

8. november 2018

Sagsnr.  
2018-0298108

Dokumentnr.  
2018-0298108-1

CPR. nr.

1  
2 **Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Kommuneplanstrategi**  
3 **2018**

4  
5 Valby Lokaludvalg har drøftet kommuneplanstrategien generelt og i de fire  
6 fagudvalg, lokaludvalget har nedsat. På det generelle plan ønsker vi at pege  
7 på tre områder, som vi finder bør have større fokus i  
8 kommuneplanstrategien.  
9

10 For det første ønsker vi, at der skabes kritisk opmærksomhed omkring den  
11 underliggende vækststrategi, der i kommuneplanstrategien tages for givet.  
12 Prognoserne for byens vækst tager udgangspunkt i en fremskrivning af,  
13 hvordan byen og demografien har udviklet sig, men er ikke stand til tage  
14 højde for, at der er tegn på, at byens befolkning er ved at ændre adfærd.  
15 Historisk har der været cykliske udsving i til- og fraflytningen og ikke en  
16 stadig, lineær vækst. Lige nu ser det ud til, at boligpriserne i København har  
17 nået et niveau på højde med før finanskrisen, hvilket giver en del borgere  
18 mulighed for at sælge deres bolig uden tab, og samtidig er boligmarkedet  
19 uden for København ikke nået op på det niveau, det havde før krisen.  
20 Desuden viser det underliggende materiale, at boligmarkedet i København er  
21 atypisk, idet en meget stor del af borgerne bor i andelsboliger. Derfor  
22 betyder nybyggeri ikke nødvendigvis, at prisniveauet for boligudgifter  
23 holdes nede, idet mekanismen er mere indviklet.  
24 Kommuneplanstrategien bygger på ukritisk den præmis, at København  
25 vokser, og den må dermed vurderes ud fra den forudsætning, at den angiver  
26 en strategi for, hvordan København ønsker at håndtere væksten. Det er  
27 lokaludvalgets udgangspunkt, at vi ikke ønsker blind vækst og fortætning for  
28 enhver pris, men at der i kommuneplanstrategien indarbejdes redskaber, der  
29 kan styre udviklingen og sikre, at grønne åndehuller bevares i den  
30 eksisterende by og indarbejdes i fremtidigt byggeri. I det omfang, bydelen  
31 vokser, bør investeringer i skoler og kultur- og fritidsfaciliteter følge med  
32 befolkningstilvæksten. Omvendt bør der i det mindste indtænkes en plan B,  
33 hvis væksten ikke følger prognoserne.  
34

35 For det andet ønsker vi at understrege, at intentionen om at gøre noget ved  
36 den store pendlertrafik, der i afgørende sætter sit præg på bydele som Valby,  
37 ikke kan løses isoleret af Københavns Kommune. Vi ønsker derfor, at der  
38 sættes mere fokus i kommuneplanstrategien på, hvordan Københavns  
39 Kommune kan indgå i regionalt samarbejde om trafikplanlægning, som kan  
40 åbne for konkrete løsningsforslag og sammenhængende regionale  
41 trafikplaner for biltrafik og kollektiv trafik. Det kunne også sætte fokus på  
42 den underbelyste faktor, at en stor del af Københavns befolkning pendler ud  
43 af kommunen. Det er ikke kun de andre, der er pendlere.  
44

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

45 For det tredje finder vi det overraskende og ude at trit med borgernes ønsker,  
46 at der i kommuneplanstrategien ikke er et konkret bud på kulturens rolle i  
47 byens udvikling. København bør have en udtalt målsætning om at have  
48 ambitioner på kulturområdet og lade dette komme til syne i en strategi for  
49 byens udvikling. Valby Lokaludvalg har derfor taget initiativ til et  
50 bydækkende borgermøde, som sætter fokus på kulturområdet og har som  
51 ambition at udforme et konkret input til kommuneplanstrategien på det  
52 område. En sammenfatning af dette mødes konklusioner vil blive indsendt  
53 særskilt i høringsperioden.

54  
55 Det er Valby Lokaludvalgs opfattelse, at det bedste arbejde for bydelene  
56 forankres lokalt. Områdefornyelserne, der fejrer 20 års jubilæum, viser hvor  
57 store skridt lokalt forankrede projekter kan foretage på kort tid.  
58 Kommuneplansstrategien kunne derfor sagtens lægge vægt på også at  
59 forankre udviklingen i bydelene lokalt så vidt det er muligt og i gensidig  
60 dialog mellem rådhus/kommune og lokaludvalg og fx områdefornyelser og  
61 andre tiltag i byen. Alle tiltag i byen er lokale tiltag for de, der bor omkring  
62 og indflydelse skaber tryghed og glæde og stolthed i bydelene.

63  
64

#### 65 **Lokaludvalgets udvalg By og Trafik**

66  
67 I Lokaludvalgets underudvalg for by og trafik har vi udformet tre centrale  
68 ønsker til kommuneplanstrategien.

69  
70

#### 71 **Forslag 1: Reel stationsnærhed (intelligent fortætning)**

72 I forhold til fortætning er det primære redskab i dag princippet om  
73 stationsnærhed. Det er dog i realiteten ikke et stærkt styringsredskab, da der  
74 fx i Valby kun er ganske få områder, der ikke ligger stationsnært. Vi ønsker,  
75 at man indfører et princip om intelligent fortætning, hvor der udarbejdes  
76 nærmere kriterier for, hvor og hvordan byen kan fortættes.

77  
78

79 Vi vil derfor konkret foreslå, at man kvalificerer stationsnærhedsbegrebet, så  
80 der arbejdes med 'reel stationsnærhed' i stedet for en abstrakt måling i  
81 luftlinje. Reel stationsnærhed måles i den konkrete gangafstand til stationen,  
82 således at et område ikke kan fortættes, hvis der ikke reelt er kort adgang til  
83 stationen. Et sådant princip vil også give bygherrer et incitament til at  
84 etablere og finansiere stiadgange og stibroer, der kan give øget byggeret i et  
85 projekt, hvis de giver et område reel stationsnærhed.

86  
87

#### 88 **Forslag 2: Lokalplaner for villakvarterer og andre områder uden**

89 **lokalplan**  
90 Vi vil konkret foreslå, at der udarbejdes lokalplaner, der sikrer, at  
91 villakvarternes karakter af grønne lunger i byen sikres. Der er ikke tale  
92 egentlig bevarende lokalplaner, men om lokalplaner, der forhindrer uønsket  
93 fortætning og ændring af områder, der har en karakteristisk udformning med  
94 kvaliteter, der ellers langsomt går tabt. Det vil samtidig sikre, at der er langt  
95 bedre procedurer for borgerinddragelse og naboorientering, når der sker  
96 udvikling af områderne. Det samme gælder andre områder, hvor der i dag  
ikke er lokalplaner, men alene kommuneplanrammer.

97 Samtidig vil vi pege på, at der i samarbejde med grundejerforeninger og  
98 borgere bør indarbejdes retningslinjer og regler, der sikrer, at villaområderne  
99 fortsat kan fungere som områder, der kan opsuge regnvand ved skybrud. Det  
100 er paradoksalt at investere store summer i skybrugssikring, hvis den  
101 nuværende udvikling med øget befæstning i villaområderne med asfalt, sten  
102 og andre ikke-permeable overflader fortsættes i den nuværende takt.  
103

### 104 **Forslag 3: Realisering af cykelruter og stinet**

105 Bydele skal bindes sammen, så man ikke får nye byområder placeret i  
106 flaskehalse med få udgange.

107 Det er vigtigt for den overordnede sammenhæng i byen og bydelen, at  
108 cykelruter og stinet indgår i kommuneplanen og at kommuneplanstrategien  
109 fokuserer på, hvordan realiseringen af etableringen kan fremskyndes. Det  
110 gælder fx den ønskede cykel- og gangforbindelse til Grønttorvsområdet ved  
111 Høffdingsvej/Ramsingsvej, der skal sikre, at dette store nye boligområde  
112 ikke bliver en isoleret ø i bydelen.  
113

### 114 **Lokaludvalgets udvalg Et helt Liv**

115  
116 I Lokaludvalgets underudvalg Et Helt Liv har vi udformet disse ønsker til  
117 kommuneplanstrategien  
118

119 Valby Lokaludvalg ser med bekymring på udviklingen af København  
120 for unge. En fritidslivsundersøgelse foretaget i 2017 blandt 600 unge  
121 fra skolerne i Valby viser, at børn fra 4. klasse og i særlig grad fra 6.  
122 klasse fravælger klubberne i området til fordel for ophold i centre som  
123 fx Fisketorvet. Kommuneplanstrategien nævner denne gruppe unge et  
124 enkelt sted (s. 30), men det er Et helt livs opfattelse, at navnlig for  
125 unge mellem 14-18 er tilbud i byen ikke til at få øje på. Side 12  
126 nævnes, at 1 ud af 4 af byens unge ikke får en ungdomsuddannelse –  
127 et alarmerende højt tal, som Kommuneplanstrategien bør adressere  
128 langt stærkere. Gennemsnittet på landsplan er skønnet til 92% af en  
129 årgang.  
130

131 Et helt liv er meget enig i, at KK skal prioritere adgang til boliger til  
132 fornuftige priser (s. 17). Samtidig er Valby-området under massiv  
133 fortætning med byggeri på F.L. Schmidt-grunden, Carlsbergbyen og  
134 Grønttorvet. Det er ikke opfattelsen blandt borgerne i bydelen, at disse  
135 byggerier har taget højde for boliger til fornuftige priser. Vi mener  
136 derfor, at det i langt højere grad skal eksemplificeres i  
137 kommuneplanstrategien, hvordan vi lykkes med at give adgang til  
138 boliger til fornuftige priser. Vi er glade for at se, at kommunen vil  
139 investere i udviklingen af sociale boligområder (s. 7), og vil foreslå, at  
140 fortætning i byen kunne finde sted med større boliger i disse områder  
141 – boliger som vil være attraktive og give børnefamilier mulighed for  
142 at blive boende i byen (s. 6, s. 11)). Når det nævnes side 11, at der er  
143 bygget 5100 boliger i 2017 kunne man samtidig specificere, hvor stor  
144 andel af disse boliger, der har givet adgang til boliger til fornuftige  
145 priser eller hvordan man vil opnå dette.

146 Et helt liv ser med bekymring på den sociale balance i byen. Der er  
147 først i 2018 indført en regulering således at dele af handicap- og  
148 psykiatriområdet nu reguleres ligesom på børne- og ældreområdet –  
149 dvs. som demografien ændrer sig. En by skal kendes på, hvordan man  
150 behandler sine svageste.

151 En del af den sociale balance i byen – den del, der handler om  
152 ghettoområder og de udsatte byområder (side 15/ side 18/ side 31) – er  
153 kun perifert berørt. Navnlig på integrationsområdet har Københavns  
154 kommune mulighed for at gå foran. Det kunne dreje sig om at ændre  
155 beboersammensætningen i et område (?) og det drejer sig om at gøre  
156 det attraktivt og tilgængeligt for flersprogede børn at deltage i  
157 foreningslivet sammen med deres forældre. Det gode liv er netop for  
158 de mange (side 28) og kommuneplanstrategien bør give et bud på,  
159 hvordan det lykkes at give tosprogede børn, den samme mulighed for  
160 uddannelse som ligestillede børn med danske forældre. Det har de  
161 ikke i dag

162  
163

164 Lokaludvalgets Miljøgruppe

165

166 I Lokaludvalgets Miljøgruppe har vi drøftet følgende i forbindelse med  
167 Kommuneplanstrategien:

168

169

170 Valby Lokaludvalg glæder sig over, at udvikling af byen i grøn og  
171 bæredygtig retning er højt prioriteret.

172

173 Sammenfattende mener vi, at strategien bør indeholde flere konkrete krav til  
174 begrønning og bæredygtighed, forpligte kommunen på de allerede vedtagne  
175 målsætninger og politikker og sætte nye mål.

176

177

178 Det kunne være et mål, at alle københavnere fortsat skal have adgang til ikke  
179 blot små storbyhaver/lommeparker, men også til større, sammenhængende  
180 bynaturområder/parker i samme omfang som nu. Dvs. at ratioen af  
181 parkkvadratmeter pr. indbygger skal fastholdes, selv om byen vokser, eller i  
182 det mindste, at der ikke må ske et fald i omfanget af grønne områder.

183

184 En strategi skal selvfølgelig være meget generel. Imidlertid finder vi, at de  
185 strategiske mål er meget løst formuleret i betragtning af, at strategien skal  
186 danne retningslinjer for kommunens planlægning de næste 12 år. Det eneste  
187 konkrete mål, der nævnes, er det ambitiøse mål om, at København skal være  
188 CO2 neutral i 2025. For så vidt omfatter dette mål, som det er formuleret i  
189 Klimaplan København 2025, alle de grønne og bæredygtige indsatser, som  
190 kommunen arbejder med.

191

192 Alligevel undrer det, at strategien ikke nævner eller forpligter sig på  
193 kommunens allerede vedtagne politikker, Fællesskab København,  
194 Bynaturstrategien, Agenda 21 strategien (som skal fornys i 2019), Affalds-  
195 og ressourcestrategi, træpolitik m.fl.

196  
197 Samtidig er flere afsnit meget løst formuleret, f.eks. afsnittet om bynatur (s.  
198 32) Her nævnes mange gode ting, men det fremstår uklart og uforpligtende.  
199  
200 **Valby Lokaludvalgs Kultur- og Fritidsudvalg**  
201 har drøftet følgende:  
202  
203 Kultur- og fritidsudvalget har primært forholdt sig til afsnittet 'En Kulturel  
204 storby med kant' på s. 34-35. Generelt mangler der ambitioner for  
205 kulturlivet i Kommuneplanstrategien.  
206  
207 Vi mener, at en Kommuneplanstrategi skal afspejle, at København har brug  
208 for flere og bedre Kultur- og Idrætsfaciliteter, og deraf følgende kulturelle  
209 aktiviteter.  
210  
211 Derudover mener vi, at kultur- og fritidstilbud skal være tilgængelige for alle  
212 uanset indkomst. Det er især relevant i København, hvor der er en stor andel  
213 af borgere med en lav disponibel indkomst.

UDKAST

8. november 2018

Sagsnr.  
2018-0298108

Dokumentnr.  
2018-0298108-1

CPR. nr.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø  
Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275