

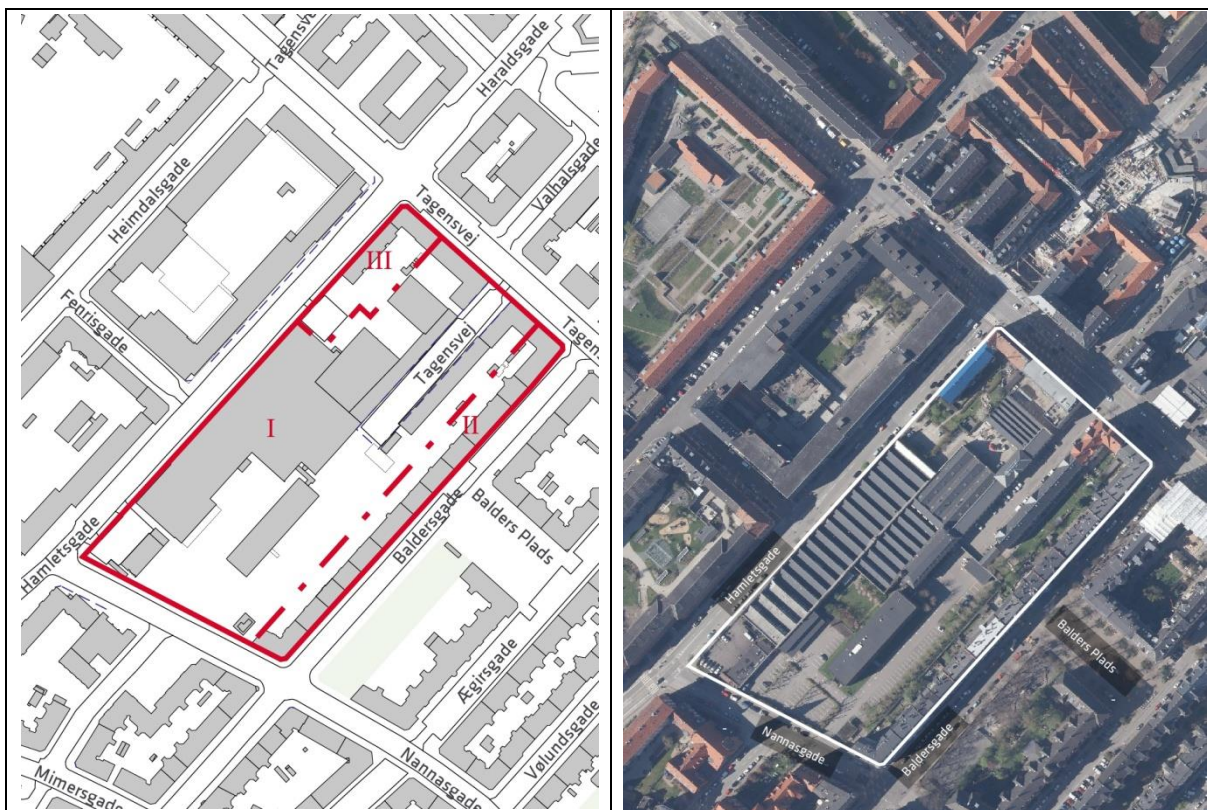


30-08-2017

Bilag 2

FAKTAARK

Forslag til lokalplan for Holger Petersens Tekstilfabrik



Bydel: Nørrebro

Beliggenhed: Afgrænses af Nannasgade, Hamletsgade, Tagensvej og Baldersgade

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	27.666 m ²	27.666 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C2-område	C2-område
Bebyggelsesprocent	122	Ca. 185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	24 m
Etageareal	33.693 m ²	51.600 m ²
Muliggjort m ² bolig	17.842	19.148 m ²
Muliggjort m ² erhverv	9.470	32.432 m ²
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering		KP-ramme: 1: 150. Kan efter konkret vurdering maksimeres til 1:100 eller reduceres til 1:200 I lokalplanen: Afklares Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100

		Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: som KP-ramme
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2:1000
cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: 4:100
Detailhandel	870	870
Arbejdspladser	Ca. 500	Ca. 700 nye arbejdspladser
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ingen
Almene boliger i skolegrunddistriktet	23 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		Der er mulighed for etablering af detailhandel i bydelscenter ved Tagensvej, herunder del af Hamletsvej og Baldersgade,

Delområde I

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	88	166
Etageareal	18.704	35.500
Muliggjort m ² bolig	3.512	3.812
Muliggjort m ² erhverv	15.192	31.688

Delområde II

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse/KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	286	286
Etageareal	12.232	12.232
Muliggjort m ² bolig	12.232	12.232
Muliggjort m ² erhverv	-	-

Delområde III

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse/KP-ramme	C2-ramme	C2-ramme
Bebyggelsesprocent	133	181
Etageareal	2.743 m ²	3.743 m ²
Muliggjort m ² bolig	2.418 m ²	3.418 m ²
Muliggjort m ² erhverv	370 m ²	370 m ²