

notat

Emne Præsentation af boligorganisationen fsb
Udformet af Anders Peo Fajers

fsb ganske kort

fsb er Københavns største almene boligorganisation med ca. 12.500 boliger, som fsb enten ejer eller administrerer. I tillæg hertil administrerer fsb også ejerforeninger, samt gård- og it-laug.

fsb blev grundlagt af advokat Rasmus Nielsen i 1933 under navnet Foreningen Socialt Boligbyggeri. Rasmus Nielsen havde kontor på Rådhuspladsen 59, hvor fsb's administrationsbygning stadig ligger.

Den almene boligsektor har som en del af deres DNA et boligsocialt ansvar. Almene boligorganisationer påtager sig en vigtig samfundsnyttig opgave, idet de stiller boliger til rådighed for kommunerne mhp. anvisning til borgere, som står i et akut boligbehov. Almene boliger er som sådan unikke, idet de også huser beboere som ikke aktivt har valgt at bo der. Dette giver en række særlige udfordringer i forhold til at skabe gode og trygge boliger. Udfordringer som fsb gennem de sidste mange år har oparbejdet stor ekspertise i at løse.

fsb's profil

Kerneydelsen – at bygge og udleje gode, sunde boliger, som er til at betale og hvor beboerne er trygge og glade for at bo – har været den samme gennem alle årene. Dengang som nu har fsb:

- stor byggeekspertise
- solid erfaring med ejendomsadministration og -drift
- gode relationer til de kommunale myndigheder og andre almene boligorganisationer
- socialt engagement, både overfor for egne beboere og vores naboer
- fingeren på pulsen inden for arkitektur, byplanlægning og boligsocialt arbejde
- stor erfaring med projektledelse på tværs af mange interesser og aktører

Fokus på både de små og store fællesskaber

De 119 boligafdelinger, som fsb ejer eller administrerer, varierer meget i størrelse. Vi har boliger i Blågården, Bispeparken, Tingbjerg og Bellahøj, som alle nærmest

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
driftbygogjura@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

25. februar 2015



udgør hele byområder. Omvendt har vi også helt små afdelinger (som fx "Brøstes Grund" på Christianshavn, hvor der er seks boliger). Blandt andet på den baggrund har fsb gennem mange år oparbejdet et konstant fokus for det helt nære i den enkelte beboers hverdag, og de overordnede tendenser, som sætter rammerne for denne.

Der arbejder til dagligt ca. 120 medarbejdere i administrationen på Rådhuspladsen og ca. 240 medarbejdere i driften rundt i de forskellige boligafdelinger.

Projektledelse i fsb

fsb har gennem mange år deltaget i, og stået i spidsen for en række projekter, som på forskellig vis har forbedret livet i og omkring fsb's boligafdelinger. Der er således på nuværende tidspunkt omkring 15 større udviklingsprojekter i fsb, hvor projektledelsen ligger in-house. Projekterne, der enten udelukkende er finansieret af egne midler, eller medfinansieret af ministerier, Københavns Kommune, private fonde mv., spænder over alt fra boligsociale helhedsplaner, over økonomisk rådgivning til beboere i projektet "RÅDerummet", til et ministerielt støttet udviklingsprojekt om hvordan man bedst udvikler og understøtter velfungerende sociale miljøer i kollegie- og ungdomsboliger.

Det følger heraf, at fsb har oparbejdet stor erfaring med gennemførelse og ledelse af projekter, og har af samme årsag en lang række uddannede projektledere ansat.

Den politiske og administrative opdeling i fsb kan ses i diagrammet nedenfor.

