneplantillæg med følgende ændringer, se bilag 3:

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

- C3* område nord for Torveporten ændres til B4*, for at kunne beregne bebyggelsesprocent og erhverv for delområderne IE og IID under ét
- T1 område i den nordvestlige del ændres til B4*, der tages forbehold for endelig afgrænsning med vej og bane
- Øge den samlede bebyggelsesprocent for underområde IE, IID og T1-område til ca. 155.
-

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 11. april 2017 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold og de grønne områder.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278, eller på mail bh5j@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Hanne Holmberg Stolz