

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. tillæg 3 til lokalplan 462

1 Valby Lokaludvalg har behandlet høringen på et møde i By- og
2 Trafikgruppen den 4. april i umiddelbar forlængelse af et dialogmøde
3 med bygherren og Københavns Kommune og på Lokaludvalgets møde
4 den 18. april. Efter aftale har vi fået udsat høringsfristen til
5 lokaludvalgets møde var afholdt.

6
7 Lokalplantillægget tager udgangspunkt i ønsket om ændringer af
8 placering af parkering (så to parkeringshuse bliver erstattet af
9 parkering under terræn), en afledt øget byggeret der øger
10 bebyggelsesprocenten til 155, ændring af placering af højhuse (så et
11 højhus udgår mens et andet bliver øget med syv etager), ændring af tre
12 karréer til to i bebyggelsesplanen, og en ændring af placeringen af
13 erhvervsandelen i bebyggelsesplanen. Ændringerne sigter på at
14 realisere en bebyggelsesplan, hvor hovedgrebet er placering af
15 boligkarreer med forskelligartede ejerformer og boligstørrelser rundt
16 om den centrale Grønttorvspark.

Valby Lokaludvalg har følgende bemærkninger til forslaget:

17
18
19
20 Ændret placering af parkering, så den ligger under terræn i stedet for i
21 to parkeringshuse, kan være en god løsning, idet erfaringen viser at
22 parkeringshuse ikke fungerer optimalt. Det er i den forbindelse
23 afgørende, at nedkørsler til parkeringsanlæg placeres, så der bliver
24 mindst mulig trafik gennem området. En del af parkeringen foreslås
25 placeret under den kommende centrale park. Her er det afgørende, at
26 der sikres en konstruktion, der kan bære det nødvendige vækstlag til
27 træer og at der ikke gås på kompromis med det. Grønttorvsparken vil
28 komme til at være områdets samlingssted og attraktiviteten af denne
29 park, som der har været afholdt konkurrence om, vil være afgørende
30 for om visionerne for området, som Lokaludvalget deler, bliver til
31 virkelighed.

06-04-2017

Sagsnr.
2017-0179914

Dokumentnr.
2017-0179914-6

33 Det er vigtigt at sikre, at konstruktionen af en p-kælder under parken
34 konstrueres, så en eventuel fremtidig letbane vil kunne føres hen over
35 området som fastlagt i lokalplanen.

36

37 Der bør være særlig opmærksom på, at vejforløbene indrettes så
38 området ikke indbyder til gennemkørende trafik. Det gælder særligt i
39 kanten af Grønttorvsparken og på den vej, der planlægges ved den
40 nuværende Frugtmarkedet.

41

42 Ved at ændre anvendelse til p-huse og andre mindre justeringer vil
43 bebyggelsesprocenten blive øget fra 150 til 155. Det er afgørende, at
44 bygningshøjderne holdes i det nuværende planlagte niveau. Specielt er
45 det Lokaludvalgets ønske, at den hidtil planlagte nedtrapning af
46 byggehøjderne ud mod Retortvej fastholdes, konkret hvad angår
47 etagehøjden ud mod Retortvej i byggefelt 17.

48

49 For hele områdets tilknytning til det centrale Valby og bydelens
50 kultur- og servicetilbud er det Lokaludvalgets opfattelse, at
51 etableringen af en cykel- og gangforbindelse over banen fra
52 Grønttorvet til Ramsingsvej/Høffdingsvej er et uundværligt link. En
53 sådan forbindelse vil give direkte adgang til F.L. Smidth-området og
54 via Ramsingsvej ad stiforbindelse, hvor man kommer direkte til det
55 centrale Valby uden at skulle køre på det overordnede vejnet. Det vil
56 tilskynde til at binde området sammen med resten af bydelen, øge
57 incitamentet til at benytte gang og cykeltransport og samtidig give
58 andre af Valbys borgere adgang til de funktioner og servicetilbud, der
59 etableres på Grønttorvsområdet.

60

61 Det er Lokaludvalgets ønske, at grunden langs banen, der ejes af DSB,
62 inddrages i den samlede planlægning, både for at Grønttorvets
63 kommende beboere kan få sikkerhed for, hvornår dette område
64 bebygges og for at få cykel- og gangstiforbindelsen etableret snarest
65 muligt.

66

67 Lokaludvalget kan tilslutte sig, at et højhus øges til 17 etager mod at et
68 andet højhus udgår af planen. De fire resterende højhuse bliver på 14-
69 17 etager og ligger placeret i forhold til parken, hvor den oprindelige
70 byggeplan forudså en række højhuse langs jernbanen.

71

72 Lokaludvalget har ingen indvendinger mod ønsket om at ændre
73 placeringen af erhvervsdelen ud om Torveporten.

74

75 Valby Lokaludvalg er optaget af sammenhængen mellem Grønttorvet
76 og den kommende Kulbanepark og opfordrer til, at der tænkes gode
77 stiforbindelser og en sammenhæng med grønne strøg, typen af træer
78 langs vejene og sigtelinjer ind i bebyggelsesplanen, så de to
79 parkområder kan få en tæt sammenhæng.

80

81 Ved udbygningen af Grønttorvet vil behovet for en ny skole i Valby
82 blive accentueret og det er Valby Lokaludvalgs ønske snarest at blive
83 inddraget i en dialog om, hvor der reserveres plads til en ny skole.
84
85 Området langs Gl. Køge Landevej på en del af de nuværende
86 fodboldbaner for Valby Boldklub kunne være en sådan mulighed.
87
88 Endelig vil vi henlede opmærksomheden på behovet for, at der også
89 tænkes aktiviteter rettet mod lidt ældre børn ind i planlægningen af
90 området.

UDKAST



Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg

UDKAST

06-04-2017

Sagsnr.
2017-0179914

Dokumentnr.
2017-0179914-6



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.