

Bilag 8 Dispensationer til ændring af forplads af fældning af træ

11-11-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 14758

Sagsnummer i eDoc
2022-0306558

Forplads

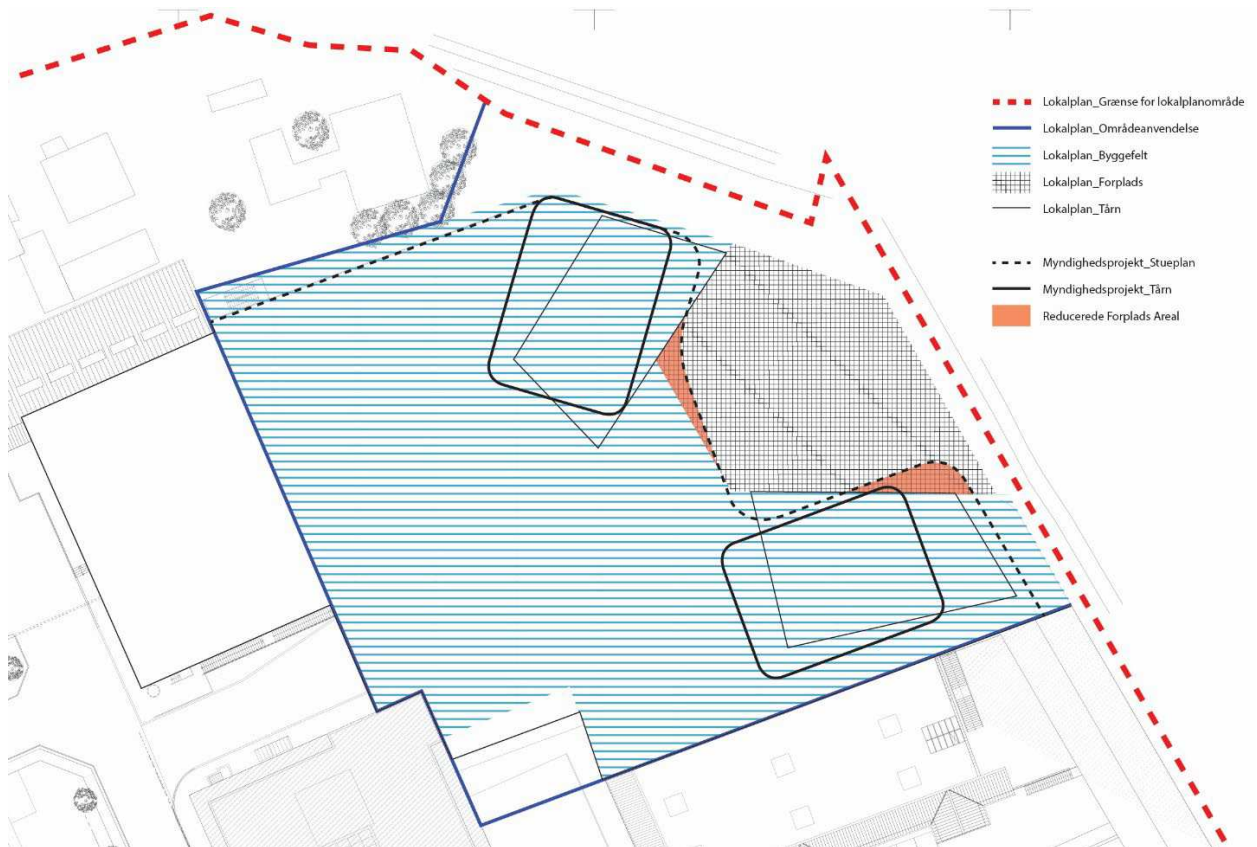
Nedenfor er vist en tegning, der udover "Tegning nr. 3" fra lokalplanen også viser afgrænsningen af forplads/stueetage i det ansøgte byggeris base samt tårnernes placering og form.

Lokalplanens § 5, stk. 5 om bebyggelsens omfang og placering fastlægger blandt andet, at bebyggelse i område D skal opføres inden for det på tegning nr. 3 viste principielle byggefelt. Bestemmelsen litra a, fastlægger desuden blandt andet, at 2 slanke tårne med en placering i princippet som vist på tegning 3 kan integreres i bebyggelsen.

Bilaget er udarbejdet for at illustrere forskellen på lokalplanens principielle byggefelt og det projekt, der søges byggetilladelse til.

Træ

Vedlagt er kort og skråfoto med placering af træ, som ønskes fældet.

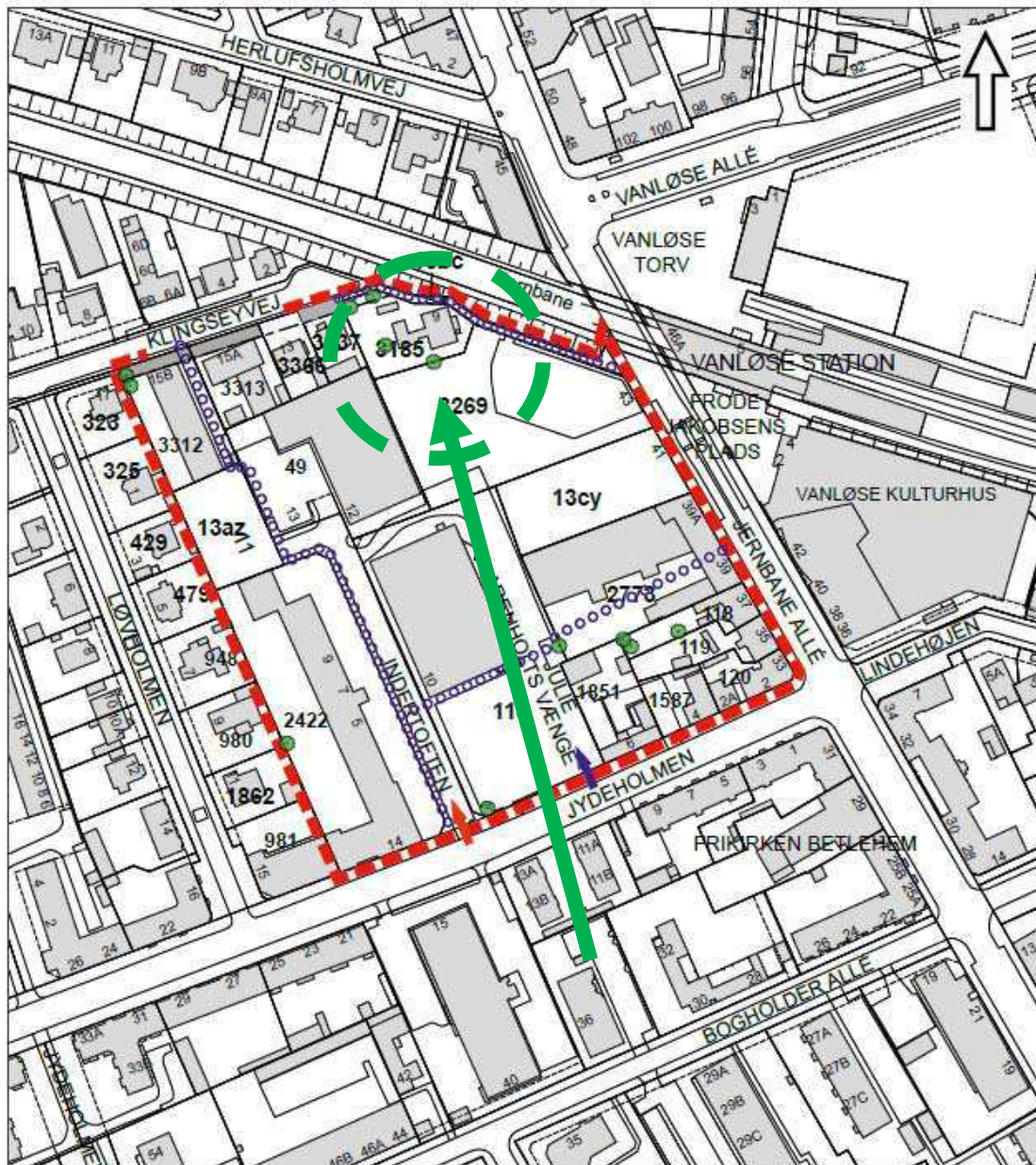









Dispensation vedr. fældning af træ

Grøn pil udpeger placering af træ, der ønskes fældet.

Underlag for bilag er fra forslag til lokalplan - signaturforklaringen er ikke korrekt - Der etableres ikke vejadgang til centrets parkering via Indertoften.

Tegning nr 2. Vej- og stiforhold samt træer



-  Grænse for lokalplanområde
-  Bebyggelsesregulerende byggelinie
-  Eksisterende og nye stiforbindelser/passager
-  Vejadgang for varetransport, busser, varevogne m.v.
-  Vejadgang for personbiler og cykler
-  Areal der kan nedlægges som vej
-  Bevaringsværdige træer

Bilag 7

Sammenligningskitse og placering af træ

Nedenfor er et skråfoto, der viser bygningen, som rummer institutionen nord for ejendommen. Træet i midten af billedet foran bygningen op mod banen, er det træ, der søges fældet.

