

8. november 2018

Sagsnr.  
2018-0297965

Dokumentnr.  
2018-0297965-2

CPR. nr.

1  
2 **Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. Torveporten Nord**

3  
4 Valby Lokaludvalg har på sit møde i By og Trafik-udvalget den 7.  
5 November og på Lokaludvalgets møde den 13. november drøftet  
6 forslag til tillæg 4 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet.  
7  
8 Der ikke afholdt borgermøde i forbindelse med denne høring, da  
9 ændringerne i lokalplanen ikke anses for at danne anledning til dette.  
10  
11 Lokaludvalget ser positivt på det fremlagte forslag, der lægger op til at  
12 videreføre Grønttorvsprojektets struktur med karrébebyggelse  
13 kombineret med en randbebyggelse langs jernbanen. Det vil skabe en  
14 sammenhæng i hele Grønttorvsområdet. Vi ser det også som positivt,  
15 at der arbejdes med en maksimal bygningshøjde på 40 meter, der  
16 passer i skala med de højder, de høje huse på Grønttorvet bygges med.  
17 Det giver god mening at arbejde med erhverv, familieboliger og  
18 ungdomsboliger i de tre bygninger.  
19  
20 Lokaludvalget finder det afgørende, at der etableres en god og direkte  
21 adgang til Ny Ellebjerg station. Det er vigtigt, som det er skitseret, at  
22 der er direkte adgang for fodgængere og cyklister fra Gl. Køge  
23 Landevej. Ligeledes er det vigtigt, at der opretholdes en mulighed for  
24 at føre en stiforbindelse langs med banen under Gl. Køge Landevej  
25 hen til stationen. I den forbindelse vil vi gentage vores opfordring til  
26 at de sikres, at tunnelen under Ny Ellebjerg station, der skal give  
27 adgang til den underjordiske metrostation, føres under alle sporene, så  
28 der bliver direkte adgang for de mange borgere på Grønttorvsområdet  
29 fra Følager-siden.  
30  
31 Lokaludvalget ser med glæde, at der er lyttet til ønsket fra den interne  
32 høring om at parkering hovedsageligt placeres i terræn.

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

8. november 2018

Sagsnr.  
2018-0297965

Dokumentnr.  
2018-0297965-2

CPR. nr.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg

UDKAST

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275