



Bilag 2

Til Borgerrepræsentationen

Svar på spørgsmål om yderligere nedskalering samt konsekvenser for tidsplan

Resumé

Der er i forbindelse med fællesindstilling for skoleløsningen i Jernbanebyen blevet stillet spørgsmål til forvaltningerne om, hvorvidt det er muligt i scenarie A med skole i Vognværkstedet at skalere skolekapaciteten ned til tre skolespor og samtidig indpasse andre funktioner. Der er desuden spurgt ind til konsekvenserne for tidsplanen for lokalplanen og skoleprojektet, hvis der ikke træffes beslutning i sagen nu.

Sagsfremstilling

Spørgsmål ifm. behandlingen af fællesindstillingen besvares af forvaltningerne nedenfor.

1. *Er det muligt i Scenarie A at skalere skolen i Vognværkstedet ned til tre skolespor i stedet for fire og hvilke muligheder giver det ift. indplacering af evt. andre funktioner?*

Af indstillingen fremgår det af scenarie A, at forvaltningerne indstiller, at der etableres fire skolespor i Vognværkstedet samt en daginstitution. Dette for at udnytte den volumen, Vognværkstedet skal rumme, og samtidig kunne håndtere en evt. mindre forøgelse af behovet for skolekapacitet i området, hvis prognoserne ændres og behovet for skolespor stiger.

Forvaltningerne har desuden undersøgt spørgsmålet, om det er muligt ved scenarie A at skalere skolekapaciteten yderligere ned fra fire til tre skolespor. Forvaltningerne vurderer, at det er muligt at skalere skolen i Vognværkstedet ned til en 3-sporet skole, som fortsat kan tilknyttes Bavnehøj Skole med børnehave-5. klasser på begge skoler og med overbygningsskolen fra 6.-9. klasse udelukkende etableret ifm. den nye skole i Jernbanebyen. Det vil dermed fortsat være muligt at etablere en overbygningsskole i Vognværkstedet som hidtil. Ligesom ved scenarie A fra indstillingen er udgangspunktet derfor, at den politisk vedtagne skolestruktur ikke ændres og ambitionen om at samle udskolingseleverne med deres forskellige socioøkonomiske baggrund fra hhv. Bavnehøj Skole og den nye skole i Jernbanebyen fastholdes. Hvis skolestrukturen ønskes ændret alligevel, kan der som med Scenarie A gennemfø-

24-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 16646

Dokumentnummer i F2
8953824

Sagsnummer eDoc
2025-0255765

Sagsbehandler
Aske Lium

res en meget komprimeret proces med behandling af sag vedr. ny skolestruktur i Børne- og Ungdomsudvalget den 27. november og i Borgerrepræsentationen den 18. december. Der vil alene blive indhentet en udtalelse fra den berørte skolebestyrelse på Bavnehøj Skole, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 2. Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg vil desuden få kort tid til at afgive en evt. skriftlig udtalelse

Det er også som ved scenarie A samtidig muligt at indplacere en daginstitution på syv grupper samt realisere alle de bestilte kultur- og fritidsfaciliteter på 4.500 m².

Ved at nedskalere fra fire til tre skolespor vil der frigives overskydende areal på ca. 3.500 m² i Vognværkstedet. Det vurderes ikke muligt at indplacere yderligere need-to funktioner i Vognværkstedet som for eksempel et botilbud, eller at skabe plads til en ekstra daginstitution på grund af friarealkrav. Det frigjorte areal kan i stedet udnyttes til andre ikke need-to formål. Det vil dog kun være muligt at indplacere yderligere funktioner, som falder under samme anvendelseskategori, som allerede er indeholdt i planlægningsbevillingen, uden at det eksisterende udbud og planlægning af projektet skal gå om med betydelig forsinkelse og økonomiske omkostninger til følge.

Forvaltningerne har vurderet, at det vil være muligt at indplacere det ungeværk, som aktuelt er under planlægning på Enghavevej 82 i Arbejdsmiljø Københavns nuværende lokaler, som skal fraflyttes. Ungeværket fik tildelt planlægningsbevilling i OFS 22/23 med en estimeret anlægssum på 90,7 mio. kr. Der vil dertil være en besparelse forbundet med, at AMK ikke skal flytte. Disse udgifter vil spares ved indplacering af ungeværk i Vognværkstedet. Ungeværket kan indpasses, så det kan placeres adskilt fra skoledelen ligesom daginstitutionen og med særskilt adgang hertil, som er et ønske fra Børne- og Ungdomsforvaltningen. Ved indplacering af ungeværket forventes det, at der kan opnås synergier med ungeværket og Vognværkstedets kultur- og fritidsfaciliteter såsom idrætshal, værksteder mv. Alternativt kan der indpasses yderligere kultur- og fritidsfunktioner som dem, der allerede er under planlægning.

Ved en nedskalering til tre spor med fælles udskoling med Bavnehøj kan en beslutning om, hvorvidt det overskydende areal skal anvendes til fx ungeværk eller yderligere kultur- og fritidsfunktioner, besluttet i overførselssagen 2025/2026.

Økonomiforvaltningen bemærker, at der bør opnås en fuld disponering af arealet i Vognværkstedet, ligesom ved nuværende skoleløsning, hvis ikke prisen pr. etagemeter skal blive uforholdsmæssigt høj. Økonomiforvaltningen forventer samme samlede prisestimat for Vognværkstedet ved en 3-sporet skole med overbygning, daginstitution og indpas-

ning af ungeværk eller ekstra kultur- og fritidsfaciliteter som ved scenarie A.

2. *Hvilke tidsmæssige konsekvenser har det for skolen og for lokalplanen, hvis ikke der træffes en beslutning nu?*

Konsekvenser for tidsplan for lokalplanen

Hvis Banedanmark leverer løsninger for håndtering af støj i efteråret 2025, forventer Københavns Kommune at kunne sende lokalplanforslaget i høring primo 2026 og arbejde mod en endelig vedtagelse medio 2026. Der er derfor behov for en beslutning om en skoleløsning senest i efteråret 2025 for, at en alternativ løsning kan indpasses og ikke forsinke planen yderligere.

Nærværende indstilling skal behandles i de respektive fagudvalg fra 8. oktober frem til endelig behandling i BR den 13. november 2025. Udskydelse eller forsinkelse af indstillingen herefter vil udskyde lokalplanen tilsvarende, da skoleløsningen i Jernbanebyen er en forudsætning for vedtagelse af ny lokalplan. Først når der er truffet politisk beslutning om scenarier og videre proces for skolen, kan forvaltningerne og grundejerne udarbejde supplerende materiale, som kan ligge til grund for de nødvendige ændringer af lokalplanen. Forventet tidspunkt for høringen og endelig vedtagelse vil derfor også blive udskudt fra medio 2026 parallelt med forsinkelsen ift. beslutningen om skole.

En udskydelse af tidsplanen for lokalplanen kan ligeledes medføre en risiko for, at der blandt grundejerne vil være ønske om en alternativ proces med opdelt planlægning for området i flere adskilte lokalplaner. Dette vil medføre genforhandling af nuværende tværgående elementer, såsom infrastruktur, udbygningsaftale mv.

Konsekvenser for tidsplan for skoleløsning og rådgiverudbud

Planlægningen af en 5-sporet skole med kultur- og fritidsfaciliteter er i gang i Byggeri København, som har udbudt opgaven om totalrådgivning. Hvis det planlagte udbudte projekt ændres, kan det få tidsmæssige og økonomiske konsekvenser afhængigt af ændringens karakter.

Hvis det besluttes at nedjustere skolen i Vognværkstedet med et eller to skolespor, som erstattes med en 7 gruppers daginstitution og evt. et ungeværk eller yderligere kultur- og fritidsfaciliteter, kan det ske, uden at totalrådgiverudbuddet skal gå om. Hvis beslutningen træffes af BR med indstillingen den 13. november 2025, vil dette betyde en forsinkelse for totalrådgiverudbuddet på 4-6 måneder. Hvis beslutningen udskydes længere end til umiddelbart efter årsskiftet og konstitueringen af et nyt BR, kan dette betyde, at nuværende udbud må annulleres grundet tidsfrister mv., hvilket vil få større økonomiske og tidsmæssige

konsekvenser for realiseringen af skolekapacitet i Vognværkstedet, da udbuddet skal gå om.

Hvis det besluttes at etablere en ny skole på ny placering (scenarie B), er det nødvendigt at annullere det igangværende udbud. Tilsvarende skal det bestilte projekt bestilles på ny og en planlægningsfase skal påbegyndes. De allerede forbrugte planlægningsmidler vil være tabt.