



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 15. november 2022 og den 5. december 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0232696 / 973635	17 "Toftegårds Plads"	<p>Ottiliavej 1-3 - ansøgning om at indrette midlertidige boliger til flygtninge fra Ukraine på 1.-6. sal samt benytte stueetagen til aktivitetsrum i tilknytning til flygtningeboligerne.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til offentlig administration, da ejendommen i stedet skal benyttes til midlertidige boliger. - at område C kun må anvendes til kontorer i det væsentlige for offentlig administration. - at parkeringsdækningen skal mindst være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal, fordi der nedlægges 36 ud af 84 parkeringspladser for indretning af affalds- og opholdsområder i tilknytning til de midlertidige boliger samt yderligere 22 pladser i byggeperioden. Der vil være 48 parkeringspladser til flygtningeboligerne, når den midlertidige byggeplads fjernes. 	15.11.22 - 05.12.22	
2022-0263644	617 "Ved Amagerbanen Nord"	<p>Yderlandsvej 17 - ansøgning om tilladelse til at ændre terrænforhold, gulvkoter, krav til trappe fra kantzonen og tilbagetrukne indgangspartier.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod nord og øst, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod syd, for at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for arealet, for at kunne skabe bedre overgang og sammenhæng til nabogrunden mod syd. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Der søges om dispensation til at terrænregulere nærmere skel end 1 m mod vest, for at kunne etablere bygninger og terræn i de forskrevne højder, der fremgår af lokalplanens kort over terrænkoter. Derudover søges der om dispensation til at udføre højere terrænkoter end de fastlagte for en mindre strækning, for at kunne etablere terrasser i samme kote langs hele bygningsfacaden. - at gulvkoten skal være mellem 0,4 og 0,6 m, målt fra det omgivende terræn. Der søges om dispensation til at etablere gulvkoten i niveau med det omgivende terræn, for at sikre tilgængelighed til de private terrasser i kantzonen. I den forbindelse søges der også om dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være en trappe fra kantzonen til stueetagen. - at stueetagerne facader skal indeholde en tilbagetrækning på min. 1,3 m ved indgangspartier. Der søges om dispensation til, at kravet om tilbagetrækning af indgangspartier langs Amager Strandvej, skal være mindre. Der argumenteres for, at bygningens tandede geometri samt etablering af altaner, vil skabe nicher og indgange, som vil medføre en oplevet dybde på de 1,3 m som er kravet i lokalplanen. 	22.11.22 - 13.12.22	
2022-0363566 / 975828	453 "Sundholm Syd".	<p>Sundholmsvej 10 - ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskole i tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner - herunder vuggestuer 	25.11.22 - 16.12.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>og børnehaver – der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside. 		
2022-0299284	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn"	<p>Århusgade 120 – ansøgning om tilladelse til at ændre de eksisterende facader ved at isætte større vinduer, to glasdøre, et dobbelt indgangsparti, samt opsætte en ekstra skorsten i forbindelse med ansøgning om renovering af ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøudvalget og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.</p>	29.11.22 - 20.12.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0291791 / 974635	byplan nr. 32 " For området nord for Jyllingevej, omkring Slotsherrensv ej, Tryggevældevej, Højstrupvej m.fl."	<p>Havdrupvej 86 – ansøgning om tilladelse til placering af overdækning i skel og tilladelse til at bibeholde eksisterende skur i skel.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsen skal holdes mindst tre meter fra naboskel.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.11.22 – 29.11.22 1 bemærkning.	
*2022-0340102	592 "Englandsvej 51"	<p>Englandsvej 51 – ansøgning om tilladelse til at hæve facadehøjde to steder på byggeriets facader til allerede tilladt ungdomsboligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at den maksimale facadehøjde det pågældende sted må være 11,5 m, men højden på hjørnet af byggeriets facade mod Englandsvej og Ulrik Birchs Allé ønskes hævet med 16 cm. Dermed vil den maksimale højde på facaden være 11,66 m i stedet for den fastlagte højde på 11,5 m i lokalplanen. - at den maksimale facadehøjde på bebyggelsens nordøstlige hjørne mod Ulrik Birchs Allé må være 8,5 m, men højden ønskes hævet med 50 cm. Dermed vil den maksimale facadehøjde på hjørnet være 9 m i stedet for 8,5 m, som fastlagt i lokalplanen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.11.22 – 01.12.22 1 bemærkning.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0259855	462 "Grønttøvsom rådet", tillæg 4	Ingrid Marievej - ansøgning om at anlægge en servicevej med en bredde på 3 m langs banen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at en sti/servicevej skal anlægges i en brede på mindst 5 m parallelt med og syd for banen i den nordlige del af området. Der er ansøgt om at anlægge en smallere vej på 3 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	11.10.22 - 01.11.22 2 bemærkninger.	
2022-0268023	244 "Ydre Nordhavn"	Vesterhavsvej - ansøgning om i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre udendørs spamiljø med vildmarksbade, saunaer og dertilhørende faciliteter i Ydre Nordhavn for virksomheden CopenHOT. Der planlægges etableret i alt ca. 155 m ² midlertidige bebyggelser bestående af 8 vildmarksbade, 3 saunaer samt omklædnings- og toiletfaciliteter, lager- og personalerum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, området fastlægges til havneformål, herunder til produktionsanlæg for bro- og tunnelbyggeri med dertil knyttede funktioner, da området i stedet midlertidigt benyttes til serviceerhverv i form af spamiljø med vildmarksbade og saunaer. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	20.10.22 - 10.11.22 4 bemærkninger.	TMU 09.01.2023
2022-0301867	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny kryds-togterminal"	Ydre Nordhavn - ansøgning om tidsbegrænset tilladelse til i en midlertidig periode frem til 2028 at deponere jord til kote +25,0 på det areal, der i dag bruges til deponering af jord. I fremtiden skal området bruges til Naturpark Nordhavn. Da der er mangel på jorddeponi ønskes det muliggjort at deponere jord i området til kote +25,0. Der er den 7. juli 2017 dispenseret til permanent deponering af ren jord til en generel kote +4,0 og etablering af et bakketerræn i den kommende naturpark med punktvis hævninger op til kote +25,0. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +25,0. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn.	26.10.22 - 16.11.22	
2022-0277884	494 "Enghave Brygge"	Areal sydvest for HC. Ørstedværket - ansøgning til at opretholde en midlertidig brinttankstation på H.C. Ørstedværkets ejendom i en tidsbegrænset periode på op til 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan. Da ansøgningen er i strid med principperne i lokalplanen, kan der ifølge planloven kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.10.22 - 26.10.22 3 bemærkninger	
2022-0128015 / 971905	136 "Kløverparken"	Prags Boulevard 71A/Kløverparken - ansøgning om midlertidigt jorddepot med en højde på 12 meter på et ubebygget areal ud mod kysten ved Kløverparken. Forvaltningen har tidligere naboorienteret om projektet, som midlertidigt skulle placeres på arealet indtil den 31. december 2025. Ansøger har i september 2022 ansøgt om at forlænge den midlertidige periode indtil den 1. april 2028. Derfor er sagen sendt i fornyet naboorientering.	Naboorientering 05.10.22 - 26.10.22 Naboorientering 18.07.22 - 08.08.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at oplag maksimalt må have en højde på 4 m.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen den 28. november 2022. Sagen afventer den videre sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	1 alt 20 bemærkninger.	
2020-0843241 / 956762	330 "Rewentlowsgade-karrerne"	<p>Reverdiilsgade 5 - ansøgning om indretning af en ny beboelseslejlighed på 139 m² i uudnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, fordi taget i forbindelse med indretning af lejlighed ombygges mod gaden med fire sadeltagskviste, to kviste mod gården og en indeliggende tagterrasse. Den flade del af taget hæves med 1,1 m. - at der kan godkendes tagterrasse mod gårdsiden. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, fordi der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med etableringen af den nye bolig i tagetagen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.10.22 - 26.10.22 4 bemærkninger	
2022-0265561	385 "Vermlandsgade"	<p>Markmandsgade 2 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere på ny fortovsudbygning ud for Markmandsgade 2.</p> <p>Forvaltningen har tidligere behandlet en ansøgning om etablering af et sorteringspunkt ved Markmandsgade 2. Projektet blev sendt i naboorientering i perioden 23. maj 2022 til 13. juni 2022. På baggrund af de modtagne høringssvar, har forvaltningen besluttet at justere placeringen af sorteringspunktet.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at belægnings, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.09.22- 28.09.22 1 bemærkning.	
2022-0265081	435 "Svanemøllestranden"	<p>Strandpromenaden 30 - ansøgning om tilladelse til at opføre affaldssorteringspunkt med fire affaldsbeholdere på græsarealet ved Strandpromenaden 30.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at oplag, affaldshåndtering og lignende i forbindelse med servicebygningen og andre funktioner skal foregå i lukkede rum eller afskærmes inden for bygningen, så containere, kasser og lignende ikke er synlige fra nogen del af området. Det kræver dispensation, da sorteringspunktet i stedet får en synlig placering.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.09.22 - 29.09.22 Ingen bemærkninger	
2022-0248562	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden.</p>	09.09.22- 30.09.22 4 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	krydstogtterminal	Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Vil blive forelagt TMU på senere møde sammen med anden sag fra Ydre Nordhavn, som er i naboorientering indtil d. 16/11.		
2021-0074087	497 "Bispebjerg Hospital"	Charlotte Muncks Vej 32 - ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende skur på ca. 67 m ² samt tilladelse til at opførelse af ny gasdepotbygning på 150 m ² på Bispebjerg Hospital. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal placeres inden for lokalplanens udpegede byggefelt, fordi den nye bygning opføres på et areal, der ligger udenfor de i lokalplanen fastlagte byggeområder. - at øvrige bygninger skal opretholdes, men Teknik- og Miljøforvaltningen kan meddele tilladelse til nedrivning og eventuel nyopførelse af bebyggelse af et tilsvarende omfang. Nedrivning af skur kræver derfor dispensation. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	13.09.22 - 04.10.22 2 bemærkninger	
2022-0208518	331 "Holmen II", tillæg 2 og 7	Søflygade 2 - ansøgning om ændret indretning af fortov og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortov og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07.07.22 - 04.08.22 4 bemærkninger.	
2020-0007534/908149	151 "Kurlandsgade" 158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 82 m.fl. og Kurlandsgade 1B. - ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde ikke må overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	07.07.22 - 04.08.22 5 bemærkninger	
2022-0208015	536 "Solvangkvartret"	Urbanplanen Syd - ansøgning om vejprojekt, herunder etablering af sikker skolevej på Remisevej, etablering af cykelsti og fortov mellem Remisevej og Urmagerstien samt anlæggelse af en vendeplads på Urmagerstien. Endelig omhandler ansøgningen tilkørsel i forbindelse med anlæggelsen af en specialfritidsinstitution syd for Dyvekeskolen.	11.07.22 - 08.08.22 3 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at kørebanen på Remisevej skal være 6 meter, da den i stedet bliver 5,5 m. - at der skal etableres en flexzone til parkering, beplantning og ophold, da der i stedet anlægges en delvis flexzone til parkering samt en perron til 'kiss and ride' parkeringspladser. - at hvor cykelstien krydser Urmagerpladsen, ønskes der dispensation til at integrere det ene af fortovene i pladsens belægning. - at der på Urmagerstien anlægges fortov i den sydlige del af vejen mod Dyvekeskolen, Solvang Kirke og fritidsinstitutionen i stedet for fortov i begge vejsider. - at der etableres en kørebane for gennemkørende trafik på Hjulmagerstien via Urmagerplads, da der i stedet etableres en vendeplads på Urmagerstien. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2017-0392798 / 708302	465 "Indertoften"	<p>Jernbane Allé 41 - ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. august 2022, at sagen skal i en bredere borgerhøring. Høringen gennemføres på 'Bliv Hørt' fra den 3. oktober - 23. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen efter den har været i en bredere høring.</p>	18.05.22 - 08.06.22 51 bemærkninger. 3. oktober - 23. oktober 2022 60 bemærkninger	TMU 19.12.2022
2022-0140188	367 "Sadolin & Holmblad"	<p>Moselgade 18 - ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30.05.22 - 20.06.22 1 bemærkning.	
2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.03.22 - 01.04.22 1 bemærkning.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da byggeriet placeres udenfor. - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der 	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		etableres 1 parkeringsplads. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 15. november 2022 og den 5. december 2022

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten. Der er i dag ikke naboer i området, og dispensationerne til "Vejlands Kvarter" kan derfor ikke blive sendt i naboorientering. I takt med opførelse og tilflytning af nye beboere i området vil dispensationerne følge normal praksis og blive sendt i naboorientering.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0076622 / 710292	11 "Møntmestervej"	Frederikssundvej 98-100 - tilladelse til at opføre en etageboligbygning til ungdomsboliger med fem etager og udnyttet tagetage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ved nybebyggelse skal tage udformes som sadeltage med hældning mellem 40 og 50 grader, fordi taghældningen nogle steder ligger udenfor det angive interval.		15.11.22	
2018-0091902 / 710727	398 "Ørestad Syd", tillæg 2.	Richard Mortensens Vej 20 - tilladelse til at udføre åbningshøjden i port mod nord ca. 12 cm lavere end den krævede frihøjde på mellem 3,6 m og 4,6 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at portåbninger kun have en frihøjde på mellem 3,6 m og 4,6 m.		16.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0263412 / 962291	420 "Valby Vænge"	Eschrichtsvej 44 - tilladelse til at fjerne tre tagvinduer på mellembygning og hovedbygning samt etablering af tre nye tagvinduer på mellem-og hovedbygning i forbindelse med opførelse af ny tilbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at enhver ombygning eller ændring må kun ske efter godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.		17.11.22	
2022-0117532 / 971705	byplan nr. 32 "For området nord for Jyllingevej, omkring Slotsherrensv ej, Tryggevældevej, Højstrupvej m.fl."	Højstrupvej 4 - tilladelse til at opføre et 11 m ² cykelskur placeret i nordligt skel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at udhuse placeret i et udpræget nordligt skel kræver samtykke fra Teknik- og Miljøforvaltningen.		17.11.22	
2022-0239892 / 973836	163 "Fiolstræde"	Rosengården 6 - tilladelse til opsætning af facadeskiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		17.11.22	
2022-0324839 / 975156	107 "Pilestræde" 164 "Købmagergade"	Købmagergade 42 - tilladelse til opsætning af tre skilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		21.11.22	
2012-174295 / 470450	236 "Christians Brygge"	Christians Brygge 12 - tilladelse til en 2-årig forlængelse af tilladelse til en midlertidig legeplads på et areal mellem Christian IV's Bryghus på adressen Frederiksholms Kanal 29 og Krigsmuseet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsens omfang og placering.	03.10.22 - 24.10.22 3 bemærkninger	21.11.22	
2022-0127078 / 971912	Byplan nr. 48 "For karreen Gothersgade, Grønnegade, Ny Østergade og Store Regnegade"	Gothersgade 27 - tilladelse til etablering af et nyt vinduesparti, markise og udhængsskilt på facaden i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse kun må ombygges eller ændres, hvis Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler tilladelse hertil		21.11.22	
2020-0152904	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Tømmergravsgade 21 - tilladelse til at overskride det skrå højdegrænseplan mod bebyggelse i byggefelt H og til at overskride husdybde på 18 m i forbindelse med opførelse af et kontorhus på 9 etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da projektet overskrider det skrå højdegrænseplan på 1:1. - at husdybden ikke må overstige 18 m., da projektet har en større husdybde.		22.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0332668 / 963272	419 "Hf Sundbyvester"	Rubingangen 34 - tilladelse til at opføre støjhegn på 3 m mod Røde Mellemvej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den enkelte parcel skal hegnes med levende hegn og støjskærme skal udformes efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelser, fordi støjhegnet udføres i moduler med stålprofiler med isolering og trådned til beplantning.		23.11.22	
2022-0234837 / 973748	384 "Artillerivej øst"	Artillerivej 71A - tilladelse til at opføre et klatretårn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at ny bebyggelse skal opføres indenfor lokalplanens viste byggefelt, fordi klatretårnet påføres uden for byggefeltet.		24.11.22	
2022-0234829 / 973751	288 "Saga-karreen"	Helgolandsgade 10 - tilladelse til at udskifte indgangsparti i kælderetagen i gadefacaden mod Helgolandsgade, og til at udvide den eksisterende trappenedgang i bredden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		25.11.22	
2022-0351697 / 975603	288 "Saga-karreen"	Abel Cathrines Gade 21 - tilladelse til at udskifte eksisterende vinduer i træ til nye vinduer træ-alu. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		25.11.22	
2022-0325132	582 "Damhusengens Skole"	Klitmøllervej 1 - tilladelse til at forlænge midlertidig placering af pavilloner i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal bruges til genhusning af Damhusengens Skoles KKFO samt til forberedelses- og mødelokaler for skolens lærere i en periode, mens Hyltebjerg Skole nedrives, og de nye bygninger opføres. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealet, hvor pavillonerne midlertidigt placeres, skal indrettes som park. Det betyder, at det kræver dispensation at have pavillonerne stående midlertidigt, der hvor lokalplanen fastlægger, at der skal være en park.	28.10.22 - 18.11.22 Ingen bemærkninger.	28.11.22	
2022-0205226 / 973243	76 "Titangade"	Tagensvej 98 - tilladelse til efterisolering af gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110, da bebyggelsesprocenten øges med 3%, fordi efterisoleringen tilføjer 11 m² til etagearealet. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at friarealet (...) skal være af størrelsesordenen 60 pct af boligarealet plus 15 pct af erhvervsarealet, da friarealet indskrænkes med 0,02 procent. 		28.11.22	
2016-0316235	497 "Bispebjerg Hospital"	Charlotte Muncks Vej 32 - tilladelse til at ændre den primære rute for trafik til og fra terrænparkering på arealerne mellem bygningerne 30-32, så trafikken går ad Esther Ammundsens Vej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at den primære rute for trafik til terrænparkering placeret mellem bygningerne 30-32 skal gå ad Esther Ammundsens Vej. Derimod skal den primære rute fra terrænparkeringen gå ad en nyetableret vej der fører/går fra parkeringsarealerne mod vest til Ebba Lunds Vej.		29.11.22	
2022-0269151 / 974306	179 "Valby Langgade"	Lyshøjgårdsvej 43 - tilladelse til at etablere syv altaner på gårdfacade og to altaner på gadefacade. Tilladelsen til gadealtaner kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke		29.11.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.			
2020-0880710	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej 98 - tilladelse til at placere to adgangsgivende stier delvist under trækroner på arealet mellem Vesterfælledvej og bygningsfacaden. Der ansøges i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ubebyggede arealer til byggeri af almene boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bevaringsværdige træer og træerækker ikke må fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse, herunder må der ikke foretages anlæg, terrænregulering eller udgravning inden for træernes drypzoner. Stiens placering mellem træerne kræver dispensation.		30.11.22	
2022-0287027 / 974597	152 "Strøget"	Amagertorv 18 - tilladelse til opsætning af facadeskilt og udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		30.11.22	
2022-0379556	551 "Kalvebod Brygge Vest II", tillæg 1	Dybbølsbro - tilladelse til at reducere cykelstierne på Dybbølsbro fra 3,5 m til 3 m. Vejmyndigheden ønsker at etablere et areal til krydsning af cykelstien på 1,4 m i stedet for en bredde på 1,0 m. Vejmyndigheden ønsker at prioritere muligheden for at krydse cykelstien sikkert. Ved at lave sporene på cykelstien 3,0 m får de samme bredde som ved tilslutningen til det signalregulerede kryds på Kalvebod Brygge. Dermed laves indsnævringen ikke i svinget men på en lige strækning, hvilket vil forbedre trafikikkerheden.		30.11.22	
2009-158005	424 "Grøndalsvæn ge Allé"	Jordbærvej 113 - tilladelse til at bibeholde 23 parkeringspladser på terræn i forbindelse med opførelse af boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at maksimalt halvdelen af parkeringsbehovet må indrettes på terræn, da alle 45 parkeringspladser placeres på terræn. - at parkeringsarealerne skal indrettes med græsarmering og med beplantede zoner som f.eks. træbeplantning, da parkeringspladserne udføres med asfaltbelægning.		01.12.22	
2009-141822	424 "Grøndalsvæn ge Allé"	Rabarbervej 6 - tilladelse til at opføre 20 parkeringspladser på terræn i forlængelse af byggetilladelse til opførelse af plejeboliger fra 2010. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at maksimalt halvdelen af parkeringsbehovet må indrettes på terræn, da alle parkeringspladser placeres på terræn.		01.12.22	
2022-0251278 / 974012	152 "Strøget"	Amagertorv 16 - tilladelse til opsætning af facadeskilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02.12.22	
2022-0227395 / 973573	158 "Amagerbrog ade"	Amagerbrogade 69 - tilladelse til opsætning af dekorationsprint / folie i vinduerne samt et udhængsskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05.12.22	
2018-0110602 / 711264	115 "Kartoffelrækk erne"	Hallingsgade 1 - tilladelse til bibeholdelse af skiffertag og zinkinddækninger, udskiftede og nyetablerede dannebrogsvinduer samt udvendig maling af vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		05.12.22	

