

Borgmester Niko Grünfeld
e mail: borgmesteren@kff.kk.dk

Vedr. Klubhuspuljen

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede i sit møde den 9. november 2017 en indstilling om fordelingen af klubhuspuljen. Indstillingen indeholdt bl.a. en bevilling til Roklubben SAS og Bryggens Kajak Club. Udvalget bad om se et nyt projektforslag fra os, der "tager udgangspunkt i de eksisterende, charmerende bygninger."

De to klubber er enige i, at det er vigtigt, at bevare så meget som muligt af det nuværende udtryk og miljø i klubområdet og går meget gerne i dialog om, hvordan dette kan sikres i et fremtidigt projekt. Det er imidlertid klubbernes og vores arkitekts vurdering, at en renovering af de eksisterende bygninger ikke er en farbar vej. Det er der flere grunde til:

- Projektet bygger på en idé om skabe synergi mellem de to klubber - også i de daglige aktiviteter, hvorfor ét fælles klubhus er hele projektets grundidé. De to eksisterende klubhuse har meget forskelligt udtryk.
- De eksisterende bygninger er i en stand, hvor renovering vil være uforholdsmæssigt dyr i forhold til en nybygning.
- De eksisterende bygninger vil ikke kunne omdannes til at møde de udfordringer et moderne klubliv indebærer.
- Det foreslåede nye klubhus giver mulighed for at øge medlemstallet, herunder etablere en ungdomsafdeling for rosport.
- Et nyt klubhus vil kunne tilbyde moderne faciliteter, som de to klubber ikke råder over i dag, herunder mulighed for styrketræning.
- Mens de eksisterende bygninger er uegnede til væsentlige aktiviteter i vinterhalvåret vil et nyt klubhus kunne anvendes hele året.
- Endelig vil de to klubber kunne reducere de løbende udgifter til drift, herunder til vedligeholdelse af de nuværende nedslidte bygninger og klubberne vil kunne overgå til en billigere, mere klimavenlig opvarmning.
- Det vil ifm detailprojekteringen være muligt i samarbejde med kommunen at arbejde med den konkrete udformning af det nye klubhus og tage hensyn til beliggenheden og områdets helhedspræg.
- Hvis projektet reduceres og evt baseres på en renovering af de eksisterende bygninger, vil det næppe være muligt at imødekomme de nævnte mål med byggeriet, herunder øge tilbuddet til de mange nye beboere i området.

Klubberne har efter kommunens behandling af projektet arbejdet videre med tilvejebringelse af den nødvendige yderligere finansiering, idet den samlede udgift til et nyt hus her i oktober 2018 er vurderet til ca. 15. mio. kr. Beløbet er større end oprindeligt anslået p.g.a. resultater af en nyligt gennemført jordbundsundersøgelse samt generelle prisstigninger i byggebranchen.

Sideløbende med ansøgningen til Klubhuspuljen er klubberne bla i dialog med [A.P. Møller](#) og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formål. Fonden har tilkendegivet, at den behandler en ansøgning med udgangspunkt i en ny bygning og det er bla på denne baggrund, at klubberne ønsker at gå videre med det fælles klubhusprojekt.

Ved ansøgning til private fonde er det afgørende dels at kunne henvise til kommunens opbakning til projektet, dels at kunne præsentere et konkret byggeprojekt.

Klubbernes model for den samlede finansiering af projektet omfatter herefter ca syv mio fra Klubhuspuljen og klubbernes egne midler og den resterende finansiering fra private fonde.

De to klubber skal på denne baggrund anmode om kommunens godkendelse af, at klubberne går videre med det foreliggende projekt ift de private fonde og - når den samlede finansiering foreligger - efter drøftelse med kommunen foretager de justeringer, der sikrer, at det nye klubhus bedst muligt passer ind i området.

Bryggens Kajak Club og roklubben SAS deltager meget gerne i et møde såfremt der fra kommunens side er ønske herom.

På vegne af de to klubber

Bo Smith
bosm.47@gmail.com
2169 3915